



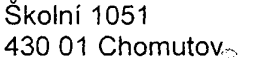





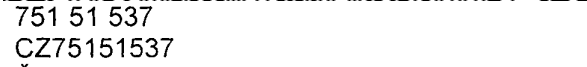

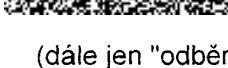
Smlouva

o dodávce tepelné energie

1. **Obchodní firma:** ČEZ Teplárenská, a.s.
Sídlo: Školní 1051, Chomutov, PSČ 430 01
Zastoupená:  ředitelem
Zmocněnci: 
IČ: 273 09 941
DIČ: CZ 27309941
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 35-6887240247/100
Zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem,
obchodní rejstřík oddíl B, vložka 1723
zapsán dne 7.12.2006
Oprávnění k podnikání: licence č. 310605107, výroba tepelné energie
licence č. 320605110, rozvod tepelné energie
Telefon: 
Fax: 
Hlášení poruch: 
Adresa: ČEZ Teplárenská, a.s.
Školní 1051
430 01 Chomutov

(dále jen "dodavatel")

a

2. **Obchodní firma:** Česká republika – Krajské ředitelství policie
Severočeského kraje
Sídlo: Lidické náměstí 9/899, Ústí nad Labem, PSČ 401 79
Zastoupená: 
Oprávnění k podpisu : 
IČ: 751 51 537
DIČ: CZ75151537
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 1546-881/0710
Zápis v OR: 325 Organizační složka státu,
na základě zákona č. 273/2008 Sb.
s účinností ode dne 1.1.2009
Telefon: 
Fax: 

(dále jen "odběratel")

uzavírají tuto **smlouvu** (dále jen "smlouva")

č. 2008/30121/00

v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle § 409 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a předpisů souvisejících, vše v platném znění.

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii ve formě:
- tepelné energie v horké vodě,
 - teplotonosné látky a tepelnou energii v ní obsažené.
- 1.2 Předmětem smlouvy je závazek odběratele k odebrání tepelné energie a teplotonosné látky a zaplacení kupní ceny za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 2

Odběrná místa

- 2.1 Tato smlouva se vztahuje na následující odběrné místo (dále jen „OM“) odběratele:

Číslo odběrného místa	Název odběrného místa	Kód sazby
3051-011	VS Budova Policie	30B2

Článek 3

Platnost a členění smlouvy

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.2 Nedílnými součástmi této smlouvy pro každé odběrné místo jsou:
- 3.2.1 „**Příhláška k odběru tepelné energie**“ – základní údaje o odběrateli, odběrném místě a základní parametry teplotonosné látky, které jsou nutné pro evidenci, fakturaci a statistické vykazování. Sjednává se při uzavírání smlouvy a při změně podstatných přihlášených údajů na dobu neurčitou;
- 3.2.2 „**Technické údaje odběrného místa**“ – určují místo plnění, parametry dodávky tepelné energie, měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie. Sjednávají se při uzavírání smlouvy nebo při změně údajů na dobu neurčitou;
- 3.2.3 „**Cenové ujednání**“ – obsahuje ceny tepelné energie včetně teplotonosné látky a cenová pravidla. Sjednává se zpravidla na dobu určitou při uzavírání smlouvy a při změně ceny.

Článek 4

Místo plnění

- 4.1 Dodávka tepelné energie či teplotonosné látky a tepla v ní obsaženého o smluvených základních parametrech je splněna přechodem ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele.
- 4.2 Zařízení dodavatele a odběrné místo odběratele, včetně místa plnění smlouvy, jsou jednoznačně určeny v „Technických údajích odběrného místa“ pro každé odběrné místo samostatně.
- 4.3 Pokud je dodávka pro odběrné místo realizována prostřednictvím rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví třetí právnické nebo fyzické osoby, předloží odběratel dodavateli současně s přihláškou k odběru i písemný souhlas uvedené třetí osoby (tj. vlastníka zařízení) s dodávkou tepelné energie prostřednictvím jejího zařízení. Do plnění případných podmínek, za kterých byl souhlas poskytnut, dodavatel nevstupuje. Současně ani neodpovídá za dodávku tepelné energie podle této smlouvy z důvodů poruchy na zařízení ve vlastnictví třetí osoby.

Článek 5

Měření a vyhodnocení dodávky

- 5.1 Dodávku tepelné energie a případně teplotnosné látky měří a účtuje dodavatel podle údajů vlastního měřicího zařízení;
- 5.1.1 druh měřicího zařízení a jeho umístění včetně způsobu měření určí dodavatel v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;
- 5.1.2 dodavatel má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 5.2 Zúčtovacím obdobím pro vyhodnocení dodávky je kalendářní měsíc.
- 5.3 Způsob měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie je uveden v čl. 6 „Technických údajů odběrného místa“ pro každé OM samostatně;
- 5.3.1 odečty naměřených hodnot (dále jen „odečty“) provádí zaměstnanec dodavatele nebo dodavatelem pověřená osoba, která prokáže svou oprávněnost platným průkazem dodavatele;
- 5.3.2 odečty jsou prováděny vždy poslední den zúčtovacího období od 14. hodiny a nebo první až druhý den následujícího zúčtovacího období do 14. hodiny s výjimkou měřičů s automatickým dálkovým odečtem či registrací stavu měřiče k uvedenému termínu odečtu.
- 5.4 Odběratel je povinen provedení odečtů umožnit.

Článek 6

Náhradní způsob určení dodávky dojde-li k poruše měřicího zařízení a poruchy měřičů

- 6.1 Pokud není provedení odečtů možné (zamezení přístupu k měřicímu zařízení, porucha měřicího zařízení a podobně), je spotřeba v tomto období stanovena následovně:
 - 6.1.1 přednostně se použije údajů kontrolního nebo podružného měřicího zařízení odběratele, je-li nainstalováno;
 - 6.1.2 nelze-li použít údaje kontrolního nebo podružného měřicího zařízení je spotřeba stanovena výpočtem s přihlédnutím k charakteru odběru odběrného místa, průběhu venkovních teplot, provozovaným odběrným zařízením a neměřenému období. Konkrétní způsob výpočtu pro příslušné odběrné místo je uveden v článku 7. „Technických údajů odběrného místa“.
- 6.2 Poruchy měřičů tepelné energie i teplotnosné látky odstraní dodavatel do 30 dnů ode dne, kdy se o poruše prokazatelně dozvěděl;
 - 6.2.1 při pochybnostech o správnosti údajů měřičů má odběratel právo vyžádat si jejich kontrolu a přezkoušení. Požadavek na přezkoušení uplatní odběratel u dodavatele písemně a bez zbytečného odkladu. Dodavatel zajistí do 30 dnů od doručení požadavku provedení kontroly a přezkoušení;
 - 6.2.2 pokud není dodavatel schopen v uvedené lhůtě přezkoušení zajistit, provede ve stejné lhůtě výměnu měřiče a reklamaci vyřídí až po přezkoušení měřiče;
 - 6.2.3 zjistí-li se při přezkoušení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že údaje jsou v mezích přesnosti uvedených výrobcem, hradí odběratel veškeré náklady, spojené s jeho přezkoušením mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu dodavatele;
 - 6.2.4 zjistí-li se při přezkoušení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že se údaje měřiče odchylují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič na svůj náklad. Současně poškozené straně uhradí druhá smluvní strana částku, odpovídající výpočtu náhradního způsobu vyhodnocení v případě poruchy měřiče dle čl. 6.1.2 a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den prokazatelně zjistit, potom ode dne předcházejícího odečtu.

Článek 7

Cena tepelné energie a teplonosné látky

- 7.1 Cena tepelné energie včetně teplonosné látky a tepla v ní obsaženého je cenou smluvní stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 7.2 Cena je stanovena kalkulací z plánovaných hodnot povolených nákladů a platí zpravidla jeden kalendářní rok.
- 7.3 Cena pro domácnosti stanovená kalkulací je cenou předběžnou. Skutečná výše ceny bude po skončení kalendářního roku dodatečně upravena dle výpočtu regulace ceny tepelné energie v souladu s pravidly Energetického regulačního úřadu:
$$Cted_{i-1} = ((Tted_{i-1} - Npal_{i-1}) / Mted_i) + (Npal_{i-1} / Mted_{i-1}) + EFted_i$$

kde:
i - pořadové číslo příslušného roku regulačního období
Cted_{i-1} - průměrná cena za dodávku jednotkového množství tepelné energie pro domácnosti v roce „i-1“
Tted_{i-1} - tržby za dodávky tepelné energie pro domácnosti v roce „i-1“
Npal_{i-1} - náklady výrobce na palivo pro domácnosti podle skutečné spotřeby paliva v roce „i-1“
Mted_i - skutečný objem dodávek tepelné energie pro domácnosti v roce „i“
Mted_{i-1} - skutečný objem dodávek tepelné energie pro domácnosti v roce „i-1“
EFted_i - eskalační faktor v příslušném roce „i“.
- 7.4 Dodavatel je povinen do 30 dnů od skončení kalendářního roku provést výpočet skutečné ceny pro domácnosti a odeslat odběrateli roční vyúčtování uplynulého roku.
- 7.5 Dodavatel si vyhrazuje právo změnit předběžnou cenu v průběhu kalendářního roku.
- 7.6 Příslušná sazba ceny tepelné energie a její výše pro dané období je uvedena v článku 2. „Cenového ujednání“.
- 7.7 Změny ceny tepelné energie včetně teplonosné látky a tepla v ní obsaženého jsou oznamovány vždy písemnou formou před jejím vstoupením v platnost.
- 7.8 V případě, že při oznámení změny ceny nebude odběratel s touto novou cenou souhlasit, může:
- 7.8.1 odběratel dle platných právních předpisů bez zbytečného odkladu písemně ukončit platnost této smlouvy. V tomto případě končí dodávka tepelné energie dnem doručení oznámení o ukončení platnosti této smlouvy dodavateli. Za dosud odebranou tepelnou energii zaplatí dodavateli původně sjednanou cenu a veškeré prokazatelně odůvodněné náklady, které dodavateli vznikly ukončením platnosti této smlouvy;
- 7.8.2 dodavatel přerušit dodávku tepelné energie. Nezodpovídá přitom odběrateli, případně třetím osobám, za škody vzniklé jak přímo tak i následně.
- 7.9 V případě změny cen u státem regulovaného zboží je dodavatel oprávněn k promítnutí těchto změn do ceny za tepelnou energii případně teplonosné látky a je povinen o tom písemně informovat odběratele. V tomto případě neplatí ustanovení bodu 7.8.1 této smlouvy;
- 7.9.1 nebude-li odběratel souhlasit s takto stanovenou cenou může dle platných právních předpisů bez zbytečného odkladu písemně ukončit platnost této smlouvy. V tomto případě končí dodávka tepelné energie dnem doručení oznámení o ukončení platnosti této smlouvy dodavateli. Za dosud odebranou tepelnou energii případně teplonosnou látku a tepla v ní obsaženého zaplatí dodavateli cenu stanovenou dodavatelem v době dodávky a veškeré prokazatelně odůvodněné náklady, které dodavateli vznikly ukončením platnosti této smlouvy.

Článek 8

Platební podmínky

- 8.1 Dodavatel je oprávněn účtovat dodanou tepelnou energii, případně teplonosnou látku a teplo v ní obsažené, v pravidelných cyklech, vždy po uplynutí kalendářního měsíce .
- 8.2 Podkladem pro placení dohodnuté ceny je faktura mající náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů s přílohou rozdělení odběru tepelné energie a ceny na jednotlivá OM.
- 8.3 Faktura je splatná do (smluvně neurčeno) dnů ode dne jejího vystavení, termín splatnosti je vždy uveden na faktuře, při dodržení podmínek fakturace podle této smlouvy. Případně-li termín splatnosti faktury nebo peněžitého závazku odběratele na den pracovního volna nebo pracovního klídu, je splatný nejpozději následující pracovní den.
- 8.4 Fakturu je dodavatel povinen odeslat odběrateli do 15 dnů po uplynutí kalendářního měsíce .
- 8.5 Smluvní strany se dohodly na platebním styku formou:
- 8.5.1 plateb bankovním převodem z účtu odběratele na účet dodavatele, nebo;
- 8.5.2 inkasa, nebo ;
- 8.5.3 poštovní (peněžní) poukázky prostřednictvím pošty, nebo;
- 8.5.4 platby v hotovosti;
- 8.5.5 příslušný způsob platby je uveden v „Příhláše k odběru tepelné energie“.
- 8.6 Termín splatnosti faktury a peněžitého závazek odběratele je splněn okamžikem, kdy:
- 8.6.1 banka dodavatele připsala na účet dodavatele fakturovanou částku v plné výši (úhrada podle 8.5.1 a 8.5.2);
- 8.6.2 je fakturovaná částka vyplacena dodavateli v plné výši (úhrada podle 8.5.3 a 8.5.4).
- 8.7 Pokud hodnota fakturovaného odběru v období jednoho měsíce za všechna odběrná místa kupujícího činí nejméně 3 000 Kč, je prodávající oprávněn požadovat od kupujícího v průběhu měsíce zálohu na uskutečněnou a dosud nevyúčtovanou celkovou dodávku tepelné energie. Záloha bude pravidelně při fakturaci proučtována. Dohoda o zálohách je uzavírána samostatně.
- 8.8 Bude-li odběratel v prodlení s úhradou částky peněžitého závazku (zejména faktury a měsíční zálohy) je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Sjednaná výše úroku z prodlení je uvedena v článku 3.1 „Cenového ujednání“.
- 8.9 V případě částečné úhrady peněžitého závazku je hodnocena jako neplnění smluvené platební povinnosti a způsob úhrady zbylé části bude řešen nejprve vzájemným jednáním. Nedojde-li k dohodě, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie pro všechna odběrná místa odběratele až do doby úplného vyrovnání peněžitého závazku.

Článek 9

Omezení a přerušování dodávek tepelné energie

- 9.1 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu pro odběrná místa odběratele v následujících případech:
- 9.1.1 při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů;
- 9.1.2 při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku;
- 9.1.3 při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou písemně oznámeny odběrateli nejméně 15 dní předem;
- 9.1.4 při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin;
- 9.1.5 při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplonosné látky nebo paliv a energií poskytovanými jinými dodavateli;
- 9.1.6 při nedodržení povinností odběratele upravit své odběrné místo tak, aby odpovídalo změnám parametrů teplonosné látky uskutečněným v souladu s územní energetickou koncepcí nebo v zájmu technického rozvoje;
- 9.1.7 při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie pa dobu nezbytně nutnou, při tomto může vstupovat na majetek odběratele a činit opatření k odstraňování havárií a poruch (zemní práce apod.)
- 9.1.8 jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů;
- 9.1.9 při neoprávněném odběru.
- 9.2 Dodavatel je povinen informovat odběratele o omezení nebo přerušování dodávky tepelné energie v těchto lhůtách:

- 9.2.1 bezprostředně po vzniku příčiny nebo zjištění stavu a to telefonicky, faxem či elektronickou poštou pro případy uvedené v bodech 9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.5, 9.1.7 a 9.1.8;
- 9.2.2 nejméně 15 dní předem písemnou formou v případě uvedeném v bodě 9.1.3;
- 9.2.3 nejméně 12 měsíců předem písemnou formou v případě uvedeném v bodě 9.1.6;
- 9.2.4 v případě uvedeném v bodě 9.1.9 není dodavatel povinen informovat odběratele.
- 9.3 Omezení či přerušení dodávky tepelné energie v rozsahu tohoto článku nelze hodnotit jako porušení smluvní povinnosti dodavatelem a odběrateli nevzniká nárok na úhradu případné škody a ušlého zisku. To neplatí v případě 9.1.3 pokud dodavatel nesplní oznamovací povinnost a tím současně nedodržel sjednaný odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie.
- 9.4 Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

Článek 10

Neoprávněný odběr

- 10.1 Neoprávněným odběrem tepelné energie je:
 - 10.1.1 odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou;
 - 10.1.2 odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh;
 - 10.1.3 odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný;
 - 10.1.4 odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele;
 - 10.1.5 odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna ohlašovací povinnost odběratele.

Článek 11

Povinnosti dodavatele

- 11.1 Dodavatel je dále povinen:
 - 11.1.1 při reklamaci kvality dodávky tepelné energie odběratelem doložit k výsledkům šetření i podklady použité k posouzení reklamace;
 - 11.1.2 provést finanční vyrovnání s odběratelem do 17 dnů po vyřízení reklamace (po skončení průkazního řízení resp. po dohodě smluvních stran) podle čl. 6 odst. 6.2.4 této smlouvy včetně uhrazení úroků z prodlení ve výši dle článku 3.1 „Cenového ujednání“.

Článek 12

Povinnosti a práva odběratele

- 12.1 Odběratel je dále povinen:
 - 12.1.1 udržovat odběrné zařízení ve stavu odpovídajícím bezpečnostním a technickým předpisům;
 - 12.1.2 upravit na své náklady odběrná zařízení dle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřicího zařízení a zajištěna jejich správná funkce;
 - 12.1.3 umožnit, případně zajistit na podkladě požadavku dodavatele bezpečný a potřebný přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení, umístěnému v prostorách odběratele;
 - 12.1.4 provést opatření k zamezení poškození nebo odcizení měřicího zařízení, umístěného v prostorách odběratele;
 - 12.1.5 uhradit veškeré finanční náklady, spojené s opravou nebo náhradou poškozeného nebo odcizeného měřicího zařízení, umístěného v prostorách odběratele;
 - 12.1.6 umožnit dodavateli připojit měřicí zařízení na elektrický rozvod nízkého napětí 230V, pokud je to pro zajištění provozu měřicího zařízení nutné;
 - 12.1.7 ohlásit písemně dodavateli nejméně 3 kalendářní měsíce předem provádění všech plánovaných rekonstrukcí na odběrném zařízení, které mohou změnit provozní režim, případně i ovlivnit ekonomiku odběru;
 - 12.1.8 ohlásit písemně dodavateli nejméně 15 kalendářních dní předem provádění plánovaných provozních manipulací na odběrném zařízení;
 - 12.1.9 k termínu ukončení smluvního vztahu umožnit zaměstnancům dodavatele provedení konečného odečtu měřicího zařízení, souvisejícího s ukončením dodávky tepelné energie do odběrného zařízení;

- 12.1.10 neprodleně ohlásit dodavateli poškození zajištění měřicího zařízení včetně pomocných a ovládacích zařízení, proti neoprávněné manipulaci;
- 12.1.11 uhradit veškeré prokazatelné náklady dané změnou způsobu dodávky, změnou způsobu vytápění nebo s odpojením odběrného místa zapříčiněné odběratelem.
- 12.2 Odběratel je dále oprávněn:
 - 12.2.1 přerušit bez předchozího ohlášení odběr tepelné energie při havárii odběrného zařízení, případně při bezprostředním ohrožení života – informaci o přerušení odběru musí předat dodavateli bez zbytečného prodlení;
 - 12.2.2 vyžádat si předložení kalkulace ceny tepelné energie.

Článek 13

Reklamacce

- 13.1 Reklamovat lze:
 - 13.1.1 kvalitu dodávky tepelné energie či teplotnosné látky a tepla v ní obsaženého v rozsahu předmětu plnění dle čl. 1 této smlouvy a sjednaných základních parametrů dle „Přihlášky k odběru tepelné energie“;
 - 13.1.2 náležitosti daňového dokladu (faktury);
 - 13.1.3 zaznamenané údaje měřicího zařízení.
- 13.2 Reklamacce musí odběratel uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu.
- 13.3 Právo z odpovědnosti za vady uplatňuje oprávněná osoba odběratele pouze písemnou formou a doručením reklamacce na obchodní útvar dodavatele podle kontaktní adresy s následujícími obecnými náležitostmi:
 - 13.3.1 identifikace odběratele (jméno a název v souladu se smlouvou);
 - 13.3.2 identifikace dotčených odběrných míst (číslo a název v souladu se smlouvou);
 - 13.3.3 datum uplatnění reklamacce;
 - 13.3.4 období, za které je reklamacce uplatňována;
 - 13.3.5 popis reklamované události;
 - 13.3.6 podpis, případně razítko odběratele.
- 13.4 Reklamacce vyřídí dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, případně v delší lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. O výsledku reklamacce je dodavatel povinen informovat odběratele písemnou formou.
- 13.5 V případě, že odběratel při reklamaci neuhradí příslušnou fakturu a reklamacce nebude dodavatelem po řádném prošetření a odůvodnění uznána jako oprávněná, je odběratel povinen uhradit kromě faktury i úrok z prodlení platby. V případě uznání reklamacce dodavatel nebude nárok na úhradu úroku z prodlení uplatňovat.
- 13.6 Odběratel nemá právo na reklamacce v případě nesplnění ohlašovací povinnosti dle čl. 12.1.7 této smlouvy.
- 13.7 Nejzazší termín podání reklamacce a vlastní průběh reklamacce se řídí v souladu s obecně platnými právními předpisy.

Článek 14

Majetkové sankce

- 14.1 Majetkové sankce:
 - 14.1.1 za nesplnění ohlašovací povinnosti podle článku 12.1.7 a 12.1.8 zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ;
 - 14.1.2 za nesplnění povinnosti odběratele dle čl. 3 v „Technických údajích odběrného místa“ zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný den;
 - 14.1.3 za obnovení dodávky uzavřené z důvodu neoprávněného odběru zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ;
 - 14.1.4 za nesplnění ohlašovací povinnosti ve lhůtě dle 15.1 je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý zjištěný případ;
 - 14.1.5 smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 17 dní od vystavení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Ustanovení čl. 8.6 a 8.7 platí obdobně.
 - 14.1.6 Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva obou smluvních stran na náhradu škody v plné výši.

Článek 15

Změny a zrušení závazků

- 15.1 Požadované změny skutečností, uvedených v této smlouvě a významných pro plnění této smlouvy, musí být odběratelem uplatněny písemnou formou na příslušný útvar obchodu dodavatele nejpozději do 23. dne měsíce, ve kterém odběratel provedení změny požaduje. Při pozdějším podání požadované změny bude tato akceptována až v následujícím období.
- 15.2 Výpověď ze smlouvy může podat kterákoliv smluvní strana, tato musí být provedena písemnou formou s odůvodněním. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi;
- 15.2.1 dodavatel může dát odběrateli výpověď z důvodu neoprávněného odběru.
- 15.3 Platnost této smlouvy může být rovněž ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran a to ke dni, uvedeném v této dohodě. K tomuto datu se též obě smluvní strany zavazují vyrovnat veškeré vzájemné závazky.

Článek 16

Závěrečná ujednání

- 16.1 Změny, týkající se obsahu smlouvy, musí být provedené písemně, formou dodatků k této smlouvě, které odsouhlasené a podepsané smluvními stranami, se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 16.2 Dnem uzavření této nové smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání, případně i předcházející smlouva o dodávce tepla včetně všech jejích součástí a dodatků.
- 16.3 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva, povinnosti a právní poměry z ní vznikající, vyplývající a související, zejména obchodním zákoníkem, zákonem č. 458/2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a dále právními předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
- 16.4 Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny Energetickým regulačním úřadem případně příslušným soudem.
- 16.5 Smluvní strany se dohodly, že pro platební styk a případnou další korespondenci bude dodavatelem používán název a adresa odběratele v následujícím upraveném znění:

Policie České republiky
Krajské ředitelství policie Severočeského kraje
ekonomické oddělení Chomutov
Riegrova 4510
430 01 Chomutov

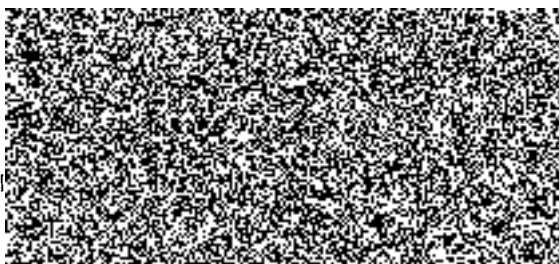
- 16.6 Kupní smlouva, „Cenové ujednání“ a případně i „Dohoda o zálohových platbách“, je-li sjednána, se vyhotovují ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží dodavatel i odběratel po jednom vyhotovení. Ostatní součásti smlouvy, tj. „Příhláška k odběru tepelné energie“, „Technické údaje odběrného místa“ a „Odběrový diagram“ se vyhotovuje též ve dvou vyhotoveních, pro každé odběrné místo podle čl. 2 této smlouvy, vše s platností originálu. Dodavatel i odběratel obdrží po jednom vyhotovení jednotlivých součástí smlouvy odběrného místa.
- 16.7 Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy obě smluvní strany potvrdí tento závazkový vztah svým podpisem na téže listině a týž den vstupuje v účinnost.

V Chomutově dne:

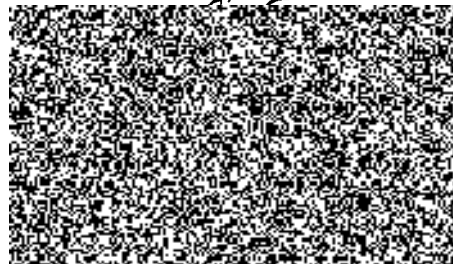
v. Hrstek/L

dne: 09-02-2009

Dodavatel:



Odběratel:





Technické údaje odběrného místa

Číslo smlouvy o dodávce tepelné energie: 30121

Název odběrného místa: VS Budova Policie

Číslo odběrného místa: 3051 - 011

1. Dodávka tepelné energie o smluvených základních parametrech je splněna jejím přechodem ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele v odběrném místě, které je na vstupních uzavíracích armaturách ve výměňkové stanici:

ve VS Budova Policie

- 1.1 Dodávka v odběrném místě je není realizována pouze k vlastní spotřebě odběratele.

- 1.2 Tepelné zařízení za odběrným místem je není ve vlastnictví odběratele

- 1.3 Vlastníkem tepelného zařízení za odběrným místem je: *Krajské vředitelství policie Severočeského kraje*

- 1.4 Dodavatel zabezpečuje v místě plnění pohotovost tepelného výkonu. Množství odebrané tepelné energie je pouze záležitostí odběratele.

2. Dodávka teplotnosné látky a tepelné energie v ní obsažené je splněna v odběrném místě teplotnosné látky ve VS.

3. Odběratel je povinen vracet teplotnosnou látku vychlazenou na 60°C až 70°C.

4. Uzavírací armatury teplotnosné látky musí být z technických a bezpečnostních důvodů pro dodavatele přístupné.

5. Doplňující parametry dodávky tepelné energie:.....

6. Místo a způsob měření:

- 6.1 tepelné energie:

- vstup tepelné energie je měřen měřičem tepla. Celková vstupní tepelná energie je určena součtem vstupní tepelné energie s teplem v odebrané teplotnosné látce.

- měřič je umístěn ve VS

- typ měřiče MULTICAL 66

- 6.2 teplotnosné látky a tepelné energie v ní obsaženého:

- teplotnosná látka je měřena měřičem množství.

- měřič je umístěn ve VS

- typ měřiče Unico

7 Výpočet náhradního způsobu vyhodnocení dodávky v případě poruchy měřícího zařízení:

7.1 pro tepelnou energii:

$$Q_{\text{tep}} = q_{\text{tep}} * G \text{ [GJ]}$$

kde:

q_{tep} - energetická náročnost za poslední měřené období [GJ/D°]

$G = n * (t_{\text{is}} - t_{\text{ex}})$ - počet denostupňů [D°]

n - počet dnů v měsíci

t_{is} - projektovaná vnitřní teplota vzduchu 20°C

t_{ex} - průměrná venkovní teplota vzduchu v neměřeném měsíci (z hodnot naměřených prodávajícího v příslušné lokalitě)

- v případě částečného měření v měsíci se množství neměřené tepelné energie vypočte z měřené části měsíce s přepočtem pomocí denostupňů [D°] v měřeném a neměřeném období

7.2 pro dodanou teplonosnou látku:

$$Q_{\text{DV}} = Q_{\text{DV1}} + \frac{Q_{\text{DV1}}}{n1} * n2$$

kde:

Q_{DV1} - prokazatelně změřené množství dodané teplonosné látky v měsíci [m³]

$n1$ - počet měřených dnů

$n2$ - počet neměřených dnů

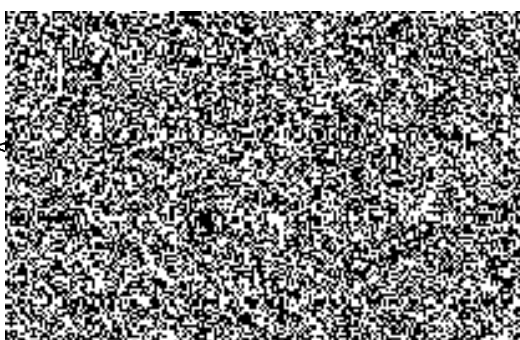
8 Zvláštní ujednání:

V Chomutově dne:

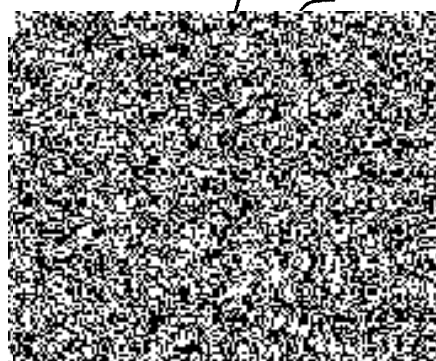
v 11/5/09 k/c

dne: 09-02-2009

Dodavatel:



Odběratel:





Cenové ujednání

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 2009/30121/00

Lokalita: Chomutov a Jirkov

Období platnosti: od 1.1.2009

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a smlouvou o dodávce tepelné energie uzavírají smluvní strany následující cenové ujednání.

2. **Ceny tepelné energie:**

2.1 jednoduchá sazba:

Sazba	Popis	Jednotková cena	9% DPH	Celkem
H31P1-01	Jednotná sazba pro domácnosti a ostatní	300,80	27,07	327,87 Kč/GJ
	Cena za odebrané teplotnosné médium	54,04	4,86	58,90 Kč/m ³

3. **Úrok z prodlení:**

3.1 Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení úhrady peněžitého závazku ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. **Poplatky za služby:**

4.1 Úhrada za veškeré práce, které bude dodavatel nucen provést na požadavek nebo pro důvody ležící na straně odběratele, případné zásahy pohotovostní služby dodavatele, vynucené stavem zařízení odběratele, budou odběrateli účtovány nebo od odběratele vymáhány.

4.2 Ustanovení čl. 8.6 a 8.7 Smlouvy o dodávce tepelné energie platí obdobně.

5. **Cenová pravidla:**

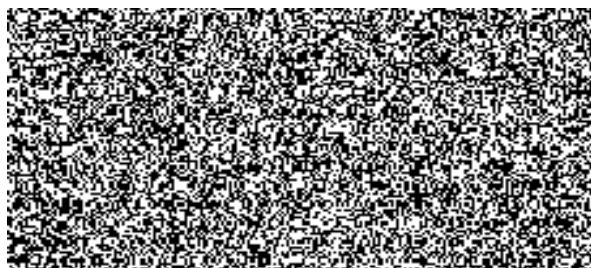
5.1 Ceny tepla a teplotnosné látky byly stanoveny kalkulací a zahrnují náklady na výrobu, rozvod, transformaci a vlastní realizaci dodávek v místě plnění včetně zisku.

5.2 Ceny platí za odběr tepla a teplotnosné látky v místě plnění a pro každé odběrné místo samostatně.

5.3 Kalkulaci ceny předloží dodavatel na žádost odběratele.

V Chomutově dne:

dne: 09-02-2009



Odběratel:





ČEZ Teplárenská, a.s.
Školní 1051
Chomutov, PSČ 430 01
Krajský soud v Ústí nad Labem,
obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 1723

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 2009/30121/00

Odběr ode dne: 2.1.2009

ÚDAJE O ODBĚRATELI

Název odběratele (právní subjekt): Česká republika – Krajské ředitelství policie Severočeského kraje		Číslo odběratele: 30121
Ulice: <i>Lidické náměstí</i>	9/899	IČ / Rodné č.: 751 51 537
Město: <i>Ústí nad Labem</i>	PSČ: 40179	DIČ: CZ75151537
Fakturu zasílat na adresu: <i>Policie České republiky Krajské ředitelství policie Severočeského kraje ekonomické oddělení Chomutov Riegrova 4510 430 01 Chomutov</i>	Příjmový účet: 1546-881/0710 Výdajový účet: 1546-881/0710	Typ kupujícího: <input checked="" type="radio"/> Právnícká os. – plátce DPH <input type="radio"/> Právnícká osoba – bez DPH <input type="radio"/> Fyzická osoba – bez DPH <input type="radio"/> Fyzická osoba – plátce DPH <input type="radio"/> Domácnosti
Zástupce odběratele (jméno a příjmení, titul, funkce): 	Tel.:	Podpis:*
Zmocněnec odběratele pro věcná jednání (jméno a příjmení, titul, funkce): 	Tel.:	Podpis:*

ÚDAJE O ODBĚRNÉM MÍSTĚ (dále jen „OM“)

Číslo OM: 3051-011	Název OM: VS Budova Policie
Adresa OM: Riegrova 4510, Chomutov	
Max. smluvní výkon: 0,38 MW	Roční spotřeba tepelné energie – předpoklad: 4 300 GJ
Rozdělení výkonu:	Rozdělení užitečné dodávky: - domácnosti: 0 % - ostatní: 100 %
Vytápění: 0,323 MW	TUV: 0,057 MW
Klimatizace: MW	Ostatní: MW
Teplonosná látka: horká voda Odběr teplonosné látky (doplňovací vody) <input checked="" type="radio"/> je sjednán s obsahem tepla: 0.21 GJ/m ³	

Základní parametry teplonosné látky:

	max. teplota v topném období	max. teplota v mimotopném období	max. tlak	min. tlakový rozdíl	max. hmotnostní průtok
dodávaná látka	160 °C	90 °C	2.5 MPa	0.1 MPa	3,6 t/h
vracená látka	70 °C	60 °C	2.4 MPa		

Údaje o vytápěných objektech:				
obestavěný prostor	počet bytových jedn.	skutečná byt. plocha	skutečná ost. plocha	přepočtená ost. plocha
18 138 m ³	0	0 m ²	5 736 m ²	6 883 m ²

Odběratel stvrzuje, že jeho odběrné zařízení vyhovuje technickým a bezpečnostním předpisům. Odběratel dále prohlašuje, že veškeré uvedené údaje odpovídají skutečnosti a je si vědom následků, které by uvedením nesprávných údajů mohly vzniknout.

Po uzavření „Smlouvy o dodávce tepelné energie“ se tato „Příhláška k odběru tepelné energie a teplonosné látky“ stane nedílnou součástí uvedené smlouvy.

* Odběratel, zástupce a zmocněnec odběratele svým podpisem souhlasí se zpracováním svých osobních údajů dle zákona č. 101/2000Sb. za účelem fakturace tepelné energie.

Dodavatel převzal dne: 16. 12. 2009

dne: 09-02-2009

Podpis:

Odběratel: *