

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu
prostor sloužících k podnikání
SONN-17-01**

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 619 891 00

DIČ: CZ61989100

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

doc. Ing. Igor Ivan, Ph.D. - prorektor pro komercializaci a spolupráci s
průmyslem

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s.

Číslo účtu:

Směrový kód:

Variabilní symbol platby:

Doručovací adresa:

9720 – Centrum transferu technologií
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

Ing. Arch. Ing. Daniel Vaněk

se sídlem: Studentská 6202/17, 708 00 Ostrava

IČ: 03178439

DIČ:

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk,

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

(dále jen „nájemce“ nebo „Ing. arch. Ing. Daniel Vaněk“)

dnešního dne uzavřeli tento dodatek č. 1.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 1. 2. 2018 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SONN-17-01** (dále jen „smlouva“), týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 17,12 m² ve 2. patře objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **prodloužení doby nájmu**, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **úpravě bodu 12.2 čl. 12. „Smluvní pokuty“**, kdy dochází ke snížení % výše smluvní pokuty za prodlení a k úpravě dalších práv a povinností smluvních stran souvisejících s prodlením nájemce s úhradou splatných pohledávek. Přesná úprava je definována v čl. 4 tohoto dodatku.

3. PRODLOUŽENÍ DOBY NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, kdy doba nájmu se prodlužuje na dobu určitou od 1. 4. 2020 do 31.3.2021.

4. ÚPRAVA SMLUVNÍ POKUTY

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na úpravě bodu 12.2, čl. 12 smlouvy č. SONN-17-01, který nově zní takto:

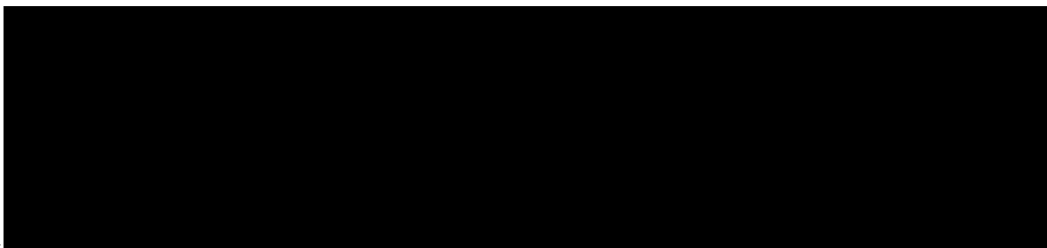
„Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1 % z dlužné částky (včetně DPH) denně pro případ prodlení nájemce s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu), kterou za ním pronajímatel má, pokud není stanoveno jinak v konkrétních ustanoveních této smlouvy. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného a/nebo plateb za služby spojené s nájmem dle čl. 9. smlouvy se smluvní pokuta ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce uplatní až v případě prodlení nájemce s jejich úhradou trvajícím déle než sedm (7) kalendářních dnů oproti termínu splatnosti vystaveného daňového dokladu k jejich úhradě. Pronajímatel je tak oprávněn účtovat shora uvedenou smluvní pokutu počínaje osmým (8) kalendářním dnem prodlení nájemce s úhradou vystaveného daňového dokladu. Pronajímatel zašle v případě zjištění prodlení nájemce s úhradou vystaveného daňového dokladu (zpravidla do čtyř (4) kalendářních dnů po termínu splatnosti daňového dokladu) nájemci upozornění na toto prodlení ve formě e-mailové zprávy zaslané na e-mail osoby oprávněné jednat ve věcech technických na straně nájemce. Opomenutí pronajímatele zaslat nájemci upozornění ve smyslu předchozí věty však nikterak nevyklučuje ani jinak neovlivňuje odpovědnost nájemce za jeho prodlení s úhradou vystaveného daňového dokladu, ani právo/nárok pronajímatele na úhradu smluvní pokuty za prodlení nájemce s úhradou vystaveného daňového dokladu ve smyslu výše uvedených ujednání.“

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. V tomto dodatku č. 1 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 1.
- 5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

V Ostravě dne

V dne



Vysoká škola báňská –

Technická univerzita Ostrava

Doc. Ing. Igor Ivan, Ph.D. -prorektor pro
komercializaci a spolupráci s průmyslem

Ing. Arch. Ing. Daniel Vaněk



