

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti **č. 2019/17/0811**

Článek I. **Smluvní strany**

1. Budoucí povinný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56

IČO: 00845451-005

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 19-1649335379/0800

- dále jako budoucí povinný

2. Budoucí oprávněný:

PODA a.s.

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena [REDACTED] na základě plné moci ze dne 13.6.2019

IČO: 25816179

DIČ: CZ25816179

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 217239274/0300

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 4020

- dále jako budoucí oprávněný

3. Investor:

PALÁČ SLAVÍKOVA s.r.o.

zastoupený jednatelem Robertem Švecem a Ing. Jiřím Šmidákem

se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 70200 Ostrava

IČO: 06382177

DIČ: CZ 06382177

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 7488432/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C vložka 71748

- dále jen jako investor

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

Článek II. **Předmět smlouvy**

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 2001/7, 2002/1, 2003/9, 2003/21, 2003/36, zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
3. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem stavebního objektu SO 16.001 – Přeložka a ochrana SEK – PODA, realizovaného v rámci stavby s názvem „Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba“, jak je vyznačeno v příloze č. 1 - katastrální situační výkres (dále jen „**stavební objekt**“).
4. Budoucí povinný s realizací stavebního objektu uvedeného v čl. II. odst. 3. této smlouvy na služebných pozemcích na náklady investora výslovně souhlasí.
5. Služebnost bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč za každý i započatý běžný metr rozsahu služebnosti vymezeného geometrickým plánem, minimálně však 10.000,-Kč + DPH. Úhradu za zřízení služebnosti uhradí budoucímu povinnému investor spolu s daní z přidané hodnoty.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavebního objektu uvedeného v čl. II. odst. 3. této smlouvy a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, v níže uvedeném znění:

Smlouva o zřízení služebnosti č.

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoník, v platném znění

Povinný:	statutární město Ostrava – městský obvod Poruba <i>se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56</i> <i>zastoupený starostou</i> <i>IČO: 00845451-005</i> <i>DIČ: CZ00845451</i> <i>Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.</i> <i>Číslo účtu: 19-1649335379/0800</i> <i>Variabilní symbol:</i> <i>Specifický symbol:</i> <i>/dále jako povinný/</i>
Oprávněný:	PODA a.s. <i>se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava</i> <i>zastoupený</i> <i>IČO: 25816179</i> <i>DIČ: CZ25816179</i> <i>bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava</i> <i>číslo účtu: 217239274/0300</i> <i>zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,</i> <i>oddíl B, vložka 4020</i> <i>/dále jako oprávněný/</i>
Plátce úhrady:	PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o. <i>zastoupený</i> <i>se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 70200 Ostrava</i> <i>IČO: 06382177</i> <i>DIČ: CZ 06382177</i>

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 7488432/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C vložka 71748
/ dále jen jako plátce úhrady/

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 2001/7, 2002/1, 2003/9, 2003/21, 2003/36 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127 (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
3. V částech služebných pozemků je umístěno podzemní vedení elektronických komunikací - stavební objekt SO 16.001 – Přeložka a ochrana SEK – PODA, realizovaný v rámci stavby s názvem „Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba“ ve vlastnictví oprávněného (dále jen „**stavební objekt**“).
4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č., který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne pod č.....

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného služebnost zakládající oprávněnému právo vlastním nákladem zřídit a provozovat na částech služebných pozemků podzemní vedení elektronických komunikací v rozsahu, jak je vymezeno v geometrickém plánu č., v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši _____, -Kč (slovy: ==_____== korun českých). Úhradu za zřízení služebnosti plátce úhrady zaplatí s daní z přidané hodnoty.
2. Plátce úhrady se zavazuje spolu s jednorázovou úplatou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradit další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

4. Úhrada za zřízení práva služebnosti bude provedena plátcem úhrady ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Povinný vystaví plátcí úhrady daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že plátce úhrady bude v prodlení se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH. Prodlení plátce úhrady se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení služebnosti na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. ze dne

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po dvou vyhotoveních obdrží oprávněný a povinný, jedno vyhotovení se předkládá katastrálnímu úřadu.

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného:

.....

Za oprávněného:

.....

Za plátce úhrady:

.....

5. Investor se zavazuje, že služební pozemky, na nichž bude realizován stavební objekt, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu.
6. Investor se zavazuje, že do 90 (devadesáti) dnů ode dne dokončení stavebních objektů, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s čl. II. této smlouvy.
7. Součástí výzvy podle odst. 6 tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 (jednoho) výkazu výměr.
8. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy, uzavřou spolu do 5 (pěti) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
9. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
10. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se do jednoho roku ode dne odeslání písemné výzvy domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
11. Pokud investor poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat investorovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
12. Pokud investor poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů, specifikované v odst. 7. tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat investorovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. V případě, že do 6 (šesti) let ode dne uzavření této smlouvy nebude stavební objekt dokončen, právo na jeho realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých oprávnění k zastupování smluvních stran, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

8. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1071 /RMOb1822/ 27 ze dne 17.1.2020.

Příloha č. 1 - katastrální situační výkres

Příloha č. 2 – plná moc ze dne 13.6.2019

V Ostravě – Porubě, dne 9.3.2020

4.3.2020

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

.....

na základě plné moci

Za investora:

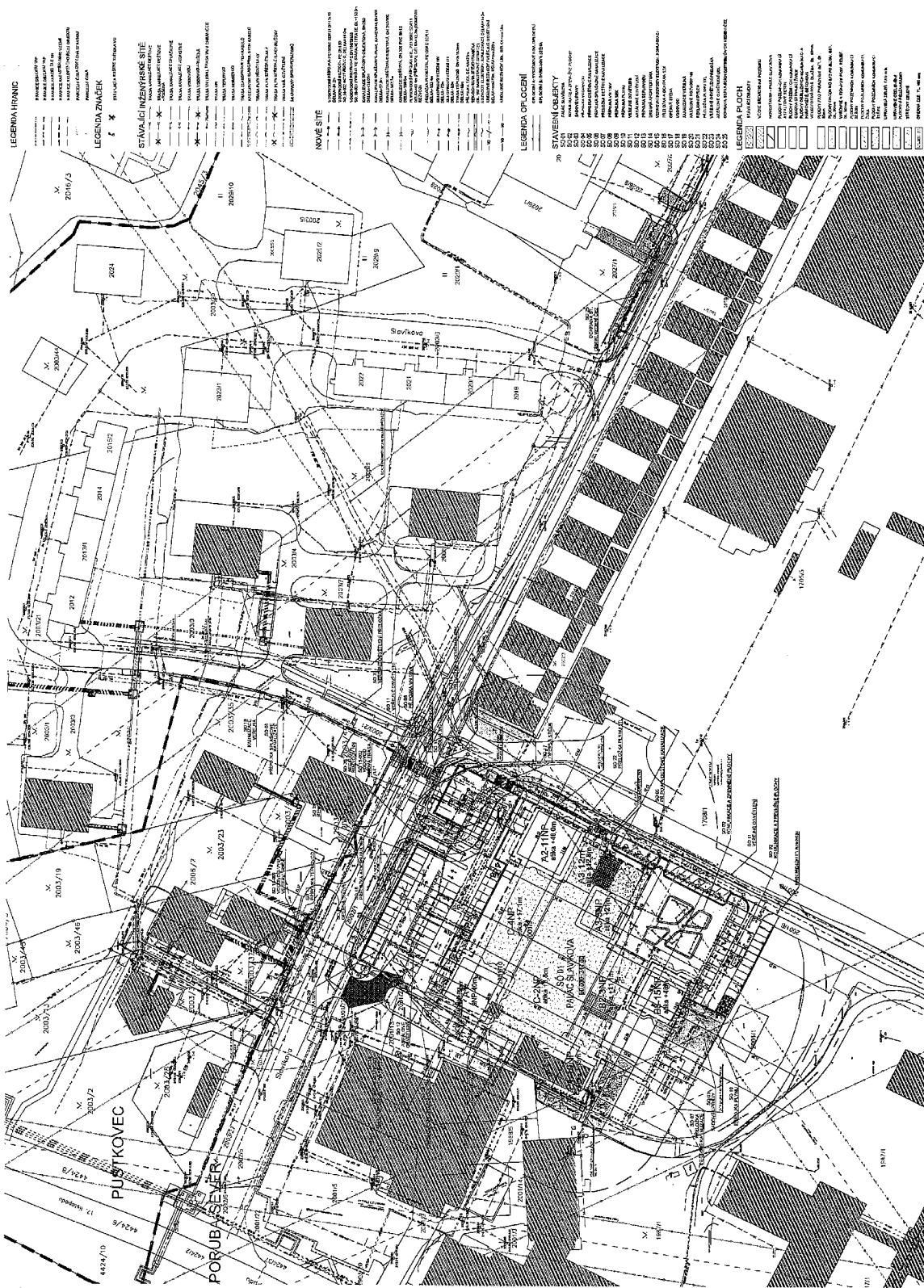
.....
Robert Švec
jednatel PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.

.....
Ing. Jiří Šmidák
jednatel PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.

- 9 -03- 2020

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klímkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451
OSTRAVA!!!

DIČ CZ00845 451
OŠTRAVA!!!

[illegible]

1886 JOURNAL OF CLIMATE

100

100

100

Variable	Mean	SD	Min	Max
Age	38.5	12.5	18	65
Gender	0.5	0.5	0	1
Marital status	0.7	0.5	0	1
Education	12.5	2.5	9	16
Income	1500	500	500	3000
Health status	0.8	0.4	0	1
Life satisfaction	4.5	1.5	1	7
Depression	0.2	0.4	0	1
Stress	3.5	1.5	1	7
Resilience	5.5	1.5	1	7
Optimism	5.0	1.5	1	7
Gratitude	5.5	1.5	1	7
Forgiveness	5.0	1.5	1	7
Self-esteem	5.5	1.5	1	7
Life purpose	5.5	1.5	1	7
Meaning in life	5.5	1.5	1	7
Existential well-being	5.5	1.5	1	7
Overall well-being	5.5	1.5	1	7

Plná moc

Obchodní společnost: **PODA a. s.**

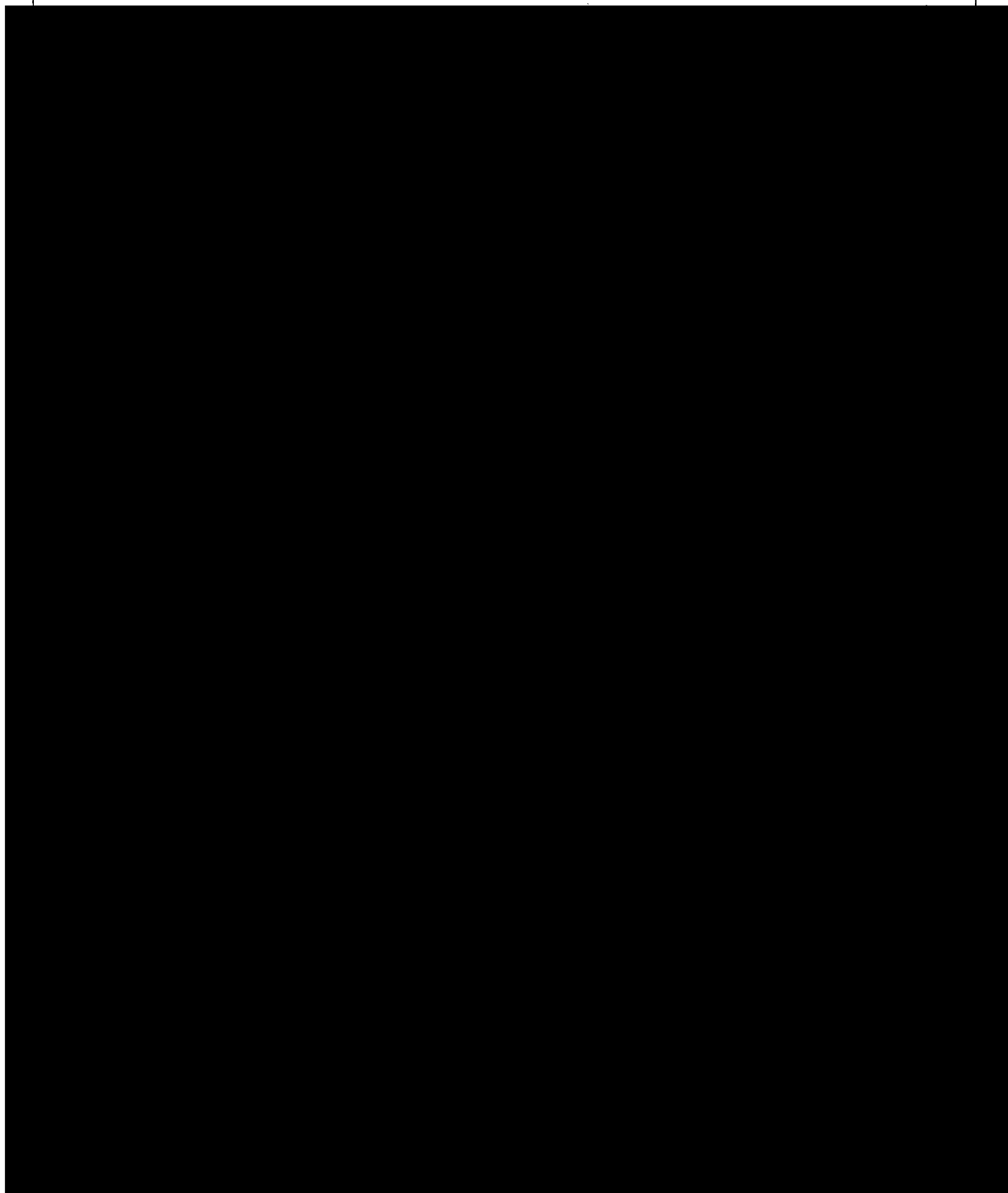
IČ: 25816179, se sídlem: 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

zapsaná: zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě oddíl B, vložka 4020

zastoupena statutárním ředitelem Ing. Martinem Šigutem, tímto

(dále jen „Zmocnitel“)

z m o c ě n ě



č. 2019/17/0811

Příloha č. 2

