



Kupní smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

evidovaná u prodávajícího pod č.: 066/2009/TE

Obsah smlouvy:

- Článek 1. - Smluvní strany
- Článek 2. - Předmět smlouvy - zboží a způsob jeho odebrání
- Článek 3. - Místo plnění
- Článek 4. - Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení
- Článek 5. - Kupní cena
- Článek 6. - Množství odebraného zboží
- Článek 7. - Fakturace, platby, zálohy
- Článek 8. - Smluvní pokuty
- Článek 9. - Technické parametry dodávky a odběru
- Článek 10. - Ostatní ujednání
- Článek 11. - Závěrečná ustanovení

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Cenové ujednání – Cenová doložka
- Příloha č. 2 - Údaje OM
- Příloha č. 3 - Seznam odběratelů z odběrního místa
- Příloha č. 4 - Rozpis měsíčních plateb - zálohový kalendář
- Příloha č. 5 - Sjednaná množství - odběrový diagram

níže uvedené smluvní strany uzavřely


v souladu s ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v jejich platném znění

tuto kupní smlouvu:


Článek 1.

Smluvní strany

1.1. Prodávající

Obchodní jméno: Městská energie s.r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Sídlo: Pod Stadionem 415
431 51 Klášterec nad Ohří
Registrace: OR KS Ústí nad Labem, odd. C, vl. 9530
Zastoupený: 
IČO: 631 49 711
DIČ: CZ631 49 711
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Klášterec nad Ohří
účet číslo: 2169320287/0100

1.2. Kupující

Obchodní jméno: ČR – Krajské ředitelství policie Severočeského kraje
Právní forma: 325 Organizační složka státu
Sídlo: Lidické nám. 9/899
401 79 Ústí nad Labem
Registrace:
Zastoupený: 
IČO: 75 15 15 37
DIČ:
Bankovní spojení: Česká národní banka
účet číslo: 1546881/0710
variabilní symbol pro platbu záloh: 311008066

Článek 2.

Předmět smlouvy - zboží a způsob jeho odebrání

- 2.1. Prodávající se zavazuje kupujícímu dodávat zboží uvedené v čl. 2.2. a 2.3., převést na něj vlastnické právo k tomuto zboží a kupující se zavazuje za odebrané zboží zaplatit sjednanou cenu.
- 2.2. Tepelná energie (dále jen „TE“, popřípadě „Teplo“)
 - 2.2.1. Teplo odebrané odběrním místem (dále jen OM) kupujícího pro vytápění z cirkulující topné vody (dále jen TV).
 - 2.2.2. Teplo odebrané OM v topné vodě, dále jen (TV), která v OM opustila systém ÚT a tedy nebyla OM vrácena do rozvodů prodávajícího (např. při porušení těsnosti odběrného tepelného zařízení kupujícího).
 - 2.2.3. Teplo odebrané OM v teplé užitkové vodě (dále jen TUV).
- 2.3. Voda
 - 2.3.1. Voda odebraná OM ve formě TUV.
 - 2.3.2. Studená (pitná) voda (dále jen SV) odebraná OM.
 - 2.3.3. TV odebraná OM pro doplnění ztráty TV, která v OM opustila systém ÚT následkem poruchy, vypuštěním při opravě apod.
- 2.4. Koupě se uskuteční odebráním zboží z rozvodů prodávajícího do odběrného tepelného zařízení (OTZ) kupujícího a následným částečným nebo úplným nevrácením zboží zpět do rozvodů prodávajícího. Za odebrané a tedy koupené se považuje zboží, jež nebylo kupujícím vráceno zpět do rozvodů prodávajícího.

Článek 3.

Místo plnění


- 3.1. Místem plnění je pro každé odběrné místo (dále jen OM) „Místo (úroveň) předání dodávek“ – část potrubí, kterou prochází teplotonosná látka z rozvodného zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele, umístěná v odběrném místě. Za místo předání tepelné energie (dále jen TE) a TUV je považován ten úsek potrubí, kde je dodavatelem osazeno měřidlo pro měření dodávek TE pro ÚT. Místem předání je u přívodního potrubí první armatura po směru toku teplotonosné látky v místě, kde je na zpátečním potrubí osazeno měření. U zpátečního potrubí je to poslední armatura za průtokoměrem měřiče tepla, bráno po směru toku teplotonosné látky. V případě, že taková to armatura není osazena, je místem předání určeno kolmo k ose potrubí vedenou středem průtokoměru měřiče tepla osazeného na zpátečním potrubí. Pro TE obsaženou v TUV a pro vodu obsaženou v TUV je místem předání první armatura na potrubí u přívodu a poslední armatura na potrubí cirkulačním a to vedle v místě osazení měřidla na ÚT. Pokud v tomto místě nejsou armatury osazeny, je předávací místo určeno kolmo rovinou k ose potrubí vedenou středem průtokoměru měřiče tepla osazeného na zpátečním potrubí pro ÚT (běžně je potrubí TUV vedeno souběžně s potrubím pro ÚT).
- 3.2. OM, na něž se vztahuje tato smlouva, jsou uvedena v příloze "Seznam odběrných míst".

Článek 4.

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 4.1. Zboží podle článku 2. této smlouvy bude prodávajícím dodáváno do PM kupujícího a jim odebíráno od: **1. 10.2008**
 - pro vytápění dle odstavce (1), (2), a (5), § 2, vyhlášky č. 194/2007 Sb. Při požadavku na dodávku zboží dle odstavce (5) bude dodávka uskutečněna pouze na základě písemného požadavku kupujícího.
 - pro TUV dle odstavce (1), kromě plánované letní odstávky, a odstavce (2), § 4, vyhlášky č. 194/2007 Sb..
- 4.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
- 4.3. Obě strany mohou tuto smlouvu jako celek nebo její platnost pro některá OM vypovědět. Výpovědní lhůta je 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

Článek 5. Kupní cena

- 5.1. Cena tepelné energie (dále jen cena tepla), včetně ostatních nákladů, je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů (nakupované teplo, el. energie, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.
- a) Cenové údaje, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy ve vztahu ke konkrétním odběrným místům, jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy "Cenové ujednání", které platí pro příslušný kalendářní rok.
 - b) Ceny tepla platí za odběr v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
 - c) Cena tepla se stanovuje vždy za období jednoho zúčtovacího období, včetně cenové doložky  v příloze č. 1 smlouvy „Cenové ujednání“.
- 5.2. Cena tepla podle odstavce 2.2.1. a 2.2.3. - je pro všechny odběratele v Kč/GJ
- 5.3. Cena vody dle odstavce 2.3.1. a 2.3.2. - je pro všechny odběratele v Kč/m³
- 5.4. Cena TV dle odstavce 2.3.3. - pro všechny odběratele v Kč/m³
- 5.5. Ceny uvedené v této smlouvě jsou bez platné sazby DPH.
- 5.6. Podmínky uplatnění ceny tepla:
- a) Konečná cena skutečně dodaného tepla se stanoví vždy po uplynutí období příslušného zúčtovacího období běžného roku na základě vyúčtování účtovacího období, a to v souladu s platnými předpisy a podle cenové doložky uvedené v příloze č 1 smlouvy.
 - b) Pro sjednání podmínek dodávky, včetně stanovení výše záloh, se stanovuje k 1. lednu běžného roku předběžná cena jako plánový cenový ukazatel, vypočtený jako podíl předpokládaných nákladů na dodávku tepla předpokládaného objemu dodávky tepla.
 - c) Pokud dojde ke změně vstupních cen (proměnných nákladů) TE, elektrické energie a vody pro technologické účely a v důsledku změny cen paliva nedojde ke změně sjednaných záloh nebo sjednaného množství dodaného tepla, bude změna ceny odběrateli pouze oznámena jako změna předběžné ceny. Pokud v důsledku změny dojde ke změně sjednaných záloh nebo sjednaného množství dodaného tepla, bude změna ceny odběrateli oznámena jako změna předběžné ceny a při zvýšení zálohy její změna projednána, při snížení zálohy odběrateli oznámena.
 - d) Cenové podmínky pro příslušný kalendářní rok oznámí dodavatel odběrateli nejpozději do 31. ledna kalendářního roku, pro který se cenové podmínky sjednávají.

Článek 6. Množství odebraného zboží

- 6.1. Množství tepla odebraného OM dle odstavce 2.2.1. (v TV)
- 6.1.1. Určí se měřením měřidlem prodávajícího v PM.
 - 6.1.2. Pokud údaj měřidla nelze použít pro závadu měření, nemožnosti odečtu měřidla prodávajícímu, z jiných kupujícím nezaviněných důvodů apod., určí se odborným odhadem prodávajícího ve smyslu bodu 6.8.
 - 6.1.3. Pokud je z technických důvodů měření odběr více OM různých kupujících jedním společným měřidlem, pak se množství tepla odebraného jednotlivými OM určí výpočtem prodávajícího tak, že se rozdělí naměřené množství na jednotlivá OM v poměru podlahových ploch jednotlivých OM, určených podle odst. 6.6.3.
- 6.2. Množství tepla odebraného OM dle odst. 2.2.2. (v dop. TV)
- 6.2.1. Ke každému m³, který opustí systém vlivem netěsností apod., se připočítává množství GJ dle koeficientu stanoveného Teplárenskou a.s.
 - 6.2.2. U odběrů uskutečněných v době, kdy nebylo dodáváno teplo v TV, se ke každému m³ připočte množství GJ dle koeficientu stanoveného Teplárenskou a.s.
- 6.3. Množství tepla odebraného OM dle odst. 2.2.3. (v TUV)
- 6.3.1. Určí se měřením měřidlem nebo měřidly v PM. Jestliže bude pro měření užíváno měřidel kupujícího, musí být před zahájením užívání měřidel pro účely této smlouvy způsob měření sjednán s prodávajícím.
 - 6.3.2. Pokud údajů měřidel podle odst. 6.3.1. nelze použít pro závadu měření, nemožnosti odečtu měřidel prodávajícímu apod., určí se množství odborným odhadem prodávajícího provedeným ve smyslu bodu 6.8.
 - 6.3.3. Nejsou-li v PM instalována měřidla podle odst. 6.3.1., pak se množství tepla odebraného OM určí tak, že:

- a) ke každému m³ vody v TUV určenému podle odst. 6.4.2. nebo 6.4.3. přísluší množství tepla v souladu s odstavcem (4), § 4, vyhlášky č. 194/2007 Sb..
- b) ke každému m³ vody v TUV určenému podle odst. 6.4.4. přísluší množství tepla v souladu s odstavcem (4), § 4, vyhlášky č. 194/2007 Sb..

Tato množství budou určována prodávajícím na základě skutečných spotřeb v uplynulém roce s přihlédnutím k trendu vývoje skutečné spotřeby.

6.4. Množství vody odebrané OM dle odst. 2.3.1. (v TUV)

6.4.1. OM se pro účely této kapitoly dělí na tři níže specifikované skupiny.

- Skupina A je tvořena těmi OM, která jsou v PM vybavena měřidly podle odst. 6.4.2.
- Skupina B je tvořena těmi OM, která jsou vybavena měřidly na výtocích, jejichž odečty byly včas předány prodávajícímu.
- Skupina C je tvořena těmi OM, která nejsou vybavena měřidly na výtocích a těmi OM, jejichž odečty měřidel na výtocích nebyly včas předány prodávajícímu.

6.4.2. Pro OM skupiny A se množství odebrané TUV určí měřením měřidlem prodávajícího v PM. Měřidlo bude v PM prodávajícím instalováno za předpokladu, že kupující provede úpravy svého odběrného zařízení, které jsou pro instalaci měřidla potřebné. Konkrétní technické řešení úprav musí být předem projednáno s prodávajícím.

6.4.3. Pokud údajů měřidel podle odst. 6.4.2. nelze použít pro závalu měření, neumožnění odečtu měřidel prodávajícímu, z jiných, kupujícím nezaviněných důvodů apod., určí se množství odborným odhadem prodávajícího provedeným ve smyslu bodu 6.8.

6.4.4. Výpočet podílu jednotlivých OM uvnitř skupin B a C bude proveden podle odstavců 6,7,8,9, § 5, vyhlášky č. 372/2001 Sb. Pro OM spadající do skupin B a C se množství vody v TUV odebrané OM určí takto:

od celkového množství vody, kterou pro přípravu TUV odebrala příslušná VS (zúčtovací jednotka TUV) se odečtou odběry OM skupiny A, a kalkulované ztráty v rozvodech připadající na tuto skupinu OM. Takto získané množství se pak rozdělí pro skupinu B a C v poměru podlahových ploch určených dle vyhl. č. 372/2001 Sb. Část připadající na skupinu B bude rozdělena poměrně podle náměrů instalovaných vodoměrů u konečných spotřebitelů v OM.

Pro skupinu C pak bude množství určeno podle poměru velikosti podlahové OM k celkové podlahové ploše OM skupiny C v zúčtovací jednotce, určených dle vyhl. č. 372/2001 Sb. Při výpočtu bude zohledněn charakter užívání a vybavenost OM.

6.4.5. Rozdělení celkového množství připadajícího na OM se provede v poměru odběrů naměřených na výtocích. Pokud prodávající nebude mít včas od kupujícího k dispozici odečty měřidel na výtocích, pak se rozdělení provede v poměru podlahových ploch. Prodávající má také právo použít odborný odhad v součinnosti s kupujícím.

6.4.6. Odečty měřidel (vodoměrů) na výtocích provede kupující každý rok v době od 26.12. do 5.1. a do 15.1. je předá písemně prodávajícímu. Prodávající může v případě sporných náměrů v OM do 15 kalendářních dnů po doručení požádat o předložení níže uvedených záznamů. Budou-li, i po provedení kontroly sporných náměrů, tyto nevěrohodné, bude postupováno dle § 2, vyhlášky č. 477/2006 Sb.

Písemné podklady od kupujícího budou obsahovat název a adresu OM, odběr v m³ bez desetinných míst. Pro každé OM bude vyčísleno celkové odebrané množství naměřené na výtocích. Kupující bude archívat po dobu 5 let tyto údaje týkající se dodávky TUV: číslo, název a adresa OM, umístění měřidla (byt č. 5 apod.), výrobní číslo měřidla, datum a stav počáteční, datum a stav konečný a odběr v celých m³ tak, že desetinná místa na měřidle se neodečítají

Tyto údaje bude kupující povinen předložit prodávajícímu na požádání do 2 pracovních dnů následujících po obdržení žádosti prodávajícího.

6.4.7. Množství vody v TUV pro měsíční fakturaci během roku je sjednáno pro každé OM v příloze č. 5 "Sjednaná množství – odběrový diagram".

6.5. Množství TV odebrané OM dle odst. 2.3.3. (dop)

6.5.1. Určí se odborným odhadem prodávajícího.

6.6. Množství vody odebrané OM dle odst. 2.3.2. (SV)

6.6.1. Určí se měřením měřidlem prodávajícího v PM.

6.6.2. Pokud údajů měřidel nelze použít pro závalu měření, neumožnění odečtu měřidel prodávajícímu, z jiných, kupujícím nezaviněných důvodů apod., určí se množství odborným odhadem prodávajícího provedeným ve smyslu bodu 6.8.

6.6.3. Pokud je z technických důvodů měřen odběr více OM různých kupujících jedním společným měřidlem, pak se množství vody odebrané jednotlivými OM určí výpočtem prodávajícího tak, že naměřené množství se rozdělí na jednotlivá OM v poměru směrných čísel stanovených dle vyhl. č. 428/2001 Sb..

6.7. Měřidla

6.7.1. Měřidla užívaná k měření množství odebraného zboží musí vyhovovat požadavkům zákona č. 505/1990 Sb. ve znění zákona č. 119/2000 a navazujících předpisů.

6.7.2. Měřiče tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla a TUV, vlastní a provozuje na své náklady dodavatel s výjimkou měřičů ve vlastnictví odběratele.

6.7.3. Za právoplatnost měřidel odpovídá jejich provozovatel.

6.7.4. Má-li kupující pochybnosti o správnosti měření měřidla prodávajícího, může písemně požádat prodávajícího o přezkoušení měřidla autorizovaným státním metrologickým střediskem. Zjistí-li středisko, že měřidlo vyhovuje třídě přesnosti na něm uvedené, je kupující povinen na základě faktury prodávajícího uhradit ekonomicky oprávněné náklady prodávajícího s přezkoušením spojené. Pokud měřidlo nevyhoví, nese náklady prodávající, který musí do 30 dnů ode dne, kdy se o tom dozvěděl doručit kupujícímu odborný odhad, nahrazující údaj měřidla za dobu, kdy měřilo nesprávně.

6.7.5. Údaje měřičů ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky výhradně v případě dodržení požadavků zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii ve znění zákona č. 119/2000 a navazujících předpisů. Způsob využívání těchto měřičů bude stanoven samostatnou dohodou, která není součástí smlouvy o dodávce tepla.

6.8. Odborné odhady

6.8.1. Odborný odhad provedený oprávněnou stranou dle odst. 6.8.2. je považován za schválený druhou stranou, pokud tato do 15 dnů po doručení písemné formy odhadu nepředá straně, která odhad provedla, písemný protinávrh.

6.8.2. Nedojde-li k dohodě o výši odhadu, pak odhad provedený oprávněnou stranou platí až do jeho změny nebo zrušení soudem.

6.8.3. Při provádění odborných odhadů jsou strany povinny vycházet z dostupných údajů a použít dle možnosti technicky zdůvodněných výpočtů. Dostupnými údaji se rozumí: náměry v dotčeném MM v jednotlivých účtovacích obdobích (ZO) v klimaticky stejném a řádně měřeném období, náměry srovnatelných objektů připojených na VS v ZO, vzájemné porovnání v jednotlivých ZO, porovnání ztrát v rozvodech, měrná spotřeba TE OM v přepočtu na venkovní teplotu (ÚT) a další evidované údaje. Od těchto se pak odvíjí technicky odůvodnitelné výpočty.

Článek 7.

Fakturace, platby, zálohy

7.1. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb. a daňového dokladu podle § 12 zákona č. 588/1992 Sb., oba zákony ve znění pozdějších předpisů.

7.2. Příjemce faktury je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která má věcnou či formální závadu. V průvodním dopise musí uvést důvod vrácení. Vyhovitel faktury je povinen podle povahy závady vadnou fakturu opravit nebo vyhotovit novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury jejímu příjemci.

7.3. Faktura musí být zaplacená do 15 dnů po doručení, není-li na ní uvedena lhůta splatnosti delší.

7.4. Faktury smluvních pokut musí být příjemci doručeny do 60 dnů od vzniku smluvní pokutou postižitelného případu nebo ode dne, kdy se pokutující strana o existenci takového případu dozvěděla, jinak nemusí být zaplacený.

7.5. Platby budou v Kč a to bezhotovostní či v hotovosti ve prospěch běžného účtu příjemce na bankovní spojení uvedené v části 1. této smlouvy nebo v hotovosti do pokladny příjemce.

7.6. Veškeré faktury budou doručovány do sídel smluvních stran, uvedených v části 1. této smlouvy.

7.7. Kupující se zavazuje platit měsíčně zálohy na cenu odebraného zboží, jejichž výše je pro každé OM a měsíc uvedena v příloze "Rozpis měsíčních plateb-zálohový kalendář". Tyto zálohy musí být zaplacený do 10. dne měsíce, v němž se uskutečňuje dodávka zboží.

7.8. Kupující musí při placení záloh používat variabilní symbol uvedený v bodě 1.2.

7.9. Obě strany musí při placení faktur používat jako variabilní symbol číslo faktury.

7.10. Prodávající do 14. dne následujícího měsíce dodá kupujícímu vyúčtování (fakturu nebo dobropis) za uplynulý měsíc za skutečné množství odebraného tepla v TV a za sjednané množství vody v TUV a tepla v TUV.

7.11. Fakturu nebo dobropis na vyrovnání předběžné ceny na cenu reálnou (definitivní), za odebrané zboží dle článku 6. Kupní smlouvy na odběr TE, vypočtenou dle zásad uvedených v příloze č. 1 „Cenové ujednání“, se prodávající zavazuje předat do 31. března následujícího roku. Dále prodávající dodá kupujícímu vyúčtování (fakturu nebo dobropis) za skutečně odebrané množství TE v TUV a vody v TUV za uplynulý rok.

7.12. Vše, co je v bodech 7.1 až 7.11 sjednáno o fakturách, platí přiměřeně také o dobropisech.

Článek 8. Smluvní pokuty

- 8.1. Obě strany mají právo fakturovat druhé straně smluvní pokutu za prodlení s placením faktury nebo dobropisu. Pokuta činí 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení a případ, nejméně však 200,- Kč za každý den a případ.
- 8.2. Proávající má právo fakturovat kupujícímu smluvní pokutu za prodlení s placením zálohy podle bodu 7.7. ve výši jako v bodě 8.1.
- 8.3. Proávající má právo fakturovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý případ platby záloh, který nebude opatřen variabilním symbolem podle bodu 7.8.
- 8.4. Obě strany mají právo fakturovat druhé straně smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý případ platby faktury, která nebude opatřena variabilním symbolem podle bodu 7.9.
- 8.5. Kupující má právo fakturovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s dodáním vyúčtování podle čl. 7.10.
- 8.6. Kupující má právo fakturovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den a OM, kdy touto smlouvou sjednané technické parametry dodávky zboží nebyly prodávajícím dodrženy mimo případů viz. odst. 4, § 76, zákona č. 458/2000 Sb.
- 8.7. Proávající má právo fakturovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý případ poškození, zničení nebo odcizení měřidla, jestliže k takové události došlo a bylo prokázáno.
- 8.8. Proávající má právo fakturovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý případ poškození plomby nebo jiného zařízení prodávajícího, které je umístěno v PM, jestliže k takové události došlo a bylo prokázáno.
- 8.9. Kupující má právo fakturovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s oznámením podle bodu 10.4. Toto ustanovení neplatí pro případy, kdy k odstavení dodávek dojde z důvodu neplacení předepsaných plateb.
- 8.10. Obě strany mají právo fakturovat smluvní pokutu za nesprávné údaje sdělené prodávajícímu v této smlouvě a jejích přílohách, odečtech vodoměrů TUV podle odst. 6.4.3. a včasné neohlášení změn údajů uvedených v této smlouvě a jejích přílohách, ve výši 100,- Kč za každý nesprávný údaj.
- 8.11. Proávající má právo fakturovat kupujícímu smluvní pokutu za prodlení s umožněním činnosti podle bodu 10.2. a 10.3. ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a OM.
- 8.12. Uplatněním smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody.

Článek 9. Technické parametry dodávky a odběru

- 9.1. Smluvní strany sjednávají, že TV musí být dodávána a vracena v kvalitě podle ČSN 07 7401, TUV v kvalitě podle ČSN 83 0616 a SV v kvalitě podle ČSN 75 7111.
- 9.2. Další parametry jsou sjednány pro každé OM v příloze "Údaje OM".

Článek 10. Ostatní ujednání

- 10.1. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dvě a více měsíčních záloh podle bodu 7.7 nebo neuhradí-li nedoplatek dle bodu 7.11 do 30 dnů po doručení vyúčtování (faktury), může prodávající po marném uplynutí 10 dnů od doručení písemné výzvy kupujícímu tomuto omezit nebo zcela přerušit dodávky zboží až do zaplacení dluhu. Proávající nenese odpovědnost za případné škody vzniklé výše uvedeným omezením nebo přerušením dodávek.

Prodávající je povinen po prokazatelném zaplacení všech pohledávek obnovit dodávky zboží v plném rozsahu a bez zbytečných průtahů.

- 10.2. Prodávající má právo kontrolovat technický stav OTZ, případně tepelné přípojky a odběrného zařízení a přípojky SV kupujícího z hlediska hospodárného zacházení s neměřeným odběrem zboží a z hlediska vlivu tohoto zařízení kupujícího na bezpečný a spolehlivý provoz zařízení prodávajícího. Tuto kontrolu je kupující povinen umožnit do 2 pracovních dnů po požádání prodávajícího.
- 10.3. Prodávající má právo mít umístěna svoje zařízení v OM, zejména měřidla dle vyhl. č. 194/2007 Sb. a vyhl. č. 428/2001 Sb. a tato zařízení instalovat, kontrolovat, odečítat, opravovat, vyměňovat, odstraňovat a zajišťovat je plombami. Měřidla instalovaná v OM podle vyhl. č. 152/2001 Sb. a vyhl. č. 428/2001 Sb. musí být odečítatelná v plném rozsahu i pro kupujícího. Činností dle tohoto článku nesmí prodávající bez dohody s kupujícím omezit nebo přerušit dodávku zboží na dobu delší než 4 hodiny. Omezení nebo přerušení dodávky delší než 4 hod musí být řešeno podle bodu 10.4. Vstup do OM za účelem výše uvedené činnosti je kupující povinen prodávajícímu umožnit do 2 pracovních dnů po požádání.
- 10.4. Prodávající je ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., §76, odst. (4) písm. c, povinen nejméně 15 dnů předem oznámit kupujícímu plánovaná omezení nebo přerušení dodávky zboží.
- 10.5. Prodávající ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., §76, odst. (6), odpovídá pouze za škody vzniklé kupujícímu omezením nebo přerušením dodávky zboží za účelem plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbářských a revizních prací, které včas neohlásil. Prodávající neodpovídá za škody způsobené omezením nebo přerušením dodávky zboží z jiných důvodů.
- 10.6. Kupující odpovídá za škody způsobené prodávajícímu poškozením, zničením nebo odcizením zařízení prodávajícího v OM, za škody způsobené prodávajícímu poruchami či neodbornými zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, mimo případů zaviněných vyšší mocí.
- 10.7. Kupující je povinen předem sjednat s prodávajícím každý plánovaný odběr TV a nese odpovědnost za škody vzniklé prodávajícímu nesjednaným odběrem.
- 10.8. Kupující je povinen zajistit v PM vhodné podmínky pro instalování a provoz měřidel prodávajícího včetně montáže případných zařízení na jejich ochranu před poškozením, odcizením či neoprávněnými zásahy do nich. Zjistí-li kupující porušení měřícího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 10.9. Veškeré technicky a ekonomicky oprávněné náklady prodávajícího vynaložené na zásahy, které bude prodávající nucen provést k eliminaci nepříznivých vlivů OTZ kupujícího na svoje zařízení, jsou považovány za škody vzniklé prodávajícímu a kupující se zavazuje je na základě faktury uhradit.
- 10.10. Kupující a prodávající jsou povinni si oznámit do 15 dnů všechny změny v údajích, které uvedli v této smlouvě a jejich přílohách.
- 10.11. Rozvod tepla (ÚT a TUV) a SV nebo jejich přípojky končí v OM. Zde je také PM, pokud není v příloze "Údaje OM" sjednáno jinak.
- 10.12. Definice některých termínů použitých v této smlouvě.
 - Výměňiková stanice (VS) je technické zařízení sloužící k tlakovému a teplotnímu oddělení primárního horkovodního systému s technickými parametry nebezpečnými pro přímé užívání neodborníky od sekundárních systémů TV a TUV s parametry dovolujícími přímé užívání neodborníky.
 - Rozvodné zařízení (RZ), je zařízení dodavatele tepla, sloužící k přepravě tepla do odběrního místa (OM) a regulaci parametrů teplotního média.
 - Odběrné tepelné zařízení (OTZ) je vnitřní zařízení OM, které slouží k rozvodu, spotřebě a regulaci spotřeby tepla v OM (v objektu).
 - Odběrní místo (OM) je souhrn prostor, v nichž se nachází odběrné tepelné zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. Obdobně platí pro odběrné zařízení SV.
 - Hranice mezi zařízením prodávajícího a kupujícího (PM) v systému ÚT se nachází na první přírubě za vstupní armaturou do objektu na přívodu a na první přírubě před měřícím úsekem na výstupu z objektu. Měřícím úsekem se rozumí uzavírací a regulační armatury bezprostředně související s demontáží a montáží vodoměrné části MT, bez nutnosti vypouštět systém ÚT. Hranice mezi zařízením prodávajícího a kupujícího v systému TUV se nachází na první přírubě za vstupní armaturou do objektu a na poslední přírubě před výstupní armaturou z objektu.
 - V případě, že OM je tvořeno souborem objektů odběratele, kterými prochází STK, pak se PM (hranice mezi zařízením prodávajícího a kupujícího) v systému ÚT nachází za odbočkou z průběžného STK na první přírubě za vstupní armaturou do objektu (zpravidla místnost ZR) a na poslední přírubě před armaturou umístěnou na výstupním potrubí z objektu zpět do průběžného STK. Obdobně toto ustanovení platí pro TUV. Tyto armatury jsou ve vlastnictví nebo správě prodávajícího.

- Předávací místo (PM) je místo na vstupu do odběrného tepelného zařízení (OTZ), odběrného zařízení TUV nebo SV, kde mají být oběma smluvními stranami plněny sjednané kvalitativní parametry zboží.
- Měřicí místo (MM) je místo v němž je instalováno "stanovené měřidlo" ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., sloužící k měření množství odebraného zboží.
- Podle druhu měřeného zboží se MM dělí na MM tepla v TV, MM tepla v TUV, MM vody v TUV a MM SV.
- Podle umístění MM a tím k němu příslušející ceny zboží se MM může nacházet buď na výstupu z VS, na vstupu do OM nebo v PM.
- Podle toho, zda MM slouží pouze jednomu OM nebo více OM se dělí na individuální a společná.
- Horká voda (HV) je voda sloužící jako teponosné medium pro přenos tepla mezi zdrojem a výměnkovými stanicemi.
- Topná voda (TV) je voda sloužící jako teponosné medium pro přenos tepla k vytápění mezi VS a místem spotřeby.
- Teplá užitková voda (TUV) je voda sloužící jako teponosné medium pro přenos tepla v TUV a je to voda odebraná VS z veřejného vodovodu, ve VS ohřátá na sjednanou teplotu a dodaná do předávacího místa (PM). Je určena k mytí osob nebo předmětů, praní prádla apod. Není určena ke konzumaci lidmi.
- Studená (pitná) voda (SV) je voda odebraná VS z veřejného vodovodu a dále dodávaná do PM beze změny, ale obvykle se zvýšením tlaku.

10.13. Smluvní strany se dohodly, že kupující souhlasí, aby dodavatel mimo otopné období postupoval v souladu s odstavcem 5, § 2 vyhlášky č. 194/2007 Sb., tj. „vytápění se uskutečňuje mimo otopné období, vyžaduje-li to průběh venkovních teplot a připouští-li to technické a zásobovací podmínky“, přerušení dodávky po jejím zahájení mimo otopné období se bude řídit odstavcem 4, § 2, vyhlášky č. 194/2007 Sb.

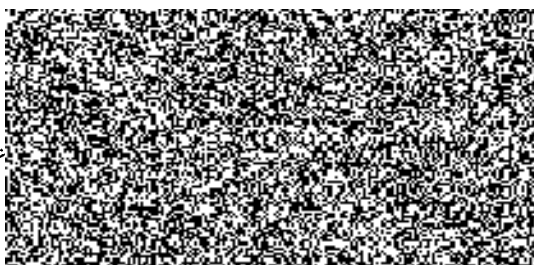
10.13.1. Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, obchodního vztahu nebo v souvislosti s touto smlouvou nebo v souvislosti s obchodním vztahem mezi stranami této smlouvy, s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v Rozhodčím řízení dle zákona 216/1994 Sb., na základě listinných důkazů bez nařízení ústního jednání, před jediným rozhodcem Pavlem Milákem, rozhodcem. Strany tímto pověřují rozhodce k rozhodnutí sporu podle zásad spravedlnosti, bez možnosti odvolání. Strany se dohodly, že odůvodnění rozhodčího nálezu není třeba. Místem rozhodčího jednání bude Chomutov. Dále se strany dohodly na tom, že na doručování písemností v rozhodčím řízení se použijí ustanovení občanského soudního řádu o doručování písemností a obě smluvní strany souhlasí s uvedeným poplatkovým řádem, zavazují se jej respektovat a souhlasí s tím, že bude v rozhodčím řízení aplikován. V záležitostech, které jsou v jeho působnosti, budou předloženy k rozhodnutí Energetickému regulačnímu úřadu

Článek 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po 1 pro každou stranu.
- 11.2. Tato smlouva i její dodatky nabývají platnosti dosažením dohody obou stran v plném rozsahu.
- 11.3. Jakékoli změny této smlouvy musí být písemné ve formě chronologicky číslovaných dodatků.
- 11.4. Veškeré ve smlouvě zmíněné přílohy jsou jejími nedílnými částmi.
- 11.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2009 a ruší tímto dnem veškeré jiné smlouvy, písemná nebo ústní ujednání sjednaná smluvními stranami ve věcech, jež jsou řešeny touto smlouvou.
- 11.6. Zúčtovacím obdobím se pro potřeby této smlouvy rozumí období od 1.1. do 31.12. kalendářního roku.

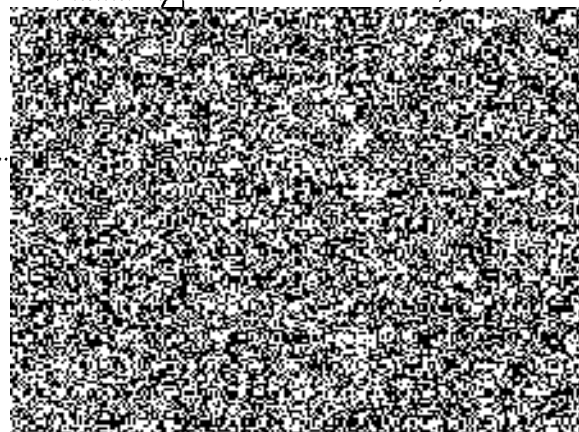
Za prodávajícího

V Klášterci nad Ohří dne: 17. 12. 2008



Za kupujícího

V dne: 17. 12. 2009



Příloha č.2 - „Údaje odběrního místa“

Ke kupní smlouvě č. 066/2009/TE

Adresa OM : Polní 685

Odběratel: ČR - Krajské řed. policie Severoč. kraje

1. Odběr zboží dle. č. 2.2. a 2.3. kupní smlouvy :

2.2.1.	2.2.2.	2.2.3.	2.3.1.	2.3.2.	2.3.3.
ano	ano	ano	ano	ne	ano

2. Technické parametry dodávky v PM:

ÚT: střední tlak [(přívod+zpátečka)/2]: od: 0,25MPa do: 0,35 MPa
 teplota dodávané TV : od: 30°C při +20°C do: 90°C při -15°C
 vratné TV : od: 26°C při +20°C do: 70°C při -15°C
 tolerance teplot +/- 3°C
 tlaková diference v OM: 20KPa +/-5KPa
 max. průtok: 40 m³

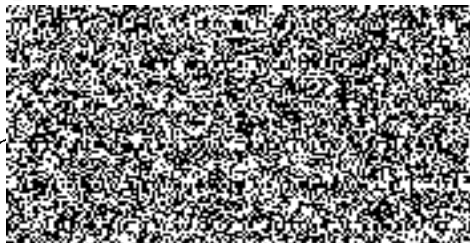
TUV: tlak na přívodu od: 0,4MPa do: 0,6 MPa
 teplota na přívodu od: 45°C do: 60°C
 od: 6⁰⁰ hod. do: 22⁰⁰ hod. mimo odběrní špičky

1. Údaje pro určování množství odebraného zboží:

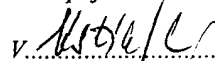
Podlahová plocha: podle čl.6.3. kupní smlouvy byty: 0 m²
 nebyty: 1134 m²

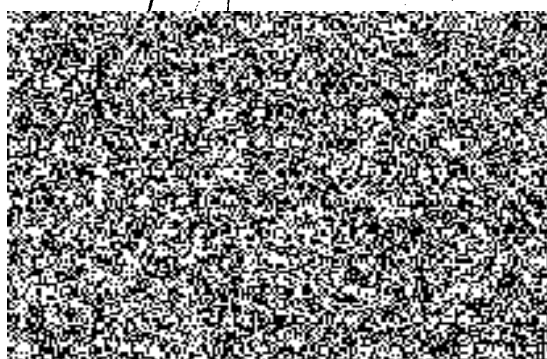
Podlahová plocha: podle vyhl. 372/2001 Sb. byty: 0 m²
 nebyty: 814 m²

Za prodávajícího:
 V Klášterci nad Ohří
 Dne : 17. 12. 2008



Za kupujícího:

v.  dne: 5.2.2009

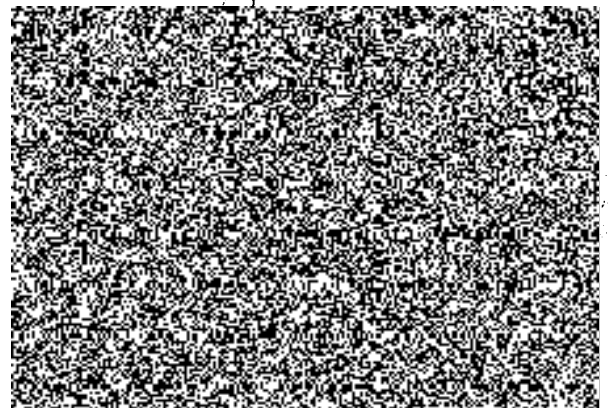
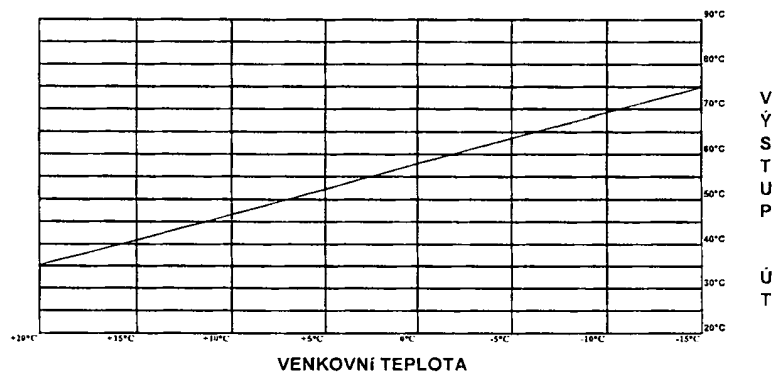


Příloha č.3 - „Seznam odběrních míst“
ke Kupní smlouvě č. 066/2009/TE

Odběratel: ČR - Krajské řed. policie Severoč. kraje

odběrní místa : Polní 685


Parmetry dodávky výstupní teploty ÚT
v závislosti na venkovní teplotě v denním režimu (8⁰⁰-22⁰⁰ hod).
mimo mimořádných situací (např. reg. opatření, havárie apod.).



Dodatek č.1


ke Kupní smlouvě na dodávku TE č. 066/2009/TE

1.1. Prodávající

Obchodní jméno: Městská energie s.r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Sídlo: Pod Stadionem 415
431 51 Klášterec nad Ohří
Registrace: OR KS Ústí nad Labem, odd. C, vl. 9530
Zastoupený: 
IČO: 631 49 711
DIČ: CZ631 49 711
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Klášterec nad Ohří
účet číslo: 2169320287/0100

a

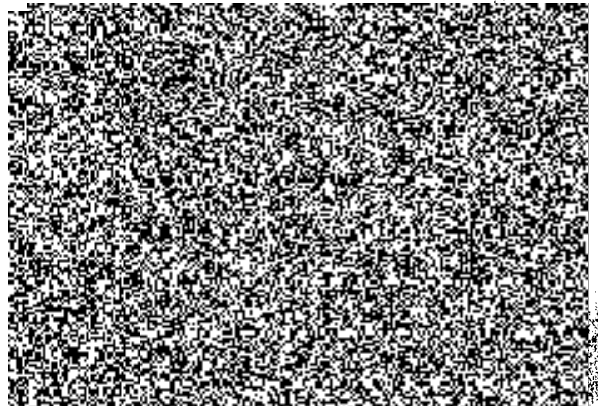
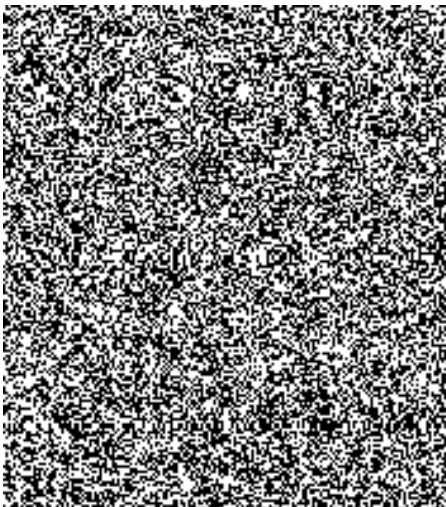
1.2. Kupující

Obchodní jméno: ČR-Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
Právní forma: 325 Organizační složka státu
Sídlo: Lidické nám. 9/899
401 79 Ústí nad Labem
Registrace:
Zastoupený: 
IČO: 75 15 15 37
DIČ:
Bankovní spojení: Česká národní banka
účet číslo: 1546881/0710

Smluvní strany se dohodly, že měření teplé užitkové vody (TUV) bude prováděno podle poměrových měřičů TUV (vodoměrů). Tato dohoda vstupuje v platnost od data podpisu obou smluvních stran a je platná do její oboustranné zrušení.

V Klášterci nad Ohří, dne 18.12.2009

V Ústí nad Labem 18.12.2010



Příloha č. 4 - Rozpis měsíčních plateb - zálohový kalendář

Sloučený platební kalendář - daňový doklad

Ke Kupní smlouvě č. 066/2009/TE

Variabilní symbol 311008066

Ceny dle položek cenového ujednání platné od 1.1.2010 :

1.1. 1,61
2.1. 63,65

	kW	ÚT v Kč	TE v TUV v Kč	SV do TUV v Kč	SV z VS v Kč	Celkem v Kč
Leden	42 778	68 845 Kč	1 900 Kč	1 000 Kč	0 Kč	71 745 Kč
Únor	33 611	54 092 Kč	1 900 Kč	1 000 Kč	0 Kč	56 992 Kč
Březen	29 722	47 834 Kč	1 900 Kč	1 000 Kč	0 Kč	50 734 Kč
Duben	6 111	9 835 Kč	1 900 Kč	1 000 Kč	0 Kč	12 735 Kč
Květen	1 167	1 878 Kč	1 900 Kč	1 000 Kč	0 Kč	4 778 Kč
Červen	0	0 Kč	1 900 Kč	1 000 Kč	0 Kč	2 900 Kč
Červenec	0	0 Kč	1 900 Kč	1 000 Kč	0 Kč	2 900 Kč
Srpen	0	0 Kč	1 900 Kč	1 000 Kč	0 Kč	2 900 Kč
Září	1 167	1 878 Kč	1 900 Kč	1 000 Kč	0 Kč	4 778 Kč
Ríjen	18 056	29 058 Kč	1 900 Kč	1 000 Kč	0 Kč	31 958 Kč
Listopad	22 778	36 658 Kč	1 900 Kč	1 000 Kč	0 Kč	39 558 Kč
Prosinec	36 111	58 116 Kč	1 900 Kč	1 000 Kč	0 Kč	61 016 Kč
	191 500	308 192 Kč	22 800 Kč	12 000 Kč	0 Kč	342 992 Kč

Typ zálohy	Učetní období	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
Měsíční	01/2010	10%	71 745 Kč	7 174 Kč	78 919 Kč
Měsíční	02/2010	10%	56 992 Kč	5 699 Kč	62 692 Kč
Měsíční	03/2010	10%	50 734 Kč	5 073 Kč	55 807 Kč
Měsíční	04/2010	10%	12 735 Kč	1 273 Kč	14 008 Kč
Měsíční	05/2010	10%	4 778 Kč	478 Kč	5 255 Kč
Měsíční	06/2010	10%	2 900 Kč	290 Kč	3 190 Kč
Měsíční	07/2010	10%	2 900 Kč	290 Kč	3 190 Kč
Měsíční	08/2010	10%	2 900 Kč	290 Kč	3 190 Kč
Měsíční	09/2010	10%	4 778 Kč	478 Kč	5 255 Kč
Měsíční	10/2010	10%	31 958 Kč	3 196 Kč	35 154 Kč
Měsíční	11/2010	10%	39 558 Kč	3 956 Kč	43 513 Kč
Měsíční	12/2010	10%	61 016 Kč	6 102 Kč	67 117 Kč
			342 992 Kč	34 299 Kč	377 291 Kč

Tato měsíční platba je splatná vždy k 10. dni v měsíci

Příloha č. 5 - sjednaná množství - odběrový diagram

Ke Kupní smlouvě č. 066/2009/TE

OM dle příl. č.3 KS

sjednané množství TUV m3

sjednané m3 SV

sjednané kW do

ÚT TUV

všichni odběratelé

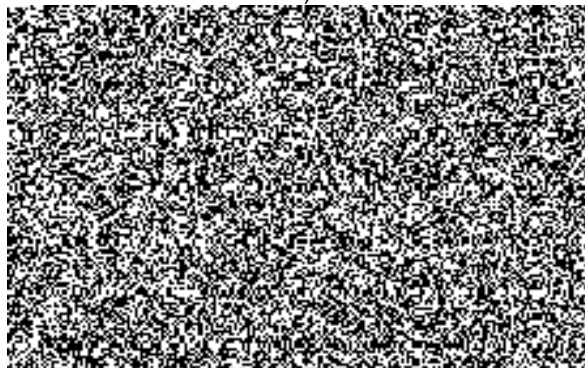
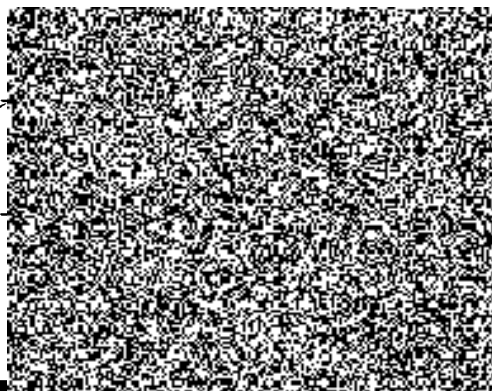
všichni odběratelé

všichni odběratelé

CELKEM 170 0 191 500 34 493

V Klášterci nad Ohří, dne 18.12.2009

v *klášterci* dne 18.1.2010



Příloha č.1 ke kupní smlouvě č. 066/2009/TE na odběr tepelné energie

Cenové ujednání - Cenová doložka pro rok 2011

Smluvní strany ve smyslu článku 5. Kupní smlouvy č. 066/2009/TE, tímto sjednávají níže uvedené ceny.

1. Cena tepla dle bodu 5.2.

1.1. Cena tepelné energie bez DPH	1646,72 Kč/MW
	1,65 Kč/kW
1.2. Cena tepelné energie - DPH 10%	164,67 Kč / MW
1.3. Cena tepelné energie celkem s DPH	1811,39 Kč / MW
	1,81 Kč/kW

2. Cena vody dle bodu 5.3.

2.1. Cena vody odebrané ve formě TUV a vody odebrané ve formě studené (pitné) vody měřené ve VS 68,35 Kč / m³ bez DPH

3. Cena TV dle bodu 5.4.a 6.2.

3.1. Cena TV dle čl. 5.4.	66,28 Kč / m ³ bez DPH
3.2. Množství tepelné energie odebrané v OM dle čl. 2.2.2. (v dop. TV) (0,058MW/m ³)	68,29 Kč / m ³ bez DPH

4. Množství tepelné energie účtované k 1m³ TUV dle čl. 6.3.

Prísluší množství tepla v souladu s odstavcem (4), §4, vyhlášky č. 152/2001 Sb.

Cenová doložka pro rok 2011

Uvedené ceny tepla v tomto cenovém ujednání jsou ceny **předběžné**.

V předběžných cenách (proměnné náklady) jsou zahrnuty náklady na nákup tepelné energie, elektrickou energii a technologickou vodu v cenách platných k 1.1.2011. V případě změny cen jednotlivých vstupů proměnných nákladů v průběhu roku, budou předběžné ceny úměrně tomu změněny a promítnuty do fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další, dle bodu 5.1. smlouvy.

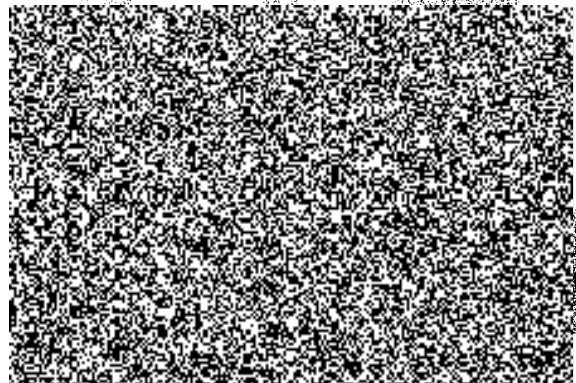
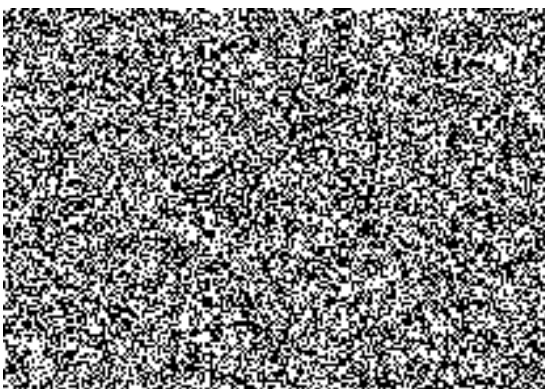
Skutečná výše předběžné ceny bude po skončení kalendářního roku dodatečně upravena dle výpočtu regulace ceny tepelné energie v souladu s pravidly Energetického regulačního úřadu.

Za prodávajícího:

V Klášterci nad Ohří, dne: 17.12.2010

Za kupujícího:

V Úgry, dne: 10-01-2011



Příloha č. 4 - Rozpis měsíčních plateb - zálohový kalendář

Sloučený platební kalendář - daňový doklad

Ke Kupní smlouvě č. 066/2009/TE

Variabilní symbol 311 008 066

Ceny dle položek cenového ujednání platné od 1.1.2011 :

1.1. 1646,72
2.1. 68,35

	MW	ÚT v Kč	TE v TUV v Kč	SV do TUV v Kč	SV z VS v Kč	Celkem v Kč
Leden	40	65 869 Kč	2 100 Kč	1 000 Kč	0 Kč	68 969 Kč
Únor	31	51 048 Kč	2 100 Kč	1 000 Kč	0 Kč	54 148 Kč
Březen	22	36 228 Kč	2 100 Kč	1 000 Kč	0 Kč	39 328 Kč
Duben	14	23 054 Kč	2 100 Kč	1 000 Kč	0 Kč	26 154 Kč
Květen	9	14 820 Kč	2 100 Kč	1 000 Kč	0 Kč	17 920 Kč
Červen	1	1 647 Kč	2 100 Kč	1 000 Kč	0 Kč	4 747 Kč
Červenec	0	0 Kč	2 100 Kč	1 000 Kč	0 Kč	3 100 Kč
Srpen	0	0 Kč	2 100 Kč	1 000 Kč	0 Kč	3 100 Kč
Září	11	18 114 Kč	2 100 Kč	1 000 Kč	0 Kč	21 214 Kč
Ríjen	17	27 994 Kč	2 100 Kč	1 000 Kč	0 Kč	31 094 Kč
Listopad	18	29 641 Kč	2 100 Kč	1 000 Kč	0 Kč	32 741 Kč
Prosinec	30	49 402 Kč	2 100 Kč	1 000 Kč	0 Kč	52 502 Kč
	193	317 817 Kč	25 200 Kč	12 000 Kč	0 Kč	355 017 Kč

Typ zálohy	Učetní období	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
Měsíční	01/2011	10%	68 969 Kč	6 897 Kč	75 866 Kč
Měsíční	02/2011	10%	54 148 Kč	5 415 Kč	59 563 Kč
Měsíční	03/2011	10%	39 328 Kč	3 933 Kč	43 261 Kč
Měsíční	04/2011	10%	26 154 Kč	2 615 Kč	28 769 Kč
Měsíční	05/2011	10%	17 920 Kč	1 792 Kč	19 713 Kč
Měsíční	06/2011	10%	4 747 Kč	475 Kč	5 221 Kč
Měsíční	07/2011	10%	3 100 Kč	310 Kč	3 410 Kč
Měsíční	08/2011	10%	3 100 Kč	310 Kč	3 410 Kč
Měsíční	09/2011	10%	21 214 Kč	2 121 Kč	23 335 Kč
Měsíční	10/2011	10%	31 094 Kč	3 109 Kč	34 204 Kč
Měsíční	11/2011	10%	32 741 Kč	3 274 Kč	36 015 Kč
Měsíční	12/2011	10%	52 502 Kč	5 250 Kč	57 752 Kč
			355 017 Kč	35 502 Kč	390 519 Kč

Tato měsíční platba je splatná vždy k 10. dni v měsíci

Příloha č. 5 - sjednaná množství - odběrový diagram

Ke Kupní smlouvě č. 066/2009/TE

OM dle příl. č.3 KS

sjednané množství TUV m3

sjednané m3 SV

všichni odběratelé

všichni odběratelé

sjednané MW do

ÚT

TUV

všichni odběratelé

CELKEM

170

193

V Klášterci nad Ohří, dne 17.12.2010

v Usk. dne 1.0.01.2011

