

MEMORANDUM O SPOLEČNÉM ZÁMĚRU

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Litoměřice

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958
zastoupená: [REDAKCE], starostou
(dále jen „**Město Litoměřice**“)

a

Ústecký kraj

sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem - město
IČO: 70892156
zastoupená: [REDAKCE], hejtmánem
(dále jen „**Ústecký kraj**“)

a

Nemocnice Litoměřice, a.s.

sídlo: Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice – Předměstí
IČO: 06199518
zápis v OR: Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2641
zastoupená: [REDAKCE] předsedou představenstva
(dále jen „**Nemocnice Litoměřice**“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

sídlo: Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
zápis v OR: Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 1550
zastoupená: [REDAKCE] předsedou představenstva a
[REDAKCE] místopředsedou představenstva
(dále jen „**Krajská zdravotní**“)

(Město Litoměřice, Ústecký kraj, Nemocnice Litoměřice a Krajská zdravotní jsou dále společně označovány též jen „**Účastníci**“ nebo jednotlivě též jen „**Účastník**“)

toto

memorandum o společném záměru

(dále též jen „**Memorandum**“)

takto:

1. PREAMBULE

- 1.1. Město Litoměřice je jediným akcionářem společnosti Nemocnice Litoměřice, jež je významným poskytovatelem zdravotní péče v Ústeckém kraji, kdy poskytuje kvalitní péči pacientům ze spádové oblasti výrazně přesahující nejen území Města Litoměřice, ale i okresu Litoměřice. Nemocnice Litoměřice je taktéž největším zaměstnavatelem na území Města Litoměřice.
- 1.2. Ústecký kraj je jediným akcionářem společnosti Krajská zdravotní, jejíž nemocnice tvoří páteřní osu zdravotnických zařízení v Ústeckém kraji. Krajská zdravotní je jedním z největších poskytovatelů zdravotní péče v České republice a největším zaměstnavatelem v Ústeckém kraji.
- 1.3. Město Litoměřice dlouhodobě ve zvýšené míře plní základní úkoly obce s odkazem na § 35 ods. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), při vytváření podmínek pro uspokojování potřeb občanů v oblasti rozvoje zdraví, při ochraně veřejného zájmu, kterým je jistě péče o jejich zdraví, a to v rozsahu, v jakém toho není způsobilý stát. S ohledem na rozsah a význam zdravotních služeb, kterými Město Litoměřice svým prostřednictvím, resp. prostřednictvím litoměřické nemocnice, dbá o uspokojování potřeb občanů, je zřejmé, že vlastní prostředky města jsou z dlouhodobého hlediska nedostatečné i s ohledem na to, že služby pro uspokojování potřeb občanů jsou poskytovány nadregionálně (nejen pro občany obce).
- 1.4. Ústecký kraj podporuje rozvoj a udržitelnost zdravotních služeb u Krajské zdravotní v souladu s pověřením společnosti závazkem veřejné služby (SOHZ), u všech nemocnic v kraji současně prostřednictvím dotačních programů.
- 1.5. Město Litoměřice a Ústecký kraj jsou si vědomy potřeby dlouhodobého zajištění kvalitní a dostupné zdravotní péče v litoměřické nemocnici a jejího zásadního významu pro občany Města Litoměřice a Ústeckého kraje, jakož i pro další pacienty.
- 1.6. S ohledem na výše uvedené Město Litoměřice prohlašuje, že z dlouhodobého hlediska nemá dostatek prostředků na rozvoj a udržitelnost zdravotních služeb poskytovaných litoměřickou nemocnicí, a Ústecký kraj prohlašuje, že je připraven převzít odpovědnost za rozvoj a udržitelnost zdravotních služeb poskytovaných litoměřickou nemocnicí, pokud se litoměřická nemocnice stane integrální součástí páteřní osy zdravotnických zařízení v Ústeckém kraji.
- 1.7. Ústecký kraj prohlašuje, že je v zájmu Ústeckého kraje a jeho občanů investovat do rozvoje litoměřické nemocnice obdobně jako do ostatních nemocnic začleněných do Krajské zdravotní.

2. PŘEDMĚT MEMORANDA

- 2.1. Účastníci prohlašují, že mají společný zájem dlouhodobě zajistit provoz litoměřické nemocnice prostřednictvím její integrace do páteřní sítě zdravotnických zařízení v Ústeckém kraji a jejího začlenění do společnosti Krajská zdravotní.
- 2.2. Účastníci vyjadřují společný záměr jednat o převodu litoměřické nemocnice na Ústecký kraj nebo Krajskou zdravotní. Pro účely Memoranda je „litoměřickou

nemocnicí“ myšlena Nemocnice Litoměřice nebo její část potřebná k poskytování zdravotních služeb.

- 2.3. Účastníci se zavazují zajistit prostřednictvím třetí osoby, na které se dohodnou, finanční, právní, daňovou a účetní analýzu (dále jen „due diligence“), aby mohli vyhodnotit stav litoměřické nemocnice z hlediska možností, způsobu a podmínek svého zapojení do procesu naplňování cíle Memoranda a následně přijmout odpovídající rozhodnutí, které v případě realizace může spočívat např. v převodu obchodního závodu, části obchodního závodu, převodu akcií, převodu vybraného majetku a převodu činnosti - pracovněprávních vztahů, vybraných právních vztahů apod. (dále též „převod litoměřické nemocnice“).
- 2.4. Ústecký kraj preferuje formu bezúplatného převodu litoměřické nemocnice. Město Litoměřice preferuje úplatný převod Nemocnice Litoměřice, a.s.
- 2.5. Ústecký kraj a Krajská zdravotní prohlašují, že jejich zájem o převod litoměřické nemocnice je podmíněný získáním bližších informací o aktuálním stavu této společnosti, zejména výsledků due diligence. Dle závěrů a doporučení due diligence bude Účastníky dohodnut způsob dosažení cíle. K odchylnému postupu může být přistoupeno pouze na základě souhlasu všech Účastníků.
- 2.6. Nemocnice Litoměřice a Město Litoměřice se zavazují poskytnout Ústeckému kraji, Krajské zdravotní, případně třetí osobě provádějící due diligence veškeré, úplné a pravdivé informace týkající se Nemocnice Litoměřice, které budou či mohou být potřebné pro naplnění cíle Memoranda, bez ohledu na to, zda tyto informace jsou obchodním tajemstvím.
- 2.7. Nemocnice Litoměřice a Město Litoměřice se zavazují zajistit, aby orgány Nemocnice Litoměřice od okamžiku doručení oznámení o zahájení due diligence ze strany Ústeckého kraje, Krajské zdravotní nebo třetí osoby, která bude due diligence provádět, nečinily žádná právní jednání, v jejichž důsledku by došlo či mohlo dojít k jakémukoli zatížení majetku Nemocnice Litoměřice, či snížení jeho hodnoty, zejména, nikoli však výlučně, přijetí/poskytnutí úvěru či zápůjčky, zřízení zástavního práva, věcného břemene, nájemního práva na dobu určitou přesahující dobu 6 měsíců, popř. na dobu neurčitou s výpovědní dobou přesahující 6 měsíců, přijetí ručitelského závazku, poskytnutí finanční záruky či poskytnutí zajištění formou zajišťovacího převodu práva, uzavření leasingových smluv apod. Bude-li z nezbytných provozních důvodů třeba takové jednání učinit, je Nemocnice Litoměřice oprávněna je učinit pouze s předchozím, písemným a výslovným souhlasem Ústeckého kraje a Krajské zdravotní. Tento závazek trvá až do doby ukončení realizace cíle Memoranda.
- 2.8. Účastníci sjednávají, že poskytnutí jakýkoliv bližších informací o společnosti Nemocnice Litoměřice je s ohledem na jejich povahu podmíněno uzavřením dohody o mlčenlivosti (non-disclosure agreement), která stanoví bližší podmínky a režim ochrany poskytnutých informací při respektování nezbytnosti zajištění podmínek pro transparentní rozhodování volených orgánů Města Litoměřice a Ústeckého kraje. Vždy však platí, že informace uveřejněné či ty, které lze poskytnout dle úpravy svobodného přístupu k informacím, nepodléhají mlčenlivosti.

- 2.9. Účastníci se dohodli, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech rozhodných pro naplnění společného záměru bez zbytečného odkladu, a to prostřednictvím společné pracovní skupiny. Pracovní skupina bude mít dále za úkol zejména přípravu společných jednání ve věci, koordinaci postupu Účastníků a návrh podmínek převodu litoměřické nemocnice.
- 2.10. Účastníci potvrzují, že toto Memorandum a veškerý jejich další postup v otázce majetkové účasti ve společnosti Nemocnice Litoměřice podléhá schválení v příslušných orgánech. Shoda Účastníků na způsobu dosažení cíle Memoranda dle čl. 2 odst. 5 Memoranda a současně schválení smlouvy o převodu litoměřické nemocnice, přičemž převodem litoměřické nemocnice se rozumí jakákoliv z forem uvedených při zavedení tohoto pojmu v čl. 2 odst. 3 Memoranda, v příslušných orgánech Účastníků, představuje spravedlivý důvod ve smyslu ust. § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.11. Město Litoměřice preferuje při případném převodu nemovitostí stanovení zákazu zcizení na dobu 10 let a zřízení předkupního práva ve prospěch města Litoměřice.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Toto Memorandum se řídí právními předpisy České republiky.
- 3.2. Jakékoliv změny tohoto Memoranda jsou přípustné pouze v písemné podobě formou dodatku uzavřeného všemi Účastníky.
- 3.3. Toto Memorandum nabývá platnosti podpisem zástupců všech Účastníků a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 3.4. Toto Memorandum bylo sepsáno ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každý Účastník obdrží jedno vyhotovení.
- 3.5. O uzavření tohoto Memoranda bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Litoměřice usnesením č. 160/5/2019 ze dne 5. prosince 2019.
- 3.6. O uzavření tohoto Memoranda bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 032/25Z/2019 ze dne 9. prosince 2019

V Ústí nad Labem dne 19.12.2019

za Město Litoměřice

starosta

V Ústí nad Labem dne 19.12.2019

za Ústecký kraj

, hejtmán

V Ústí nad Labem dne 19.12.2019

[REDACTED]

[REDACTED] a.s.
předseda
představenstva

V Ústí nad Labem dne 19.12.2019

[REDACTED]

za Krajskou zdravotní, a.s.
[REDACTED] předseda představenstva

V Ústí nad Labem dne 19.12.2019

[REDACTED]

za Krajskou zdravotní, a.s.
[REDACTED], místopředseda
představenstva