

SMLOUVA o monitorování objektu prostřednictvím elektronické zabezpečovací signalizace

č.232/20/TU

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedené smluvní strany, zastoupené statutárním orgánem nebo osobami oprávněnými k jednání a zavazování se za smluvní stranu:

I.

Smluvní strany:

Objednatel : **AUTOSTYL a.s.**
sídlo : Horská 579, Trutnov 541 01
jednající ve věcech
smluvních : **Ing. Jan Kranát, statutární ředitel**
technických : Ing. Jan Kranát
telefon : 602 530 035
IČO : 24727741
DIČ : CZ24727741
Bankovní spojení : Česká obchodní banka a.s.
Číslo účtu : 183779378/0300

a

Obstaratel : **Město Trutnov**
sídlo : Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
jednající ve věcech
smluvních : Mgr. Ivan Adamec, starosta
technických : Zdeněk Mühl
telefon : 603 967 119
IČO : 002 78 360
DIČ : CZ 00278360
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Trutnov
Číslo účtu : 86-0218010287 / 0100

uzavírají Smlouvu o monitorování objektu prostřednictvím elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen EZS) objednatele.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem uzavřené smlouvy mezi smluvními stranami je elektronická ochrana objektu, jehož signál je přijímán ze zařízení EZS ve vlastnictví obstaratele, na dobu neurčitou, za úplaty a za níže uvedených podmínek.

III.

Specifikace monitorovaného objektu

1. Obstaratel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat pro objednatele monitorování objektu prostřednictvím (nepřetržitý dozor) signálu přijímaného z poplachového zařízení EZS, které je umístěno v objektu objednatele se specifikací dle přílohy:

- na adrese: Horská 579
- vztah objednatele k objektu: majitel
- charakteristika zabezpečovaného prostoru : Sklad pneu

2. Obstaratel je povinen připojit EZS k monitorovacímu zařízení a zajišťovat monitorování signálu na PCO od připojení EZS po dobu 24 hodin denně. V případě signalizace vzniku mimořádné události nebo nestandardní situace je obstaratel povinen na přijatý signál reagovat, signál objektivně vyhodnotit a učinit adekvátní opatření k jeho prověření. Místem plnění je monitorovací středisko v sídle obstaratele.

3. Objednatel se zavazuje platit obstarateli za tuto činnost odměnu sjednanou v této smlouvě podle platebních podmínek ujednaných v této smlouvě.

IV

Práva a povinnosti obstaratele

1. Obstaratel je povinen zajišťovat nepřetržitě 24 hodin denně kontrolu přijímaného signálu na PCO a informací vysílaných EZS o dění ve sledovaném prostoru.

2. Obstaratel se zavazuje, že bude v souladu s čl. II. odst. 1 této smlouvy s náležitou péčí:

- zajišťovat registraci a přehled o signálech přijímaných z EZS jakož i o dění ve sledovaném prostoru
- neprodleně oznamovat přijaté signály o skutečnostech svědčících o napadení nebo jiné škodní události nebo nestandardní situace v objektu sledovaném EZS (mobilní hlídce) příslušnému orgánu k provedení zásahu, a souběžně informovat objednatele k učinění jeho opatření
- prověřit a zabezpečit veškeré činnosti, které jsou důležité k ověření, zda nejde o planý poplach
- zabezpečit splnění oznamovací povinnosti Policii ČR nebo jinému příslušnému orgánu
- předávat veškeré poznatky objednateli ze své činnosti, jež mohou mít vliv na plnění předmětu této smlouvy a tím docílit vyšší efektivity při zabezpečení monitorovaného objektu
- vykonávat svou činnost dle čl. III.1. této smlouvy v souladu s účelem, jehož má být předmětem smlouvy dosaženo a který mu je znám
- při obstarávání předmětu této smlouvy dbát pokynů objednatele; odchýlit se od nich může tehdy, je-li to v zájmu objednatele nevyhnutelné a nemůže-li včas dosáhnout jeho souhlasu.

3. V případě poruchy zařízení pultu centralizované ochrany radiotelefonního PCO NAM SYSTEM je obstaratel povinen tuto skutečnost urychleně, nejpozději však následující pracovní den, nahlásit objednateli tak, aby objednatel mohl učinit příslušná opatření k zajištění účelu této smlouvy.

4. Svojí činností dle této smlouvy se obstaratel zavazuje přispívat ke zvýšení bezpečnosti monitorovaného objektu (sledovaného prostoru), v němž je umístěn EZS.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je po dobu platnosti této smlouvy povinen zajišťovat instalaci, údržbu, provoz a činnost EZS monitorovaného objektu odborně způsobilou osobou podle technických podmínek a norem příslušejících k EZS nebo souvisejících s provozem EZS a plnit všechny podmínky a pokyny stanovené mu touto osobou k provozu a činnosti EZS včetně režimu aktivace a vypínání EZS. Objednatel

prohlašuje, že byl řádně osobou odborně způsobilou poučen o provozu a správné činnosti EZS,

přenosových tras i monitorovacího zařízení (PCO). Obstaratel je oprávněn ke kontrole plnění podmínek uvedených v tomto článku.

2. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při připojení EZS k přenosovým trasám a monitorovacímu zařízení (PCO), při kontrole a provozování přenosových tras. Objednatel je povinen činit opatření a poskytovat součinnost k zajištění předmětu smlouvy, zejména průběžně a včas předávat potřebné informace a případně i věci nezbytné k plnění předmětu smlouvy. Objednatel je povinen obstarateli rovněž oznamovat všechny změny týkající se prostor sledovaných EZS, veškeré změny a závady EZS.

3. Objednatel je povinen po dobu platnosti této smlouvy mít monitorovaný objekt a majetek přiměřeně jejich hodnotě pojištěn. Objednatel prohlašuje, že takovou pojistnou smlouvu má již uzavřenu.

4. Objednatel je povinen k součinnosti při instalaci, kontrole a opravách bezvadného chodu zařízení EZS a je povinen informovat obstaratele, o svých dalších požadavcích a všech změnách rozhodných pro monitorování objektu, a to po celou dobu zapojení EZS na PCO a platnosti této smlouvy.

5. Objednatel prohlašuje, že byl řádně poučen o činnostech důležitých pro aktivaci nebo vypnutí zabezpečovacího zařízení (EZS).

VI.

Mlčenlivost, odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, informacích, o technických parametrech monitorovacího zařízení (PCO), EZS, přenosu signálu (dále jen bezpečnostní zařízení) a o dalších podstatných náležitostech, které se týkají instalovaného zařízení, režimu jeho činnosti, kódech, provozu a jiných okolnostech týkajících se ochrany zajišťovaného objektu. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny skutečnosti a okolnosti, o kterých se účastníci v souvislosti s touto smlouvou dověděli nebo dovědí. Povinnost mlčenlivosti v celém rozsahu trvá i po případném ukončení této smlouvy.

2. Za škody vzniklé vadnou činností, funkčností nebo vyřazením EZS nebo objektivně sníženou kvalitou či vyřazením přenosových tras nebo v případě poruchy pultu centralizované ochrany radiotelefonní PCO NAM SYSTEM obstaratel neodpovídá. V případě jakékoliv poruchy na PCO NAM SYSTEM obstaratel ihned uvědomí objednatele.

3. Obstaratel rovněž neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku neplnění podmínek této smlouvy na straně objednatele.

4. Odpovědnost smluvních stran za případné škody způsobené porušením povinností, které pro ně vyplývají z této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII.

Cena plnění

1. Odměna za uskutečňovanou činnost obstaratele podle této smlouvy pro objednatele je smluvní v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.

2. Odměna za monitorování signálu přijímaného z poplachového zařízení EZS je stanovena čtvrtletně v částce bez DPH	2 700,00 Kč
DPH činí 21%	567,00 Kč
Celkem vč. DPH	3 267,00 Kč

3. Objednatel je povinen platit obstaravateli odměnu uvedenou v odstavci 2. čtvrtletně předem vždy nejpozději do 20. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na základě vyhotoveného daňového dokladu obstaravatelem. Uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den prvního měsíce kalendářního čtvrtletí. Povinnost objednatele je splněna připsáním sjednané částky na shora uvedený účet obstaratele, variabilním symbolem je číslo 183779378.

4. Obstaratel je oprávněn jednostranně k 30.6. každého roku upravit výši částky uvedené v Kč v odst.2 tohoto článku čl. VI.2.) v souladu s oficiálně vyhlášenou mírou inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ke konci předchozího kalendářního roku podle údajů Českého statistického úřadu. Takto určená částka písemně oznámená objednateli nahradí částku uvedenou v čl. VI.2 a bude uplatňována za období od 1.7. příslušného roku. Oznámení je voleno v číselné řadě vzestupně a má charakter dodatku.

5. Za dobu, kdy obstaratel neprováděl monitorování signálu EZS pro poruchu pultu centralizované ochrany nebude obstaratel objednateli fakturovat poměrnou část odměny dle odstavce 2. tohoto článku.

VIII.

Doba plnění – trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od **1.4.2020**

2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, jednostrannou písemnou výpovědí nebo odstoupením. Výpověď lze tuto smlouvu ukončit k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí, výpověď musí být doručena druhé straně nejméně jeden měsíc předem. Odstoupit od této smlouvy lze jen v případech stanovených výslovně touto smlouvou, občanským zákoníkem, popř. zákonem č.182 / 2006 o úpadku a způsobech jako řešení.

3. V průběhu výpovědní lhůty až do ukončení platnosti smlouvy, je obstaratel povinen zabezpečovat smlouvenou činnost a objednatel uhradit obstarateli smlouvenou částku za výkon předmětu smlouvy i za tuto dobu, včetně vynaložených nákladů nutných k ukončení předmětu smlouvy.

IX.

Sankce za porušení povinností

1. V případě planého poplachu vyvolaného objednatelům nedodržením podmínek stanovených pro zapínání a vypínání signalizačního zařízení (EZS), zaplatí objednatel obstarateli smluvní pokutu 300 Kč za každý jednotlivý případ.

2. V případě prodlení s úhradou odměny za zajišťování předmětu této smlouvy, zaplatí objednatel obstarateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Při prodlení delším než jeden měsíc je obstaratel oprávněn instalované EZS odpojit od monitorovacího zařízení do doby úhrady příslušné částky. Prodlení s platbou, byť i s jedinou, je důvodem k odstoupení od smlouvy. Po dobu odpojení EZS od monitorovacího zařízení (PCO) dle tohoto odstavce obstaratel nemá žádnou odpovědnost za elektronickou ochranu objektu dle této smlouvy.

X.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se dále řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran, formou písemných dodatků potvrzených oběma účastníky smlouvy.
3. V případě zániku smlouvy jsou smluvní strany povinny provést do 30 dnů od jejího zániku finanční vyrovnání.
4. Přenos signálu z EZS na monitorovací zařízení (PCO) je **uskutečňován bezdrátovým radiovým spojením**.
5. Smluvní strany se zavazují do 10 dnů od podepsání této smlouvy vyplnit a podepsat "karta objektu" a objednatel se zavazuje za tím účelem obstarateli poskytnout potřebné informace. "Karta objektu" bude upravovat: identifikační údaje obstaratele a objednatele, kontakt pro případ mimořádné události nebo nestandardní situace, popis způsobu postupu obstaratele v případě mimořádné události, určení kontaktních osob objednatele pro případ mimořádné události, heslo pro ověření, určení servisní firmy objednatele, technický popis monitorovaného objektu, celková cena za monitorování signálu přijímaného z poplachového zařízení EZS, způsob určení ceny a další služby poskytované zhotovitelem objednateli. Karta objektu bude tvořit přílohu této smlouvy. Pokud objednatel neposkytne obstarateli potřebné údaje pro vyplnění karty objektu, nebo kartu objektu odmítne podepsat do 10 dnů od podepsání této smlouvy, může obstaratel od této smlouvy odstoupit.
6. Přílohu této smlouvy (karta objektu) je za obstaratele oprávněn potvrzovat a měnit zástupce ve věcech technických uvedený v této smlouvě nebo pověřený k tomu zástupcem obstaratele ve věcech smluvních.
7. Tato smlouva je uzavírána v souladu s usnesením Rady města Trutnova č. 2020-127/3 ze dne 10.2. 2020. Obě strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, že obsahu rozumí a s obsahem této smlouvy souhlasí a že nemají žádných výhrad proti znění jejich jednotlivých ustanovení.
8. Osobní údaje poskytované objednatelem jsou zpracovány v souladu s Nařízením (EU) 2016/679 (GPDR) o ochraně osobních údajů. Kategorie, účel zpracování a uchovávání osobních údajů jsou přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Trutnov (<http://www.trutnov.cz/mestsky-urad/gdpr>). Svým podpisem objednatel stvrzuje, že jsem byl(a) seznámen(a) s tím, že informaci o způsobu zpracování osobních údajů lze získat způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz shora)

V Trutnově dne

V Trutnově dne

Za obstaratele:

Za objednatele:

Mgr. Ivan Adamec
starosta

Ing. Jan Kranát
statutární ředitel

KARTA OBJEKTU

Příloha ke smlouvě o monitorování EZS číslo: 232/20/TU

A/ Obstaratel: Město Trutnov, IČO 278 360, Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

B/ Objednatel: Autostyl a.s. Trutnov

Název: Autostyl a.s. Trutnov

IČO : 24727741

D I Č: CZ24727741

Bankovní spojení: 183779378/0300

Adresa zákazníka (majitele):

Ulice: Horská

č.p.: 579

Město: Trutnov

PSČ: 541 01

Telefon: 1- 499 816 308

2- 499 812 139

3- 499 814 415

Poštovní adresa:

Název : Autostyl a.s. Trutnov

Ulice – č.p.: Horská 579

Město: Trutnov

PSČ : 541 01

Mobil: 602 530 035

C/ Formulář monitorovaného objektu

Kontaktní osoby:

Tel. 1: 499 309 111 Mob. 1: 608 073 336 Jméno 1: Vrátnice – vrátný Autostyl

Tel. 2: 499 822 021 Mob. 2: 602 530 035 Jméno 2: Ing. Jan Kranát

Tel. 3: Mob. 3: Jméno 3:

Tel. 4: Mob. 4: Jméno 4:

Tel. 5: Mob. 5: Jméno 5:

Adresa monitorovaného objektu:

Ulice: Horská

č.p.: 579

Město: Trutnov

PSČ: 541 01

Tel.: 499 309 111

Pokyny pro činnost obstaratele v případě mimořádné události nebo nestandardní situace:

V případě jakékoliv poruchy na EZS obstaratel okamžitě vyrozumí objednatele.

Servisní údaje:

Heslo: TRUTNOV

Číslo objektu: 232

Servisní firma: ADC

Tel. servis : 602 411 803

D/ Technická specifikace monitorovaného objektu

Typ ústředny: DSC HS2128

Počet tísňových tlačítek:

Počet požárních detektorů:

Počet ostatních detektorů : 8

Celkový počet detektorů : 8

Typ přenosu zpráv:	Pevnou telefonní linkou	NE
	Vysílačkou	ANO
	GSM	NE

Nákres rozmístění detektorů monitorovaného objektu: FOTO

E/ Celková cena za monitorování objektu (měsíčně)

Kategorie monitorovaného objektu:	C 1
Cena za monitorování objektu.....	670,-Kč
Cena za monitorování objektu rádiovou sítí.....	230,-Kč
Cena za pořizování měsíčních výpisů.....	Kč
Celková cena za monitorování objektu.....	900,-Kč

(Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH)

F/ Zahájení a ukončení monitorování objektu

Datum připojení objektu na PCO: 1.3.2020

Datum odpojení objektu z PCO:

V Trutnově
dne

V Trutnově
dne

OBJEDNATEL

OBSTARATEL

PRŮVODNÍ LIST SMLOUVY

Vyjádření žádá (odbor MěÚ):
Datum: 25.2.2020

Vyřizující referent: Zdeněk Mühl

Kompetent (příkazce operace): Ing. Štěpánka Musilová

Evidenční číslo smlouvy:		Č. usnesení RM: 2020-127/3	Č. usnesení PV:
V případě dodatku zde uveďte evidenční číslo původní smlouvy		Spisový znak:	V5 Ostatní
Druh smlouvy:	Odběratelská	Typ smlouvy:	56.6
Smlouva - akce	PCO – příkazní smlouva č. 232/20/TU		
Smluvní strana	Autostyl a.s. Trutnov		
Zastoupený	Ing. Jan Kranát		
Smluvní strana	Město Trutnov, Slovanské nám. 165, Trutnov		
Zastoupený	Mgr.Ivan Adamec		
Předmět plnění	Příkazní smlouva o monitorování EZS		
Cena (hodnota předmětu smlouvy) vč. DPH	13 068 Kč / rok		Druh ceny*) pevná
Typ platnosti	na dobu neurčitou*)		
Datum účinnosti	1.4.2020	Datum uzavření smlouvy	
Počet příloh		Počet vyhotovení smlouvy	3
Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv*)	ANO	Smlouva zveřejněna v registru smluv dne:	Datum:
Smlouvu v registru smluv zveřejní*)	město Trutnov		Podpis:
Vyjádření odborného zaměstnance odboru:			Datum: 25.2.2020 Podpis:Zdeněk Mühl
Vyjádření právního oddělení:			Datum: Podpis:
Vyjádření vedoucího odboru - příkazce operace – doporučuji smlouvu: - potvrdit bez výhrad - potvrdit s výhradami (uvedeno na rubu tohoto listu) - vrátit z důvodu (uvedeno na rubu tohoto listu)*)			Datum: Podpis:

*) nehodící se škrtněte