

## Rekonstrukce bytového jádra - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

## Adresa

Ulice: kpt. Jaroše  
 Číslo popisné: 2403  
 Č.prostoru: 15  
 Vypracoval:  
 Datum:

P1	WC	koup	předs
	kuchyně		

## Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora+spíž	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	16	46							62	20	1240
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	16	46					10	12	84	20	1680
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	16	46					10	12	84	45	3780
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	50	150
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	40								40	139	5560
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	100	500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					1		2	125	250
R		0									0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25					1,25		3,75	109	408,75
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1						1		2	125	250
20.											0		0
21.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	2	15							17	145	2465
23.	Dodávka PVC	m2	2	15							19,55	230	4496,5
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	2	15							17	197	3349
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	4	15							19	64	1216
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	4	15							19	8	152
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	2	15					3	2	22	71	1562
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	1							2	250	500
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	1	1							2	250	500
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
<b>Podlahové konstrukce</b>													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0

<b>Parketové podlahy</b>														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0	
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							2			2	583	1166
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							2			2,3		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0	
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0	
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							2			2	526	1052
59.	Vyrovnaní podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							2			2	372	744
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1			1	250	250
61.												0	0	
<b>Obklady keramické</b>														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10		28	572	16016
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks										0	0	
65.	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0	
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0	
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12			12	526	6312
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					1	1		3	250	750
69.												0	0	
<b>Výplně otvorů</b>														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0	
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1					1			3	1784	5352
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0	
74.												0	0	
76.												0	0	
<b>Konstrukce truhlářské</b>														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1					1			2		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1					1			3	631	1893
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0	0	
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0	
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.  /	kpl										0	0	
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1			3	100	300
83.	Oprava vestavné skříně	ks										0	0	
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0	0	

Svislé konstrukce													
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2							2	2	4	713	2852
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10								10	82	820
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									0		0
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2	6	8							14	889	12446
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							3	2	5	763	3815
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1	1	4	250	1000
92.											0		0
93.											0		0
94.											0		0
95.											0		0
Úpravy povrchu													
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10					10		20	83	1660
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4								4	1099	4396
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	6	8					22	12	48	242	11616
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0		0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2									0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	6	8					12	10	36	162	5832
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1	1	4	250	1000
110.											0		0
111.											0		0
Bourání													
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2								2	175	350
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1								1	250	250
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1								1	250	250
123.											0		0
124.											0		0
125.											0		0
Ostatní konstrukce a práce													
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	5000	5000
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	100	100
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
129.	Úklid	kpl	1								1	2500	2500
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl									0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1000	1000

<b>Izolace proti vodě</b>														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
<b>Zařízení bytu</b>														
136.	Umyvadlo	ks									1	1		
137.	Ocelová vana	ks										0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks										0		
142.	Sprch.vanička keram./800x900/ se zástěnou	ks									1	1		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
<b>Elektroinstalace</b>														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1									1	42700	42700
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	3000	3000
149.												0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	17695	17695
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1									1	6600	6600
153.												0		0
154.												0		0
<b>Práce celkem</b>												bez DPH		<b>186 776,25 Kč</b>

Popis:

Nová vyzdívká jádra (změna rozměru inst. šachty, jiné rozmístění zařiz. předmětů sanitární keramiky), nové zařizovací předměty mimo WC - to zachovat, místo vany sprchový kout 80 x 90 cm se zástěnou, nové umyvadlo 60 cm!, v kuchyni 2 ks roháčku SV (NE zdvojený!); nové rozvody elektro (nebude infrazářič, přívod zakončený v krabici) vč. rozvaděče. dodávky a montáže 2 ks svítidel, el. ventilátoru a revize; nové rozvody vody a odpadů vč. výměny cementové stoupačky; nová výmalba; nové PVC; výměna dveří (1x 70 cm 2/3 sklo + 1x 60 plné) vč. vchodových se zárubní, nátěry zárubní; z jádra bude vyvedena plynová přípojka v Cu zakončená poj. ventilem. Obklad a dlažba v koupelně i na WC tmavě zelená, obklad v kuchyni světle zelená. Úklid na mokro.

DPH 28 016,44 Kč

CELKEM 214 792,69 Kč

-----  
podpis