

K 9971 ZH

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1) **Město Blovice**, IČO: 00256455
se sídlem Blovice, Masarykovo náměstí 143, PSČ 336 01
zastoupené starostou Bc. Robertem Zelenkou
dále jen "**prodávající**" a

- 2) manželé
František Bočan, r. č. 81 [REDACTED]
Jana Bočanová, r. č. 87 [REDACTED]
oba trvale bytem [REDACTED], 336 01 Blovice
dále jen "**kupující**" a

jako vedlejší účastník

- 3) **REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.**, IČO: 26 33 10 04
se sídlem Plzeň, Šafaříkovy sady 2455/5, PSČ 301 00
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 13762
zastoupená jednatelem Mgr. Šárkou Pubcovou,
nebo zmocněncem Mgr. Alenou Kohoutovou,
nebo zmocněncem Ing. Janem Kantnerem,
nebo zmocněncem Bc. Michalem Maškem,
nebo zmocněncem Veronikou Rubriciusovou,
dále jen "**zprostředkovatel**"
prodávající a kupující a zprostředkovatel dále souhrnně jako "**smluvní strany**"

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

I.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
- **pozemku – pozemkové parcely č. 499/5 o výměře 1 165 m²** v obci Blovice, v katastrálním území Vlčice u Blovic, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném



Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Plzeň-jih, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Vlčice u Blovic,

- **pozemku – pozemkové parcely č. 499/1 o výměře 1 248 m²** v obci Blovice, v katastrálním území Vlčice u Blovic, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Plzeň-jih, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Vlčice u Blovic.
- 2. Prodávající dále prohlašuje, že je vlastníkem **liniových staveb (el. energie, plyn, kanalizace)**, kterými jsou nemovité věci specifikované v odst. 1. tohoto článku napojeny na veřejné rozvody těchto staveb.
- 3. Prodávající prohlašuje, že prodej nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1. a 2. tohoto článku, byl schválen Zastupitelstvem města Usnesením č. 06/19 ze dne 11. 02. 2019. Záměr města prodat tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce města. Prodávající prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitých věcí ve vlastnictví obce.

II.

Předmět kupní smlouvy

Prodávající se touto kupní smlouvou **zavazuje odevzdat** kupujícím nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. a 2. této kupní smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a převést na kupující vlastnické právo k nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1. a 2. této kupní smlouvy a kupující se zavazují tyto nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1. a 2. této kupní smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za podmínek uvedených v této kupní smlouvě **převzít a nabýt do společného jmění manželů** a **zaplatit** za to prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně nemovitých věcí dle čl. II. této kupní smlouvy takto:
 - a) kupní cena pozemku parc. č. 499/5 specifikovaného v čl. I. odst. 1. této kupní smlouvy včetně liniových staveb specifikovaných v čl. I. odst. 2. této kupní smlouvy činí: 986.755 Kč včetně 21 % daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů (dále jen „DPH“),
 - b) a kupní cena pozemku parc. č. 499/1 specifikovaného v čl. I. odst. 1. této kupní smlouvy včetně liniových staveb specifikovaných v čl. I. odst. 2. této kupní smlouvy činí: 1.057.056 Kč včetně 21 % DPH,
- tj. kupní cena celkem činí:

2.043.811 Kč

(dva miliony čtyřicet tři tisíce osm set jedenáct korun českých)

včetně 21 % DPH.

2. Smluvní strany shodně konstatují a uznávají, že kupující poskytli již částečné plnění na kupní cenu sjednanou v odst. 1. tohoto článku, a to tak, že před podpisem této kupní smlouvy uhradili na depozitní účet zprostředkovatele vedený u ČSOB, a.s., **č. ú. 304332813/0300**, částku ve výši **100.000 Kč** (*jedno sto tisíc korun českých*), což zprostředkovatel podpisem této kupní smlouvy výslovně potvrzuje.
3. Doplatek kupní ceny, tj. částku ve výši **1.943.811 Kč** (*jeden milion devět set čtyřicet tři tisíce osm set jedenáct korun českých*) se kupující zavazují uhradit na depozitní účet zprostředkovatele vedený u ČSOB, a.s., **č. ú. 304332813/0300, spec. symbol 9971**, nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne podpisu této kupní smlouvy všemi účastníky.
4. Úhradou kupní ceny dle odst. 2. a 3. tohoto článku dojde ke splnění povinnosti kupujících uhradit kupní cenu dle odst. 1. tohoto článku.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že zprostředkovatel vyplatí z depozitního účtu kupní cenu dle odst. 1. tohoto článku uhrazenou kupujícími na depozitní účet dle odst. 2. a 3. tohoto článku takto:
 - a) část kupní ceny ve výši jemu náležející provize za zprostředkování prodeje převáděných nemovitých věcí dle smlouvy o zprostředkování uzavřené mezi zprostředkovatelem a prodávajícím převede zprostředkovatel ve svůj prospěch, a to na základě řádného daňového dokladu vystaveného nejpozději do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí,
 - b) a druhou, zbývající část kupní ceny převede zprostředkovatel prodávajícímu na jeho bankovní účet **č. 9005-124361/0100** do 5 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupujících k předmětným nemovitým věcem do katastru nemovitostí a po obdržení aktuálního výpisu z katastru nemovitostí o tom, že vlastnické právo kupujících bylo vloženo do katastru nemovitostí k předmětným nemovitým věcem, a ze kterého bude zřejmé, že kupující byli v katastru nemovitostí zapsáni jako vlastníci předmětných nemovitých věcí dle čl. II. této kupní smlouvy včetně podmínky, že předmět prodeje dle této kupní smlouvy je dle aktuálního stavu vedeného v příslušném katastru nemovitostí prost všech právních vad, zástavních práv, věcných břemen (vyjma věcných břemen popsanych v čl. V. odst. 1. této kupní smlouvy) a jiných věcných práv třetích osob a tento jejich stav vedený v katastru nemovitostí není dotčen žádnými návrhy na jeho změnu, tento výpis z katastru nemovitostí nesmí obsahovat žádné zápisy poznámek ani zápisy odkazující na probíhající řízení (plomby), s výjimkou změn (návrhů změn, poznámek či zápisů o těchto změnách apod.) navrhovaných již kupujícími, resp. realizovaných na základě právních jednání kupujících.
6. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Nedojde-li v této lhůtě k odstranění příslušných vad nebo k uzavření nové kupní smlouvy, je zprostředkovatel povinen do jednoho týdne vrátit kupujícím kupní cenu, kterou zaplatili podle této kupní smlouvy na jeho depozitní účet dle odst. 2. a 3. tohoto článku.

IV.

Odstoupení od kupní smlouvy a smluvní pokuta

1. Jestliže kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. III. odst. 3. této kupní smlouvy, tj. neuhradí doplatek kupní ceny řádně a včas, a neučiní tak ani v dodatečné lhůtě do

- 5 pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti doplatku kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu v celkové výši 100.000 Kč (*jedno sto tisíc korun českých*), z toho 75.000 Kč ve prospěch prodávajícího a 25.000 Kč ve prospěch zprostředkovatele. Zároveň má prodávající právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení této kupní smlouvy. Shora uvedené smluvní pokuty se kupující zavazují uhradit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany oprávněného. Pro tento případ kupující výslovně zmocňují zprostředkovatele, aby použil částku složenou na jeho depozitním účtu dle čl. III. odst. 2. této kupní smlouvy tak, že z ní uhradí sjednanou smluvní pokutu prodávajícímu a sám sobě.
2. Učiní-li prodávající projev vůle vyvolávající neplatnost této kupní smlouvy, její nevymahatelnost nebo její zánik jiným způsobem než jejím splněním nebo odstoupením od kupní smlouvy podle odst. 1. tohoto článku, popř. dohodou prodávajícího, kupujících a zprostředkovatele, nebo bude-li disponovat s předmětem této kupní smlouvy způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva kupujícím, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu v celkové výši 100.000 Kč (*jedno sto tisíc korun českých*), z toho 75.000 Kč ve prospěch kupujících a 25.000 Kč ve prospěch zprostředkovatele. Zároveň mají kupující právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení této kupní smlouvy. Tyto smluvní pokuty se prodávající zavazuje uhradit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany oprávněného. Finanční prostředky poukázané kupujícími na úhradu kupní ceny dle čl. III. odst. 2. a 3. této kupní smlouvy na depozitní účet zprostředkovatele se zprostředkovatel zavazuje v tomto případě převést zpět kupujícím na jimi sdělený bankovní účet, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení částky ze strany kupujících.
 3. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato kupní smlouva vyžaduje, bude považována za doručenou, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně, tj. za doručení se považuje i vrácení zásilky odesílateli pro nemožnost doručení na straně adresáta (odstěhoval se, adresa neznámá apod.).
 4. V případě odstoupení od této kupní smlouvy dle odst. 1. a 2. tohoto článku zůstává ujednání o smluvní pokutě dle odst. 1. a 2. tohoto článku v platnosti a smluvní strany jsou povinny si navzájem dle tohoto ujednání plnit.

V.

Omezení vlastnického práva

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech váznou tato věcná břemena:
 - Věcné břemeno (podle listiny) právo zřizovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 393-262/2018 zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 31. 01. 2019 s právními účinky zápisu k okamžiku 06. 03. 2019 10:00:00.
 - Věcné břemeno (podle listiny) právo zřizovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 397-300/2018 zřízené

ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19. 06. 2019 s právními účinky zápisu k okamžiku 28. 06. 2019 09:00:00.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech, které jsou předmětem této kupní smlouvy, nevázne žádné zástavní právo, že na nich neváznou dluhy, věcná břemena (vyjma věcných břemen uvedených v odst. 1. tohoto článku), jiná práva třetích osob, jiné právní povinnosti a vady nebo omezení vlastnického práva.

VI.

Stav, prohlídka a předání nemovitých věcí

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem předmětných nemovitých věcí.
2. Kupující prohlašují a na důkaz toho připojují své podpisy, že si předmětné nemovité věci řádně prohlédli, že se seznámili se stavem předmětných nemovitých věcí a že ke dni podpisu této kupní smlouvy neshledali žádných vad, jež by jim bránily v uzavření této kupní smlouvy a převzetí předmětných nemovitých věcí a že k předmětným nemovitým věcem ke dni podpisu této kupní smlouvy nemají žádných výhrad.
3. Kupující dále prohlašují, že se podrobně seznámili s obsahem těchto listin:
 - Vyjádření Městského úřadu Blovice, odbor stavební a dopravní, k možnosti využití pozemků dle platného územního plánu č.j. MUBlov 16248/17/ST/Bau ze dne 14. 11. 2017,
 - Sdělení Městského úřadu Blovice, odbor stavební a dopravní č.j. MUBlov 09180/19/ST/Bau ze dne 05. 06. 2019,
 - Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101235507 ze dne 09. 01. 2020,
 - Vyjádření ČEVAK, a.s. č.j. O20070108478 ze dne 09. 01. 2020,
 - Stanovisko GridServices s.r.o. zn. 5002064847 ze dne 09. 01. 2020,
 - Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700150384 ze dne 09. 01. 2020,
 - Vyjádření CETIN a.s. č.j. 507052/20 ze dne 09. 01. 2020,
 - Sdělení Telco Pro Services, a.s. zn. 0201009817 ze dne 09. 01. 2020,
 - Usnesení Zastupitelstva města Blovice č. 06/19 ze dne 11. 02. 2019,
 - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti „Vlčice, PJ, Město Blovice – příloha VN, IZ-12-0000220/1/VB“ ze dne 31. 01. 2019,
 - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0012362/03“ ze dne 19. 06. 2019.
4. Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazují převzít předmětné nemovité věci ve lhůtě do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupujících k předmětným nemovitým věcem do katastru nemovitostí a po obdržení aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude zřejmé, že vlastnické právo kupujících k předmětným nemovitým věcem bylo vloženo do katastru nemovitostí. O předání a převzetí bude sepsán Předávací protokol.
5. Prodávající se tímto zavazuje platit všechny platby související s užíváním převáděných nemovitých věcí až do dne fyzického předání kupujícím v termínu dle předchozího odstavce. Kupující se pak zavazují platit výše uvedené výdaje ode dne fyzického

převzetí. Dnem převzetí přechází na kupující plody a užitky předmětných nemovitých věcí i nebezpečí škody a nahodilé zkázy na předmětných nemovitých věcech.

VII.

Vklad a převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi se převádí na kupující vkladem vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí. Ujednání této kupní smlouvy však zavazuje obě smluvní strany již od okamžiku jejího podpisu.
2. Prodávající, kupující a zprostředkovatel se dohodli na tom, že návrh na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu zprostředkovatel v zastoupení prodávajícího i kupujících dle čl. IX. této kupní smlouvy, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne úhrady celé kupní ceny kupujícími na depozitní účet zprostředkovatele dle čl. III. odst. 2. a 3. této kupní smlouvy.
3. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.

VIII.

Daň z nabytí nemovitých věcí a její úhrada

Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, jsou kupující povinni podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí a ve stejné lhůtě daň zaplatit. Daň z nabytí nemovitých věcí jsou kupující povinni v daňovém přiznání sami vypočítat.

IX.

Plná moc pro zprostředkovatele

Dále tímto prodávající a kupující udělují zprostředkovateli plnou moc ke všem právním jednáním ve správním řízení s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Plzeň-jih, o povolení vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí a k doručení veškerých listin a kupní smlouvy týkajících se převáděných nemovitých věcí. Zprostředkovatel tuto plnou moc přijímá, což potvrzuje níže svým podpisem.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující potvrzují, že se před podpisem této kupní smlouvy seznámili se Zásadami ochrany osobních údajů REALITNÍ KANCELÁŘE PUBEC s.r.o., které jsou uveřejněny na stránkách www.pubec.cz. Poskytnutí osobních údajů kupujících je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků REALITNÍ KANCELÁŘE PUBEC s.r.o., případně jejich poskytnutí vyžaduje platná legislativa.
2. Prodávající a kupující berou na vědomí, že zprostředkovatel neodpovídá za pravdivost prohlášení prodávajícího a kupujících obsažených v této kupní smlouvě, ani za plnění

závazků sjednaných v této kupní smlouvě mezi prodávajícím a kupujícími. Zprostředkovatel odpovídá pouze za závazky, ke kterým se v této kupní smlouvě zavázal.

3. Strany v souladu s ustanovením § 564 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ujednávají, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto kupní smlouvou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstva vnitra. Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Město Blovice.
5. Všichni účastníci kupní smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru.
6. Kupní smlouva má 7 stran a vyhotovuje se v 5 stejnopisech, z nichž po podpisu této kupní smlouvy obdrží 1 stejnopis prodávající, 2 stejnopisy kupující, 1 stejnopis zprostředkovatel a 1 stejnopis s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujících je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

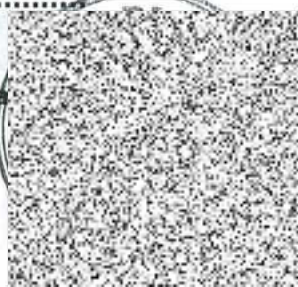
V Blovicích dne 27-02-2020

Prodávající:



Město Blovice

Bc. Robert Zelenka



Kupující:



František Bočan



Jana Bočanová



REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.

Veronika Rubriciusová
zmocněnec