

Č.j. : SmOl/Maj/22/1211/2013/Hoa
Evid. číslo dok.: MAJ-IN-DOK/170/2013/Hoa

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Č. MAJ-IN-PS/4/2013/Hoa

**sjednaná dle § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,**

a dále

dle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

kteřou uzavřely tyto smluvní strany:

Tech Group a.s., se sídlem Brantice 359, 793 93 Brantice,
zastoupená předsedou představenstva
Davidem Smrčkem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 2970,
IČ 268 75 322
(dále jen žadatel)

a

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora
JUDr. Martinem Majorem,
IČ 00 29 93 08
(dále jen město)

Čl. I

Dotčená veřejná infrastruktura

Realizací stavby „Element Office“, na pozemku parc. č. 1062/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, bude níže uvedenými infrastrukturními stavbami dotčena stávající veřejná infrastruktura.

Zpevněná plocha – komunikace pro pěši bude vybudována v prostoru stávající komunikace pro pěši v ulici Jeremenkova na pozemku parc. č. 1062/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví města a provozování společnosti Technické služby města Olomouce, a.s.

Snímek katastrální mapy s vyznačením pozemku dotčeného stavbou, celková situace stavby a informace o vlastnictví dotčeného pozemku, tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 1 až č. 3.

Čl. 2 Předmět smlouvy

Předmětem plánovací smlouvy je stavba **zpevněná plocha – komunikace pro pěší**, budovaná v rámci stavby „**Element Office**“, na pozemku parc. č. 1062/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, realizovaná žadatelem z materiálu betonová plochá dlažba 40x40 o celkové ploše 170,0 m², včetně všech jejích součástí a příslušenství tak, jak je zakresleno v celkové situaci stavby, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

Čl. 3 Financování

3.1 Žadatel se zavazuje pokrýt veškeré výdaje spojené se stavbou nové veřejné infrastruktury, uvedené v čl. 2 této smlouvy.

3.2 Žadatel se zavazuje, že po té, co bude nová veřejná infrastruktura uvedená v čl. 2 této smlouvy zhotovena, převede její část bezúplatně do majetku města, a to nejpozději do **31. 12. 2014**. Za tímto účelem uzavírá žadatel s městem smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy na stavbu **zpevněná plocha – komunikace pro pěší**, budovanou v rámci stavby „**Element Office**“, na pozemku parc. č. 1062/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, realizovanou žadatelem z materiálu betonová plochá dlažba 40x40 o celkové ploše 170,0 m², včetně všech jejích součástí a příslušenství, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 4.

3.3 Žadatel prohlašuje, že se na realizaci stavby **zpevněná plocha – komunikace pro pěší**, budované v rámci stavby „**Element Office**“, nepodílí jiná právnická či fyzická osoba.

Čl. 4 Rozsah a termíny využití veřejné infrastruktury

4.1 Žadatel se zavazuje využívat veřejnou infrastrukturu v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy a v termínu stanoveném v čl. 4, odst. 4.2 této smlouvy.

4.2 Žadatel prohlašuje, že termín pro využití veřejné infrastruktury dle čl. 1 této smlouvy pro realizaci stavby **zpevněná plocha – komunikace pro pěší**, budované v rámci stavby „**Element Office**“, je stanoven ode dne nabytí právní moci stavebního povolení do vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však do **31. 12. 2014**.

Čl. 5 Odpovědnost

5.1 Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemku uvedeném v čl. 2 této smlouvy, zabraňující ohrožení veřejných zájmů stavbou **zpevněná plocha – komunikace pro pěší**, budovanou v rámci stavby „**Element Office**“, v dohodnutém rozsahu a termínu dle čl. 4 této smlouvy, a to i v případě, že nedojde k realizaci stavby, či kterékoli její části.

5.2 V případě, že žadatel odstoupí od záměru realizace stavby **zpevněná plocha – komunikace pro pěší**, budované v rámci stavby „Element Office“, a za podmínky, že budou splněny závazky dle čl. 5, odst. 5.1 této smlouvy, uzavře žadatel s městem dohodu o ukončení závazků plynoucích z této smlouvy, a to nejpozději do 90 dnů od doručení žádosti o ukončení závazků plynoucí z této smlouvy žadatelem.

5.3 V případě, že dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu realizace stavby **zpevněná plocha – komunikace pro pěší**, budované v rámci stavby „Element Office“, dle čl. 2 této smlouvy, a tyto změny budou schválené odborem stavebním a odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce, požádá žadatel město o uzavření dodatku k této smlouvě dle čl. 9, odst. 9.3 této smlouvy, kterým bude čl. 2 této smlouvy upraven.

5.4 Žadatel se zavazuje provádět stavbu nových inženýrských sítí dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a plnit požadavky závazných ČSN a předpisů souvisejících, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Žadatel se rovněž zavazuje, že stavbou nedojde k narušení životního prostředí v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hlučnost a prašnost) byly minimalizovány.

Čl. 6 **Záruky**

Žadatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky z vlastních zdrojů na vybudování shora uvedenou stavbu veřejné infrastruktury, a že tyto prostředky jsou uloženy na účtu žadatele u České spořitelny, a.s.

Čl. 7 **Odpovědnost za porušení závazku**

V případě, že žadatel poruší závazky vyplývající z této smlouvy a nezrealizuje stavbu ve stanoveném rozsahu a v dohodnutých termínech, je povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši odborného odhadu nákladů uvedeného v **příloze č. 5** této smlouvy, po odečtení hodnoty již realizované části stavby, s termínem splatnosti do **30. 6. 2015**. Tento závazek uhradit smluvní pokutu se nevztahuje na případ uzavření dohody o ukončení závazků dle čl. 5, odst. 5.2 této smlouvy.

Čl. 8 **Zvláštní ujednání**

Město se zavazuje převzít zrealizovanou stavbu veřejné infrastruktury do svého vlastnictví dle čl. 3, odst. 3.2 této smlouvy.

Čl. 9 **Závěrečná ustanovení**

9.1 Pokud je žádost o ukončení závazků plynoucích z této smlouvy dle čl. 5 Odpovědnost, odst. 5.2, (dále jen žádost o ukončení závazků) doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je

žádost o ukončení závazků doručována prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že žádost o ukončení závazků byla druhé straně doručena pátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující žádost o ukončení závazků předána držiteli poštovní licence.

9.2 Žadatel se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů městu změnu adresy, a hlavně změnu adresy pro doručování písemností.

9.3 Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

9.4 Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Zastupitelstvem města Olomouce dne 10. 4. 2013.

9.5 Žadatel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9.6 Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.

9.7 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží žadatel a 2 město. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

9.8 Obě smluvní strany **potvrzují** autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany **prohlašují**, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla sjednána v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Branticích dne: 23 -05- 2013

Tech Group a.s.
zastoupená předsedou představenstva

BD
IČ:

V Olomouci dne:

23 -05- 2013

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora

JUDr. Martin Vojáček