

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. **Česká republika – Krajský soud v Českých Budějovicích**
se sídlem Zátkovo nábřeží 2, 370 84 České Budějovice
zastoupená: JUDr. Milanem Tripesem, předsedou krajského soudu
IČO: 00215686
není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB České Budějovice
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **RPM Service CZ a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12665
se sídlem Moskevská 63/659, 101 16 Praha 10
zastoupená: Ing. Jiřím Jeníčkem, členem představenstva
IČO: 27176428
DIČ: CZ27176428
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

tuto

SMLOUVU O DÍLO Spr 529/2016

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen “OZ”),

Čl. I.

Předmět a místo plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je úklid určených prostor v budově pobočky Krajského soudu v Českých Budějovicích v Táboře, tř. kpt. Jaroše 1851, 390 03 Tábor.
 - 1.2 Úklidem podle této smlouvy se rozumí:
 - pravidelný úklid
- Rozsah úklidových služeb dle zadávací dokumentace je uveden v příloze č.1 a 2 této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje k provedení kompletního díla v patřičné kvalitě a podle pokynů objednatele. Při provádění díla se poskytovatel zavazuje dodržovat předpisy bezpečnostní, protipožární, hygienické a předpisy o ochraně životního prostředí.
 - 1.4 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění úklidových prací, zejména dřevěných podlah budou zvoleny vhodné čisticí prostředky a postupy, které odpovídají příslušnému druhu podlahové krytiny.

- 1.5 Pokud dojde při úklidu k poškození těchto krytin nesprávným čištěním a bude prokázáno, že k poškození došlo při provádění úklidových prací zaměstnanci zhotovitele, může objednatel tuto škodu požadovat k náhradě.
- 1.6 Objednatel se zavazuje úklid určených prostor převzít a uhradit jeho cenu.

Čl. II.

Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.1.2017 do 31.12.2020.

Čl. III.

Cena a platební podmínky

- 3.1 Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 3.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. III. bodu 3.4 této smlouvy.
- 3.3 Celková cena díla, která byla stanovena dohodou, nepřekročí s výjimkou situace uvedené v čl. 3.7 této smlouvy cenu nejvýše přípustnou, která vychází z nabídkové ceny zhotovitele, která činí 162.955,- Kč (slovy: stošedesátdvatisícdevětsetpadesátpětikorunčeských) za rok bez DPH, tj. 197.175,- Kč (slovy: stodevadesátsedmtisícstosedmdesátpětikorunčeských) za rok včetně DPH. Tato cena zahrnuje veškeré úklidové pomůcky a prostředky potřebné k provádění požadovaných úklidových prací.
- 3.4 Cena díla bude hrazena na základě faktur za pravidelný úklid vystavených zhotovitelem jednou měsíčně k prvnímu kalendářnímu dni následujícího kalendářního měsíce, ve kterém byl úklid realizován, a to ve výši 13.580,- Kč bez DPH, tj. 16.431,-Kč/měsíc s DPH.
- 3.5 Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 435 OZ. V případě že faktura neobsahuje dohodnuté náležitosti nebo obsahuje nesprávné náležitosti, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit, popřípadě vystavit fakturu novou s uvedením nové lhůty splatnosti.
- 3.6 Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení druhé smluvní straně. Zaplacením faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.7 Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2154 a násl. OZ dohodly, že změní-li se výše minimální mzdy více než o 10%, bude cena díla upravena dodatečně s přihlédnutím k této skutečnosti o 8%.

- 3.8 Dobou rozhodnou pro posouzení cenových změn se rozumí měsíc následující po nabytí účinnosti nařízení vlády ČR o minimální mzdě, kterým se mění výše minimální mzdy platné ke dni uzavření této smlouvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Objednatel má právo kontroly úklidových prací v každé fázi jejich provádění jak samostatně, tak za přítomnosti pověřeného pracovníka zhotovitele. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění díla, je oprávněn na ně písemně upozornit zhotovitele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit. Jestliže se bude jednat o oprávněné vytýkání je zhotovitel povinen okamžitě a bezúplatně odstranit závadu na práci nebo službě ihned, nejpozději však do 24 hodin od nahlášené reklamace. U úklidových prací a služeb, které jsou prováděny denně je zhotovitel povinen odstranit oprávněnou vadu ten den, kdy byla reklamována. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě při jejich zjištění. U úklidových prací a služeb, které jsou prováděny v delších cyklech než denně, do 24 hodin ode dne provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena. Pokud objednatel 3x v jednom čtvrtletí požádá o nápravu, je oprávněn požadovat výměnu osoby, která provádí úklid.
- 4.2 Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace úklidových prací a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
- 4.3 Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy PO a BOZP a jednat tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází ve výše zmíněných prostorách. Zhotovitel odpovídá za nahlášení závad, případně následných škod zjištěných v souvislosti s prováděním úklidových prací.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje realizovat pravidelné úklidové práce v objektu objednatele dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, vlastními prostředky, vlastními pracovníky, na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí, v požadovaném čase a kvalitě podle určení a dispozic objednatele, při dodržování pracovních a technologických postupů a podle pokynů objednatele. Provádění díla bude vždy podřízeno provozu pracoviště objednatele, proto v případě okamžité potřeby upraví zhotovitel pracovní dobu svých pracovníků tak, aby nedošlo k narušení provozních činností objednatele.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla takové materiály, které neobsahují zdraví škodlivé látky, dodržovat příslušné státní normy a právní předpisy vážící se na předmět plnění.
- 4.6 Zhotovitel zodpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí, nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu služeb, pověřeným pracovníkům objednatele.
- 4.7 Obě smluvní strany berou na vědomí, že obdrží od druhé strany informace neveřejného charakteru. Zavazují se, že veškeré tyto informace budou považovat za důvěrné a neznepřístupní je třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

- 4.8 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu odpovídající rozsahu a povaze uklízených prostor s minimální výší pojistného plnění 1.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že dojde ke změně pojistitele, oznámí tuto skutečnost zadavateli nejpozději do 7 dnů, ode dne kdy ke změně pojistitele došlo a doloží tuto skutečnost kopií příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odstranit prokazatelně zaviněné škody na majetku objednatele na vlastní náklady.

Čl. V. Ukončení smlouvy

- 5.1 Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, kdy zhotovitel nevykonává činnosti podle této smlouvy řádně a včas, a ani přes písemné upozornění objednatele nezjedná v přiměřeně poskytnuté lhůtě nápravu.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, kdy mu nebude uhrazena cena stanovena v čl. III. této smlouvy za více jak jeden měsíc.
- 5.3 Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně.
- 5.4 Výpovědní lhůta činí dva měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 5.5 Odstoupit od této smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 5.6 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu, avšak pouze s účinky do budoucna.
- 5.7 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
- 5.8 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 5.9 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

Čl. VI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 6.1 Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. III. bodu 3.4 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prokazatelného zavinění neprovedení úklidu o více jak jeden den ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do doby než bude úklid skutečně proveden.
- 6.3 Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků úklidu ve lhůtě uvedené v čl. IV bodu 4.1 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 6.4 Za porušení povinnosti mlčenlivosti uvedené v čl. IV. bodě 4.7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každé porušení této povinnosti zvlášť.
- 6.5 Za porušení povinnosti zhotovitele informovat objednatele o změně pojistitele a předložit mu kopii pojistné smlouvy uvedené v čl. IV. bodě 4.8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každé porušení této povinnosti zvlášť.
- 6.6 Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 6.7 Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení článku III.

Čl. VII. Oprávněné osoby

- 7.1 Za objednatele jsou oprávněni jednat:
ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a ekonomických: pí Leona Krejčířiková, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- 7.2 Za zhotovitele jsou oprávněni jednat: bez omezení rozsahu včetně předání díla:
Kovařík Stanislav, regionální manažer, tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
- 7.3 Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.

- 7.4 Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena dodatkem k této smlouvě.

Čl. VIII. Zvláštní ustanovení

- 8.1 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 8.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 8.3 Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

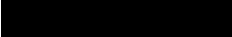
IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
- 9.2 Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
- 9.3 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
- 9.4 Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 9.5 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.7 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
- 9.8 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

9.9 Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Českých Budějovicích dne 2.1.2017

V Praze dne 28.11.2016


JUDr. Milan Tripes
předseda krajského soudu


Ing. Jiří Jeníček
člen představenstva

Přílohy:

Příloha č.1 – Rozsah a četnost úklidových služeb
Příloha č.2 - Specifikace počtu místností a plochy
Příloha č.3. – Kopie pojistné smlouvy

Příloha: č.1 – Rozsah a četnost úklidových služeb

Úklidové práce budou prováděny 5x týdně v pracovních dnech v době od 15:30 hod. max. do 20:00 hod, případně dle domluvy

Denně

- údržba chodeb a schodiště
- vyprazdňování odpadkových košů
- výměna sáčků do košů
- přesun odpadu na určené místo
- čištění omaků na dveřích, sklech a zrcadlech
- desinfekční mytí WC (mís, pisoárů, umyvadel)

Pondělí, Středa a Pátek

- údržba podlahových ploch kanceláří, jednacích síní a poradních místností (vysátí, mytí)

Týdně

- údržba nábytku a parapetů (utírání prachu a mytí nábytku, čištění skleněných ploch nábytku a zrcadel)
- odstranění prachu z hydrantů a hasičských přístrojů
- odstranění nečistot z obkladů či omyvatelných soklů

Měsíčně

- omytí dveří
- otření prachu z nábytku nad 1,7m

2x ročně – mytí oken včetně vnitřních a venkovních parapetů /měsíce duben a říjen/

Příloha č.2 - Specifikace počtu místností a plochy

Úklidové práce budou prováděny v objektu budovy Krajského soudu v Českých Budějovicích – pobočky v Táboře, vyjma kanceláří Okresního státního zastupitelství Tábor a Krajského státního zastupitelství Č. Budějovice – pobočka v Táboře, které jsou umístěny v 3.NP budovy.

Úklidová plocha budovy KS Č.Budějovice-pob. Tábor, v m ²				
chodby	381			
schodiště	88,4			
sociální zařízení	65,1			
kanceláře, jednací síně a poradní místnosti	909,71	z toho	PVC	415,05
			koberce	438,56
			parkety	56,1
C e l k e m	1444,21			

Plocha oken (71 oken + 29 sklepních) 311 m²