

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená v souladu s ust. § 1257 – 1266 a § 1299 – 1302
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov

zastoupené vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova Ing. Miloslavem Dohnalem na základě čl. VIII odst. 1, bodů 1.3., 1.4. a 1.5. vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova – Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních, kterým Rada města Přerova svěřila vedoucímu odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodovat o uzavírání a ukončování právních jednáních, která jsou obsažena v tomto právním jednání

č.ú. 19-1884482379/0800, v.s. 2307000450

(dále jako „povinný ze služebnosti“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

z a s t o u p e n á na základě pověření ev. č. POV/OÚ/87/0002/2017

Ing. [REDAKCE] vedoucím odboru Obnova DS Východ

(dále jako „oprávněný ze služebnosti“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

s m l o u v u o z ř í z e n í s l u ž e b n o s t i

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Oprávněný ze služebnosti je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení této služebnosti je ze strany oprávněného ze služebnosti jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

(2) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 1145/41** (ostatní plocha) o výměře 133 m², **p.č. 1315** (orná půda) o výměře 239 m², **p.č. 1316** (ostatní plocha) o výměře 90 m², **p.č. 1317** (trvalý travní porost) o výměře 362 m², **p.č. 1347** (ostatní plocha) o výměře 4530 m², **p.č. 1352** (trvalý travní porost) o výměře 329 m², **p.č. 1346** (ostatní plocha) o výměře 498 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Dluhonice a obec Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov a pozemku **p.č. 543** (ostatní plocha) o výměře 2533 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Předmostí a obec Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov a (dále jen „Pozemky“).

(3) Na Pozemcích je zřízeno zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti (dále jen „stavba“).

(4) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že vlastnictví k Pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

Článek II. Specifikace věcného břemene

(1) Smluvní strany se za účelem umístění zařízení distribuční soustavy (dále jen Součást distribuční soustavy) na Pozemcích, a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení služebnosti, jejímž obsahem je právo oprávněného ze služebnosti zřídit, uložit a provozovat zařízení distribuční soustavy (Součást distribuční soustavy na Pozemcích), a to pro stavbu „**Přerov-Říkovice, ŘSaD ČR, vVVN, vVN, kVN, vNN, č. stavby: IZ-12-8000756**“, jako vynucené přeložky označené „SO 419 – Přeložka přípojky pro TS v km 83,540“ a „SO 421 – Přeložka venkovního vedení VN v km 84,310“ v rámci stavby „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice-Přerov“, jejímž investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR.

(2) Služebnost zahrnuje též právo oprávněného ze služebnosti a jím pověřených třetích osob vstupovat a vjíždět na Pozemky za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění Součásti distribuční soustavy.

(3) Rozsah služebnosti k Pozemkům p.č. 1145/41, p.č. 1315, p.č. 1316, p.č. 1317, p.č. 1347 a p.č. 1352, podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 366-76/2016 ze dne 21. 10. 2016 vyhotoveném společností GEODROM, s.r.o., potvrzeném dne 3. 11. 2016 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, k Pozemku p.č. 1346 podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 384-1074/2016 ze dne 31. 10. 2016 vyhotoveném Ing. Robertem Skalickým, potvrzeném dne 10. 11. 2016 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov a k Pozemku p. č. 543 podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1194-1074/2016 ze dne 19. 10. 2016 vyhotoveném Ing. Robertem Skalickým, potvrzeném dne 31. 10. 2016 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(4) Povinný ze služebnosti je povinen strpět výkon práva oprávněného ze služebnosti vyplývající z této smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněného ze služebnosti.

(5) Služebnost zřízená touto smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek III. Další práva a povinnosti

- (1) Oprávněný ze služebnosti má ve vztahu k Pozemkům oprávnění, které mu jako PDS přísluší ze zákona č. 458/200 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění a dle této smlouvy.
- (2) Oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Po skončení prací je oprávněný ze služebnosti povinen uvést Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému ze služebnosti.
- (3) Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek IV. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady ve výši **80.000,- Kč vč. DPH (slovy: osmdesát tisíc korun českých)**, stanovenou dle § 3b, zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní a jiné infrastruktury v platném znění.
- (2) Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným ze služebnosti uhrazena povinnému ze služebnosti na základě faktury – daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti ke dni podpisu smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu je sjednána do 20 dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu oprávněnému ze služebnosti. Za termín zaplacení úplaty za zřízení služebnosti se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného ze služebnosti. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení faktury - daňového dokladu.
- (3) V případě prodlení s úhradou úplaty za zřízení služebnosti je oprávněný ze služebnosti povinen uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 315/2013 Sb., dle části II., kterou se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
- (4) Neuhradí-li oprávněný ze služebnosti jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši a lhůtě podle předchozích odstavců tohoto článku, je povinný ze služebnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva ruší od počátku.
- (5) Úplata specifikovaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy nezahrnuje škody na majetku povinného ze služebnosti způsobené oprávněným ze služebnosti při realizaci jeho oprávnění dle této smlouvy. Tyto škody se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti samostatně.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

- (1) Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

(2) Oprávněný ze služebnosti je dle zmocnění č. 120 sazebníku správních poplatků pro vklady v rámci veřejněprospěšné stavby „Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice-Prerov“ osvobozen od úhrady správních poplatků.

(3) Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřizovaného touto smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán povinným ze služebnosti do 10 dnů poté, co mu oprávněný ze služebnosti uhradí jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti včetně DPH.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinný ze služebnosti se zavazuje, že smlouvu v registru smluv zveřejní.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 bude přílohou návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek VII. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu podmíněná jeho předchozím projednáním v Komisi pro majetkové záležitosti, a to na jejím 9. zasedání konaném dne 11. 9. 2019 usnesením č. UZKMZ/9/2/20/2019.

V Prerově dne.....

V Ostravě dne.....

.....
Ing. Miloslav Dohnal
vedoucí odboru správy majetku
a komunálních služeb

.....
Ing. [REDACTED]
vedoucí odboru Obnova DS Morava