

vč.j. : SMOI/Maj/22/4237/2012/Hoa  
Evidenční číslo dokumentu: MAJ-IN-DOK/267/2012/Hoa

# PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Č. MAJ-IN-PS/7/2012/Hoa

**sjednaná dle § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,  
a dále  
dle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,**

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

**Tech Group a.s.**, se sídlem Brantice 359, 793 93 Brantice,  
zastoupená předsedou představenstva  
Davidem Smrčkem,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 2970,  
IČ 268 75 322  
**(dále jen žadatel)**

a

**Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora  
JUDr. Martinem Majorem,  
IČ 00 29 93 08  
**(dále jen město).**

## Čl. 1

### Dotčená veřejná infrastruktura

Realizací stavby „**Komerční centrum Olomouc**“, na pozemcích parc. č. 1052/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 607/48 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1062/51 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1062/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 437/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1062/60 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, bude níže uvedenými infrastrukturními stavbami dotčena stávající veřejná infrastruktura.

**Vodovodní řad** bude napojen na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. 437/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví města a provozování společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., a bude veden na pozemcích parc. č. 607/48 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1062/51 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1062/60 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ke komerčnímu centru.

**Jednotná kanalizace** bude napojena na stávající kanalizaci na pozemku parc. č. 1062/60 ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví města a provozování společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., a bude vedena na pozemku parc. č. 1052/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ke komerčnímu centru.

**Dešťová kanalizace** bude napojena na stávající odvodnění komunikace ul. Jeremenkova na pozemku parc. č. 1062/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví města a provozování společnosti Technické služby města Olomouce, a.s., a bude vedena na pozemcích parc. č. 1062/60 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 1062/51 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ke komerčnímu centru.

**Zpevněné plochy (komunikace pěší)** bude vedeny ve stávající trase komunikace pěší ve vlastnictví města a provozování společnosti Technické služby města Olomouce, a.s., na pozemcích parc. č. 1062/60 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1062/51 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1062/52 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1052/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, podél opěrné zdi ke komerčnímu centru.

Celková situace stavby, snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků dotčených stavbou a informace o vlastnictví dotčených pozemků, tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 1 až č. 3.

## Čl. 2 Předmět smlouvy

Předmětem plánovací smlouvy jsou stavby **vodovodního řadu, jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a zpevněných ploch (komunikace pěší)**, budované v rámci stavby „Komerční centrum Olomouc“, na pozemcích parc. č. 1052/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 607/48 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1062/51 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1062/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 437/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1062/60 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, realizované žadatelem z materiálu litina DN 150 LT o celkové délce 132,3 m u **vodovodního řadu**, dále z materiálu kamenina DN 300, DN 400 a DN 500 o celkové délce 25,5 m u **jednotné kanalizace**, dále z materiálu PP DN 300 o celkové délce 67,5 m u **dešťové kanalizace** a z materiálu betonová plochá dlažba 40x40 o celkové ploše 289 m<sup>2</sup> u **zpevněných ploch (komunikace pěší)**, včetně všech jejich součástí a příslušenství tak, jak je zakresleno v celkové situaci stavby, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

## Čl. 3 Financování

**3.1** Žadatel se zavazuje pokrýt veškeré výdaje spojené se stavbami nové veřejné infrastruktury, uvedené v čl. 2 této smlouvy.

**3.2** Žadatel se zavazuje, že poté, co bude nová veřejná infrastruktura uvedená v čl. 2 této smlouvy zhotovena, převede její části bezúplatně do majetku města, a to nejpozději do **31. 12. 2014**. Za tímto účelem uzavírá žadatel s městem smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy na stavby **vodovodního řadu, jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a zpevněných ploch (komunikace pěší)**, budované v rámci stavby „Komerční centrum

**Olomouc**“, na pozemcích parc. č. 1052/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 607/48 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1062/51 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1062/52 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 437/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1062/60 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, realizované budoucím dárce z materiálu litina DN 150 LT o celkové délce 132,3 m u **vodovodního řadu**, dále z materiálu kamenina DN 300, DN 400 a DN 500 o celkové délce 25,5 m u **jednotné kanalizace**, dále z materiálu PP DN 300 o celkové délce 67,5 m u **dešťové kanalizace** a z materiálu betonová plochá dlažba 40x40 o celkové ploše 289 m<sup>2</sup> u **zpevněných ploch (komunikace pěši)**, včetně všech jejich součástí a příslušenství, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 4.

**3.3** Žadatel prohlašuje, že se na realizaci staveb **vodovodního řadu, jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a zpevněných ploch (komunikace pěši)**, budovaných v rámci stavby „**Komerční centrum Olomouc**“, nepodílí jiná právnická či fyzická osoba.

#### **Čl. 4**

##### **Rozsah a termíny využití veřejné infrastruktury**

**4.1** Žadatel se zavazuje využívat veřejnou infrastrukturu v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy a v termínu stanoveném v čl. 4, odst. 4.2 této smlouvy.

**4.2** Žadatel prohlašuje, že termín pro využití veřejné infrastruktury dle čl. 1 této smlouvy pro realizaci staveb **vodovodního řadu, jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a zpevněných ploch (komunikace pěši)**, budovaných v rámci stavby „**Komerční centrum Olomouc**“, je stanoven ode dne nabytí právní moci stavebního povolení do vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději však do **31. 12. 2014**.

#### **Čl. 5**

##### **Odpovědnost**

**5.1** Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích uvedených v čl. 2 této smlouvy, zabraňující ohrožení veřejných zájmů stavbami **vodovodního řadu, jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a zpevněných ploch (komunikace pěši)**, budovanými v rámci stavby „**Komerční centrum Olomouc**“, v dohodnutém rozsahu a termínu dle čl. 4 této smlouvy, a to i v případě, že nedojde k realizaci staveb, či kterékoli jejich části.

**5.2** V případě, že žadatel odstoupí od záměru realizace staveb **vodovodního řadu, jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a zpevněných ploch (komunikace pěši)**, budovaných v rámci stavby „**Komerční centrum Olomouc**“, a za podmínky, že budou splněny závazky dle čl. 5, odst. 5.1 této smlouvy, uzavře žadatel s městem dohodu o ukončení závazků plynoucích z této smlouvy, a to nejpozději do 90 dnů od doručení žádosti o ukončení závazků plynoucí z této smlouvy žadatelem.

**5.3** V případě, že dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu realizace staveb **vodovodního řadu, jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a zpevněných ploch (komunikace pěši)**, budovaných v rámci stavby „**Komerční centrum Olomouc**“, dle čl. 2 této smlouvy, a tyto změny budou schváleny odborem stavebním a odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce, požádá žadatel město o uzavření dodatku k této smlouvě dle čl. 9, odst. 9.3 této smlouvy, kterým bude čl. 2 této smlouvy upraven.

5.2 Žadatel se zavazuje provádět stavby nové veřejné infrastruktury dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a plnit požadavky závazných ČSN a předpisů souvisejících, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Žadatel se rovněž zavazuje, že stavbami nedojde k narušení životního prostředí v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hluchnost a prašnost) byly minimalizovány.

## **Čl. 6** **Záruky**

Žadatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky z vlastních zdrojů na vybudování shora uvedených staveb veřejné infrastruktury, a že tyto prostředky jsou uloženy na účtu žadatele u České spořitelny, a.s.

## **Čl. 7** **Odpovědnost za porušení závazku**

V případě, že žadatel poruší závazky vyplývající z této smlouvy a nezrealizuje stavby ve stanoveném rozsahu a v dohodnutých termínech, je povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši odborného odhadu nákladů uvedeného v příloze č. 5 této smlouvy, po odečtení hodnoty již realizovaných částí staveb, s termínem splatnosti do **30. 6. 2015**. Tento závazek uhradit smluvní pokutu se nevztahuje na případ uzavření dohody o ukončení závazků dle čl. 5, odst. 5.2 této smlouvy.

## **Čl. 8** **Zvláštní ujednání**

Město se zavazuje převzít zrealizované stavby veřejné infrastruktury do svého vlastnictví dle čl. 3, odst. 3.2 této smlouvy.

## **Čl. 9** **Závěrečná ustanovení**

9.1 Pokud je žádost o ukončení závazků plynoucích z této smlouvy dle čl. 5 Odpovědnost, odst. 5.2, (dále jen žádost o ukončení závazků) doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je žádost o ukončení závazků doručována prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že žádost o ukončení závazků byla druhé straně doručena pátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující žádost o ukončení závazků předána držiteli poštovní licence.

9.2 Žadatel se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů městu změnu adresy, a hlavně změnu adresy pro doručování písemností.

9.3 Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

9.4 Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Zastupitelstvem města Olomouce dne 19. 9. 2012.

9.5 Žadatel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9.6 Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.

9.7 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží žadatel a 2 město. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

9.8 Obě smluvní strany **potvrzují** autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany **prohlašují**, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla sjednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

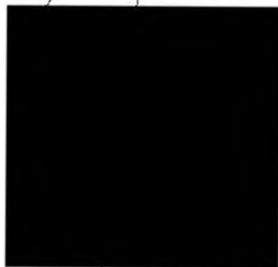
V Olomouci dne: 05.10.2012

V Olomouci dne: 03.10.2012

**Tech Group a.s.**  
zastoupená předsedou představenstva

**Statutární město Olomouc**  
zastoupené náměstkem primátora

Davidem Smrčkem



JUDr. Martinem Majorem

