

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

(dále jen "SPÚ")

a

STAVING Olomouc, s.r.o.

se sídlem Pavlovická 20/43, Olomouc 9, PSČ 77300

IČO: 47974630

DIČ: CZ47974630, zapsán u Krajského soud v Ostravě, odd. C., vložka 5605

Jednající: Milanem Zetochou, jednatelem

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU**č. 2002S19/81****I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Vestec	Vestec u Prahy	112/233	orná půda	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 1686-70/2018 ze dne 26. 9. 2019 z parcely č. 112/53				

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - západ.

(dále jen „směňovaná nemovitost“ nebo „majetek“)

Cena této nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 260 000,00 Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidenci nemovitostí - pozemkové Vestec	Vestec u Prahy	112/27	orná půda	788
zapsaný u: Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - západ				

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 65 000,00 Kč (slovy: šedesát pět tisíc korun českých).

III.

Smluvní strany směřují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směřované nemovitosti uvedené v čl. I bude nabyvatel, směřované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 195 000,00 Kč (slovy: jedno sto devadesát pět tisíc korun českých).

Cenový rozdíl ve výši 195 000,00 Kč (slovy: jedno sto devadesát pět tisíc korun českých) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 140011-3723001/0710, variabilní symbol 2002481981.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Uživací vztah k převáděné nemovitosti uvedené v čl. I je řešen: nájemní smlouvou č. 26N12/81, uzavřenou s AGRO Jesenice a.s., jakožto nájemcem. Nájemce má pronajatý původní pozemek parc. č. 112/53 ze kterého byl na základě GP č. 1686-70/2018 oddělen pozemek parc. č. 112/233, který je předmětem převodu. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděné nemovitosti je řešen: pachtovní smlouvou uzavřenou se společností AGRO Jesenice u Prahy a.s., IČO: 46356657, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směřují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ a územní samosprávný celek jsou ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směřovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XII.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatel prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

XIII.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIV.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 4. 3. 2020

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Ing. Jiří Veselý

.....
STAVING Olomouc, s.r.o.
nabyvatel
Milan Zetocha

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne
.....
podpis odpovědného zaměstnance