



40170/P/2019-HMSO

Č.j.: UZSVM/P/27196/2019-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel ÚP Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Radek Svoboda

datum narození: XX. XX. 1970, trvalý pobyt: Kamenný Újezd XX, XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU č. j. UZSVM/P/27196/2019-HMSO

Čl. I.

1. Převodce prohlašuje, že je na základě usnesení Okresního soudu Plzeň – sever, č. j. 11 D 759/2016-103 ze dne 23. 2. 2018, které nabylo právní moci dne 13. 3. 2018, **vlastníkem družstevního podílu ve Stavebním bytovém družstvu Plzeň – sever**, se sídlem Jagellonská 5, 301 00 Plzeň, IČO 00041009, zapsaného v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Dr XXV, vložce 173 **(dále jen „bytové družstvo“)**.
2. **S družstevním podílem je spojeno právo nájmu družstevního bytu č. 1126/11, nacházejícího se v budově č. p. 1125, 1126, postavené na parcelách č. 143/45, 143/46, zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 391/27776 na společných částech domu a pozemků, vše v katastrálním území Nýřany, jak je zapsáno na LV č. 2370, 2242, 2922 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – sever, a další majetková a nemajetková práva a povinnosti vyplývající z účasti v bytovém družstvu (dále jen „družstevní podíl“).**
3. Rozsah členských práv a povinností je konkrétně specifikován ve stanovách bytového družstva. Mezi tato práva patří i právo nájmu družstevního bytu uvedeného v odst. 2.

Jedná se o byt 1+1 ve 4. NP, který se sestává z 1 pokoje + kuchyně, předsíně, WC, koupelny a příslušenství, které tvoří sklepní kóje, umístěné v suterénu domu. Součástí bytu je: kuchyňská linka, sporák, vana, umyvadlo, WC komplet, baterie míchací, topná tělesa, list. schránka, zvonek, domácí telefon, veškerá vnitřní instalace (rozvody vody, ústředního vytápění, plynu, kanalizace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů a elektroinstalace od bytových jističů), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Byt je umístěn v budově č. p. 1126 (**dále jen „družstevní byt“**).

4. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil převodce.

Čl. II.

Převodce touto smlouvou převádí nabyvateli družstevní podíl v bytovém družstvu, spojený s právem nájmu družstevního bytu, za **kupní cenu ve výši 1.142.000,- Kč** (slovy: jedenmilionstočtyřicetdvatisíc korun českých) a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje kupní cenu zaplatit na účet převodce, vedený u České národní banky se sídlem v Praze. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši **89.000,- Kč**, kterou zaplatil nabyvatel ve výběrovém řízení na účet převodce XXXXXXXXXX, v.s. **3031911907** dne 27. 1. 2020. Zbývajících část kupní ceny ve výši **1.053.000,- Kč** zaplatí nabyvatel na účet převodce XXXXXXXX, variabilní symbol **3901801077**, do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení zbývajících částí kupní ceny.
2. Neuhradí-li nabyvatel celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je nabyvatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet převodce č. XXXXXXXXXX.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je nabyvatel povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i zákonné úroky z prodlení podle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeních podle čl. V. odst. 2. a 5. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči převodci a své způsobilosti nabýt družstevní podíl, má prodávající právo požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny. Pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet převodce č. XXXXXXXXXX.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a další případné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé částky na účet převodce.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že do 15 dnů od zaplacení kupní ceny včetně případného příslušenství a smluvních pokut, převodce prokazatelně doručí bytovému družstvu jedno vyhotovení této smlouvy a nabyvatele o tom neprodleně vyrozumí. Právní účinky převodu družstevního podílu v bytovém družstvu převáděným touto smlouvou nastávají ve vztahu k bytovému družstvu až dnem jejího doručení bytovému družstvu.

Čl. V.

1. Nabyvatel prohlašuje, že je mu současný stav družstevního bytu dobře znám a dále nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stanovami bytového družstva a souhlasí s nimi.
2. Nabyvatel rovněž prohlašuje, že nemá vůči převodci žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. Nabyvatel je povinen bezodkladně písemně oznámit převodci veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod družstevního podílu podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají splnění povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost nabyvatele trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s dalšími vnitřními předpisy bytového družstva, s domovním řádem bytového domu a s platbami, které se vztahují k užívání bytu a dále s majetkovými poměry a hospodářskými výsledky bytového družstva.
5. Nabyvatel prohlašuje, že není žádnou z osob uvedených v § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. VI.

1. **Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by k předmětnému družstevnímu bytu měla užívací právo třetí osoba a také mu není známo, že by družstevní podíl byl zatížen závazky třetích osob.**
2. Převodce předá nabyvateli družstevní byt spolu se všemi klíči, které má k dispozici, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení jednoho vyhotovení této smlouvy převodcem (podle Čl. IV. této smlouvy) bytovému družstvu. O předání a převzetí družstevního bytu bude sepsán předávací protokol, v němž budou rovněž uvedeny stavy měřidel zaznamenávajících spotřebu vody, energií a dalších médií.

Čl. VII.

1. Pokud nabyvatel neuhradí kupní cenu, má převodce právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to nabyvateli (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl. Pokud nabyvatel neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu převodce poskytl, dohodly se smluvní strany, že má převodce právo v souladu s ustanovením § 2001 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit.
2. **Převodce je (kromě zákonných důvodů) též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení nabyvatele, uvedená v Čl. V., odst. 2 nebo 5 nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.**
3. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany nabyvatele, ve smyslu odst. 1 - 2 a převodce od této smlouvy odstoupí, propadá částka ve výši **89.000,- Kč**, kterou zaplatil nabyvatel ve výběrovém řízení na účet převodce, ve prospěch převodce. Odstoupením od smlouvy převodcem, zároveň vznikne převodci právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s převodem družstevního podílu.

4. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžité plnění (zejm. smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na která vznikl převodci nárok před odstoupením a (v případě odstoupení od smlouvy převodcem) částky ve výši **89.000,- Kč**, kterou zaplatil nabyvatel ve výběrovém řízení na účet převodce.
6. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má převodce povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které mu vznikly v souvislosti s převodem družstevního podílu a o částku, ve výši **89.000,- Kč**, kterou zaplatil nabyvatel ve výběrovém řízení na účet převodce (pouze v případě odstoupení od smlouvy převodcem),
 - vyúčtovaná peněžité plnění (zejm. smluvní pokuty), na která mu do data účinků odstoupení vznikl nárok,na účet nabyvatele. Pokud kupní cena ještě uhrazena nebyla (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany převodce), má nabyvatel povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly převodci v souvislosti s převodem družstevního podílu, převést vyúčtovanou částku na účet převodce.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., zákonem č. 219/2000 Sb. a zákonem č. 90/2012 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno bytovému družstvu.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel ÚP Plzeň

.....
Radek Svoboda

Zpracovala: Dana Jansová
referentka odboru HMS-OE
Rp: P/PL/2017/11907