



11/1/2009 9. 6. 2009 - 31. 2. 2010

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

na pronájem prostor sloužících k podnikání

uzavřená mezi:

**Sportovní zařízení města Příbram, p. o.**

Legionářů 378, 261 01 Příbram

zastoupená Mgr. Janem Slabou – ředitelem organizace

IČO: 71217975, DIČ: CZ71217975

Bankovní spojení/č. účtu u České spořitelny: 527487329/0800

dále jen „pronajímatel“

a

**Erik Lipkovics**

se sídlem: U Školy 80, 261 01, Příbram - Příbram VIII

IČO: 65599497

dále jen „nájemce“

Výše uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku shodly na uzavření nájemní smlouvy na prostor k podnikání a to takto:

### I. Preambule

Pronajímatel je na základě jeho Zřizovací listiny a Smlouvy o výpůjčce nemovitosti oprávněn pronajímat části nemovitostí. Pronajímatel též prohlašuje, že na nemovitosti jako celku nevázne žádný druh právní povinnosti, který by znemožňoval uzavření této nájemní smlouvy.

### II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je pronájem prostoru v areálu Nového rybníku pro umístění stánku pro prodej točené zmrzliny a ledové tříště. Součástí pronájmu je také pronájem tohoto stánku.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu a nájemce jej do nájmu za níže uvedených podmínek přebírá.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné dle ustanovení této smlouvy.



### III. Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou od **3. 6. 2019 do 30. 9. 2019**. Tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí adresovanou druhé smluvní straně.

Výpovědní doba činí 1 týden a počíná běžet 1. dnem po odeslání výpovědi druhé straně. Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu i bez udání důvodu.

V případě hrubého porušení nájemní smlouvy, čímž je myšlen především prodej jiného sortimentu, než je točená zmrzlina či ledová tříšť, činí výpovědní lhůta 1 den bez nároku vrácení zaplaceného nájemného na daný měsíc.

### IV. Výše nájemného a jeho splatnost

Smluvní strany se dohodly, že za užívání předmětu nájmu, bude nájemce hradit pronajímateli měsíční nájemné **27.500,- vč. DPH** (tj. cena pronájmu prostoru). Přičemž 1. splátka nájemného činí **25.667,- vč. DPH** (3.6.-30.6.2019).

Nájemné za pronájem stánku je ve výši **1.000,- Kč vč. DPH** za měsíc.

Náklady na energie uhradí nájemce: voda **200,- Kč vč. DPH** za měsíc (paušální platba), elektrická energie bude hrazena na základě skutečné spotřeby s měsíčním vyúčtováním (viz. předávací protokol), kdy záloha na elektrickou energii činí **2.000,- Kč vč. DPH** za měsíc.

Nájemné je splatné do 21. dne měsíce předcházejícího měsíci, pro který nájem přísluší předem na základě vystavené faktury. Za první měsíc nájmu, tj. červen je nájemné splatné k 3. 6. 2019, dále za měsíc červenec k 21. 6. 2019, za měsíc srpen k 21. 7. 2019 a za měsíc září k 21. 8. 2019.

### V. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude užívat jen pro dohodnuté účely. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Pronajímatel má právo na placení sjednaného nájemného.
3. Dále je nájemce povinen udržovat okolí předmětu nájmu v pořádku a v čistotě a plnit povinnosti vyplývající ze zákona o požárních ochraně a dodržovat hygienické normy související s provozem nájemce a dodržovat Provozní řád areálu Nový rybník.
4. Nájemce i pronajímatel se zavazují přistoupit na změnu smlouvy, pokud nutnost takové změny vyplýne z jiných právních předpisů.
5. Nájemce se zavazuje, že náklady na opravy provede na své náklady. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci při užívání předmětu nájmu vzniknou, vyjma škod, které pronajímatel přímo zavíní.
6. Nájemce se zavazuje vždy neprodleně informovat nájemce o všech skutečnostech souvisejících s řádným užíváním předmětu nájmu jako jsou například případné stavební úpravy apod.
7. Práva a povinnosti účastníků této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.



8. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že byl pronajímatelem upozorněn, že pronajímatel neodpovídá za ztrátu či odcizení majetku nájemce v pronajatých prostorách, jako ani za další případné vzniklé škody.

9. Nájemní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

10. Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Příbrami dne 5.6.2019

nájemce

Erik Lipkovics

pronajímatel

Mgr. Jan Slaba