

DOHODA O JEDNORÁZOVÉ NÁHRADĚ ZA OMEZENÍ V UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI

č. LČR/1/197/2019 „Lesy“

č. „ČEPS“ D-A.0348-0305

uzavřená podle § 24 odst. 9, z. č. 458/2000 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“), podle § 21 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a § 1746 odst. 2, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „Dohoda“)

mezi

ČEPS, a.s.

se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52

IČO: 25702556, DIČ: CZ25702556

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

zastoupená: ██████████, vedoucím odboru Územní problematika, na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-3312670277/0100

(dále jen „ČEPS“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, na základě pověření ze dne 14. 1. 2019

zastoupený Ing. Pavlem Kubem, ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice, se sídlem Sadová

2388/19, Dobrá Voda u Českých Budějovic, 373 16, na základě pověření ze dne 9. 10. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tábor

číslo účtu: 996 668 0287/0100

Adresa pro doručování: Lesy České republiky, s. p., Krajské ředitelství České Budějovice, Sadová 2388/19, Dobrá Voda u Českých Budějovic, 373 16

(dále jen „LESY“)

I.

- ČEPS je podle energetického zákona vlastníkem a provozovatelem přenosové soustavy ČR. V rámci posílení přenosové soustavy ČR, bude realizovat stavbu přenosové soustavy: „V406/V407 Kočín – Mírovka, nové vedení 400kV“ (dále jen „stavba PS“).
- LESY mají právo hospodařit s pozemky ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Celková výměra pozemku v m ²	Katastrální území	LV	Obec
KN 322/8	lesní pozemek	48 506	Jaroslavice u Kostelce	210	Hluboká nad Vltavou
KN 453	lesní pozemek	292 559	Pořežany	5	Žimutice
	Celkem				

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice (dále jen „pozemky“).

II.

1. Umístěním a provozem stavby PS dojde, mimo jiné, i k dotčení a omezení LESŮ v obvyklém způsobu užívání pozemků (zejména v souvislosti s nemožností pěstování lesa). Na základě ustanovení § 24 odst. 9 energetického zákona uplatní LESY u ČEPS nárok na jednorázovou náhradu za omezení v obvyklém užívání nemovitosti.

III.

1. ČEPS se zavazuje zaplatit LESŮM jednorázovou náhradu za omezení v obvyklém užívání pozemků ve výši **452.715,- Kč** (slovy: čtyřistapadesátdvatisícsetmsetpatnáctkorunčeských) **bez DPH**.
DPH bude stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
2. Jednorázová náhrada včetně DPH bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného LESY v souladu se zákonem o DPH do 15 dnů ode dne nabytí platnosti Dohody.
3. Nad rámec náležitostí daňového dokladu dle zákona o DPH musí daňový doklad obsahovat číslo Dohody.
4. Číslo bankovního účtu LESŮ uvedené na daňovém dokladu musí být shodné s číslem bankovního účtu uvedeným v Dohodě a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle zákona o DPH nebo oznámeno písemně s podpisem osoby, která podepsala Dohodu a doručeno ČEPS nejpozději s doručením daňového dokladu a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle zákona o DPH.
5. Splatnost daňového dokladu je 30 dní ode dne vystavení daňového dokladu.
6. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení daňového dokladu.
7. ČEPS je oprávněn vrátit LESŮM daňový doklad před dnem splatnosti bez zaplacení, pokud nemá náležitosti podle zákona o DPH, nebo má jiné vady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Vadou obsahu je zejména skutečnost, kdy rozsah, předmět, den uskutečnění zdanitelného plnění, výše ceny zdanitelného plnění nebo termíny opravňující fakturovat neodpovídají ustanovením v této dohodě.
8. LESY jsou povinny podle povahy vad daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného, nebo nově vyhotoveného daňového dokladu ČEPS.
9. ČEPS je oprávněn uhradit DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, pokud by podle zákona o DPH ručil za nezaplacené DPH z jednorázové náhrady.
10. Dojde-li v důsledku výkonu práv ČEPS podle § 24 odst. 3 písm. e) a f) energetického zákona (tj. v průběhu vlastní realizace stavby PS) k prokazatelné majetkové újmě LESŮ, zavazuje se ČEPS ve smyslu § 24 odst. 9 EZ, zaplatit LESŮM náhradu vzniklé majetkové újmy.
11. LESY prohlašují, že přijetím výše uvedené jednorázové náhrady jsou plně uspokojeny všechny jeho dosavadní i budoucí nároky z titulu výše popsaného omezení v obvyklém užívání Pozemku.
12. V případě, že pozemky pronajme, či v době uzavření Dohody již pronajímá nájemci, zavazují se LESY, že pokud bude nájemce vůči ČEPS uplatňovat nárok na jednorázovou náhradu z titulu omezení v užívání pozemků v souvislosti s výkonem práv ČEPS podle § 24 odst. 3 písm. e) a f) energetického zákona související s realizací stavby PS, tuto náhradu mu poskytnou, namísto ČEPS, přímo LESY z jednorázové náhrady vyplacené mu na základě Dohody. Stejně pravidlo se uplatní i vůči případnému budoucímu vlastníkovu pozemků, pokud Lesy vlastnické právo České republiky převedou před dokončením stavby PS na nového vlastníka a nový vlastník bude nárok na jednorázovou náhradu z titulu omezení v užívání pozemků uplatňovat vůči ČEPS. Pro vyloučení pochybností, nároky nájemce či případného budoucího vlastníka na náhradu majetkové újmy podle § 24 odst. 9 EZ nejsou tímto odstavcem dotčeny.

IV.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke spáchání

trestného činu tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.

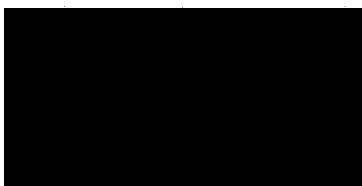
3. LESY za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LESY vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

V.

1. ČEPS se zavazuje, oznámit LESŮM zahájení realizace stavby PS a vstup na pozemky v souladu s povinnostmi uloženými ČEPS v § 24 odst. 8 EZ.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že ČEPS je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jelikož v ní má stát většinovou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní ČEPS, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se ČEPS zadat její uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyzooměna o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Dohoda může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou takové změny neplatné.
5. Dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích dne 6.3. 2020

V Praze dne 28. 01. 2020



Lesy České republiky, s.p.

Ing. Pavel Kub, ředitel Krajského ředitelství České
Budějovice
na základě pověření



ČEPS, a.s.

vedoucí Odboru územní
problematika
na základě pověření

