

## Dodatek č. 7

k pojistné smlouvě číslo **772 034492 8** - aktualizace

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

IČ: 4711 6617

adresa sídla: 186 00 Praha 8, Pobřežní 665/21, Česká republika

(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami pracoviště:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

agentura Severní Čechy, 460 01 Liberec 1, náměstí Dr. E. Beneše 25

a

### **CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1838

IČ: 2734 1313

DIČ: CZ 273 41 313

adresa sídla: 430 01 Chomutov, Křížkova 1098/6

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 2103480237/0100

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupená: Janou Vaňhovou – předsedou představenstva

korrespondenční adresa pojistníka je totožná s korrespondenční adresou pojišťovacího makléře

Tato smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře

### **DVORNÍ REALITNÍ CHOMUTOV s.r.o.**

IČ: 250 25 732

adresa sídla: 430 03 Chomutov, Blatenská 2167

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

korrespondenční adresa pojišťovacího makléře je totožná s adresou sídla pojišťovacího makléře

tel.: 474 624 188, fax: 474 638 746

**Tento dodatek obsahuje úplné znění smlouvy č. 772 034492 8 ke dni 01. 01. 2013,**

jenž spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se odvolává, tvoří nedílný celek.

## **Článek I**

### **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Pojistník sjednal tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku je uveden ve výpisu z obchodního rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 1838 (z Internetu ze dne 08. 12. 2008).
3. K tomuto pojištění se vztahují

#### **Všeobecné pojistné podmínky** (dále jen „VPP“)

VPP P - 100/05 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

#### **Zvláštní pojistné podmínky** (dále jen „ZPP“)

ZPP P - 150/05 - pro živelní pojištění

ZPP P - 200/05 - pro pojištění pro případ odcizení

ZPP P - 320/05 - pro pojištění elektronických zařízení

ZPP P - 600/05 - pro pojištění odpovědnosti za škodu

#### **Dodatkové pojistné podmínky** (dále jen „DPP“)

DPP P - 520/05 - pro pojištění hospodářských rizik

#### Živel

DZ1 - Lehké stavby, dřevostavby - Výluka

DZ12 - Příslušenství a stavební součásti budovy nebo stavby - Vymezení předmětu pojištění

#### Zabezpečení

DOZ1 - Předepsané způsoby zabezpečení movitých věcí a zásob - Upřesnění

DOZ2 - Předepsané způsoby zabezpečení cenností a cenných věcí - Upřesnění

DOZ4 - Pověřená osoba - posel - Předepsané způsoby zabezpečení

DOZ5 - Předepsané způsoby zabezpečení - Výklad pojmů

#### Pojištění odpovědnosti

DODP1 - Pojištění obecné odpovědnosti za škodu - Základní rozsah pojištění

#### Obecné

DOB1 - Elektronická rizika - Výluka

DOB3 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy

DOB5 - Tíha sněhu, námraza - Vymezení podmínek

DOB6 - Bonifikace - Vymezení podmínek

DOB7 - Definice jedné pojistné události pro poj. nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití

## **Článek II**

### **DRUHY A ZPŮSOBY POJIŠTĚNÍ, PŘEDMĚTY POJIŠTĚNÍ**

#### **1. OBECNÁ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU**

- 1.1 Není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak, pojištění majetku se sjednává na novou cenu.
- 1.2 Není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak, pojištění majetku se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost.
- 1.3 Není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak, pro pojištění majetku jsou místy pojištění

**A01: příloha č. 2**

**A02: Křižíkova 1098/6, 430 01 Chomutov**

## 2. PŘEHLED SJEDNANÝCH POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následujících tabulkách:

### 2.1 ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

#### 2.1.1.

Místo pojištění: A01 – příloha č. 2				
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí „sružený živel“				
Pojištění se řídí: VPP P-100/05, ZPP P-150/05 a doložkami DZ1, DZ12, DOB1, DOB3, DOB5, DOB7				
Předmět pojištění	agregovaná/ celková/ pojistná částka	spoluúčast 5)	pojištění se sjednává *) 1) 2) 9)	max. roční limit pojist. plnění 3)
	(Kč)	(Kč)		(Kč)
soubor vlastních budov a ostatních staveb (rozpis poj. částek dle příl. č. 2)	1 896 362 894,-	viz rozpis		nesjednává se
poznámky: - rozpis spoluúčasti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• spoluúčast pro pojistné nebezpečí „povodeň“ ..... 100 000,- Kč</li> <li>• spoluúčast pro pojistné nebezpečí „vodovod“ ..... 5 000,- Kč</li> <li>• spoluúčast pro ostatní pojistná nebezpečí ..... 20 000,- Kč</li> </ul> - pojistitel akceptuje stanovení pojistných částek jako nových cen u nemovitého majetku a nebude v případě pojistných událostí namítat podpojištění.rozpis spoluúčasti				

\*) není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II, odst. 1.1

#### 2.1.2.

Místo pojištění: A02 – Křižíkova 1098/6, 430 01 Chomutov				
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí „sružený živel“				
Pojištění se řídí: VPP P-100/05, ZPP P-150/05 a doložkami DOB1, DOB3, DOB7				
Předmět pojištění	agregovaná/ celková/ pojistná částka	spoluúčast 5)	pojištění se sjednává *) 1) 2) 9)	max. roční limit pojist. plnění 3)
	(Kč)	(Kč)		(Kč)
soubor ostatních vlastních věcí movitých	200 000,-	viz rozpis		nesjednává se
soubor vlastních cenností		1 000,-	první riziko	300 000,-
poznámky: - rozpis spoluúčasti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• spoluúčast pro pojistné nebezpečí „povodeň“ ..... 20 000,- Kč</li> <li>• spoluúčast pro pojistné nebezpečí „požár“ ..... 20 000,- Kč</li> <li>• spoluúčast pro ostatní pojistná nebezpečí ..... 5 000,- Kč</li> </ul>				

\*) není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II, odst. 1.1

## 2.2 POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

### 2.2.1.

Místo pojištění: A02 – Křižíkova 1098/6, 430 01 Chomutov				
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí „ <b>odcizení</b> “				
Pojištění se řídí: VPP P-100/05, ZPP P-200/05 a doložkami DOZ2, DOZ5, DOB1, DOB3				
Předmět pojištění	agregovaná/ celková/ pojistná částka	spoluúčast 5)	pojištění se sjednává ) 1) 2) 9)	max. roční limit pojist. plnění 3)
	(Kč)	(Kč)		(Kč)
soubor vlastních cenností		1 000,-	první riziko	300 000,-
poznámky: viz článek V. zvláštní ujednání				

\*) není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II, odst. 1.1

### 2.2.2.

Místo pojištění: A02 – Křižíkova 1098/6, 430 01 Chomutov				
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí „ <b>posel</b> “				
Pojištění se řídí: VPP P-100/05, ZPP P-200/05 a doložkami DOZ4, DOZ5, DOB1, DOB3				
Předmět pojištění	pojistná částka	spoluúčast 5)	pojištění se sjednává 1) 2) 9)	max. roční limit pojist. plnění 3)
	(Kč)	(Kč)		(Kč)
posel		1 000,-	první riziko	300 000,-
poznámky: přeprava se uskuteční z místa pojištění do peněžního ústavu, pošty, resp. z nich do místa pojištění				

## 2.3 POJIŠTĚNÍ ELEKTRONICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### 2.3.1.

Místo pojištění: A02 – Křižíkova 1098/6, 430 01 Chomutov				
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí <b>dle čl. II, ZPP P-320/05</b>				
Pojištění se řídí: VPP P-100/05, ZPP P-320/05 a doložkami DOZ1, DOZ5, DOB1, DOB3, DOB7				
Předmět pojištění	agregovaná/ celková/ pojistná částka	spoluúčast 5)	pojištění se sjednává ) 1) 2) 9)	max. roční limit pojist. plnění 3)
	(Kč)	(Kč)		(Kč)
soubor vlastních zařízení vč. příslušenství	300 000,-	viz rozpis	jiná cena	nesjednává se
poznámky:				
- rozpis spoluúčasti				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• spoluúčast pro pojistné nebezpečí „povodeň“ ..... 10% min. 20 000,- Kč</li> <li>• spoluúčast pro pojistné nebezpečí „sesuv“ ..... 10% min. 20 000,- Kč</li> <li>• spoluúčast pro ostatní pojistná nebezpečí ..... 1 000,- Kč</li> </ul>				
- specifikace pojištěných zařízení: jedná se o výpočetní a kancelářskou techniku, telefonní ústředny vč. příslušenství a zabezpečovací zařízení				
- pro účely pojištění elektronických zařízení dle ZPP P-320/05 pro případ odcizení se odkaz na ZPP P-200/05 v DOZ1 nahrazuje odkazem na ZPP P-320/05				
- viz článek V. zvláštní ujednání				

\*) není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II, odst. 1.1

## 2.4 POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

### 2.4.1.

Pojištění se řídí: VPP P-100/05, ZPP P-600/05 a doložkami DODP1, DOB1, DOB3				
Rozsah pojištění	limit pojištného plnění	sublimit 7) pojištného plnění	spoluúčast	územní platnost pojištění
	(Kč)	(Kč)	(Kč)	
pojištění obecné odpovědnosti za škodu	30 000 000,-		5 000,-	ČR

- 1) časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. XVI, odst. (2), písm. b) VPP P-100/05, obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. XVI, odst. (2), písm. c) VPP P-100/05, jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy,
- 2) první riziko je limit pojištného plnění ve smyslu čl. XVIII, odst. (1), písm. a) VPP P-100/05,
- 3) maximální limit pojištného plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu jednoho pojistného roku ve smyslu ustanovení čl. XVIII, odst. (3), VPP P-100/05,
- 4) limit pojištného plnění pro jednu a každou pojistnou událost,
- 5) odčtená spoluúčast v %, minimální odčtená spoluúčast v Kč, odčtená časová spoluúčast,
- 6) odchylně od čl. VII, odst. (2) ZPP P-600/05 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku pojištné plnění do výše limitu pojištného plnění,
- 7) sublimit pojištného plnění se sjednává v rámci limitu pojištného plnění a je horní hranicí pojištného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku - pro poj. odpovědnosti,
- 8) doba ručení - ve smyslu čl. XIII, odst. (4) ZPP P-400/05 - u pojištění přerušení nebo omezení provozu,
- 9) zlomkové pojištění ve smyslu ustanovení čl. XVIII, odst. (1) VPP P-100/05,
- 10) sublimit pojištného plnění pro jednu pojistnou událost na vozidlo,
- 11) integrální franšíza se od plnění neodečítá, do její výše se však plnění neposkytuje časová franšíza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny; právo na pojištné plnění vzniká jen tehdy, je-li provoz zařízení přerušeno déle než po tento počet pracovních dní; pracovním dnem se rozumí časové období, kdy je zařízení běžně v provozu.

## 3. POJISTNÉ PLNĚNÍ

3.1 Bez ohledu na jiná ujednání této pojistné smlouvy je pojištné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené podvodní nebo záplavou, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, omezeno maximálním ročním limitem pojištného plnění ve výši **100 000 000,- Kč**.

V případě vzniku pojistné události na více místech pojištění se od celkové výše pojištného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných a následně vypočtených pro jednotlivá místa pojištění postižená touto pojistnou událostí.

3.2 Bez ohledu na jiná ujednání této pojistné smlouvy je pojištné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, omezeno maximálním ročním limitem pojištného plnění ve výši **50 000 000,- Kč**.

V případě vzniku pojistné události na více místech pojištění se od celkové výše pojištného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro jednotlivá místa pojištění postižená touto pojistnou událostí.

3.3 Bez ohledu na jiná ujednání této pojistné smlouvy je pojištné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, a je-li pojištěnou věcí budova, též tíhou sněhu nebo námrazy, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, omezeno maximálním ročním limitem pojištného plnění ve výši **50 000 000,- Kč**.

3.4 Bez ohledu na jiná ujednání této pojistné smlouvy je pojištné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené kapalinou unikající z vodovodních zařízení a médiem vytékajícím v důsledku poruchy ze stabilních hasících zařízení, a je-li proti tomuto nebezpečí pojištěna budova, též za poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení včetně armatur (došlo-li k němu přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich), kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů (došlo-li k němu zamrznutím kapaliny v nich),

nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **1 000 000,- Kč**.

- 3.5 V případě pojistné události na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se od celkové výše pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčást, která je nejvyšší ze všech spoluúčástí sjednaných (vypočtených) pro každý jednotlivý předmět pojištění postížený touto pojistnou událostí.

### Článek III

#### **VÝŠE A ZPŮSOB PLACENÍ POJISTNÉHO**

1. Pojistné za jeden pojistný rok:

- **Živelní pojištění**  
Roční pojistné ..... 326 623,- Kč
- **Pojištění pro případ odcizení**  
Roční pojistné ..... 10 500,- Kč
- **Pojištění elektronických zařízení**  
Roční pojistné ..... 3 150,- Kč
- **Pojištění odpovědnosti za škodu**  
Roční pojistné ..... 96 000,- Kč

-----  
Celkem ..... 436 273,- Kč  
Sleva za sjednanou dobu pojištění 15 % ..... - 65 442,- Kč  
Obchodní sleva 10 % ..... - 43 627,- Kč  
-----

**Celkové roční pojistné po uplatnění slev ..... 327 204,- Kč**

2. Pojistné je sjednáno jako běžné. Pojistné období je tříměsíční. Pojistné je ve všech pojistných letech splatné k datům a v částkách takto:

- **k 01. 01.** ..... **81 801,- Kč**
- **k 01. 04.** ..... **81 801,- Kč**
- **k 01. 07.** ..... **81 801,- Kč**
- **k 01. 10.** ..... **81 801,- Kč**

3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojišťovacího makléře

peněžní ústav : UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
číslo účtu / kód banky : **6322047001/2700**  
konstantní symbol : 3558 (je-li placeno prostřednictvím peněžního ústavu)  
3559 (je-li placeno prostřednictvím pošty)  
variabilní symbol : 7720344928

4. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

### Článek IV

#### **HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ**

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu telefonicky na

- **CALL CENTRUM - tel. 841 105 105**

nebo na příslušném tiskopisu, dopisem, faxem nebo e-mailem pojistiteli na adresu

- Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY - Centrální podatelna  
664 42 Modřice, Brněnská 634

fax: 547 212 602, 547 212 561

e-mail: podatelna@koop.cz

http://www.koop.cz

Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy bylo nahlášeno telefonicky na CALL CENTRUM nebo kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu, dopisem, faxem nebo e-mailem na výše uvedenou adresu.

## Článek V

### ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

#### 1. Pojištění pro případ odcizení

odchylně od tabulky č. 1 doložky **DO22** se stanovují způsoby zabezpečení pro pojištění cenností takto:

- vstupní dveře do místnosti uzamčeny zámkem FAB, budova chráněna EZS s vývodem na pult centrální ochrany,
- umístění – odchylně od tabulky č. 2 doložky DO22 cennosti umístěny v trezorové skříni v uzamčené kanceláři .

#### 2. Pojištění elektronických zařízení

- pojištění se vztahuje i na škody způsobené výpadkem elektrického proudu, kdy dojde k poškození hardwarového zařízení, resp. limit plnění činí 300 000,- Kč a spoluúčast 1 000,- Kč; pojistník je v případě pojistné události povinen doložit potvrzení od rozvodných závodů,
- odchylně od tabulky č. 1 doložky **DO21** se stanovují způsoby zabezpečení takto: vstupní dveře do místnosti uzamčeny zámkem FAB, budova chráněna EZS s vývodem na pult centrální ochrany.

Bylo-li zařízení pojištěno na **jinou cenu** a není-li ujednáno jinak, vzniká oprávněné osobě právo, aby jí pojistitel vyplatil:

- a) v případě zničení, odcizení nebo ztráty zařízení částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení stejného nebo srovnatelného nového zařízení sníženou o cenu využitelných zbytků,
- b) v případě poškození zařízení částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu poškozeného zařízení sníženou o cenu využitelných zbytků nahrazovaných částí.

Plnění pojistitele stanovené podle tohoto odst. písm. b) však nepřevyší částku vypočtenou podle tohoto odst. písm. a).

## Článek VI

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento aktualizací dodatek nabývá účinnosti dne **1. ledna 2013**.
2. Pojistná smlouva končí uplynutím dne **31. prosince 2013**.
3. Pojistník prohlašuje, že byl jasně a srozumitelně seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele a doložkami, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy a že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zák. č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě.
4. Pojistník prohlašuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zák.č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
5. Pojistitel poskytne pojistníkovi bonifikaci ve smyslu Doložky DOB6 - **Bonifikace**.

Pojistitel na základě písemné žádosti pojistníka provede vyhodnocení škodního průběhu pojistné smlouvy za hodnocené období, kterým je jeden pojistný rok.

Bude-li skutečné škodní procento pojistné smlouvy nižší než procento smluvně stanovené, přizná pojistitel bonifikaci následovně:

- **škodní průběh do 5 %** ..... **výše bonifikace 10 %**
- **škodní průběh do 10 %** ..... **výše bonifikace 5 %**

6. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od článku V, VPP P - 100/05 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
3. Tento dodatek k pojistné smlouvě byl vypracován ve 4 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis
4. Tento dodatek obsahuje 8 stran a 1 přílohu.

Výčet příloh:

- příloha **2** – **seznam nemovitostí**

Za pojistníka:

V Chomutově dne 30. 11. 2012

.....  
jméno, příjmení, funkce a podpis

Za pojistitele:

V Chomutově dne 30. 11. 2012

.....

.....