

# SMLOUVA

## o umístění, provozování nápojového a prodejního automatu

číslo smlouvy pronajímatele: 2016/2088/OSVZ/032

číslo smlouvy provozovatele:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Pronajímatel:

zastoupený:  
oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních:  
IČ:  
DIČ:  
Peněžní ústav:  
č. účtu:

**Statutární město Brno, městská část Brno-sever**  
Bratislavská 251/70 601 47 Brno  
[redacted] starostou MČ Brno-sever  
[redacted] starosta MČ Brno-sever  
44992785  
CZ44992785  
Komerční banka a.s. Brno  
115-1721920207/0100

#### Provozovatel:

zastoupený:  
oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních:  
IČ:  
DIČ:  
spis.zn.: C 34398 vedená u Krajského soudu v Brně

**Drinkmatic, s.r.o.**  
Husova 200/16, Brno  
[redacted] jednatelem společnosti  
[redacted] jednatel společnosti  
25568957  
CZ25568957

### II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat do nájmu část prostor sloužících k podnikání v objektu polikliniky Lesná, Halasovo náměstí 597/1, Brno, parc. číslo 79/10, LV 8430 v k.ú. Lesná ve specifikaci:  
1 m<sup>2</sup> v I.NP v prostoru č. 152 vstupního vestibulu objektu,  
1 m<sup>2</sup> v I.NP v prostoru č. 198, za vstupem z vnějšího atria objektu,  
1 m<sup>2</sup> v I.NP v prostoru č. 1215 za vstupem z vnějšího atria objektu,  
dle grafického znázornění, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá provozovateli prostory uvedené v tomto článku za účelem umístění a provozování 3 nápojových automatů pro teplé nápoje (dále jen „automat“).
3. Provozovatel prohlašuje, že k provozování automatu má oprávnění na základě Výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku Magistrátu města Brna.

### III. UMÍSTĚNÍ AUTOMATU

1. Nápojové automaty budou umístěny na místech určených pronajímatelem uvedených v čl. II této smlouvy O jejich umístění sepiší oprávněné osoby pronajímatele a provozovatele zápis.
2. Pronajímatel zajistí přípojky vody a elektrické energie do místa instalace nápojového automatu.
3. Provozovatel zajistí instalaci nápojového automatu po oznámení, že uvedené přípojky jsou připraveny, a po celou dobu trvání této smlouvy bude udržovat nápojové automaty v provozuschopném stavu. Případné závady na nich budou odstraněny po upozornění pronajímatele na jejich poruchu nejpozději do 3 kalendářních dnů.

### IV. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 01.07.2016 na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel i provozovatel jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně, a to pro opakované porušení (tj. minimálně dvakrát) smluvních ustanovení, na které byl provozovatel, či pronajímatel písemně upozorněn, a to ve 3 měsíční výpovědní době, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou. Smlouvu lze ukončit taktéž způsobem vyplývajícím z příslušných obecných právních předpisů.
4. V případě, že dojde k ukončení smluvního vztahu, pronajímatel odstraní přípojky vody a elektrické energie a provozovatel je povinen zajistit odvoz nápojového automatu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne ukončení smluvního vztahu. Pro případ prodloužení s odvozem automatu se sjednává smluvní pokuta, a to ve výši 500,-Kč/automat za každý i započatý den prodloužení.

### V. CENA

1. Provozovatel a pronajímatel se dohodli na ceně za umístění a provozování 3 automatů následně:
  - za nájem části prostor sloužících k podnikání uvedených v čl. II. této smlouvy v rozsahu 50.400,- Kč/rok, a to na základě nabídky provozovatele ze dne 29.04.2016.
  - paušálně bude hradit provozovatel náklady spojené s dodávkou el. energie, a to částku 12.600,- Kč/rok + 21% DPH a dále náklady spojené s dodávkou vody, a to částku 1.800,- Kč/rok + 15% DPH.
2. Částka bude splatná jedenkrát ročně vždy k 30. 06. příslušného roku, za který se nájemné platí, na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy pod:
  - VS platby nájemného: **0302 361 128**
  - VS platby za služby: **0304 361 128**
3. Za období od 01.07. do 31.12.2016 se provozovatel zavazuje zaplatit poměrnou část nájemného ve výši 25.200 Kč a fixních nákladů za elektrickou energii a dodávku vody ve výši

7.200,- Kč nejpozději **do 31.08.2016** na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy pod:

- VS platby nájemného: **0302 361 128**
- VS platby za služby: **0304 361 128**

4. Částky stanovené paušálně za vodu a elektrickou energii je pronajímatel oprávněn každý rok jednostranně upravit v závislosti na zvýšení cen vody a elektrické energie, a to písemným sdělením provozovateli. Provozovatel je povinen takto zvýšené částky hradit.
5. Neuhradí-li provozovatel včas splatnou úhradu dle odst. 1 tohoto článku, má pronajímatel vedle úroků z prodlení stanovených právním předpisem právo požadovat i smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že dojde k ukončení smluvního vztahu v průběhu roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného a částek stanovených v odst. 1 tohoto článku.
7. Pronajímatel má právo každoročně zvyšovat jednostranně výši nájemného o míru inflace vždy po uplynutí roku o procentuální nárůst míry inflace vyhlášené Českých statistickým úřadem nebo dle jiných oficiálních údajů. Ke zvýšení dochází na základě oznámení pronajímatele a to s účinností od 1.1. roku, v němž je oznámení provozovateli doručeno. Takto zvýšené nájemné se provozovatel zavazuje hradit vždy s účinností od 1.1. příslušného kalendářního roku, a to v nejbližším termínu splatnosti sjednané platby nájemného. Strany se dohodly, že nájemné bude zaokrouhleno vždy na celé koruny nahoru.

## **VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Provozovatel se zavazuje dodržovat v souvislosti s umístěním a provozem nápojového automatu protipožární bezpečnostní a hygienické předpisy a bezodkladně provádět úklid nečistot po údržbě a doplňování zařízení.
2. Napojení na elektrický rozvod a odběr elektrické energie bude realizován v souladu s platnými předpisy. Provozovatel je povinen vlastníkovi předat zprávu o revizi elektrických zařízení, nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy.
3. Pronajímatel umožní oprávněné osobě provozovatele vstup do budovy za účelem řádného plnění předmětu této smlouvy. Oprávněná osoba provozovatele je však povinna prokázat se pověřením provozovatele.
4. Běžný úklid v okolí nápojového automatu zajistí pronajímatel.
5. Pronajímatel se zavazuje neuzavřít smlouvu o nájmu či o provozování nápojových automatů na teplé nápoje s jiným subjektem po dobu účinnosti této smlouvy a ani jinak neumístí v prostorách polikliniky Lesná jiné automaty než automaty provozovatele.
6. Veškeré písemnosti (včetně výpovědi) se doručují na adresy uvedené v této smlouvě. Smluvní strany musí jakékoliv změny adres pro doručování písemností nahlásit bezodkladně písemně druhé smluvní straně. Neučiní-li tak, doručuje se na adresy uvedené v této smlouvě a účinky doručení nastávají dle odst. 5 tohoto článku.
7. Písemnosti se doručují osobně pověřenými pracovníky smluvních stran nebo provozovatelem poštovní služby na adresy účastníků, uvedené dle této smlouvy této smlouvy, a do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování provozovatelem poštovní služby, jakmile doručovatel písemnost adresátovi doručí a v případě doručování písemnosti prostřednictvím pověřeného pracovníka

smluvní strany, jakmile písemnost adresát převezme a potvrdí pracovníkovi kopii převzaté písemnosti svým podpisem. Při doručování provozovatelem poštovní služby se pro případ nepřevzetí písemnosti, písemnost považuje za doručenu dnem uplynutí lhůty stanovené pro uložení zásilky. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou (adresát neznámý apod.).

8. Pronajímatel neodpovídá provozovateli za škody způsobené na nápojovém automatu třetími osobami.
9. Provozovatel je povinen pronajímateli bezodkladně nahradit škody, které umístěním a provozováním nebo údržbou nápojového automatu vzniknou a dále i škody, způsobené porušením povinností provozovatele plynoucí z této smlouvy či zákona, i ty, na které se vztahuje smluvní pokuta.

## **VII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY A KONTAKTNÍ ÚDAJE**

1. Provozovatel prohlašuje, že pro účely této smlouvy je k dispozici oprávněná osoba pan David Brdička na kontaktu tel. číslo: 724 221 690.
2. Oprávněnou a kontaktní osobou za pronajímatele je ing. Naděžda Němejcová, na tel. č. 545 542 261, zástupce ve věcech technických: Aleš Horváth, tel: 737 704 472.
3. V případě změn oprávněných osob a telefonních čísel se pronajímatel i provozovatel zavazují neprodleně tuto změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran s účinností od 01.07. 2016.
2. Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
3. Měnit a doplňovat obsah smlouvy lze pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva má rozsah 4 stran, obsahuje jednu přílohu (grafické znázornění) a je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
5. Záměr pronajmout byl řádně zveřejněn na úřední desce od 30.03.2016 do 29.04.2016 pod č.j. 010790/16 a uzavření smlouvy bylo schváleno na 7/30. schůzi Rady městské části Brno-sever dne 02.06.2016.
6. Uzavření této smlouvy vzalo na vědomí MFČR pod č.j. MF-2112/2016/6403-6 ze dne 04.04.2016.
7. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy:

V Brně dne

.....

pronajímatel

.....

provozovatel