

SMLOUVA O DÍLO

DORUČENO: 11.1.2017
Č.J.: NPMK - 017/2017
POČET LISTŮ: 5

Číslo objednatele: NPMK - 017/2017
Číslo zhotovitele: 1/2017

s názvem:

„NPMK JAK – Valdštejská 18 a 20, Praha 1 - rekonstrukce sálu a předsálí a dílčí opravy objektů – repase oken“

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

NPMKP0000FFB



I. Smluvní strany

1.1. Národní pedagogické muzeum a knihovna J. A. Komenského

se sídlem: Valdštejská 161/20, Praha 1 – Malá Strana, PSČ 118 00
IČ: 61387169
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
adresa pro korespondenční
kontakt:

zastoupené
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Jaroslav Maryška - Authentic Art Craft

se sídlem: Koberovy 60, 468 22 Železný Brod
IČ: 869 46 021
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
adresa pro korespondenční
kontakt:
oprávnění k podnikatelské
činnosti:
zastoupený
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

II. Dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo pod souhrnným názvem „**NPMK JAK – Valdštejská 18 a 20, Praha 1 - rekonstrukce sálu a předsálí a dílčí opravy objektů – repase oken**“ (dále jen „**dílo**“ nebo „**předmět plnění**“), a to řádně, včas a v rozsahu a kvalitě specifikovaných touto smlouvou a jejími přílohami.
2. Místem plnění je sál a předsálí objektů Valdštejská 160/18 a 161/20, Praha 1 – Malá Strana (dále jen „**staveniště**“) – viz příloha č. 3.
3. Zadání díla je specifikováno v technologické a cenové nabídce, která přílohou č. 2 této smlouvy.

III. Lhůty plnění díla

- Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění díla na výzvu objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla neprodleně po předání a převzetí místa plnění díla a dokončit je v termínu do 30. 4. 2017.

První etapa: opálení a očištění rámu, výměna skel a kování, nátěry křídel oken včetně finálního nátěru, termín do **15. 2. 2017**

Druhá etapa: nátěry rámu oken včetně finálního nátěru, termín do **30. 4. 2017 (pokud to dovolí povětrnostní podmínky, práce budou předány dříve)**

- Zhotovitel se zavazuje vypracovat a objednateli předložit ke schválení časový harmonogram realizace díla (dále jen „**HMG**“), a to zároveň s podpisem této smlouvy. Po schválení se HMG stane přílohou č. 4 této smlouvy.
- Za ukončení díla se považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

IV. Cena díla a platební podmínky

- Cena díla byla stanovena jako cena smluvní, pevná, platná po celou dobu plnění díla a činí:

Cena díla celkem: **175 380,- Kč,**
slovy: „stosedmdesátpěttisíctřistaosmdesát Kč“

Není plátcem DPH

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případech výslovně uvedených v této smlouvě, tj. pouze v případě požadavku objednatele na tzv. vícepráce nebo méně práce (plnění dodatečných výslovných požadavků objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality díla oproti této smlouvě a jejím přílohám).
- 4.2. Změna ceny díla nebo změna termínů plnění díla nebo podstatné odchylky rozsahu či kvality díla oproti této smlouvě mohou být řešeny pouze písemnými dodatky k této smlouvě. Nepodstatné změny rozsahu či kvality díla oproti této smlouvě mohou být řešeny i zápisy objednatele či zhotovitele ve stavebním deníku stavby nebo zápisy z kontrolních dnů stavby nebo samostatnými dopisy objednatele či zhotovitele, vždy však vyžadují písemný souhlas druhé smluvní strany.
- 4.3. Objednatel se zavazuje za provedené plnění uhradit zhotoviteli cenu plnění stanovenou v této smlouvě, sníženou a/nebo zvýšenou o cenu případných víceprací a/nebo méně prací provedených v souladu s touto smlouvou.
- 4.4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě zhotovitelem vystavené a objednateli doručené faktury ve výši skutečně provedených prací, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.5. Smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele pozastávku z ceny díla ve výši 15 % z ceny díla (bez DPH). Pozastávka bude zadržena z faktur vystavených zhotovitelem a může být objednatelům použita na krytí nákladů spojených s neplněním smluvních povinností zhotovitelem podle této smlouvy. Pozastávka bude objednatelům uvolněna (popřípadě snížena na použití na krytí nákladů spojených s neplněním smluvních povinností zhotovitelem) na základě písemných žádostí předaných zhotovitelem objednateli, přičemž zhotovitel je oprávněn o uvolnění příslušné části pozastávky objednatele požádat nejdříve po 1. 5. 2017.
- 4.6. Objednatel cenu plnění uhradí převodem na účet zhotovitele na základě faktur za jednotlivé etapy vystavené zhotovitelem a doručené objednateli, přičemž musí být splněny následující podmínky:
 - faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle obecně platných předpisů;
 - faktury musí obsahovat cenu pouze takových plnění, která jsou v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami;
 - faktury musí obsahovat jako přílohu soupis fakturovaných prací, který musí odpovídat skutečně provedeným pracím a činnostem a jeho správnost musí být potvrzena zástupcem objednatele pro věci technické, který musí být ke kontrole zhotovitelem předložen nejpozději 3 pracovní dny před vydáním faktury. Strukturu faktur je zhotovitel povinen před vydáním konzultovat se zástupcem objednatele pro věci technické;
 - ve fakturách musí být vyčíslena pozastávka z fakturované částky dle této smlouvy;
 - faktury musí mít lhůtu splatnosti 30 dní, přičemž lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení faktury objednateli; v případě pochybností o datu doručení faktury se bude mít za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po dni, kdy ji zhotovitel svěřil k doručení osobě s poštovní licencí platnou na území České republiky;

- pokud faktura nebude splňovat výše uvedené podmínky, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit a požadovat její přepracování, přičemž nová lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet dnem jejího doručení zhotoviteli;
- 4.7. Cena díla bude objednatelem uhrazena do 30 dnů od data doručení příslušné faktury objednateli. Příslušná část pozastávky z ceny díla bude objednatelem uvolněna do 30 dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele objednateli.
- 4.8. Zálohy objednatel neposkytuje.

V. Další povinnosti smluvních stran

- 5.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost související s dílem.
- 5.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že nejpozději do 2 pracovních dnů od písemného požádání zhotovitele, pokud v konkrétním případě není dohodnuto jinak, se písemně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla. V případě, že se objednatel ve shora uvedené nebo v jiné dohodnuté lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem zhotovitele souhlasí.
- 5.3. Zhotovitel je povinen dílo provést kvalitně a tak, aby bylo dosaženo maximální úspornosti jak při provádění díla, tak při provozování dokončeného díla.
- 5.4. Zhotovitel je povinen se při plnění díla a kterékoliv jeho části řídit touto smlouvou, jejími přílohami a pokyny objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je dále povinen se při plnění díla řídit relevantními ustanoveními obecně platných předpisů, včetně předpisů bezpečnostních, hygienických, protipožárních a technických (ČSN). Pro účely této smlouvy se stanovuje, že pro plnění díla podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné, mohly by objednateli způsobit finanční či jinou újmu, které jsou ve zjevném rozporu se stanoviskem dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí, mohly by ohrozit termíny plnění díla stanovené touto smlouvou nebo vyvolat změnu v ceně díla. Zhotovitel se zavazuje rovněž neprodleně písemně informovat objednatele o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu po uzavření této smlouvy objednatelem; pro podklady poskytnuté zhotoviteli objednatelem před uzavřením této smlouvy nebo při jejím podpisu platí, že zhotovitel jejich kontrolu provedl a závěry z této kontroly jsou již ve smlouvě zapracovány.
- 5.6. Zhotovitel je povinen respektovat skutečnost, že bude dílo provádět za běžného provozu muzea včetně přístupu návštěvníků, tento provoz nerušit nad nezbytně nutnou míru. V případě, že se vyskytne nezbytná potřeba narušit provoz nad rámec uvedených zásad, je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele, a to v dostatečném předstihu před zahájením příslušných prací, min. však 2 pracovní dny předem.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli, jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění díla podle této smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal předem výslovný souhlas.
- 5.8. Zhotovitel je povinen práce na plnění díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušování prací; obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně díla a podmínkách jeho dokončení s tím, že o časový úsek shodný s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, se automaticky prodlužují termíny plnění díla dle této smlouvy,

nebude-li dohodnuto jinak. Přerušení prací může trvat maximálně 5 dní. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy objednatele k pokračování v plnění díla, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 5.9. Zhotovitel je po celou dobu plnění díla povinen vést stavební deník stavby (dále jen „SD“), a to v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy, kdykoliv v průběhu plnění díla umožnit objednateli kontrolu provádění díla včetně provedení kontroly SD a zápisů do něj.
- 5.10. Obě smluvní strany jsou povinny účastnit se oprávněnými zástupci pro věci technické pravidelných kontrolních dnů (dále jen „KD“), které se budou konat dle dohody obou smluvních stran. Podrobnosti budou dohodnuty v protokolu o předání a převzetí staveniště. Z KD budou pořizovány písemné zápisy/záznamy formou samostatných dokumentů.
- 5.11. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly objednatele ve vztahu k dílu, a to ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu objednatele doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Dílo bude dokončeno a předáno podpisem protokolu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Podpis tohoto protokolu ze strany objednatele však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady díla uvedené v protokolu (tzv. „přejímkové vady“) a za vady díla zjištěné po převzetí díla a uplatněné objednatelem jako záruční vady.
- 6.2. Zhotovitel je povinen objednateli předat dílo úplné, zcela dokončené a bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít dílo vykazující vady a nedodělky nebránící užívání díla – o klasifikaci vad a nedodělků rozhoduje výhradně objednatel; v takovém případě uvede objednatel seznam vad a nedodělků nebránících užívání díla do protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.3. Převezme-li objednatel dílo vykazující vady a nedodělky dle předchozího odstavce, je zhotovitel povinen všechny takové vady odstranit ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne převzetí díla včetně. Stanovení režimu odstraňování vad v takovém případě je ve výhradní kompetenci objednatele.
- 6.4. Zhotovitel je povinen objednateli písemně (formou doporučeného dopisu, zápisem do stavebního deníku a e-mailem) oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a jak bude předání a převzetí díla probíhat. Návrh textu protokolu o předání a převzetí díla a seznamy případných přejímkových vad díla (jako přílohy protokolu) připravuje objednatel, ostatní přílohy protokolu připravuje zhotovitel.
- 6.5. Před převzetím díla objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část díla není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění či nebezpečí následného poškození zhotovitelem provést.
- 6.6. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bezvadné, kompletní, v kvalitě, termínech a místech plnění stanovených touto smlouvou.
- 6.7. Objednatel je oprávněn převzetí díla, které bude vykazovat vady, odmítnout a požadovat odstranění vad, a to i opakovaně. Zhotovitel je povinen umožnit na požadavek objednatele provedení průběžné kontroly plnění díla i před jeho předáním, a to bez zbytečného odkladu.

VII. Vlastnictví zhotovované věci, odpovědnosti za vady, záruka

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel dílo využíval a byl nositelem veškerých práv s ním spojených.
- 7.2. Nebezpečí škody na díle nese až do předání a převzetí díla zhotovitel.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo; délka záruční doby činí **24měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na celé dílo a všechny jeho části bez výjimky, nevztahuje se však na vady, které vzniknou:
- a) jednáním objednatele nebo třetích osob, jež by bylo v rozporu s pokyny k užívání díla, s nimiž zhotovitel objednatele prokazatelně seznámil, nebo
 - b) úmyslným poškozením díla objednatelem nebo třetí osobou, nebo
 - c) vyšší mocí podle této smlouvy, pokud taková vyšší moc působí na dílo vlivy, které přesahují hodnoty stanovené obecně platnými předpisy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady díla odstranit bezplatně. Reklamace vad díla bude objednatelem uplatněna vůči zhotoviteli písemnou formou. Za dostatečnou formu uplatnění reklamace budou považovány:
- a) doporučený dopis zasláný objednatelem zhotoviteli na adresu dle článku I, odst. 1.2 této smlouvy, nebo
 - b) e-mailová zpráva zasláná objednatelem zhotoviteli na e-mailovou adresu dle článku I, odst. 1.2 této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady díla dle této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem, nejpozději však:
- a) do 6 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na životě či zdraví osob,
 - b) do 24 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu objednatele,
 - c) do 7 kalendářních dnů v ostatních případech,
- nebude-li dohodnuto jinak. Pokud v případech uvedených v tomto odstavci, písm. a) a b) zhotovitel prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí uvedená nebezpečí a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované vady.
- 7.7. Objednatel je oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající mu ze záruky poskytnuté zhotovitelem na třetí osoby a zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí.

VIII. Podstatné porušení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- a) je zhotovitel v prodlení s plněním předmětu díla o více než 10kalendářních dní oproti termínům uvedeným v odstavci 3.3. této smlouvy nebo

- b) je zhotovitel v prodlení s plněním předmětu díla o více než 10kalendářních dní oproti termínům stanoveným HMG dle odstavce 3.3. této smlouvy, nebo
 - c) dojde ze strany zhotovitelek opakovanému nerespektování pokynů objednatele vydaných v souladu s touto smlouvou nebo
 - d) bude dílo zhotovitelem prováděno v rozporu s touto smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy objednatel:
- a) je v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části po dobu delší než 60 dní a byl předtím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován;
 - b) po více než 5 dnech od přerušení plnění díla nevydal pokyn zhotoviteli k obnovení plnění díla nebo nedošlo k uzavření dodatku této smlouvy řešícímu pokračování plnění díla po přerušení.
- 8.3. Odstoupení od smlouvy dle ustanovení odstavce 8.1 a 8.2. tohoto článku smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a ustanovení o vlastnictví díla a náhradě škody.
- 8.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, považuje se předmět plnění podle této smlouvy za nesplněný a zhotovitel má nárok na část ceny díla vyhotoveného ke dni odstoupení objednatele od této smlouvy.

IX. Sankční ujednání

- 9.1. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení s plněním termínu dokončení celého díla podle článku III, odst. 3.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč a další smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení až do splnění povinnosti.
- 9.2. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení s odstraňováním vad a nedodělků díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení. Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady zhotovitele odstranění takových vad třetí osobou a na úhradu nákladů s tím spojených použít pozastávky poskytnuté zhotovitelem dle této smlouvy.
- 9.3. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení s odstraněním objednatелем reklamovaných záručních vad díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za jednotlivou neodstraněnou vadu.
- 9.4. Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady zhotovitele odstranění takových vad třetí osobou a právo na úhradu nákladů s tím spojených použít pozastávky poskytnuté zhotovitelem dle této smlouvy.
- 9.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele podle čl. VIII, odst. 8.1 této smlouvy, považuje se dílo podle této smlouvy za nesplněné. Zhotovitel má nárok na část ceny díla vyhotoveného ke dni odstoupení objednatele od této smlouvy. Ustanovení o smluvních pokutách zůstávají v platnosti.
- 9.6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou zhotovitelem oprávněně vystavené faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu, a to ve výši zákonného úroku z dlužné částky až do splnění povinnosti.
- 9.7. Obě smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřenou.

- 9.8. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva druhé smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu. Zhotovitel se současně zaplacením smluvní pokuty nezavazuje závazku plnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.9. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 9.10. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy jednostranně započítat proti ceně díla podle této smlouvy.

X. Ostatní ustanovení

- 10.1. Objednatel má právo pověřit kontrolní činností nad plněním zhotovitele třetí osobu. Tato činnost nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za kvalitu jeho plnění.
- 10.2. Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání "vyšší moc" (např. živelná pohroma v místě plnění nebo taková, která závažným způsobem zasáhne sídlo zhotovitele, válečný konflikt). V tomto případě je možno práce zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé straně.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 11.2. Závaznou formou komunikace je doporučený dopis, e-mail potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, zápis ve stavebním deníku, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými nebo pověřenými zástupci smluvních stran.
- 11.3. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 11.4. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jakoby tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 11.5. Změny této smlouvy lze provádět výlučně písemně, formou vzestupně očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.6. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.

11.7. V případě soudního sporu se spor bude řídit českým právem u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.

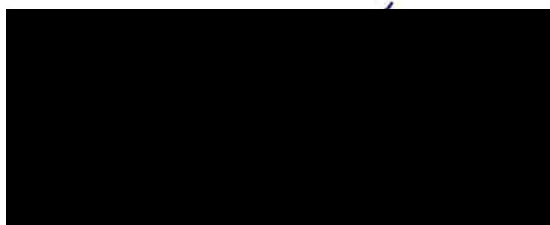
11.8. Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- Příloha č. 1: Protokol o předání a převzetí staveniště
- Příloha č. 2: Technologická a cenová nabídka
- Příloha č. 3: Harmonogram prací
- Příloha č. 4: Výpis z obchodního rejstříku

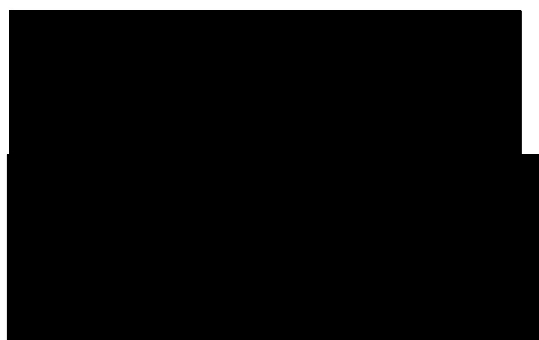
11.9. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 9.1. 2017

V Praze dne 9.1. 2017



za zhotovitele
Jaroslav Maryška



za objednatele
PhDr. Markéta Pánková
ředitelka

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

Protokol č.: 1

Pořízený dne:

Předávající (objednatel): Národní pedagogické muzeum a knihovna J. A. Komenského

Zastoupený: Lubomírem Danim telefon: 724773052

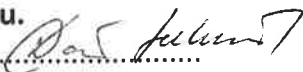
Přebírající (zhotovitel): Authentic Art Craft

Odpovědná osoba: telefon: Jaroslav Maryška

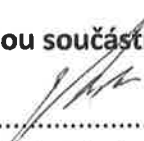
Tímto protokolem objednatel předal dne 9. 1. 2017 zhotoviteli staveniště:

Valdštejnská 18 – 20, Praha 1, Malá Strana

Podmínky vyplývající z předání, viz. příloha I., která je nedílnou součástí tohoto protokolu.

.....


za objednatele

.....


za zhotovitele

Příloha I. k protokolu o předání a převzetí staveniště

1) Zástupce zhotovitele provedl před nástupem pracovníků zhotoviteléské firmy kontrolu budoucího pracoviště z hlediska BP a PO a zjistil, že pracovníci nejsou ohroženi provozem stavby.

2) Objednatel upozorňuje na dodržování nařízení vlády č. 494/2001 Sb. o evidenci a registraci pracovních úrazů a nahlášení všech pracovních úrazů, které se na stavbě přihodí a účast zástupce objednatele při sepisování záznamu o úrazu.

3) Zástupce objednatele seznámil zástupce zhotovitele s příslušnými předpisy BP a PO, které jsou pro předávané pracoviště závazné. Zástupce zhotovitele byl seznámen:

I. s vymezením prostoru pracoviště a přístupovými cestami na staveniště, pracoviště,

II. s požárně poplachovými směrnicemi stavby a provozně dopravním řádem stavby.

III. s rizikovými činnostmi ostatních profesí na stavbě a jejich souběhu.

4) Objednatel požaduje od zhotoviteléské firmy předložení seznamu pracovníků zhotovitele, kterým je povolen vstup na předané pracoviště do termínu zahájení prací a předložení seznamu rizik, které budou vznikat při jeho činnostech. Seznam pracovníků bude aktualizován denně a předán objednateli před zahájením prací a zapsáný v stavebním deníku.

5) Zástupce zhotoviteléské firmy je povinen proškolit všechny své pracovníky na stavbě a poučit je zejména o zákazu:

I. svévolného vzdalování se z předaného pracoviště, požívání alkoholických nápojů a omamných látek,

II. vstupu do jiných částí stavby bez souhlasu objednatele,

III. používání speciálního strojního zařízení bez vědomí vedení stavby,

IV. používání svářečských a řezacích prací plamenem bez vědomí vedení stavby (po povoleném používání otevřeného ohně na stavbě je zhotovitel povinen zajistit si příslušný požární dozor).

Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli jmenný seznam proškolených pracovníků.

6) Objednatel požaduje na veškeré práce prováděné zhotovitelem, před zahájením prací, od zhotovitele předložit technologické postupy prací.

7) Zástupce zhotoviteléské firmy převzal odpovědnost za zajištění bezpečnosti objektů, které jim byly předány do užívání, a to zejména elektrické energie – rozvaděče, a požární ochrany objektů. Dodržování předpisů bezpečnosti práce na převzatém pracovišti včetně kontroly bude zajišťovat vlastními

pracovníky.

8) Zástupce zhotovitele zajistí na svém pracovišti pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi bude průběžně odstraňovat. Nejpozději při odchodu pracovníků ze stavby bude jejich pracoviště čisté.

9) Zástupce zhotovitele před započatím prací nahlásí vedení stavby pracovní nástroje a pomůcky, které si dovezl na stavbu za účelem provádění díla a zajistí označení těch, které by byly zaměnitelné s jinými zhotoviteli (např. kolečka, míchačky, vrátky, apod.). O pohybu těchto nástrojů na stavbě (dovoz či odvoz ze stavby) bude průběžně informován zástupce objednatele (mistr, stavbyvedoucí).

10) Veškeré používané nástroje, náčiní a stroje musí odpovídat předpisům PO a BOZ (**nařízení vlády č. 378/2001 Sb.**), popřípadě musí mít vystaveny platné revizní zprávy (elektrické kabely budou označeny).

11) Zástupce zhotovitele prohlašuje, že jeho pracovníci budou dodržovat při veškerých pracích všechny bezpečnostní předpisy a normy související s těmito pracemi, zejména **zákon č. 309/2006 Sb. § 3, 4, 5, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., 362/2005 Sb., 591/2006 Sb. a ČSN 738101, 738102, 738106, 738107.** Zhotovitel vybaví své pracovníky všemi ochrannými pracovními pomůckami příslušející pro dané práce. Všichni pracovníci zhotovitele budou poučeni, že před vstupem na lešení jsou povinni provést vizuální prohlídku lešení, lešení nesmí být rozebíráno, či jinak upravováno. V opodstatněných případech musí být lešení příslušně zabezpečeno a po ukončení činnosti navraceno do původního stavu. O tomto bude vždy informován zástupce objednatele (mistr, stavbyvedoucí). V případě použití strojů, nebo pasů, určí svým pracovníkům zástupce zhotovitele příslušné vázací body. Pomocná lešení budou řádně označena a budou splňovat BOZ.

12) Zástupce zhotovitelské firmy se zavazuje, že jeho pracovníci si při provádění díla budou počínat tak, aby svou činností nepoškozovali již zhotovené dílo jiných zhotovitelů. V opačném případě berou na vědomí, že způsobené škody budou hradit v plném rozsahu. Zároveň se pracovníci zhotovitele budou řídit pokyny vedení stavby tak, aby v rámci možností nebránili plynulému provozu stavby a pracem na díle dalších zhotovitelů na stavbě.

13) Při neoprávněném použití strojů a zařízení stavby bez protokolárního předání a zaškolení obsluhy objednatelem bude zhotoviteli udělena pokuta ve výši 5000,-Kč za každé porušení a vymáhány veškeré další vícenáklady s tím spojené.

Tímto přijímající firma přebírá dnem 9.1.2012 staveniště za účelem provádění svých prací.

Za Objednatele:



Za Zhotovitele:



AND!



Cenová nabídka repase oken

NPMK JAK – Valdštejská 18 a 20 - rekonstrukce oken

Pracovní specifikace

Rekonstrukce vnějších okenních křídel- odstranění dožilých nátěrových hmot opálením
-tmelení, plombování, přebroušení
-penetrování poškozených částí
-nanesení dvou vrstev nové nátěrové hnoty
-obnova všech sklenářských tmelů
-přesklení novým sklem Float 3mm
-nové okenní olivy
-nové spojovací šrouby
-dotěsnění silikonovým těsněním eurostrip

Rekonstrukce okenních ráků vč. parapetů - odstranění dožilých nátěrových hmot opálením
-tmelení, plombování, přebroušení
-penetrování poškozených částí
-nanesení dvou vrstev nové nátěrové hnoty
-dočištění rámu k ostění z vnitřní i venkovní strany

Rozměr oken 1100 x 1450

Počet oken 14 Ks

Cenová nabídka repase 175 380 Kč

Nejsme plátcí DPH, cena je tedy konečná.

Vypracoval: Jaroslav Maryška v Koberovech dne 14.12.2016

Jaroslav Maryška-Authentic Art Craft

Koberovy 60, 46822 Železný Brod

tel.: 604 247 055

e-mail: kontakt@authenticartcraft.cz

web: www.authenticartcraft.cz

Položkový rozpočet Repase oken NPMK JAK – Valdštejnská 18 a 20

Rekonstrukce okenních ráků a parapetů

- odstranění dožilých nátěrových hmot opálením	21 700,-
- tmelení, plombování, přebroušení	21 500,-
- penetrování poškozených částí	5 300,-
- nanesení dvou vrstev nové nátěrové hmoty	24 500,-
- začištění ráků ke špaletě	6 700,-

Rekonstrukce vnějších okenních křidel

- odstranění dožilých nátěrových hmot opálením	9 300,-
- tmelení, plombování, přebroušení	10 350,-
- penetrování poškozených částí	2 800,-
- nanesení dvou vrstev nové nátěrové hmoty	8 200,-
- přesklení novým sklem Float 3mm	9 800,-

Rekonstrukce vnitřních okenních křidel

- odstranění dožilých nátěrových hmot opálením	9 300,-
- tmelení, plombování, přebroušení	10 350,-
- penetrování poškozených částí	2 800,-
- nanesení dvou vrstev nové nátěrové hmoty	8 200,-
- přesklení novým sklem Float 3mm	9 800,-
- osazení nových okenních kliček (oliv)	7 600,-
- kompletace okenních křidel do okenního rámu	1 890,-
- seřízení pro bezproblémovou funkci	1 500,-
- zatěsnění silikonovým těsněním eurostrip	3 790,-

Celková cena za kompletní rekonstrukci oken činí 175 380 Kč

Vypracoval : Jaroslav Maryška v Koberovech dne 14.12.2016

Příloha č. 4

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ							
NPMK JAK-Valdštejská 18 a 20 Praha 1 – repase oken							
měsíce v roce 2017							
týdny (kalendářní)	Leden		únor				
	2	3	4	5	6	7	
Předání staveniště							
demontáž a odvoz vnitřních okenních křídel							
demontáž a odvoz vnějších okenních křídel							
zpětná montáž okenních křídel							
probíhající práce na obnově okenních rámců							
Předání stavby							

Předpokládaný termín zahájení: 9.1.2017

Předpokládaný termín dokončení: 15.2.2017

Dokončení povrchových úprav rámců: 30. 4. 2017 (pokud to povětrnostní podmínky dovolí, budou práce ukončeny dříve.



Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 04.01.2017 10:42:51

Jméno a příjmení: **Jaroslav Maryška**
Datum narození: **22.06.1978**
Občanství: **Česká republika**
Sídlo: **468 22, Koberovy 60**
Identifikační číslo osoby: **86946021**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Truhlářství, podlahářství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **10.07.2008**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov
Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)
Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Pěstitelské pálení
Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů
Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků
Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv
Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků
Výroba hnojiv
Výroba plastových a pryžových výrobků
Výroba a zpracování skla
Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
Výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků
Broušení technického a šperkového kamene
Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Umělecko-řemeslné zpracování kovů
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
Výroba neelektrických zařízení pro domácnost
Výroba strojů a zařízení
Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií
Stavba a výroba plavidel**

Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace
 a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení
 a leteckých pozemních zařízení
 Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové
 a lanové a železničního parku
 Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků
 Výroba a opravy čalounických výrobků
 Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků
 Výroba zdravotnických prostředků
 Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření
 Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie,
 kartáček a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
 Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu
 Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 Sklenářské práce, rámování a paspartování
 Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
 Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
 Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)
 Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 Zasilatelství a zastupování v celním řízení
 Ubytovací služby
 Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat,
 hostingové a související činnosti a webové portály
 Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
 Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 Pronájem a půjčování věcí movitých
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Projektování pozemkových úprav
 Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
 Projektování elektrických zařízení
 Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
 Testování, měření, analýzy a kontroly
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
 Fotografické služby
 Překladatelská a tlumočnická činnost
 Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
 Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání
 kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
 Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
 Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního
 zboží
 Poskytování technických služeb
 Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné
 mechaniky, optických přístrojů a měřidel
 Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
 Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
 Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti: Ohlašovací volná
 Vznik oprávnění: 24.08.2010
 Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

1. Truhlářství, podlahářství

Adresa: **468 22, Koberovy 60**

Identifikační číslo provozovny: **1008821691**

Zahájení provozování dne: **04.04.2013**

Adresa místa, kde lze vypořádat případné závazky po ukončení činnosti v provozovně (§ 31 odst. 16 živnostenského zákona)

1. Místo pro vypořádání závazků: Vráť 40, 468 22, Koberovy

Adresa: **468 22, Koberovy 60**

Identifikační číslo provozovny: **1008710580**

Ukončení činnosti v provozovně: **05.03.2013**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Železný Brod**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem **1-ZR-2017**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Maryšková Marie**

Koberovy dne 04.01. 2017

Podpis



