

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 61/17/125

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Manželé**Ing. Karel Kuttich, r.č. 49** [redacted]**a Eliška Kuttichová, r.č. 56** [redacted]

oba trvale bytem [redacted] Šumperk

č.ú.: [redacted]

(dále jen „manželé Kuttichovi“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě pověření ze dne 22.7. 2019 jednajícím Ing. Pavlem Indrou, ředitelem Krajského ředitelství Šumperk

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.**Úvodní ustanovení**

1. Manželé Kuttichovi prohlašují, že jsou spoluvlastníky, a to každý spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2, a to na základě Smlouvy darovací ze dne 31. 7. 2006, následující nemovitě věci – pozemku:

Číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
823	Ostatní plocha, ostatní komunikace	2608	1287	Drozdiv	258	Drozdiv

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 258 pro obec Drozdiv, k.ú. Drozdiv.

Geometrickým plánem č. 317-1071/2017 byl z pozemku p.č. 823 oddělen pozemek p.č. **823/2 - ostatní plocha o výměře 1287 m² v k.ú. Drozdiv.**

Geometrický plán č. 317-1071/2017 je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
2389/2	Lesní pozemek	4379	116	Štíty-město	5	Štíty
2389/10	Lesní pozemek	16197	1171	Štíty-město	5	Štíty
Celkem			1287			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 5 pro obec Štíty, k.ú. Štíty-město.

Geometrickým plánem č.1557-1070/2017 vznikl sloučením dílu „a“ pozemku p.č. 2389/2 o výměře 116 m² a dílu „b“ pozemku p.č. 2389/10 o výměře 1171 m² **pozemek p.č. 2389/14 - lesní pozemek o výměře 1287 m².**

Geometrický plán č. 1557-1070/2017 je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 5609/169/19 ze dne 11. 10. 2019, vypracovaném znalcem [REDAKCE], a znaleckém posudku č. 600 ze dne 27. 8. 2019, vypracovaném znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to podílem ideální 1/2 Ing. Karel Kuttich a podílem ideální 1/2 Eliška Kuttichová.

III.

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 5609/169/19 a činí částku ve výši 65.400,- Kč (slovy: šedesátpěttisícčtyřista korunčeských).
2. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 600 a činí částku ve výši 37.130,- Kč (slovy: třicetsedmtisícjednostotřicetkorunčeských).
3. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 28.270,- Kč. LČR se zavazují tento rozdíl zaplatit manželům Kuttichovým, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude LČR předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a tato nemovitá věc nebude zatížena žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen připsána na účet manželů Kuttichových.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva

„kajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.

2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, mimo nájemní smlouvy č. 301 na užívání pozemku p.č. 823 k.ú. Drozdov, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směňovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z manželů Kuttichových na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovité věci dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stanou manželé Kuttichovi, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovité věci dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži 1/2 každé smluvní straně.
4. Náklady spojené se směnnou smlouvou jdou 1/2 k tíži každé smluvní straně a budou řešeny samostatně mimo tuto smlouvu. Při vyúčtování budou doloženy kopie faktur.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.
4. V případě odstoupení od směnné smlouvy ze strany manželů Kuttichových podle odst. 1. písm. a) a b) tohoto článku se manželé Kuttichovi zavazují uhradit 1/2 nákladů spojených se směnnou smlouvou.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku a zákonem o lesích nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zakladatel udělil:
 - a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů pod č.j.: 62767/2019-MZE-16212 ze dne 24.1.2020
 - b) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů pod č.j.: 62767/2019-MZE-16221 ze dne 29.1.2020

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Manželé Kuttichovi výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždily a zpracovaly o manželech Kuttichových údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností manželů Kuttichových a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení slouží pro potřebu příslušného katastrálního úřadu.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne 28-02-2020



Ing. Karel Kuttich

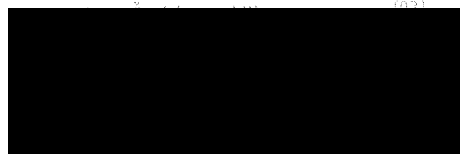
V Šumperku dne 28-02-2020



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Pavel Indra
ředitel Krajského ředitelství Šumperk



Eliška Kuttichová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
823	26	08	ostat.pl. ostatní komunikace	823/1	13	21	ostat.pl. ostatní komunikace		0	823	258	13	21	
				823/2	12	87				823		12	87	
	26	08			26	08								

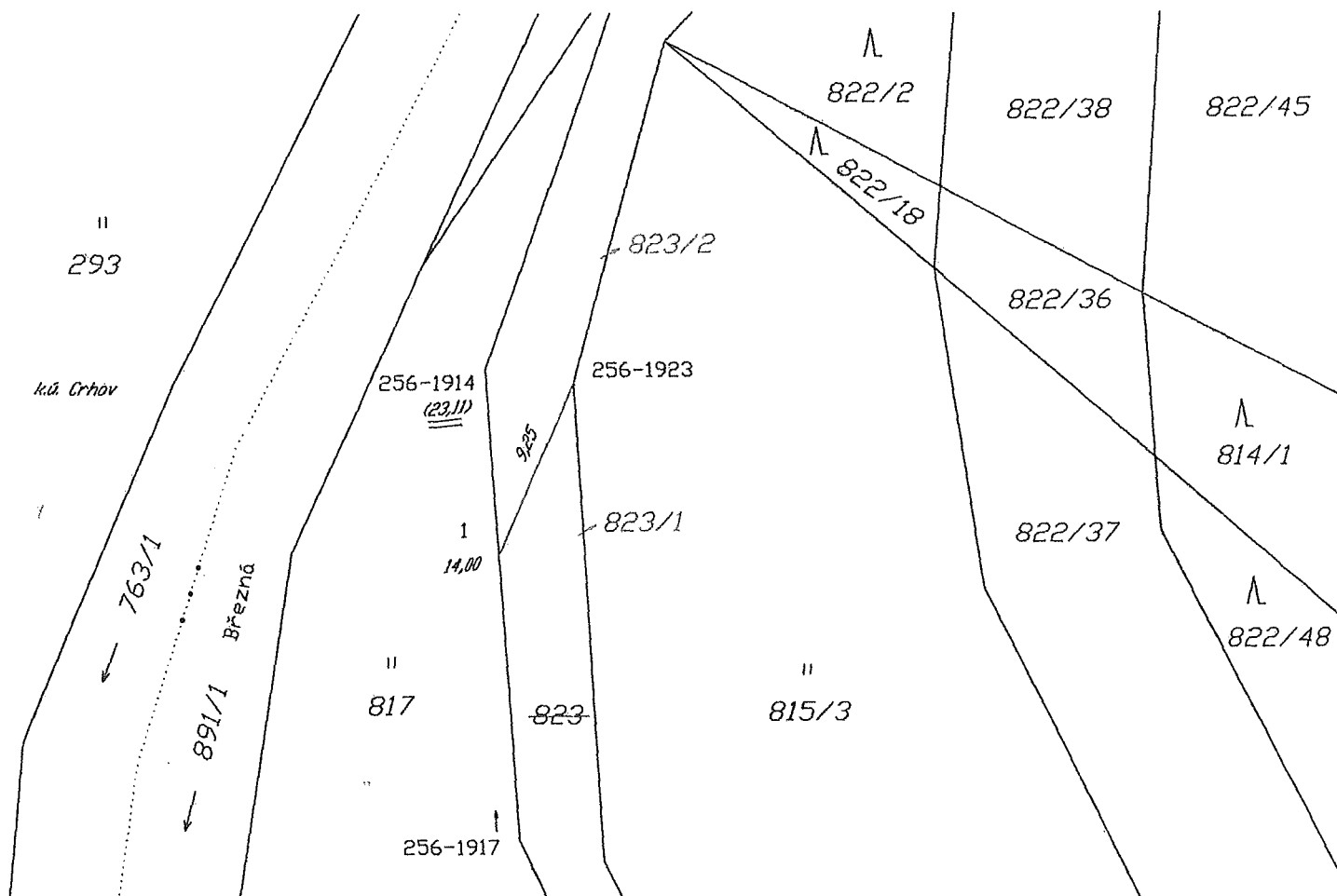
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Drozdov (632619)

256-1914	578275.50	1081021.92	8	
256-1917	578273.63	1081044.95	8	dřev. kolík
256-1923	578271.08	1081022.57	8	dřev. kolík
1	578274.76	1081031.04	8	dřev. kolík



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2236/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2236/2004	
	Dne: 30. března 2017 Číslo: 317/2017		Dne: 5. dubna 2017 Číslo: 408/2017	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: LESPROJEKT KRNOV S.R.O. Revoluční 76, 794 01 Kmrov IČO: 47976250		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		
Číslo plánu: 317-1071/2017 Okres: Šumperk Obec: Drozdov Kat. území: Drozdov Mapový list: Moravská Třebová I-0/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dřevěnými kolíky		Ověřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
		Elektronicky podepsal(a) Ing. [redacted] Datum: 2017.04.05 07:41:17 CEST Číslo řízení PGP 369/2017-809 Místo: KÚ Olomouc		

