

Územkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech
adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

BOTEP PLUS spol. s r.o.

sídlo Valeč – Jeřeň 6, 364 52 Žlutice

IČ 643 57 571

DIČ 130-64357571

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6797

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Čeněk Holý a Ing. Ladislav Broum, jednatele společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 249N05/29

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Karlovy Vary Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.8.2005 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **105.800,- Kč** (slovy: stopěttisícosmset korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, číslo účtu 191904-634/0600, variabilní symbol **24910529**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy (1.8.2005) do 30.9. 2005 včetně činí 17.633,- Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetřicetřetí korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2005.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 1.8.2005.



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Ing. Petr Lopata
pronajímatel

.....
BOTEP PLUS spol. s r.o.
jednatel společnosti
Ing. Ladislav Broum
nájemce

Za smlouvu
.....

k nájemní smlouvě
číslo symbolu:
1.2005
listopad
stručně
zahr
zah

nájemní smlouvě č: 249N05/29

Uzavřeno: 1.8.2005 0:00:00

BOTEP PLUS spol. s r.o.

listovní symbol: 24910529

Účinná od: 1.8.2005 0:00:00

Valeč-Jeřeň 6

7.2005

Roční splátka: 105800

Žlutice

územní část	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
strčany									
ohrada	10 0	0	2	5	10 002	42 400,00 Kč	1550	1,00	65,72 Kč
ohrada	35 0	0	2	5	10 002	42 400,00 Kč	1148	1,00	48,68 Kč
louka	58 0	0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	230358	1,00	9 767,18 Kč
ostatní plocha	66 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	1135	1,00	48,12 Kč
ostatní plocha	91 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	762	1,00	32,31 Kč
ostatní plocha	97 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	730	1,00	30,95 Kč
ostatní plocha	100 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	355	1,00	15,05 Kč
ostatní plocha	102 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	378	1,00	16,03 Kč
ostatní plocha	103 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	308	1,00	13,06 Kč
ostatní plocha	106 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	557	1,00	23,62 Kč
ostatní plocha	107 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	90	1,00	3,82 Kč
ostatní plocha	114 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	144	1,00	6,11 Kč
ostatní plocha	124 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	638	1,00	27,05 Kč
ostatní plocha	132 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	1800	1,00	76,32 Kč
ostatní plocha	140 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	643	1,00	27,26 Kč
pastvina	141 2	0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	488	1,00	20,69 Kč
ostatní plocha	159 1	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	7131	1,00	302,35 Kč
ostatní plocha	159 2	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	6374	1,00	270,26 Kč
ovocný sad	160 12	0	2	6	10 002	42 400,00 Kč	2510	1,00	106,42 Kč
ovocný sad	160 8	0	2	6	10 002	42 400,00 Kč	2654	1,00	112,53 Kč
ostatní plocha	163 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	129	1,00	5,47 Kč
ostatní plocha	166 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	396	1,00	16,79 Kč
ovocný sad	170 1	0	2	6	10 002	42 400,00 Kč	8274	1,00	350,82 Kč
ovocný sad	173 0	0	2	6	10 002	42 400,00 Kč	11562	1,00	490,23 Kč
pastvina	175 0	0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	306	1,00	12,97 Kč
orná	177 1	0	2	2	10 002	42 400,00 Kč	69327	1,00	2 939,46 Kč
orná	177 6	0	2	2	10 002	42 400,00 Kč	3412	1,00	144,67 Kč
zahrada	177 8	0	2	5	10 002	42 400,00 Kč	490	1,00	20,78 Kč
zahrada	177 9	0	2	5	10 002	42 400,00 Kč	684	1,00	29,00 Kč
ostatní plocha	183 1	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	303	1,00	12,85 Kč
pastvina	185 1	0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	5018	1,00	212,76 Kč
ostatní plocha	194 2	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	9736	1,00	412,81 Kč
ostatní plocha	205 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	593	1,00	25,14 Kč
pastvina	206 1	0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	24719	1,00	1 048,09 Kč
pastvina	206 3	0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	548	1,00	23,24 Kč
ostatní plocha	207 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	1058	1,00	44,86 Kč
ostatní plocha	211 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	378	1,00	16,03 Kč
ostatní plocha	212 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	255	1,00	10,81 Kč
ostatní plocha	213 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	306	1,00	12,97 Kč
ostatní plocha	214 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	234	1,00	9,92 Kč
ostatní plocha	215 2	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	187	1,00	7,93 Kč
pastvina	217 1	0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	41437	1,00	1 756,93 Kč
pastvina	217 2	0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	12124	1,00	514,06 Kč
ostatní plocha	224 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	338	1,00	14,33 Kč
ostatní plocha	228 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	234	1,00	9,92 Kč
ostatní plocha	232 2	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	90	1,00	3,82 Kč
pastvina	234 1	0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	1572	1,00	66,65 Kč
orná	242 0	0	2	2	10 002	42 400,00 Kč	17852	1,00	756,92 Kč
ostatní plocha	261 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	504	1,00	21,37 Kč
ostatní plocha	262 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	1011	1,00	42,87 Kč
pastvina	267 2	0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	7387	1,00	313,21 Kč
pastvina	290 0	0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	2032	1,00	86,16 Kč
pastvina	315 1	0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	3418	1,00	144,92 Kč
pastvina	324 0	0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	7931	1,00	336,27 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 249N05/29

Uzavřeno: 1.8.2005 0:00:00

BOTEP PLUS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 24910529

Účinná od: 1.8.2005 0:00:00

Valeč-Jeřeň 6

20.7.2005

Roční splátka: 105800

Žlutice

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
orná	327 1	0	2	2	10 002	42 400,00 Kč	80948	1,00	3 432,20 Kč
ovocný sad	327 3	0	2	6	10 002	42 400,00 Kč	28280	1,00	1 199,07 Kč
orná	327 4	0	2	2	10 002	42 400,00 Kč	466	1,00	19,76 Kč
	329 1	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	2068	1,00	87,68 Kč
orná	348 1	0	2	2	10 002	42 400,00 Kč	29963	1,00	1 270,43 Kč
louka	353 0	0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	4813	1,00	204,07 Kč
ostatní plocha	373 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	576	1,00	24,42 Kč
orná	386 0	0	2	2	10 002	42 400,00 Kč	3525	1,00	149,46 Kč
orná	390 1	0	2	2	10 002	42 400,00 Kč	106253	1,00	4 505,13 Kč
louka	392 1	0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	520	1,00	22,05 Kč
louka	414 0	0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	3129	1,00	132,67 Kč
louka	417 0	0	2	7	10 002	42 400,00 Kč	4010	1,00	170,02 Kč
ostatní plocha	418 0	0	2	14	10 002	42 400,00 Kč	791	1,00	33,54 Kč

758940**3 217 905,60 Kč****32 179,06 Kč**

Nahořečice

	5 1	0	2	6	10 002	47 200,00 Kč	3756	1,00	177,28 Kč
	5 2	0	2	7	10 002	47 200,00 Kč	3236	1,00	152,74 Kč
	5 4	0	2	14	10 002	47 200,00 Kč	3657	1,00	172,61 Kč
	6 0	0	2	2	10 002	47 200,00 Kč	15808	1,00	746,14 Kč
ostatní plocha	63 2	0	2	14	10 002	47 200,00 Kč	370	1,00	17,46 Kč
orná	64 1	0	2	2	10 002	47 200,00 Kč	5593	1,00	263,99 Kč
louka	66 0	0	2	7	10 002	47 200,00 Kč	5881	1,00	277,58 Kč
ostatní plocha	69 0	0	2	14	10 002	47 200,00 Kč	827	1,00	39,03 Kč
	72 0	0	2	14	10 002	47 200,00 Kč	1618	1,00	76,37 Kč
ostatní plocha	73 0	0	2	14	10 002	47 200,00 Kč	575	1,00	27,14 Kč
orná	74 0	0	2	2	10 002	47 200,00 Kč	140339	1,00	6 624,00 Kč
ostatní plocha	75 0	0	2	14	10 002	47 200,00 Kč	5233	1,00	247,00 Kč
louka	79 0	0	2	7	10 002	47 200,00 Kč	3547	1,00	167,42 Kč
pastvina	88 0	0	2	7	10 002	47 200,00 Kč	27615	1,00	1 303,43 Kč
pastvina	102 0	0	2	7	10 002	47 200,00 Kč	16150	1,00	762,28 Kč

234205**1 105 447,60 Kč****11 054,48 Kč**

Jeřeň

zahrada	1 0	0	2	5	10 002	38 500,00 Kč	1149	1,00	44,24 Kč
zahrada	5 1	0	2	5	10 002	38 500,00 Kč	1337	1,00	51,47 Kč
zahrada	19 0	0	2	5	10 002	38 500,00 Kč	1122	1,00	43,20 Kč
zahrada	24 2	0	2	5	10 002	38 500,00 Kč	27	1,00	1,04 Kč
zahrada	26 2	0	2	5	10 002	38 500,00 Kč	30	1,00	1,16 Kč
zahrada	35 2	0	2	5	10 002	38 500,00 Kč	1096	1,00	42,20 Kč
ovocný sad	50 0	0	2	6	10 002	38 500,00 Kč	4087	1,00	157,35 Kč
louka	88 1	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	13097	1,00	504,23 Kč
louka	88 3	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	8560	1,00	329,56 Kč
orná	172 1	0	2	2	10 002	38 500,00 Kč	60979	1,00	2 347,69 Kč
orná	172 7	0	2	2	10 002	38 500,00 Kč	12601	1,00	485,14 Kč
orná	172 9	0	2	2	10 002	38 500,00 Kč	881	1,00	33,92 Kč
louka	173 1	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	5377	1,00	207,01 Kč
louka	173 10	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	157	1,00	6,04 Kč
louka	173 7	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	1224	1,00	47,12 Kč
ovocný sad	195 1	0	2	6	10 002	38 500,00 Kč	19896	1,00	766,00 Kč
ovocný sad	197 0	0	2	6	10 002	38 500,00 Kč	3992	1,00	153,69 Kč
ostatní plocha	198 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	342	1,00	13,17 Kč
ovocný sad	206 0	0	2	6	10 002	38 500,00 Kč	9010	1,00	346,89 Kč

Účastnická k nájemní smlouvě č: 249N05/29

Uzavřeno: 1.8.2005 0:00:00

BOTEP PLUS spol. s r.o.

Parcelní symbol: 24910529

Účinná od: 1.8.2005 0:00:00

Valeč-Jeřeň 6

2005

Roční splátka: 105800

Žlutice

číslo	územní část	parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
1	travní plocha	207 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	162	1,00	6,24 Kč
2	travní plocha	209 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	702	1,00	27,03 Kč
3	pastvina	248 2	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	8092	1,00	311,54 Kč
4	pastvina	248 3	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	2998	1,00	115,42 Kč
5	ovocný sad	251 1	0	2	6	10 002	38 500,00 Kč	3584	1,00	137,98 Kč
6	ostatní plocha	253 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	791	1,00	30,45 Kč
7	pastvina	259 0	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	13542	1,00	521,37 Kč
8	pastvina	276 0	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	4046	1,00	155,77 Kč
9	louka	318 0	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	5251	1,00	202,16 Kč
10	ostatní plocha	327 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	288	1,00	11,09 Kč
11	ostatní plocha	330 3	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	738	1,00	28,41 Kč
12	ostatní plocha	340 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	432	1,00	16,63 Kč
13	louka	354 0	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	9081	1,00	349,62 Kč
14	ostatní plocha	355 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	414	1,00	15,94 Kč
15	pastvina	356 0	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	306	1,00	11,78 Kč
16	ostatní plocha	360 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	126	1,00	4,85 Kč
17	louka	364 0	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	28863	1,00	1 111,23 Kč
18	pastvina	368 0	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	899	1,00	34,61 Kč
19	pastvina	369 0	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	953	1,00	36,69 Kč
20	pastvina	390 0	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	13667	1,00	526,18 Kč
21	ostatní plocha	391 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	288	1,00	11,09 Kč
22	ostatní plocha	406 2	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	126	1,00	4,85 Kč
23	ostatní plocha	424 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	68	1,00	2,62 Kč
24	ostatní plocha	428 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	442	1,00	17,02 Kč
25	ostatní plocha	432 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	2675	1,00	102,99 Kč
26	pastvina	437 1	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	14676	1,00	565,03 Kč
27	ostatní plocha	438 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	270	1,00	10,40 Kč
28	ostatní plocha	440 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	216	1,00	8,32 Kč
29	ostatní plocha	453 1	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	8551	1,00	329,21 Kč
30	ostatní plocha	454 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	719	1,00	27,68 Kč
31	ostatní plocha	456 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	4029	1,00	155,12 Kč
32	ostatní plocha	460 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	3592	1,00	138,29 Kč
33	pastvina	462 2	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	6517	1,00	250,90 Kč
34	pastvina	464 0	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	19179	1,00	738,39 Kč
35	ostatní plocha	465 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	611	1,00	23,52 Kč
36	ostatní plocha	466 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	1150	1,00	44,28 Kč
37	ostatní plocha	468 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	539	1,00	20,75 Kč
38	ovocný sad	469 1	0	2	6	10 002	38 500,00 Kč	13165	1,00	506,85 Kč
39	ovocný sad	470 0	0	2	6	10 002	38 500,00 Kč	18000	1,00	693,00 Kč
40	ovocný sad	473 0	0	2	6	10 002	38 500,00 Kč	5158	1,00	198,58 Kč
41	pastvina	478 0	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	37874	1,00	1 458,15 Kč
42	ostatní plocha	481 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	701	1,00	26,99 Kč
43	ostatní plocha	485 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	1079	1,00	41,54 Kč
44	pastvina	492 1	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	14809	1,00	570,15 Kč
45	ovocný sad	493 0	0	2	6	10 002	38 500,00 Kč	3111	1,00	119,77 Kč
46	louka	495 2	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	4112	1,00	158,31 Kč
47	pastvina	501 0	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	1128	1,00	43,43 Kč
48	orná půda	502 1	0	2	2	10 002	38 500,00 Kč	61653	1,00	2 373,64 Kč
49	orná	502 2	0	2	2	10 002	38 500,00 Kč	197	1,00	7,58 Kč
50	louka	505 0	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	6420	1,00	247,17 Kč
51	zahrada	511 0	0	2	5	10 002	38 500,00 Kč	925	1,00	35,61 Kč
52	ostatní plocha	569 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	7352	1,00	283,05 Kč
53	orná	571 0	0	2	2	10 002	38 500,00 Kč	110453	1,00	4 252,44 Kč
54	ovocný sad	573 0	0	2	6	10 002	38 500,00 Kč	44474	1,00	1 712,25 Kč
55	zahrada	577 0	0	2	5	10 002	38 500,00 Kč	2266	1,00	87,24 Kč
56	ostatní plocha	580 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	306	1,00	11,78 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 249N05/29

Uzavřeno: 1.8.2005 0:00:00

BOTEP PLUS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 24910529

Účinná od: 1.8.2005 0:00:00

Valeč-Jeřeň 6

20.7.2005

Roční splátka: 105800

Žlutice

k nájemní smlouvě č: 249N05/29

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
ostatní plocha	582 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	989	1,00	38,08 Kč
louka	585 1	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	40239	1,00	1 549,20 Kč
ostatní plocha	587 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	2635	1,00	101,45 Kč
orná	589 0	0	2	2	10 002	38 500,00 Kč	118843	1,00	4 575,46 Kč
ostatní plocha	597 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	1834	1,00	70,61 Kč
orná	598 1	0	2	2	10 002	38 500,00 Kč	119860	1,00	4 614,61 Kč
ovocný sad	605 0	0	2	6	10 002	38 500,00 Kč	3327	1,00	128,09 Kč
ostatní plocha	607 1	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	755	1,00	29,07 Kč
ostatní plocha	609 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	1460	1,00	56,21 Kč
ostatní plocha	612 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	414	1,00	15,94 Kč
orná	620 4	0	2	2	10 002	38 500,00 Kč	9837	1,00	378,72 Kč
ostatní plocha	621 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	915	1,00	35,23 Kč
ostatní plocha	626 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	140	1,00	5,39 Kč
louka	629 1	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	27492	1,00	1 058,44 Kč
ovocný sad	629 2	0	2	6	10 002	38 500,00 Kč	11553	1,00	444,79 Kč
ostatní plocha	630 1	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	5468	1,00	210,52 Kč
ostatní plocha	635 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	1503	1,00	57,87 Kč
pastvina	638 0	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	7959	1,00	306,42 Kč
pastvina	641 1	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	165037	1,00	6 353,92 Kč
ostatní plocha	641 2	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	8199	1,00	315,66 Kč
ostatní plocha	641 3	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	1241	1,00	47,78 Kč
louka	645 1	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	10031	1,00	386,19 Kč
zahrada	645 2	0	2	5	10 002	38 500,00 Kč	3806	1,00	146,53 Kč
ovocný sad	646 0	0	2	6	10 002	38 500,00 Kč	5038	1,00	193,96 Kč
ovocný sad	647 0	0	2	6	10 002	38 500,00 Kč	3363	1,00	129,48 Kč
ovocný sad	648 1	0	2	6	10 002	38 500,00 Kč	3921	1,00	150,96 Kč
ovocný sad	653 1	0	2	6	10 002	38 500,00 Kč	9033	1,00	347,77 Kč
ostatní plocha	653 2	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	943	1,00	36,31 Kč
ovocný sad	654 0	0	2	6	10 002	38 500,00 Kč	7281	1,00	280,32 Kč
zahrada	655 1	0	2	5	10 002	38 500,00 Kč	1697	1,00	65,33 Kč
pastvina	655 2	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	11430	1,00	440,06 Kč
ostatní plocha	663 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	504	1,00	19,40 Kč
ovocný sad	664 1	0	2	6	10 002	38 500,00 Kč	36053	1,00	1 388,04 Kč
ostatní plocha	665 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	2715	1,00	104,53 Kč
pastvina	667 0	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	51313	1,00	1 975,55 Kč
ostatní plocha	669 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	917	1,00	35,30 Kč
ostatní plocha	671 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	162	1,00	6,24 Kč
ostatní plocha	672 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	270	1,00	10,40 Kč
orná	678 1	0	2	2	10 002	38 500,00 Kč	53069	1,00	2 043,16 Kč
ostatní plocha	679 1	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	1223	1,00	47,09 Kč
ostatní plocha	681 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	342	1,00	13,17 Kč
ovocný sad	684 1	0	2	6	10 002	38 500,00 Kč	31685	1,00	1 219,87 Kč
ostatní plocha	684 2	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	7824	1,00	301,22 Kč
zahrada	686 0	0	2	5	10 002	38 500,00 Kč	1511	1,00	58,17 Kč
pastvina	687 0	0	2	7	10 002	38 500,00 Kč	11668	1,00	449,22 Kč
ovocný sad	688 0	0	2	6	10 002	38 500,00 Kč	6995	1,00	269,31 Kč
orná	701 0	0	2	2	10 002	38 500,00 Kč	60524	1,00	2 330,17 Kč
ostatní plocha	707 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	1888	1,00	72,69 Kč
ostatní plocha	708 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	3435	1,00	132,25 Kč
orná	714 0	0	2	2	10 002	38 500,00 Kč	59821	1,00	2 303,11 Kč
ostatní plocha	719 0	0	2	14	10 002	38 500,00 Kč	342	1,00	13,17 Kč
zahrada	783 1	0	2	5	10 002	38 500,00 Kč	355	1,00	13,67 Kč
zahrada	783 2	0	2	5	10 002	38 500,00 Kč	9	1,00	0,35 Kč

1555598

5 989 052,30 Kč

59 890,52 Kč

s r.o.

úhrada nájemní smlouvě č: 249N05/29 Uzavřeno: 1.8.2005 0:00:00 BOTEPLUS spol. s r.o.
 Identifikační symbol: 24910529 Účinná od: 1.8.2005 0:00:00 Valeč-Jeřeň 6
 2005 Roční splátka: 105800 Žlutice

nájem
 2,08 Kč
 20 Kč
 5 Kč
 Kč

úhrada nájemní smlouvě č: 249N05/29	parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
ostatní plocha	170 3	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	268	1,00	6,91 Kč
ostatní plocha	174 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	234	1,00	6,04 Kč
ostatní plocha	181 1	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	1170	1,00	30,19 Kč
ostatní plocha	183 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	624	1,00	16,10 Kč
ostatní plocha	186 2	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	482	1,00	12,44 Kč
ostatní plocha	199 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	414	1,00	10,68 Kč
ostatní plocha	214 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	597	1,00	15,40 Kč
ostatní plocha	229 1	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	212	1,00	5,47 Kč
ostatní plocha	280 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	162	1,00	4,18 Kč
ostatní plocha	282 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	522	1,00	13,47 Kč
ostatní plocha	283 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	270	1,00	6,97 Kč
ostatní plocha	349 0	0	2	7	10 002	25 800,00 Kč	216	1,00	5,57 Kč
ostatní plocha	352 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	378	1,00	9,75 Kč
ostatní plocha	391 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	306	1,00	7,89 Kč
ostatní plocha	392 2	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	568	1,00	14,65 Kč
ostatní plocha	394 2	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	187	1,00	4,82 Kč
ostatní plocha	402 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	252	1,00	6,50 Kč
ostatní plocha	406 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	11243	1,00	290,07 Kč
ostatní plocha	434 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	252	1,00	6,50 Kč
ostatní plocha	473 1	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	647	1,00	16,69 Kč
ostatní plocha	478 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	630	1,00	16,25 Kč
ostatní plocha	485 1	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	338	1,00	8,72 Kč
ostatní plocha	488 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	450	1,00	11,61 Kč
ostatní plocha	559 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	5211	1,00	134,44 Kč
ostatní plocha	578 4	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	670	1,00	17,29 Kč
ostatní plocha	599 2	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	1230	1,00	31,73 Kč
ostatní plocha	655 8	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	4941	1,00	127,48 Kč
ostatní plocha	669 2	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	426	1,00	10,99 Kč
ostatní plocha	680 3	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	297	1,00	7,66 Kč
ostatní plocha	680 4	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	321	1,00	8,28 Kč
ostatní plocha	719 3	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	270	1,00	6,97 Kč
ostatní plocha	932 2	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	14	1,00	0,36 Kč
ostatní plocha	938 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	1349	1,00	34,80 Kč
ostatní plocha	1 042 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	899	1,00	23,19 Kč
ostatní plocha	1 047 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	378	1,00	9,75 Kč
ostatní plocha	1 050 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	2158	1,00	55,68 Kč
ostatní plocha	1 051 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	3147	1,00	81,19 Kč
ostatní plocha	1 052 2	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	101	1,00	2,61 Kč
ostatní plocha	1 053 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	342	1,00	8,82 Kč
ostatní plocha	1 055 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	539	1,00	13,91 Kč
ostatní plocha	1 056 2	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	538	1,00	13,88 Kč
ostatní plocha	1 075 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	647	1,00	16,69 Kč
ostatní plocha	1 078 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	2644	1,00	68,22 Kč
ostatní plocha	1 080 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	845	1,00	21,80 Kč
ostatní plocha	1 082 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	504	1,00	13,00 Kč
ostatní plocha	1 083 1	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	589	1,00	15,20 Kč
ostatní plocha	1 085 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	810	1,00	20,90 Kč
ostatní plocha	1 102 2	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	611	1,00	15,76 Kč
ostatní plocha	1 110 1	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	187	1,00	4,82 Kč
ostatní plocha	1 110 2	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	72	1,00	1,86 Kč
ostatní plocha	1 118 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	755	1,00	19,48 Kč
ostatní plocha	1 125 2	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	161	1,00	4,15 Kč
ostatní plocha	1 142 0	0	2	140	210 002	25 800,00 Kč	293	1,00	7,56 Kč
ostatní plocha	1 185 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	1011	1,00	26,08 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 249N05/29 **Uzavřeno:** 1.8.2005 0:00:00 **BOTEP PLUS spol.**
Variabilní symbol: 24910529 **Účinná od:** 1.8.2005 0:00:00 **Valeč-Jeřeň 6**
20.7.2005 **Roční splátka:** 105800 **Žlutice**

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>vájem</u>
ostatní plocha	1 198 1	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	167	1,00	4,31
ostatní plocha	1 198 2	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	119	1,00	3,07
ostatní plocha	1 200 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	786	1,00	20,28 Kč
ostatní plocha	1 201 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	102	1,00	2,63 Kč
ostatní plocha	1 203 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	234	1,00	6,04 Kč
ostatní plocha	1 208 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	7823	1,00	201,83 Kč
ostatní plocha	1 227 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	741	1,00	19,12 Kč
ostatní plocha	1 231 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	2590	1,00	66,82 Kč
ostatní plocha	1 243 1	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	26172	1,00	675,24 Kč
ostatní plocha	1 246 1	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	1278	1,00	32,97 Kč
ostatní plocha	1 252 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	9118	1,00	235,24 Kč
ostatní plocha	1 277 0	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	1259	1,00	32,48 Kč
ostatní plocha	1 278 5	0	2	14	10 002	25 800,00 Kč	956	1,00	24,66 Kč

CELKEM:

103727 267 615,66 Kč 2 676,16 Kč
2652470 10 580 021,16 Kč 105 800,00 Kč

nto
1,00
.00
70
7
nájem
4,37
3,07
20,28 Kč
2,63 Kč
6,04 Kč
201,83 Kč
19,12 Kč
66,82 Kč
5,24 Kč
1,97 Kč
74 Kč
8 Kč
Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

BOTEP Plus s.r.o.

sídlo Valeč – Jeřeň 6, 364 53 Chyšce
IČ 64357571
DIČ 130-64357571
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6797
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Čeněk Holý a Ing. Ladislav Broum, jednatele společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 249N05/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2005 nájemní smlouvu č. 249N05/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 105.800,- Kč (slovy: stopěttisícosmset korun českých).

Čl. III

- Tímto dodatkem opravujeme chybně vypočtenou 1.splátku nájemného z částky 17.633,-Kč na 17.681,-Kč (výpočet : 289,86 Kč/den x 61 dní)

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na žádost nájemce o odložení splátky nájemného o 60 dnů, se termín platby posunuje z 1.10.2005 na 29.11.2005.

K 29.11.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 17.681,- Kč
(slovy: sedmnácttisícšestsetosmdesátjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 12.9.2005.

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Ing. Petr Lopata

pronajímatel

.....
BOTEK Plus spol. s r.o.
jednatel společnosti
Ing. Ladislav Broum

nájemce

Za správnost: Gabriela Dolejší