



CJ: 02998/19-SSHR



Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. 20160782

ze dne 30. 12. 2016 ve znění dodatku č. 1

Dále uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 k výše uvedené Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále také „smlouva“).

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného) příjmový
č. účtu: 50016-85508881/0710 (platba ostrahy a manipulace) příjmový
č. účtu: 40002-85508881/0710 (platba médií) výdajový
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
telefon:



e-mail:

datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma

ARGOS ELEKTRO, a. s.

se sídlem: Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10
adresa pro doručování: U Cukrovaru 1548/14, 747 05 Opava
spisová značka: B 22394 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Petrem Meleckým, prokuristou
IČO: 25387952
DIČ: CZ699000797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Opava
číslo účtu: 7561302/0800
datová schránka: 473cvwu

(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20160782, ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. 12. 2016, kterým se mění smlouva následovně:

1. V článku II Předmět nájmu se ruší znění ustanovení odst. 2 a nahrazuje se zněním:

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty do užívání část nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku, a to konkrétně:

- Skladovací plochu v přízemí skladu C 3 o výměře 742 m², (dále jen „předmět nájmu“).
2. V článku V Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší znění ustanovení odst. 1 a nahrazuje se zněním:
1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 44.839 Kč (slovy čtyřicet čtyři tisíc osm set třicet devět korun českých). K nájemnému se nepřipočítává DPH.
3. V článku V „Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu se ruší znění ustanovení odst. 2 písm. b) a nahrazuje se zněním:
- b) ostraha, která bude účtována ve výši 6,50 Kč/m²/měsíc; celková částka bez DPH tedy činí 4.823 Kč měsíčně + DPH, a to na příjmový účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy se splatností do 21. dne každého měsíce;
4. Ruší se příloha č. 1 - Cenové ujednání a nahrazuje se novým zněním Přílohy č. 1 – Cenové ujednání, která je nedílnou součástí Dodatku č. 2.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 2 je platný ode dne, kdy podpis připojí strana, která jej podepisuje jako poslední.
4. Dodatek č. 2 se včetně smlouvy a dodatku č. 1 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku č. 2 smlouvy zajišťuje pronajímatel.
5. Přílohy:
Příloha č. 1 - Cenové ujednání

V Praze dne 31/1/2019
Za pronajímatele:

Česká republika - Správa státních
hmotných rezerv

.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda

V OPAVĚ
Za nájemce:

dne 6.2.2019

ARGOS ELEKTRO, a.s.

.....
Petr Melecký
prokurista

ARGOS ELEKTRO, a.s.
Tiskařská 257/10
108 00 Praha 10 - Malešice
IČ: 25387952, DIČ: CZ699000797

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

VÝKON			JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA [Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM s DPH			
A	nájemné		1	krytá plocha	m ² /měsíc	742 m ²	60,43	paušální	Zaokrouhlo 44.839	bez	Zaokrouhlo 44.839	
			2	volná plocha	m ² /měsíc			paušální		bez		
B	1	Média dodávaná 3. osobami	1	vodné a stočné			-----	-----		15		
			2	el. energie	kWh	Vyúčtování dle skutečné spotřeby	dle ceny dodavatele	měsíčně		21		
			3	odvoz a likv. odpadu	%		-----	zálohová	---	15		
			4	plyn	%		-----	zálohová	---	21		
			5	vlečné	vozová jedn.	dle skutečnosti	-----	čtvrtletně	---	21		
			6	ostatní služby (na přeúčtování)					---			
	2	vlastní	1	úklid	m ² /měsíc				paušální	---	21	
			2	ostraha	m ² /měsíc	742 m ²	6,50		paušální	4.823	21	5.835,83
			3	teplo	%			-----	paušální		15	

VÝKON			JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA [Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM s DPH		
C	manipulace	1	naskladnění a vyskladnění	1	zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	60	21	72,60
				2	zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	60	21	72,60
				3	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	60	21	72,60
				4	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	60	21	72,60
				5	manipulační poplatek za hodinu práce manipulačního dělníka	hodinu	dle skutečnosti	dle fakturace	210	21	254,10
		2	naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1	zboží ucelené na paletě	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	60	21	72,60
				2	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	60	21	72,60
				3	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	60	21	72,60
		3	přeložení ve skladě		tuna	dle skutečnosti	dle fakturace	60	21	72,60	
		4	přirážky za práce mimo prac. dobu	1	v pracovní den	%	dle skutečnosti	dle fakturace		21	
	2			v sobotu a neděli	%	dle skutečnosti	dle fakturace		21		
	3			ve státem uznaném svátku mimo neděli	%	dle skutečnosti	dle fakturace		21		
	D	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)			km	dle skutečnosti	dle fakturace		21		
	E	ostatní služby	1	odebrání vzorku	1 vzorek	dle skutečnosti	dle fakturace		21		
2			ostatní	15 minut	dle skutečnosti	dle fakturace		21			