

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. AVONET, s.r.o.

sídlo: Luhačovice, Krátká 219, Okres Zlín, PSČ 763 26

IČ: 25322478

DIČ: CZ25322478

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 25536

zastoupená Ing. Dušanem Máčalíkem, jednatelem

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Město Luhačovice

se sídlem: Luhačovice, nám. 28. října 543

IČ: 00284165

DIČ: CZ00284165

zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

(oba též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

Obtížený výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku (dále jen „**Pozemek**“):

- parc. č. **2453/5** - ostatní plocha
- parc. č. **2453/4** - ostatní plocha
- parc. č. **2453/3** - ostatní plocha
- parc. č. **2671/4** - ostatní plocha
- parc. č. **2650/2** - ostatní plocha
- parc. č. **2650/1** - ostatní plocha
- parc. č. **2621** - ostatní plocha

nemovitost je zapsána na **LV č. 10001**, katastrální území Luhačovice, obec Luhačovice.

2. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě uložené v části Pozemku.

3. Oprávněný je investorem stavby pod označením:

„**AVONET_telekomunikační vedení_Luhačovice_ul. Uherskobrodská, Družstevní, Holubyho**“ v jejímž rámci bude na části Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Telekomunikační vedení**“).

4. Předpokládaná poloha umístění Telekomunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Telekomunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Telekomunikačního vedení na Pozemku

bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu.

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení stavby, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Telekomunikačního vedení (dále jen „Služebnost“).
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši **200 Kč/bm**, délky vedení služebnosti. Předpokládaná délka služebnosti na zatížených nemovitostech je 220 m. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Předpokládaná šířka je v rozsahu ochranného pásma sítě, to je 1 m na každou stranu od Telekomunikačního vedení.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Obtížený jej zašle na adresu Oprávněného. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty, a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Telekomunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

5. V případě investiční akce Obtíženého:

- která nastane po provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti týkajícího se stavby Oprávněného podle této smlouvy či její části do katastru nemovitostí (dále jako „vklad práva“) a
- kterou by bylo zasaženo do trasy předmětné stavby či její části na mostní konstrukci ul. Holubyho na pozemku p.č. 2667/2 k.ú. Luhačovice (most přes Pozlovický potok) a
- která by spočívala v opravách nebo nové výstavbě a
- která se bude realizovat v souladu s právními předpisy (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

provede Oprávněný:

- v dohodnuté lhůtě a v nezbytném rozsahu, přeložení této stavby či její části, popř. jiné stavebně technické opatření na vlastní náklady, a to včetně veškerých nákladů spojených s výmazem a s následným vkladem služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li to třeba.

Obtížený se v této souvislosti zavazuje, že pokud to bude technicky možné, umožní Oprávněnému umístění přeložení stavby na jím vlastněných pozemcích, kdy cena za zřízení takové služebnosti bude pokryta cenou za zřízení služebnosti dle této smlouvy.

VI.

1. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

1. Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace stavby na Pozemku.

VIII.

1. Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji za podmínek stanovených ve vyjádření ze dne 16. 10. 2019 č. j. MULU-21246/2019/MaŠ a s těmito podmínkami Oprávněný souhlasí. Současně pro potřeby realizace stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží 2 vyhotovení, a Oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb.; zveřejnění smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami obtížený.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

8. Tato smlouva byla schválena Radou města Luhačovice dne 27. 1. 2020, usnesením č. 19/R2/2020.

Příloha: Kopie katastrální mapy s předpokládanou trasou vedení

V Luhačovicích dne

V Luhačovicích dne

Oprávněný:

Obtížený:

.....
AVONET, s.r.o.
Ing. Dušan Máčalík
jednatel

.....
Město Luhačovice
Ing. Marian Ležák
starosta města