

12/97  
Pronajímatel:

Město Nové Město nad Metují, zastoupené  
ředitelem Bytové správy Nové Město nad Metují, Na Bořetíně  
125, zřízené od 1.1.1996 rozhodnutím Městského zastupitelstva  
Nové Město nad Metují na 8. řádném zasedání dne 7.12.1995,  
panem Josefem Poulem, na straně jedné

a

nájemce:

VESNA a.s., U elektrárny 306, 532 15 Opatovice n.L.,  
IČO 60108614, DIČ 248-60108614, bank. spojení KB Parbudice  
č.ú. 268 09-561/0100,  
zastoupená panem ing. Lubomírem Motyčkou - předsedou  
přestavenstva

uzavřeli dnešního dne tuto

## S M L O U V U

### o nájmu nebytových prostor.

#### I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti - prodejna textilu -  
čp. 45, ul. T.G.Masaryka v Novém Městě nad Metují. Vlastnické  
právo je u Katastrálního úřadu v Náchodě zapsáno v katastru  
nemovitostí na LV č. 10 001 pro obec a kat. území Nové Město  
nad Metují.

#### II.

Na základě této smlouvy pronajímatel pronajímá nájemci níže  
uvedené nebytové prostory, které nájemce bude užívat k  
prodeji textilního zboží dle živnostenského listu ev. č.  
360601-8353-09 ze dne 23.5.1997 a dle výpisu z obchodního  
rejstříku č. 10594/97.

podlaží	účel	výměra m <sup>2</sup>	za 1 m <sup>2</sup> /rok	roční nájem
přízemí	kancelář	12,75	1.000,-	12.750,-
	prodejna	91,05	1.000,-	91.050,-
	výlohy	15,34	1.000,-	15.340,-
	manipulace	16,2	1.000,-	16.200,-
	sklad 1	24,8	1.000,-	24.800,-
	sklad 2	15,5	1.000,-	15.500,-
	sklad 3	20 ✓	1.000,-	20.000,-
	sklad 4	15,5 ✓	1.000,-	15.500,-
	šatna	8,25 ✓	1.000,-	8.250,-
	šatna	8,25 ✓	1.000,-	8.250,-
	WC + sprcha	2,42 ✓	1.000,-	2.420,-
	zádveří	2,75 ✓	1.000,-	2.750,-
	uklid. místnost	1,1 ✓	1.000,-	1.100,-
	vjezd	6,474	1.000,-	6.474,-
Celkem ročně		240,384	1.000,-	240.384,-

### III.

Nájem za nebytové prostory pronajaté dle ad II. shora byl mezi pronajímatelem a nájemcem ujednáán v částce 240.384,- Kč (dvěstěčtyřicettisícitřistaosmdesátčtyři).

Služby spojené s nájmem nebytových prostor:

Roční záloha na dodávku tepla a teplé vody .....  
 ..... 40.200,-Kč.

Celkový roční nájem včetně služeb za pronájem nebytových prostor, které činí 280.584,- Kč se zavazuje nájemce hradit v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 23.382,- Kč, vždy nejpozději do každého 15-tého dne toho kterého měsíce a to na účet správce nemovitosti pronajímatele - Bytové správy, Na Bořetíně 125, Nové Město nad Metují u Komerční banky pobočka Nové Město n/M č.úctu 8258480247/0100. Úhrada první splátky za listopad a prosinec 1997 se sjednává na 15.12.1997.

Pokud nájemce neuhradí nájemné do 10-ti dnů po dni splatnosti, a neprokáže, že zpoždění úhrady nezavinil, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud nezplatí nájemce nájemné ani do následujícího termínu splatnosti je pronajímatel oprávněn ukončit nájemní smlouvu o pronájmu nebytových prostor výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nájemce se zavazuje počínaje rokem 1999 vždy nejpozději do 31.ledna toto kterého roku přistoupit k jednání s pronajímatelem o výši nájemného na budoucí kalendářní rok. Pokud by takto nebylo mezi pronajímatelem a nájemcem ujednáno nájemné jiné, než je ujednáno a ad III. této smlouvy, platí nájemné ujednané. Pronajímatel si však vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné na každý budoucí kalendářní rok o státem uznané procento inflace z předchozího kalendářního roku počínaje rokem 1999 a to vždy od 1. dubna.

Pokud by nájemce nesouhlasil s takto jednostranně zvýšeným nájmem pronajímatelem, může pronajímatel z důvodu tohoto nesouhlasu přistoupit k výpovědi nájemce, přičemž pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 3 měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímatelem nájemci.

#### IV.

Nájemce se zavazuje hradit v plné výši náklady na dodávku el. energie, plynu, vody, náklady spojené s likvidací a odvozem tekutých odpadů, tuhého komunálního odpadu a odpadu vznikajícího při smluvní činnosti a to přímo dodavatelům energií, vody a služeb zajišťujících likvidaci a odvoz odpadu, se kterými ve lhůtě do 15-ti dnů uzavře příslušné obchodní smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje hradit náklady investičního charakteru a nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu a opravy pronajatých prostor, přičemž běžnou údržbou a opravou se rozumí náklady do 10.000,- Kč včetně materiálu na jednu opravu, nákladnější opravy a údržba bude prováděna po písemné dohodě s pronajímatelem.

Nájemce se zavazuje zajistit vlastními náklady vymalování stěn a krytí podlah, jakož i umývání a čištění výloh v pronajatých nebytových prostorách tak, aby byly udržovány ve stavu, který nebude v rozporu s hygienickými předpisy a obvyklými požadavky na čistotu a pořádek.

Nájemce se zavazuje provádět vlastními náklady veškerý úklid pronajatých prostor včetně úklidu okolí objektu (až k zelenému pásu) a vlastními náklady zajistí odhrnování sněhu a schůdnost chodníků přilehlých k objektu čp. 45 v zimním období. Odpovědnost nájemce za údržbu a schůdnost chodníku je dána silničním zákonem č.13/1997 Sb. a městskou vyhláškou o údržbě komunikací a chodníků.

Nájemce se zavazuje hradit veškeré správní a jiné poplatky spojené s provozováním smluvní činnosti v pronajatých

#### V.

Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci podmínky pro dohodnuté užívání pronajatých prostor dle této smlouvy. Zavazuje se sjednat pojištění objektu pro případ živelných pohrom a škod v rozsahu povinného pojištění. Pojištění movitých věcí v objektu ve vlastnictví nájemce se nájemce zavazuje sjednat sám vlastní pojišťovací smlouvou. Nájemce se zavazuje oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli pojistné události, ke kterým došlo v pronajatých prostorách, jinak ponese náklady na odstranění škod do výše pojistného plnění, které by bylo poskytnuto z titulu pojistné smlouvy uzavřené pronajímatelem.

Nájemce prohlašuje, že mu jsou známy jeho povinnosti vyplývající z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně, o ochraně majetku a povinnosti vyplývající z předpisů hygienických a chránících životní prostředí. Zavazuje se pronajaté prostory užívat v souladu s těmito předpisy tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele. Případné škody vzniklé v příčinné souvislosti s užíváním pronajatých prostor nahradí nájemce uvedením

do původního stavu. Nájemce se zavazuje zajistit periodické revize technických zařízení včetně technických zařízení sloužících pro potřeby provozu, oprav a údržby objektu, včetně elektroinstalace, hromosvodů, rozvodů plynu, vzduchotechniky, protipožárních prohlídek, včetně zajištění provozuschopnosti hasicích přístrojů, likvidace odpadů apod. podle zvláštních předpisů a uhradit náklady spojené s těmito revizemi.

Nájemce prohlašuje, že si pronajaté nebytové prostory prohlédl a že jejich stav umožňuje provozování jeho podnikatelské činnosti. Ke všem stavebním úpravám v pronajatých prostorách je nutný písemný souhlas pronajímatele, vyžádaný před zahájením takových úprav.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a údržby v pronajatých prostorách nad rámec běžné údržby a oprav vymezených ad IV. této smlouvy. Takto oznámené opravy a údržby v pronajatých prostorách zajistí pronajímatel. Nájemce je odpovědný za škodu, kterou způsobí nesplnění této své oznamovací povinnosti. Vynaloží-li nájemce v havarijních případech, kdy oprava nesnese odkladu náklad na opravu, kterou je povinen zajistit pronajímatel, přísluší nájemci náhrada vynaložené částky. Nárok na tuto náhradu však musí uplatnit u pronajímatele písemně bez zbytečného odkladu ihned, nejpozději však do 3 dnů po zahájení prací na odstranění havarijního stavu.

Nájemce není oprávněn pronajmát nebytové prostory uvedené ad II. tohoto dodatku nebo jejich části třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto závazku nájemcem může být pronajímatelem považováno za důvod výpovědi nájmu, přičemž pro tento případ se ujednává tříměsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímatele nájemci.

Nájemce je povinen kdykoliv po předchozí písemné výzvě, která bude učiněna nejméně tři dny předem, umožnit pronajímateli překontrolovat stav pronajatých nebytových prostor a provádění jejich údržby a to za přítomnosti nájemce nebo jeho zmocněnce.

Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce na vhodném místě umístil své přiměřené firemní označení při dodržení povinnosti podle zvláštních předpisů.

## VI.

Tato smlouva se uzavírá od 1.11.1997 na dobu neurčitou.

Nájemní poměr dle této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 6 měsíců. V případě výpovědi dané pronajímatelem nájemci z důvodů uvedených v této smlouvě v ad III. odst. čtvrtý činí výpovědní lhůta 1 měsíc, v ad III. odst. pátý a ad IV. odst. pátý činí výpovědní lhůta 3 měsíce.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Zároveň jsou obě smluvní strany povinny do 30-ti dnů od skončení pronájmu vyrovnat veškeré závazky z této smlouvy.

## VII.

Veškerá ostatní práva, povinnosti a závazky smluvních stran z této smlouvy vyplývající, se řídí zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor zejména ust. § 5 cit. zákona a zákonem č. 47/1992 Sb. občanský zákoník v úplném znění.

Práva a povinnosti a závazky z této smlouvy vyplývající zavazují i právní nástupce pronajímatele a nájemce.

Změny a doplňky této smlouvy lze ujednat jedině po dohodě obou smluvních stran v písemné formě a po podpisu obou smluvních stran se stávají nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Platnost této nájemní smlouvy nastává dnem podpisu smluvními stranami, které zavazuje v právech a povinnostech, zejména co do ujednání o nájemném za období platnosti a účinnosti této smlouvy.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

V Nové Městě nad Metují  
dne 31.10.1997

Pronajímatel:

**BYTOVÁ SPRÁVA**

Na Bořetině 125 ☉  
549 01 Nové Město n. Met.

Nájemce:



Uprávněný podnik  
532 15 OPATOVICE n/L.

IČO: 60108614 DIČ: 248-60108614  
43

Pronajímatel:

Město Nové Město nad Metují, zastoupené Bytovou správou Nové Město nad Metují,  
Na Bořetíně 125, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ: 62728881,  
a jejím statutárním zástupcem ředitelkou ing. Renatou Weberovou,  
na straně jedné  
a

nájemce:

VESNA a.s., Čeperka 306, 532 15 Pardubice, IČ: 60108614,  
zastoupená panem ing. Lubomírem Motyčkou, předsedou představenstva  
na straně druhé

uzavřeli dnešního dne tento

## Dodatek č.1

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.1997

a to v odst. II. takto:

Na základě usnesení RM č.41-1088/04 ve věci vrácení neužívaných nebytových prostor  
v Novém Městě nad Metují ul.TGM čp.45 – prodejna Vesna, nájemce vrací pronajímateli  
nebytové prostory

Šatna	8,25
Šatna	8,25
WC + sprcha	2,42
Zádveří	2,75
Úklid.místnost	1,1

Celkem 22,77 metrů čtverečných.

V odst.III takto:

Dle poslední změny a doplňku č.3 ze dne 10.6.2003 činilo nájemné 97,60 Kč/metr  
čtverečný/měsíc, a tedy pro původních 240,384 metrů čtverečných nájemné 23.455,-  
Kč/měsíc.

Nájemné od měsíce srpna 2004 bude poníženo o částku 2.222,- Kč a bude činit  
**21.233,- Kč/ měsíc.**

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

V Novém Městě nad Metují

Dne: *24.4.04*

V Čepce: *21/7 2004*

Dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

BYTI  
Na  
549 01  
IČ

Pronajímatel: Město Nové Město nad Metují, zastoupené ing. Renatou Weberovou,  
pověřenou vedením Bytové správy Nové Město nad Metují, Na Bořetíně 125,  
zřízené od 1.1.1996 rozhodnutím Městského zastupitelstva Nové Město nad  
Metují na 8. řádném zasedání dne 7.12.1995, na straně jedné

a

nájemce: Vesna, a.s., U elektrárny, 53215 Opatovice nad Labem  
/prodejna textilu, T.G.M. č. 45, Nové Město nad Metují/  
IČO 60108614

na straně druhé

se dnešního dne dohodli na

### ZMĚNĚ a DOPLŇKU č. 2

smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.1997

takto:

K ad II. /III.

dle výměru č.36/2001- 2310 ASI Indexy se zvyšuje nájemné nebytových prostor o inflační  
koeficient  $ki = 1,039$ , a to s platností od 1.4.2001 do 31.3.2002.

Původní výše Kč ..... 22 175,-- měsíčně/~~čtvrtletně~~

nová výše Kč ..... 23 040,-- /měsíčně/~~čtvrtletně~~

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

V Novém Městě nad Metují

dne 28.2.2001

Pronajímatel:

Nájemce:

BYT  
Na  
549 01  
IČ

Vesna a.s.  
na a.s.  
Prny 306  
OPATOVICE n/L.  
35

Pronajímatel: Město Nové Město nad Metují, zastoupené ing. Renatou Weberovou, ředitelkou Bytové správy Nové Město nad Metují, Na Bořetíně 125, IČO 62728881, zřízené od 1.1.1996 rozhodnutím Městského zastupitelstva Nové Město nad Metují na 8. řádném zasedání dne 7.12.1995, na straně jedné

a

nájemce: VESNA , a.s., Čeperka 306, 532 15 Pardubice  
zastoupena Ing. Lubomírem Motyčkou, předsedou představenstva,  
IČO 60108614

na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

## **ZMĚNĚ a DOPLŇKU č. 3**

**smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.1997**

takto:

K ad II. a III.

dle publikace ČSÚ, kód 7101-01, č.j.: 13/2003-2410 se zvyšuje nájemné nebytových prostor o inflační koeficient  $ki = 1,018$ , a to s platností od **1.4.2003 do 31.3.2004**.

Původní výše Kč ..... **23 040,-** ..... měsíčně/~~čtvrtletně~~

nová výše Kč ..... **23 455,-** ..... měsíčně/~~čtvrtletně~~

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

V Novém Městě nad Metují,  
dne:

V Čeperci, dne: *10.6.2003*

Pronajímatel:

Nájemce:

**VE**  
532  
IČ: 601086



Pronajímatel: Město Nové Město nad Metují, zastoupené ing. Renatou Švadlenkovou Weberovou, ředitelkou Bytové správy Nové Město nad Metují, Náměstí Republiky č.6, IČO 62728881, zřízené od 1.1.1996 rozhodnutím Městského zastupitelstva Nové Město nad Metují na 8. řádném zasedání dne 7.12.1995, na straně jedné

a  
nájemce: VESNA a.s., Čeperka 306, 532 15 Pardubice  
zastoupená Ing.Lubomírem Motyčkou, předsedou představenstva  
IČO: 601 08 614

na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

### **ZMĚNĚ a DOPLŇKU č. 4** **smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.1997**

takto:

K ad II. /III.

dle výměru č.31/2005-2210 – Publikace 7101-04 se zvyšuje nájemné nebytových prostor o inflační koeficient **ki =1,028**, a to s platností **od 1.4.2005 do 31.3.2006**

Původní výše Kč ...**21 233,--**... měsíčně

nová výše Kč .....**21 828,--**..... měsíčně

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění

V Novém Městě nad Metují  
dne 28.2.2005

Pronajímatel: **BYTOVÁ SPRÁVA**  
nám. Republiky 6  
549 01 Nové Město n./Met.

Nájemce:

**Pronajímatel:** Město Nové Město nad Metují zastoupené Ing. Renatou Švadlenkovou Weberovou jednatelkou společnosti První novoměstská teplárenská, s.r.o., Náměstí Republiky č.6, Nové Město nad Metují, IČO 274 71 454, vedené u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložka 20969  
na straně jedné

a

**nájemce:** VESNA a.s.  
zastoupená Ing. Lubomírem Motyčkou, předsedou představenstva  
Čeperka 306  
532 15 Pardubice.

IČO: 601 08 614  
na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

## **ZMĚNĚ a DOPLŇKU č. 5**

**smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.1997**

takto:

Na základě nájemní smlouvy (čl. II. ) a informace ČSÚ „ Index spotřebitelských cen “ – [csu.nsf/informace/cisc010907107.xls](http://csu.nsf/informace/cisc010907107.xls) se zvyšuje nájemné nebytových prostor o inflační koeficient **ki =2,5** a to s platností  
**od 01.04.2007 do 31.03.2008 :**

Původní výše Kč .... **21.828,--** měsíčně  
nová výše Kč ..... **22.374,--** měsíčně

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění

V Novém Městě nad Metují  
dne 13.3.2007

Pronajímatel:

Nájemce:

**VE**

532  
IČ 601086

Pronajímatel:

Město Nové Město nad Metují

IČ : 272876

na základě příkazní smlouvy ze dne 16.10.2006 zastoupený První novoměstskou  
teplárenskou s.r.o., náměstí Republiky 6, Nové Město nad Metují  
za ni Ing. Renata Weberová, jednatelka

IČ : 27471454 DIČ : CZ27471454

Bank. spojení: KB, č.ú.: 35-7646250297/0100

(dále jen pronajímatel)

a

nájemce:

VESNA a.s.

Zastoupená Ing. Lubomírem Motyčkou, předsedou představenstva

Čeperka 306

532 15 Pardubice

IČO: 601 08 614

na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

## **ZMĚNĚ a DODATKU č. 6** **smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.1997**

takto:

Na základě výše citované smlouvy o nájmu nebytových prostor a míry inflace vyhlášené v lednu 2008 Českým statistickým úřadem se zvyšuje nájemné nebytových prostor o inflační koeficient **ki = 2,8**, a to s platností **od 01.4.2008 do 31.03.2009 :**

Původní výše Kč .... **22.374,--** měsíčně

Nová výše Kč ..... **23.000,--** měsíčně

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

V Novém Městě nad Metují  
dne 27.2.2008

Pronajímatel:

První novoměstská teplárenská s.r.o.

náměstí Republiky 6

549 01 Nové Město n. Met.

④

Nájemce:

—  
—

Pronajímatel:

Město Nové Město nad Metují

IČ : 272876

na základě příkazní smlouvy ze dne 16.10.2006 zastoupený První novoměstskou  
teplárenskou s.r.o., náměstí Republiky 6, Nové Město nad Metují

za ni Ing. Renata Weberová, jednatelka

IČ : 27471454 DIČ : CZ27471454

Bank. spojení: KB, č.ú.: 35-7646250297/0100

(dále jen pronajímatel)

a

nájemce:

VESNA a.s.

Zastoupená Ing. Lubomírem Motyčkou, předsedou představenstva

Čeperka 306

532 15 Pardubice

IČO: 601 08 614

na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

## ZMĚNĚ a DODATKU č. 7 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.1997

takto:

Na základě výše citované smlouvy o nájmu nebytových prostor a míry inflace  
vyhlášené v lednu 2009 Českým statistickým úřadem se zvyšuje nájemné  
nebytových prostor o inflační koeficient  $ki = 6,3$  a to s platností **od 01.4.2009  
do 31.03.2010 :**

Původní výše Kč .... **23.000,--** měsíčně

Nová výše Kč ..... **24.449,--** měsíčně

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

V Novém Městě nad Metují  
dne 27.2.2009

Pronajímatel:

Nájemce:

PIVI

601 08 614

IČ 60108614 DIČ CZ60108614

Pronajímatel:

Město Nové Město nad Metují

IČ : 272876

na základě příkazní smlouvy ze dne 16.10.2006 zastoupený První novoměstskou  
teplárenskou s.r.o., náměstí Republiky 6, Nové Město nad Metují

za ni Ing. Petr Reichl, jednatel

IČ : 27471454 DIČ : CZ27471454

Bank. spojení: KB, č.ú.: 35-7646250297/0100

(dále jen pronajímatel)

a

nájemce:

VESNA, a.s.

Zastoupená Ing. Lubomírem Motyčkou, předsedou představenstva

Čeperka 306

532 15 Pardubice

IČO: 601 08 614

na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

## ZMĚNĚ a DODATKU č. 8

smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.1997

takto:

Na základě výše citované smlouvy o nájmu nebytových prostor a míry inflace  
vyhlášené v lednu 2010 Českým statistickým úřadem se zvyšuje nájemné  
nebytových prostor o inflační koeficient  $ki=1$ , a to s platností od 01.4.2010  
do 31.03.2011 :



Původní výše Kč .... 24.449,-- měsíčně

Nová výše Kč ..... 24.693,-- měsíčně

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

V Novém Městě nad Metují

dne 27.2.2010

V Čepce

dne

24/2 2010

Pronajímatel:

Nájemce:

Pronajímatel:

Město Nové Město nad Metují

IČ : 272876

na základě příkazní smlouvy ze dne 16.10.2006 zastoupený První novoměstskou  
teplárenskou s.r.o., náměstí Republiky 6, Nové Město nad Metují  
za ni Ing. Petr Reichl, jednatel

IČ : 27471454 DIČ : CZ27471454

Bank. spojení: KB, č.ú.: 35-7646250297/0100

(dále jen pronajímatel)

a

nájemce:

VESNA, a.s.

Zastoupená Ing. Lubomírem Motyčkou, předsedou představenstva

Čeperka 306

532 15 Pardubice

IČO: 601 08 614

na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

## **ZMĚNĚ a DODATKU č. 9** **smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.1997**

takto:

Na základě výše citované smlouvy o nájmu nebytových prostor a míry inflace  
vyhlášené v lednu 2011 Českým statistickým úřadem se zvyšuje nájemné  
nebytových prostor o inflační koeficient  $ki = 1,5$  a to s platností **od 01.4.2011**  
**do 31.03.2012 :**

Původní výše Kč .... **24.693,--** měsíčně

Nová výše Kč ..... **25.063,--** měsíčně

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

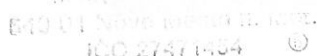
V Novém Městě nad Metují

dne 27.2.2011

Pronajímatel:



IČ 60

  
Město Nové Město nad Metují  
IČO 27471454

**Pronajímatel:**

Město Nové Město nad Metují

IČ : 00272876

zastoupený na základě příkazní smlouvy ze dne 16.10.2006 První novoměstskou  
teplárenskou s.r.o., nám. Republiky 6, Nové Město nad Metují

za ni Ing. Petr Reichl, jednatel

IČ : 27471454 DIČ : CZ27471454

zapsána v OR vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20969

Bank. spojení: 35-7646250297/0100

a

**Nájemce:**

VESNA, a.s.

Čeperka 306, 532 15 Pardubice zastoupená Ing.Lubomírem Motyčkou

IČO : 60108614 DIČ : CZ60108614

na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

## ZMĚNĚ A DOPLŇKU č. 10

### smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.1997

**Smluvní strany se dohodli na následujícím :**

A/ Z důvodu ukončení činnosti správce objektu První novoměstské teplárenské s.r.o. se mění určení pronajímatele v hlavičce smlouvy takto:

**Pronajímatel:**

Město Nové Město nad Metují

Nám. Republiky 6

Nové Město nad Metují 549 01

IČ: 00272876 DIČ:CZ00272876

Zastoupené : Hable Petr, starosta

Bankovní spojení: 35-7646250297/0100

B/ Tento dodatek nabývá účinnosti *od 1.1.2012.*

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 31.10.1997, zůstávají v platnosti.

V Novém Městě nad Metují dne 11.1.2012

00272876  
60108614  
549 01 Nové Město nad Metují

**VESNA, a.s.**  
Čeperka 306  
532 15 Pardubice  
IČ 60108614 DIČ CZ60108614

**Pronajímatel:**

Město Nové Město nad Metují  
nám. Republiky 6  
Nové Město nad Metují 549 01  
Zastoupené : Petrem Hablem, starostou  
IČ : 00272876 DIČ : CZ00272876  
Bank. spojení: 35-7646250297/0100

a

**Nájemce:**

VESNA, a.s.  
Čeperka 306, 532 15 Pardubice zastoupená Ing.Lubomírem Motyčkou  
IČO : 60108614 DIČ : CZ60108614  
na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

Městský úřad Nové Město nad Metují  
Listopisová  
Došlo dne: 05. 03. 2012 Spis. znak  
Č. j. .... Úkl. znak libu  
Ev. číslo .....

## ZMĚNĚ A DOPLŇKU č. 11

### smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.1997

takto :

Na základě výše citované smlouvy o nájmu nebytových prostor a míry inflace vyhlášené v lednu 2012 Českým statistickým úřadem se zvyšuje nájemné nebytových prostor o inflační koeficient  $ki = 1,9$  a to s platností od ~~01.03.2012 do 28.02.2013~~ 1.4.2012 do 31.3.2012.

Původní výše Kč 25.063,- měsíčně

Nová výše Kč 25.539,- měsíčně

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 31.10.1997, zůstávají v platnosti.

V Novém Městě nad Metují dne 29.02.2012



**Pronajímatel :**

Město Nové Město nad Metují

nám. Republiky 6

Nové Město nad Metují

IČO : 00272876 DIČ : CZ00272876

Zastoupený: Hable Petr, starosta

a

**Nájemce :**

VESNA, a.s.

Čeperka 306

Pardubice

Zastoupený: Ing. Lubomír Motyčka, předseda představenstva

IČO: 601 08 614 DIČ : CZ601 08 614

na straně druhé, se dnešního dne dohodli na

**ZMĚNĚ A DOPLŇKU č. 11****smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.1997****Smluvní strany se dle usnesení RM 247 – 10540/12 , dohodli na následujícím :**

A/ Bod č.II., odstavec 2. se mění takto :

Z celkového rozsahu nájmu se vylučuje sklad č.4, o celkové výměře 15,5 m<sup>2</sup> a sklad č.3, o celkové výměře 20 m<sup>2</sup>. Celková plocha pronajatých nebytových prostor se tedy mění na 182,1 m<sup>2</sup>. (viz. příloha č.1)

B/ Dále, v závislosti na změně podlahové plochy pronajatých nebytových prostor, se mění výše nájemného dle bodu č.III, takto :

**21.372,5,- Kč/měsíc****21.372,50,-Kč x 12 měsíců = 256.470,-Kč / rok****způsob výpočtu :**

původní plocha nebytových prostor (po snížení v roce 2004 viz. dodatek č.1) .....	217,6 m <sup>2</sup>
původní nájemné.....	306.468,-Kč/rok (25.539,-Kč/měs.) = 1408,4,-Kč/rok/m <sup>2</sup>
změna plochy kancelář. prostor .....	217,6 – (15,5+20) = 182,1m <sup>2</sup>
nově vypočítané nájemné.....	182,1 m <sup>2</sup> x 1408,4,-Kč/rok/m <sup>2</sup> = 256.470,-Kč/ rok
nové nájemné / měsíc.....	256.470,-Kč /12 = <b><u>21.372,5,-Kč/ měsíc</u></b>

C/ Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.9.2012.

Ostatní ujednání smlouvy ze dne 31.10.1997, zůstávají v platnosti.

V Novém Městě nad Metují dne 13.8.2012

**Město**  
**Nové Město nad Metují**  
náměstí Republiky 6

**VESNA<sup>®</sup>** 4  
**a.s.**  
Čeparka 306  
532 15 Pardubice  
IČ 60108614 DIČ CZ60108614

**Město Nové Město nad Metují, IČ 00272870**

Doklad o provedení předběžné řídicí kontroly dle z.č.

320/2001 Sb. o finanční kontrole a vyhl. č. 4

a kontroly dle z. č. 563/1991 Sb., o účetnictví

zveřejněn zákonů. Kontrolu provedl a s operací

řídící operace: Horvat ..... dne: 10.8.2012 por

řídící rozpočtu. .... dne: ..... podpis: .....

řídící účetní. .... dne: ..... podpis: .....



**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-7646250297/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

**VESNA, a.s.**

Čeperka 306, Pardubice

Zastoupený : Ing. Lubomír Motyčka, předseda představenstva

IČO : 60108614 DIČ : CZ60108614

jako **nájemce**, na straně druhé

se dnešního dne dohodli na

**ZMĚNĚ A DOPLŇKU č.13**  
**smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.1997**

takto :

*Na základě výše citované smlouvy o nájmu nebytových prostor a míry inflace vyhlášené v lednu 2013 Českým statistickým úřadem se zvyšuje nájemné nebytových prostor o inflační koeficient **ki = 3,3** a to s platností od **01.04.2013 do 31.03.2014***

Původní výše Kč 21.372,50 měsíčně

Nová výše Kč 22.078,- měsíčně

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 31.10.1997 zůstávají v platnosti.

V Novém Městě nad Metují dne 28.02.2013

pronajímatel

nájemce

**VESNA, a.s.**  
Čeperka 306  
532 45 Pardubice  
IČ 60108614 DIČ CZ60108614

18/4 2013

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-7646250297/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

VESNA, a.s.

Čeperka 306

Pardubice 53215

IČO: 60108614

jako **nájemce**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne podle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění( dále jen „zákon“) tuto

**ZMĚNU A DOPLNĚK č. 14**  
**smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.1997**

Článek V., se doplňuje o následující odstavec:

Nájemce odpovídá za zajišťování požární ochrany v rámci provozované činnosti v pronajatých nebytových prostorách v rozsahu stanoveném právními předpisy, zejména zákonem č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů, včetně vedení příslušné dokumentace. Nájemce je povinen zajistit ohlášení vzniku každého požáru pronajímateli.

V Novém Městě nad Metují dne 24.10.2013

pronajímatel:

nájemce:

*VESNA, a.s.*

*24. října 2013*

Město  
Nové Město nad Metují  
náměstí Republiky 6  
549 01 Nové Město nad Metují

Městský úřad M. nového města nad metují  
číslo dne: - 7. 07. 2014  
Č. j. ....  
Ev. číslo 10536

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem : náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené : starostou Petrem Hablem

IČO : 00272876

DIČ : CZ00272876

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 35-7646250297/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

**VESNA, a.s.**

Čeperka 306, 532 15 Pardubice

IČO : 60108614 DIČ : CZ60108614

Zastoupený : Ing. Lubomírem Motyčkou, předsedou představenstva

jako **nájemce**, na straně druhé

se dnešního dne dohodli na

**ZMĚNĚ A DOPLŇKU č.15**  
**smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.1997**

takto :

Na základě výše citované smlouvy o nájmu nebytových prostor a míry inflace vyhlášené v lednu 2014 Českým statistickým úřadem se zvyšuje nájemné nebytových prostor o inflační koeficient  $k_i = 1,4$  a to s platností od **01.04.2014 do 28.02.2015**

Původní výše Kč ..... 22.078,- měsíčně

Nová výše Kč ..... 22.387,- měsíčně

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 31.10.1997 zůstávají v platnosti.

V Novém Městě nad Metují dne 28.02.2014

Pronajímatel :

Nájemce :