

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedené smluvní strany

Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem v Trutnově, Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16,
zastoupené starostou města Mgr. Ivanem Adamcem
dále jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

TRANSPORT Trutnov s.r.o., IČ 62063588

se sídlem V Aleji 131, Bojiště, 541 01 Trutnov
zastoupená jednatelem p. Jiřím Hejnou a jednatelem p. Michalem Plíškem
adresa pro doručování písemností: V Aleji 131, Bojiště, 541 01 Trutnov
dále jako **nájemce**, na straně druhé

uzavírají nájemní smlouvu č. 019 072, která nahrazuje nájemní smlouvu č. 240 738 ve znění dodatku č. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami je pronájem pozemků (dále jen nemovitých věcí), za úplaty a za níže uvedených podmínek.

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí, které jsou zapsány na LV č. 10001:

katastrální území	číslo parcely	pronajímá se výměra
Dolní Staré Město	195/1	570 m²
Dolní Staré Město	195/2	939 m²
Dolní Staré Město	st. 457 vč. stavby bez čp/če	207 m²
Dolní Staré Město	st. 360 vč. budovy čp. 99	21 m²
Dolní Staré Město	195/3	240 m²

2. Záměr o pronájmu uvedených nemovitých věcí byl zveřejněn od 20.11.2019 do 06.12.2019, pronájem byl spol. TRANSPORT Trutnov s. r. o. schválen usnesením rady města č. 2019-1324/25 ze dne 16.12.2019.

3. Pronajímatel je oprávněn s nemovitými věcmi nakládat.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci ve smyslu usnesení RM nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy v rozsahu vyznačeném na výseku z katastrální mapy, který tvoří přílohu této smlouvy, za těchto podmínek:

1. a) **nemovité věci budou užívány za účelem provozování sběrného dvora v rámci společného projektu pronajímatele a nájemce o sběru tříděného odpadu,**
- b) **součástí pronájmu jsou: budova bez č. p. (skladovací přístřešek) na st. p. 457, budova s čp. 99 (objekt pro obsluhu) na st. p. 360 a další majetek - oplocení sběrného dvora, veřejné osvětlení (1 sloup), kamerový systém, 3 oceloplechové kontejnery, vysokozdvizný vozík, dešťová kanalizace, zpevněné plochy na p. p. 195/1 a p. p. 195/2 a příjezdová komunikace u sběrného dvora,**
- c) nájemce bude dodržovat podmínky Provozního řádu sběrného dvora v Trutnově,
- d) pronajaté nemovité věci nesmí být zatěžovány ekologickými zásahy nebo zásahy majícími negativní dopad na životní prostředí,

- e) jakákoliv výstavba musí být předem projednána a odsouhlasena s pronajímatelem,
 - f) nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté nemovité věci ani jejich části do podnájmu jinému podnájemci,
 - g) nájemné bude hrazeno řádně, včas a v požadované výši dle nájemní smlouvy. Nájemce bere na vědomí i tu skutečnost, že pronajímatel je oprávněn k navýšení nájemného v případě, že inflační růst je vyšší než 3 %. Oprávnění se vztahuje k jednostrannému navýšení nájemného, které nepodléhá souhlasu nájemce. Navýšení se provádí písemně s oznámením nové výše se stejným termínem plateb,
 - h) veškeré náklady spojené s užíváním pronajatých nemovitých věcí včetně likvidace odpadů vzniklých při užívání nemovitých věcí, uhradí nájemce vlastními náklady,
2. a) na pronajatých nemovitých věcech bude nájemcem udržován pořádek a čistota, nemovité věci budou ošetřovány a udržovány v řádném stavu včetně stávající vzrostlé zeleně a trvalých porostů (ošetření a údržbu zeleně, včetně vzrostlé, bude nájemce konzultovat s pronajímatelem); při nedodržení této podmínky bude nájemci pronajímatelem vyúčtován náklad na úklid,
- b) nájemce zodpovídá za škody vzniklé nedbalostí nebo neodbornou manipulací, zejména ropnými látkami a jinými chemickými a zdraví škodlivými prostředky,
 - c) pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené nájemci jinou osobou na pronajatých nemovitých věcech,
 - d) pronajímatel nezodpovídá za úrazy či jiné újmy na zdraví osob, vzniklé při užívání pronajatých nemovitých věcech,
 - e) nájemci se zakazuje obtěžovat nebo jinak omezovat sousedící vlastníky, zejména hlukem, odkládáním odpadů, sněhem a pod. Pronajímatel nezodpovídá za případně vzniklé spory.

III.

Nájem se uzavírá na dobu určitou do 01.01.2025.

IV.

1. Nájemné bylo sjednáno **ve výši 105.795,00 Kč/rok**, (slovy: jednostopěttisícsetdevadesátpět korun českých) a je splatné vždy do 30.4. každého příslušného roku na účet města Trutnova, vedený u KB Trutnov, číslo účtu 19-124601/0100, VS 2131 019 072, KS 308.
2. V případě nedodržení termínů plateb je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve smyslu nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném a účinném znění.
3. Účastníci smlouvy se dále dohodli na smluvní pokutě při neplacení nájemného ve sjednané výši a lhůtě, která činí 10 % ročního nájmu; tuto smluvní pokutu bude nájemce povinen uhradit pronajímateli v případě, že nájemce neuhradí dlužné nájemné ani do 30 dnů po převzetí písemné upomínky od pronajímatele k uhrazení tohoto dlužného nájemného. Smluvní pokutu uhradí nájemce pronajímateli do 3 dnů ode dne vzniku povinnosti k její úhradě.

V.

Nájemci je znám stav najímaných nemovitých věcí, přebírá je v tomto stavu do nájmu a zavazuje se užívat nemovité věci výhradně k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Nájemce odpovídá za škody způsobené na pronajatých nemovitých věcech ode dne účinnosti této smlouvy.

VI.

1. Nájem zaniká:
- a) uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b) výpovědí jednou ze smluvních stran bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou,
 - c) vzájemnou dohodou,
 - d) jiným způsobem dle zákona.

2. Při zániku nájmu vyrovnají smluvní strany veškeré své závazky vzniklé v souvislosti se vztahem vyplývajícím z této smlouvy, a to ke dni zániku nájmu. K tomuto dni je nájemce povinen pronajaté nemovité věci vyklidit, uvést je do původního stavu, odstranit případné stavby na nich stojící a předat nemovité věci pronajímateli, pokud předem nedojde k jiné dohodě.

V případě ukončení nájemní smlouvy ze strany nájemce, nebo z důvodu na straně nájemce, pokud vznikne přeplatek do výše 100,00 Kč, nebude tento přeplatek vrácen a případně do vlastnictví pronajímatele.

VII. Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.

2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeního odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

VIII.

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy 1- 2.

2. Smluvní vztah, pokud není upraven touto smlouvou, se dále řídí občanským zákoníkem a příslušnými obecně platnými právními předpisy.

3. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž nájemci obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel si ponechá 2 vyhotovení.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.2020.

V Trutnově dne:

V Trutnově dne:

za město Trutnov

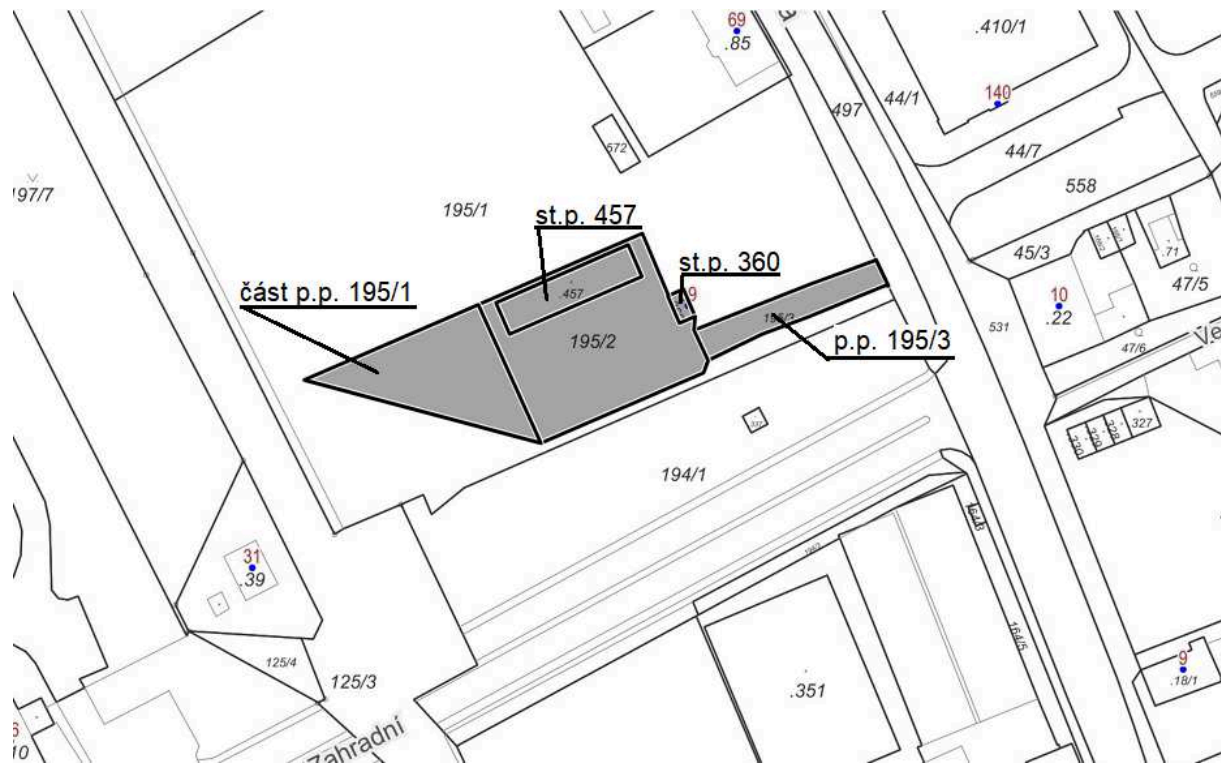
za TRANSPORT Trutnov s. r. o.

.....
p. Jiří Hejna, jednatel

.....
Mgr. Ivan Adamec, starosta města

.....
p. Michal Plíšek, jednatel

přílohy : č.1 snímek z katastrální mapy
č.2 kopie LV



PRŮVODNÍ LIST SMLOUVY

Vyjádření žádá (odbor MěÚ): Majetku města

Datum: 20.12.2019

Vyřizující referent: Blanka Možíšová

Kompetent (příkazce operace): Ing. Štěpánka Musilová

Evidenční číslo smlouvy:		Č. usnesení RM/ZM: RM 2019-1324/25	Č. usnesení PV:
V případě dodatku zde uveďte evidenční číslo původní smlouvy		Spisový znak:	56.3. (S/5)
Druh smlouvy:	odběratelská	Typ smlouvy:	nájemní
Smlouva - akce	Nájemní smlouva č. 019 072		
Smluvní strana	Město Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov		
Zastoupený	Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města		
Smluvní strana	TRANSPORT Trutnov s. r. o., V Aleji 131, Bojiště, 54101 Trutnov		
Zastoupený	p. Jiřím Hejnou, jednatelem a p. Michalem Plíškem, jednatelem		
Předmět plnění	část p. p. 195/1 (cca 570 m ²), p. p. 195/2 (939 m ²), st. p. 457 (207 m ²) včetně budovy bez čp/če, st. p. 360 (21 m ²) včetně budovy s čp. 99 a p. p. 195/3 (240 m ²), vše v k. ú. Dolní Staré Město		
Cena (hodnota předmětu smlouvy) vč. DPH a bez DPH		105.795,00 Kč/rok	Druh ceny ^{*)} pevná - volná
Typ platnosti	na dobu neurčitou*)	na dobu určitou do	01.01.2025
Datum účinnosti	01.01.2020	Datum uzavření smlouvy	
Počet příloh	2	Počet vyhotovení smlouvy	3
Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv ^{*)}	ANO - NE	Smlouva zveřejněna v registru smluv dne:	Datum:
Smlouvu v registru smluv zveřejní ^{*)}	město – druhá strana		Podpis:
Vyjádření odborného zaměstnance odboru:			Datum: 20.12.2019
			Podpis:
Vyjádření právního oddělení:			Datum:
			Podpis:
Vyjádření vedoucího odboru - příkazce operace – doporučuji smlouvu: - potvrdit bez výhrad - potvrdit s výhradami (uvedeno na rubu tohoto listu) - vrátit z důvodu (uvedeno na rubu tohoto listu) ^{*)}			Datum:
			Podpis:
Vyjádření správce rozpočtu: - výdaje jsou kryté rozpočtem			Datum:
<i>Podepsané vyjádření správce rozpočtu je nutné v případě, že je uzavírána smlouva, která zavazuje orgán veřejné správy k veřejným výdajům.</i>			Podpis:
Vyjádření místostarostky/místostarosty:			Datum:
			Podpis:

*) nehodící se škrtněte