



Spis : MaP 177/2014

Č.j.: MUCH/14381/2020



## Dodatek č. 3

### k nájemní smlouvě číslo MaP/10566/2014-O

a

### Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 3 k nájemní smlouvě č. MaP/10566/2014-O

uzavřené podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Pronajímatel:** MĚSTO CHEB  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,  
**Ing. Vlastimilem Habětínkem**  
(dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

**Nájemce:** Lázeňský dvůr OSTROH s.r.o.  
**Sídlo:** Růžový kopeček 397/11, 350 02 Cheb  
**IČO/DIČ:** 26413361/CZ26413361  
registrováno u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 18622  
**Zastoupený jednatelem společnosti:** MUDr. Jaroslav Révay  
(dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

## **Článek 1** **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 nájemní smlouvy je změna Článku 1, Článku 2 bod (1) a Článku 4 předmětné nájemní smlouvy.

## **Článek 2** **Úvodní ustanovení**

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 288/12/2014 ze dne 12.06.2014, byla s účinností od 01.07.2014 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/10566/2014-O ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.12.2015 a dodatku č. 2 ze dne 20.07.2017 na pronájem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 2576/1 – ostatní plocha o celkové výměře 5 094 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo 2576/2 – ostatní plocha o celkové výměře 815 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 2576/3 – ostatní plocha o celkové výměře 574 m<sup>2</sup> (dále jen „nájemní smlouva“). Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb, katastrální území Cheb, na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci část výše uvedených pozemků o výměře v celkovém součtu 2 551 m<sup>2</sup> za účelem využití jako manipulační plocha a uskladnění dřeva.

## **Článek 3** **Předmět dodatku**

S účinností od 01.01.2018 došlo na základě provedené digitalizace katastrálního operátu ke změně v katastru nemovitostí, kterou provedl Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Cheb.

Článek č. 1. předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parcelní číslo **2576/1** – ostatní plocha o celkové výměře 5 094 m<sup>2</sup>, pozemku parcelní číslo **2576/2** – ostatní plocha o celkové výměře 815 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo **2576/3** – ostatní plocha o celkové výměře 573 m<sup>2</sup> (dále jen „nemovité věci“). Tato nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a **katastrální území Cheb** na listu vlastnictví č. 1.

Článek č. 2. bod (1) předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část nemovitých věcí uvedených v Článku 1, pozemek o velikosti 1162 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo 2576/1, pozemek parcelní číslo 2576/2 o výměře 815 m<sup>2</sup> a pozemek parcelní číslo 2576/3 o výměře 573 m<sup>2</sup>, vše v celkové výměře **2 550 m<sup>2</sup>**, viz situační náčrt, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“) a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá.

V návaznosti na míru inflace za kalendářní rok 2017 zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve výši 2,5 %, bylo od 01.01.2018 nájemné stanoveno ve výši 14 455 Kč, slovy čtrnáct tisíc čtyři sta padesát pět korun českých.

Nájemce stanovené nájemné za uvedené období tj. rok 2018 a rok 2019 řádně uhradil.

#### **Článek 4**

##### **Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 3**

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 4 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

**Roční smluvní nájemné** uvedené v Článku 4 bod (1) nájemní smlouvy po poslední úpravě ve výši 14 455 Kč **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 2,8 %**, **nově stanovuje od 01.01.2020 ve výši 14 860 Kč**, slovy čtrnáct tisíc osm set šedesát korun českých.

#### **Článek 5**

##### **Závěrečná ustanovení**

(1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a jsou neměnné.

(2) Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě a uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 3 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Dodatek č. 3 a uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 3 je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

**V Chebu dne**

**V Chebu dne**

.....  
**Město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

.....  
**Lázeňský dvůr OSTROH s.r.o.**  
**MUDr. Jaroslav Révay**  
jednatel

Dodatek č. 3 nájemní smlouvy č. MaP/10566/2014-O