



KRPL- 441-13 /ČJ-2013 -1809SU-5  
Smlouva č. T 1/17

**dle § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění**

**Pronajímatel:** Základní škola, Česká Lípa, Školní 2520, příspěvková organizace  
Sídlo: Školní 2520  
470 05 Česká Lípa  
IČ: 70982198  
zastoupená ředitelem Mgr. Pavlem Černým

**Nájemce:** Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje  
Náměstí Dr. E. Beneše 584/24, 460 32 Liberec  
IČ: 72050501 DIČ: CZ72050501  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ústí nad Labem, č.ú. [QR]  
Jednající: plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku –  
ve věcech smluvních  
Kontaktní osoba: nprap. Petr Adamec, instruktor SP (tel. [QR])  
– ve věcech organizačních a provozních

### **I. Předmět nájmu**

1. Město Česká Lípa je vlastníkem budovy Základní školy č.p. 2520, v ul. Školní v České Lípě, postavené na pozemku stavební parcela číslo 5786 v katastrálním území Česká Lípa, se kterou je příslušný hospodařit pronajímatel.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci velkou tělocvičnu o výměře 343 m<sup>2</sup> s příslušenstvím, nacházející se v suterénu budovy uvedené v odst. 1 (dále též „velká tělocvična“).

### **II. Účel nájmu**

Pronajímatel pronajímá velkou tělocvičnu nájemci za účelem služební tělesné přípravy policistů.

### **III. Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od **1. 1. 2017** do **31. 12. 2017**. Nájemce je oprávněn užívat velkou tělocvičnu v tomto rozsahu: dvě hodiny každou 2. a 4. středu v měsíci a dvě hodiny 2. a 4. pátek v měsíci od 13:30 do 15:30 hod. kromě státních svátků a měsíců červenec a srpen.

Tedy v těchto termínech.

- 11., 13., 25., 27. ledna 2017,
- 8., 10., 22., 24. února 2017,
- 8., 10., 22., 24. března 2017,
- 12. 14., 26., 28. dubna 2017,
- 10., 12., 24., 26. května



9., 14., 23., 28. června 2017,  
8., 13., 22., 27. září 2017  
11., 13., 25., 27. října 2017  
8., 10., 22., 24. listopadu 2017  
8., 13. prosince 2017.

#### IV. Nájemné

1. Výše smluvního nájemného je stanovena na 230,- Kč/hodinu vč. DPH za velkou tělocvičnu.

#### KALKULACE

##### **Pronájem tělocvičny:**

- nájemné za jednu hodinu ve velké tělocvičně je 230 Kč a je činěno těmito položkami:

náklad na provoz jedné hodiny:

el. energie.....	53,- Kč
teplo .....	48,- Kč
spotřeba vody .....	54,- Kč
náklady celkem: .....	155,-Kč
tržba ( z důvodu pronájmu je rychlejší opotřebení inventáře ) .....	75,- Kč

1. Celkové nájemné za dobu od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 činí 17.480,- Kč  
(76hodin x 230,- Kč 17.480,- Kč).



2. Nájemce bude platit nájemné pronajímateli na základě faktury, kterou vystaví účetní školy nebo hotově na pokladně školy. Faktura je splatná 14 dnů od vystavení.

#### V. Ostatní ujednání

**Užívání tělocvičny školy, šatny a hygienického zařízení u tělocvičny je vázáno na tyto podmínky:**

1. Příslušné prostory se pronajímají výhradně k provádění služební tělesné přípravy policistů, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
2. Pronajímatel přenechává nájemci velkou tělocvičnu a příslušenství velké tělocvičny ve stavu způsobilém ke smluvnému užívání. Pronajímatel bude zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním spojeno ( el. energie, voda, teplo ).
3. Každou závadu, zjištěnou při nástupu k využívání předmětu nájmu nebo v průběhu užívání, je nájemce povinen neprodleně hlásit správci.



4. Škody vzniklé na předmětu nájmu v přímé souvislosti s jeho užíváním uhradí nájemce pronajímateli do šedesáti dnů ode dne vzniku škody, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
5. Vstup do prostoru tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování provozního řádu, pořádku a bezpečnosti. Nájemce je povinen ohlásit jména a tel. spojení odpovědných vedoucích řediteli Základní školy, Česká Lípa, Školní 2520, příspěvková organizace.  
Odpovědní vedoucí: každá 2. a 4. středa v měsíci – npor. Bc. Antonín Havránek, za OHK ÚO ČL – tel. , každý 2. a 4. pátek v měsíci – nprap. František Staněk, za OOK ÚO ČL – tel. .
6. Nájemce se zavazuje udržovat v nebytových prostorech čistotu a pořádek dle řádu tělocvičny, který je umístěn v užívaných prostorech.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat stanovenou dobu nájmu a příslušné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.
8. Nájemce není oprávněn dát tyto prostory do podnájmu, ledaže mu k tomu udělí pronajímatel písemný souhlas.
9. Pronajímatel nenese odpovědnost za majetek a bezpečnost účastníků sportovní činnosti.
10. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu s okamžitou účinností vypovědět, poruší-li nájemce povinnost, kterou mu stanoví tato smlouva nebo poruší-li ve vztahu k této smlouvě právní předpis. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností kdykoli bez uvedení důvodu.
11. Dodržování smluvních podmínek ze strany nájemce je za pronajímatele oprávněn kontrolovat ředitel, školník a správce kabinetu TV.
12. Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech byla velká tělocvična uvolněna pro potřebu školy. Nájemci bude změna včas oznámena. V tomto případě bude pronajímatelem nabídnut nájemci jiný termín, kdy bude moci velkou tělocvičnu využít. Nebude-li dohodnut jiný termín, bude celkové nájemné sníženo o částku odpovídající době, kdy nemohl nájemce velkou tělocvičnu užívat.
13. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
14. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze formou písemných očíslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva obdrží nájemce.
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s celým jejím obsahem ji opatřují svými podpisy.

V České Lípě dne: 20. 12. 2016

V Liberci dne: 23 -12- 2016

Pronajímatel:

  
.....  
Mgr.  škola

Nájemce:

  
.....  
I.  nar  
náměstek ředitele pro ekonomiku