

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

1. Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace  
Sokolská třída 26/175, 702 00 Ostrava  
Zastoupená: PhDr. Pavlou Filákovou, DiS., ředitelkou CKV MO  
IČ: 68917066  
DIČ: CZ68917066  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen objednatel)

a

2. BEST Ostrava, s.r.o.,  
komplexní úklidové služby  
Nádražní 3223/138d, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
Zastoupená: Ing. Jozefem Sedlákem, ředitelem společnosti  
IČ: 26809117  
DIČ: CZ26809117  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále poskytovatel)

## II. Předmět smlouvy a místo plnění

Poskytovatel se zavazuje ke komplexnímu zajištění a provádění dezinfekce povrchů a zařízení v prostorách objektu č. p. 175 na Sokolské třídě 26 v Moravské Ostrava, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## III. Doba trvání smlouvy

Doba trvání smlouvy o dílo je stanovena od 6. 3. 2020 na dobu neurčitou s jednodenní výpovědní lhůtou.

## IV. Cena za plnění

1. Cena provedených prací je stanovena dohodou (ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb.) a provedené práce budou účtovány ve výši  
a/ budova CKV ... 4 455,00 Kč/měsíc bez DPH 21% (práce a dezinfekční přípravky)  
b/ Klub Parník (cca 15 akcí) ... 9 817,00 Kč/měsíc bez DPH 21% (práce a dezinfekční přípravky)
2. V takto stanovené ceně jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

3. V případě, že bude rozsah provedených prací odlišný – nižší (tzn. „méně práce“) bude měsíční podíl celkové smluvní ceny snížen dle skutečně realizovaných činností.

## V.

### Platební podmínky

1. Cena za úklidové práce bude účtována (účtním) dokladem (dále jen faktura) vystavených poskytovatelem do 10. dne následujícího kalendářního měsíce.
2. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb souvisejících s plněním této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
3. V případě, že platba nebude provedena v době splatnosti, bude odběrateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Kromě náležitosti stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - číslo a datum vystavení faktury,
  - předmět plnění a dobu plnění,
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - lhůta splatnosti faktury,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně jejího podpisu,
  - IČ a DIČ poskytovatele, jeho přesný název a sídlo,
  - IČ a DIČ objednatele, jeho přesný název a sídlo.
5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
6. Objednatel odsouhlasí vykonané práce prostřednictvím určených kontaktních osob v předávacím protokole, který slouží jako podklad pro fakturaci. V předávacím protokole budou uvedeny případné „méně práce“ (viz bod 4. IV.). Potvrzení předávacího protokolu objednatele musí být provedeno nejpozději do 5. kalendářního dne v měsíci.

## VI.

### Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále je povinen je poučit se zákazem manipulace s majetkem objednatele, se zákazem užívání telefonních linek objednatele a se zákazem kouření a používání alkoholických nápojů v prostorách objednatele. Na požádání objednatele je poskytovatel povinen předložit doklady prokazující splnění shora uvedené poučovací povinnosti.
2. Poskytovatel se zavazuje k úspornému užívání elektrické energie a vody v úklidovém prostoru.
3. Poskytovatel se zavazuje vytvořit svým pracovníkům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
  - poskytnout dostatek vhodných kvalitních a desinfekčních prostředků,
  - poskytnout potřebné kvalitní pracovní pomůcky a mechanismy.
4. Pracovní doba je objednatelem stanovena od 7.00 do 11.00 hodin.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen zajistit pracovníkům poskytovatele přístup do prostorů, které jsou předmětem smlouvy.
2. Předat návod na údržbu jednotlivých předmětů, které jsou předmětem smlouvy a u nichž výrobce požaduje specifický technologický postup čištění.
3. Předávat veškeré informace, které by jakýmkoliv způsobem narušily řádné provádění předmětu této smlouvy (např. rekonstrukce, malování), a to alespoň 3 dny předem.
4. Umožnit osobám pověřeným poskytovatelem přístup do prostor úklidu.
5. Poskytnou poskytovateli na vlastní náklady studenou a teplou vodu a elektrickou energii potřebnou k provádění úklidu.

## **VIII.**

### **Odpovědnost poskytovatele za škodu**

1. Poskytovatel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli při své provozní činnosti nebo v souvislosti s ní, případně způsobené svými zaměstnanci, a to bez ohledu na zavinění.
3. Poskytovatel plně odpovídá za škody a znehodnocení dezinfikovaných povrchů, ke kterým by došlo na základě práce s dezinfekčními prostředky.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě při jejich zjištění. U prací a služeb, které jsou prováděny v delších cyklech než denně, do 24 hodin ode dne provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena. O reklamaci musí být osobně nebo telefonicky informován odpovědný zaměstnanec poskytovatele.
2. Poskytovatel je povinen okamžitě odstranit oprávněnou závadu na práci nebo službu ihned, nejpozději do 24 hod. od nahlášení reklamace. U úklidových prací, které jsou prováděny denně je poskytovatel povinen odstranit oprávněnou vadu ten den, kdy byla reklamována.
3. V případě opakovaných závažných nedostatků v práci poskytovatele má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč odpočtem z fakturované částky v daném měsíci. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy při zjištění závažných porušení smlouvy. Závažné nedostatky budou vytýkány objednatelem písemně.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na případnou náhradu škody.

## **X.**

### **Závěrečné ujednání**

1. O uzavření této smlouvy rozhodla ředitelka příspěvkové organizace, která je současně zmocněna k podpisu této smlouvy.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 6. 3. 2020 s jednodenní výpovědní lhůtou.
3. Smlouva může být upravována dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.


5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných dokladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, splní objednatel.
9. Poskytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv s tím, že objednatel si vyhrazuje právo anonymizovat v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy vybrané údaje v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

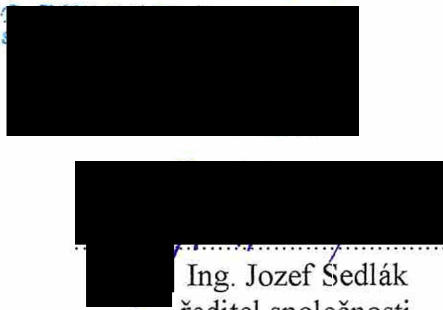
- 6 -03- 2020

V Ostravě: .....

- 6 -03- 2020

V Ostravě: .....

  
PhDr. Pavla Filáková, DiS.  
ředitelka CKV MO  
za objednatele

  
Ing. Jozef Sedlák  
ředitel společnosti  
za poskytovatele

**Specifikace prostor a plochy pro desinfekci**  
**Centrum kultury a vzdělávání, p.o., Sokolská třída 26, Ostrava**

Prostor	Specifikace plochy
<b>CKV MO</b>	
vstup	kliky, parapet
zádveří a chodba 1.NP	podlaha, kliky, parapety, zábradlí
foyer 1.NP	podlaha, kliky, zábradlí, sedačky, stoly, reklamní stojany
výstavní síň 1. NP	podlaha, kliky, parapety
sociální zařízení 1. NP	všechny povrchy a zařízení
šatna 1. NP	podlaha, kliky, zařízení
schodiště	schodiště a zábradlí
sekretariát / ředitelna	kliky, pulty, podlaha
sociální zařízení 2. NP	všechny povrchy a zařízení
chodba 2. NP	kliky
<b>Klub Parník</b>	
vstup	podlaha, kliky, madla, parapet
předsálí a schodiště	podlaha, zábradlí, madla, zařízení*
sociální zařízení	všechny povrchy a zařízení
sál	madla, okenní kliky, kliky, parapety, sloupy, zařízení*, věšáky

- desinfekce musí být prováděna prostředkem s virucidním účinkem
- dodavatelem zvolený desinfekční prostředek musí být určen pro charakter jednotlivých povrchů
- \* u židlí budou ošetřeny opěrky a područky
- u stolů budou ošetřeny stolové desky a podnože
- sloupy budou ošetřeny do 150 cm výšky