

OUTDOOR CENTER s.r.o.
Buková 557/5, 586 01 Jihlava
IČO: 28296699 | DIČ: CZ28296699
č. ú.: 3675090001 / 5500 (Raiffeisenbank Jihlava)
(dále jen poskytovatel)

a

Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace
Březinovy sady 5642/10
586 01 Jihlava
IČO: 00404454
(dále jen objednatel)

uzavírají

Smlouvu o zajištění ubytovacích a stravovacích služeb

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Společnost OUTDOOR CENTER s.r.o. (dále jen poskytovatel) je nájemcem a provozovatelem areálu rekreačního střediska Meziříčko (dále jen „Areál“), jak je tento blíže specifikován v příloze č. 1 (plán areálu) tvořící nedílnou součást této smlouvy, a je oprávněn uvedený Areál dále poskytovat do podnájmu a zajišťovat ubytovací a stravovací služby.
2. Poskytovatel se tak touto smlouvou zavazuje poskytnout objednateli v RS Meziříčko ubytovací a stravovací služby, a to v termínu **12. - 14. 6. 2020** pro pořádání setkání zaměstnanců zoologických zahrad. Ubytování bude provedeno v chatkách s lůžkovinami, strava formou plné penze 3 x denně. Předpokládaný počet účastníků je 100 - 150 osob.
Objednatel se zavazuje řádně užívat prostory, které mu byly vyhrazeny, a zaplatit poskytovateli za služby s tím spojené cenu dohodnutou v čl. II této smlouvy.

Čl. II. Cena za poskytované služby

Cena za odebrané ubytovací a stravovací služby v uvedeném termínu činí **950 Kč / osoba**. Cena zahrnuje:

- ubytování v chatkách s lůžkovinami
- strava: večeře - snídaně - oběd - večeře - snídaně
- exkluzivitu - v areálu bude pouze tento klient
- k dispozici 1x velká a 2x malá programová místnost

Čl. III. Platební podmínky

1. Zálohu (nevratnou částečnou úhradu) ve výši 20000 Kč uhradí objednatel nejpozději do 15. 3. 2020 v hotovosti nebo na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě vystavené faktury / daňového dokladu.

2. Doplatek za uvedené služby uhradí objednatel poskytovateli v průběhu pobytu v hotovosti, popř. do deseti dnů po akci na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle skutečného počtu účastníků, přičemž minimální počet účtovaných je 100 osob.

Čl. IV. Další podmínky

1. Objednatel se zavazuje dodržovat ubytovací řád Areálu.
2. Objednatel je povinen užívat Areál řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškozování ani k poškozování jeho okolí.
3. Objednatel se zavazuje, že předá poskytnuté prostory poskytovateli nepoškozeny a ve stavu, v jakém jej převzal. Venkovní prostory budou uklizeny. Objednatel odpovídá za veškeré škody způsobné přímo objednatelem či třetími osobami, které užívají poskytnuté prostory společně s objednatelem. Případné škody způsobené objednatelem či třetími osobami, které užívají poskytnuté prostory společně s objednatelem, objednatel buď neprodleně odstraní, nebo za ně poskytne poskytovateli adekvátní finanční náhradu.
4. Objednatel se zavazuje zajistit, aby účastníci akce pořádané objednatelem parkovali výhradně v areálu střediska. Zároveň je povinen zajistit, aby účastníci nerozdělávali ohně mimo určená místa, netábořili a podobně na soukromých pozemcích v okolí areálu střediska.

Čl. V. Sankce

1. Za porušení povinností objednatele uvedených v čl. IV. této smlouvy je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý zjištěný případ.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 12. 6. 2020.
2. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, pro každou smluvní stranu jedenkrát.
3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a) příloha č. 1 - specifikace Areálu
 - b) příloha č. 2 – Ubytovací řád RS Meziříčko
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

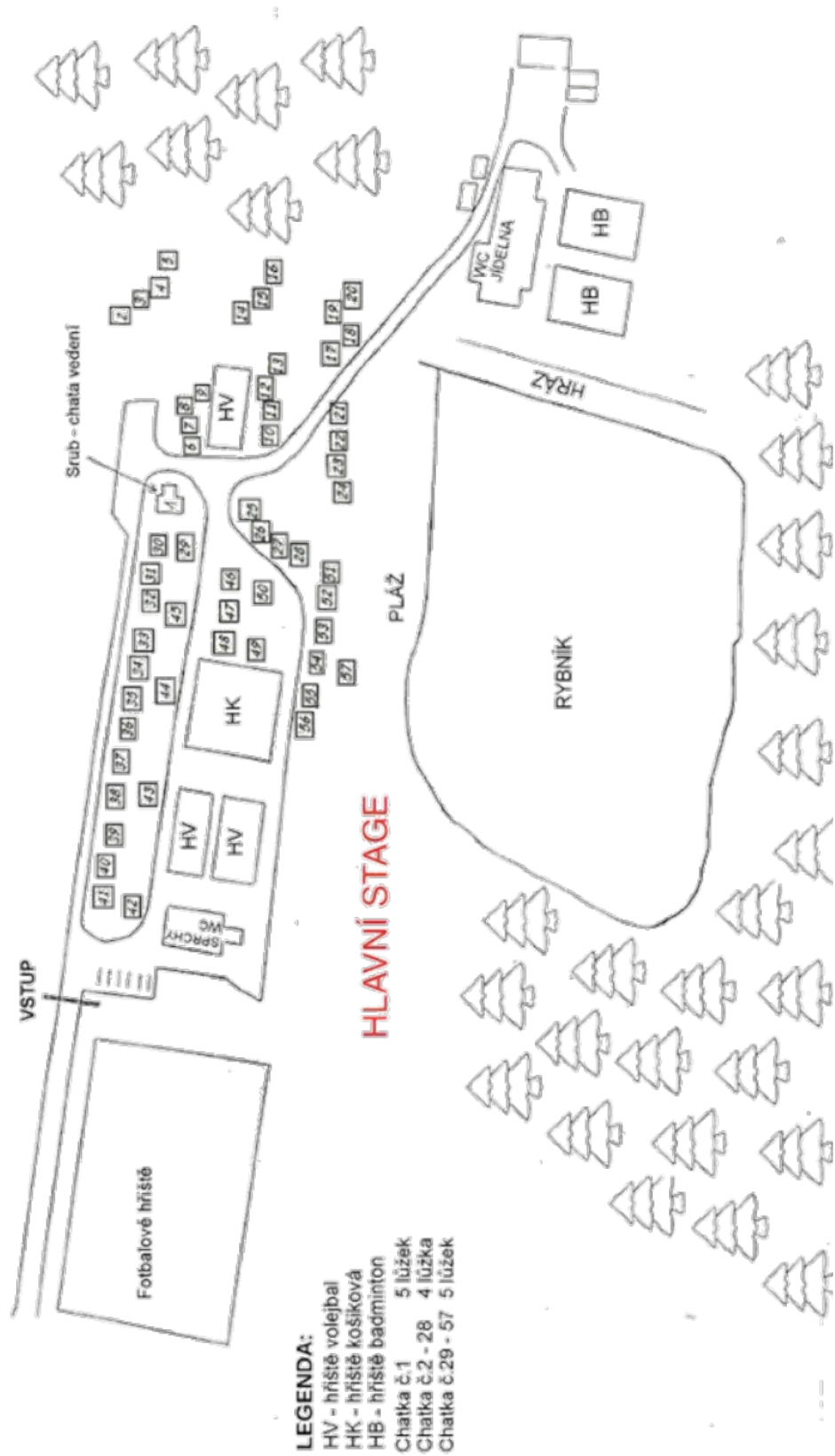
V Jihlavě dne 28.2.2020

V Jihlavě dne 28. 2. 2020

.....
podnájemce

.....
nájemce

RS MEZIŘÍČKO



UBYTOVACÍ ŘÁD

1. Rekreační středisko Meziříčko je určeno k přechodnému ubytování, zejména pro ubytování dětí a mládeže při školách v přírodě, školních výletech a sportovních kurzech, a dalších smluvních klientů. Ubytovaným v rekreačním středisku se stává osoba, na kterou se vztahuje plnění ze Smlouvy o ubytování dle § 2326 - § 2331 zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník nebo Smlouvy o podnájmu dle OZ, a jen tehdy, pokud souhlasí s podmínkami platného ceníku a ubytovacího řádu, který je pro všechny ubytované závazný. Porušení ubytovacího řádu má za následek ukončení pobytu bez náhrady.

2. Smlouva o ubytování nebo Smlouva o podnájmu může být uzavřena písemnou formou, nebo ústní dohodou obou stran s počátkem a koncem plnění. Po skončení platnosti smlouvy je zákazník povinen uhradit cenu za ubytování dle platného ceníku nejpozději v den ukončení ubytovací smlouvy. Smlouva může být oboustranně ukončena dle § 2330 a § 2331 obč. zákoníku před uplynutím sjednané doby trvání smlouvy. Pokud tak nastane, obě strany se zavazují k vzájemnému vyrovnání a zákazník se zavazuje areál do správcem určené doby opustit. Další pobyt zákazníka v areálu bude ze strany ubytovatele hodnocen jako neoprávněný zásah do práv k nebytovým prostorům dle § 249 písmeno a) trestního zákona se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

3. Při nástupu k ubytování předloží každý ubytovaný správci objektu průkaz totožnosti k účetní evidenci – neplatí pro ubytování a akce skupin. Při školních akcích předá pořadatel akce správci areálu jmenný seznam osob s uvedeným bydlištěm a datem narození pro účely evidence ubytovaných a pro účetní evidenci. Správce vydá ubytovaným klíče od přidělených ubytovacích prostorů a případně povlečení.

4. Ubytování a návštěvníci mají povinnost vystupovat k ostatním uživatelům areálu v souladu s pravidly slušného chování, zejména neobtěžovat ostatní nadměrným hlukem. Pohyb vozidel v areálu je povolen pouze a výhradně se souhlasem správce areálu. Přechovávání psů, koček a jiných domácích zvířat není v rekreačním středisku povoleno – pokud není dohodnuto jinak.

5. V celém objektu je zákaz kouření a rozdělávání ohňů mimo k tomu vyhrazená místa, zejména v chatkách platí přísný zákaz kouření, nebo manipulace s otevřeným ohněm. Obytné chatky jsou vybaveny potřebným zařízením, které slouží pouze pro určenou chatku a je nepřenosné.
6. Manipulace s vybavením rekreačního střediska, zejména ve společných místnostech může být prováděna pouze dospělou osobou. V rekreačním středisku je povinností zákazníka dodržovat noční klid (od 22:00 do 07:00).
7. Zákazník má právo využívat prostory určené k pobytu a využívat společné prostory rekreačního střediska včetně služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno, a to v souladu s účelem k němuž jsou určeny.
8. Zákazník je povinen udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách rekreačního střediska, zejména pak na sociálních zařízeních (WC, sprchy). V případě způsobení jakéhokoliv znečištění je povinen toto neprodleně odstranit. Zároveň je nutné dbát na hospodárnost spotřeby vody a energie.
9. Každý účastník pobytu je povinen udržovat v rekreačním středisku pořádek a neznečišťovat jeho okolí. Veškeré odpadky je povinen ukládat na určeném místě a do k tomu určených nádob.
10. Poškození inventáře je třeba neprodleně hlásit správci objektu. Drobné poškozené předměty budou správcem dle možností vyměněny. U větších škod rozhodne o náhradě správce střediska a zákazník je povinen škodu uhradit. Za neplnoleté děti a jejich chování a způsobené škody jsou odpovědní zákonní zástupci, nebo zákazník se kterým jsou děti k ubytování přihlášeny. Každý účastník pobytu je povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod, nebo omezil jejich rozsah. Zákazník se zavazuje po ukončení pobytu předat prostory jemu určené k rekreaci správci střediska v takovém stavu, v jakém je převzal. Při hromadných akcích odpovídá za dodržování „Ubytovacího řádu“ vedoucí akce.
11. Mimo povinnosti dodržování 'Ubytovacího řádu' jsou účastníci rekreace povinni se řídit také pokyny, které jim sdělí správce střediska v zájmu jejich spokojeného a bezpečného pobytu při pobytu. Za mimořádné situace může být „Ubytovací řád“ dočasně změněn podle pokynů

správce střediska. Správce střediska si vyhrazuje právo sankčního postihu, nebo i ukončení pobytu bez náhrady v případě hrubého porušení „Ubytovacího řádu“ střediska.

12. Upozorňujeme na přísný zákaz lovu ryb ve všech okolních rybnících.

13. Účastníci pobytu v RS Meziříčko souhlasí se zpracováním osobních údajů nezbytných pro evidenci dle platných zákonů. Prohlášení o zpracování osobních údajů najdete na <http://cop.cz/cs/prohlaseni-o-zpracovani-osobnich-udaju>

DALŠÍ PROVOZNÍ INFORMACE:

Důležitá telefonní čísla: Hasiči:	150
Policie:	158
Záchranná služba:	155

Pohotovost nemocnice Třebíč	568 809 111
Poliklinika Měřín	566 544 344 (dětská lékařka)
Nemocnice Mostiště (recepce)	566 512 311, 603 443 050
Hlášení poruch el. energie	800 225 577

Provozovatel RS Meziříčko:

OUTDOOR CENTER s.r.o.

Buková 557/5, 586 01 Jihlava

IČO: 28296699 | DIČ: CZ28296699

ředitel: Bc. Xxx xxxxxx, tel.: xxx xxx xxx, xxxx@cop.cz

vedoucí areálu: xxxx xxxxxx, tel.: xxx xxx xxx, xxxxxxx@rsmeziricko.cz