

Smlouva o nájmu (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

1. [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímateľ“)

a

2. Česká republika - Zeměměřický úřad

Sídlo: Pod sídlištěm 9, 182 11 Praha 8
Zastoupen: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu
IČ: 60458500
DIČ: nejsme plátcí DPH – organizační složka státu
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní Smlouvu.

II. Úvodní ustanovení

1. Nájemní Smlouva upravuje smluvní nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami. Smluvní strana vystupující jako nájemce je zaměstnavatel, který pronajímá nemovitost, která bude sloužit k ubytování po dobu měřických prací svým zaměstnancům.

III. Předmět Smlouvy

1. Pronajímateľ prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese [REDACTED] a má právo pronajmout nájemci nemovitost, která je předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá ze 4 pokojů, kuchyně, koupelny, WC, skládku pro měřický materiál a lodžie.

IV. **Doba nájmu**

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od **6. 4. 2020 do 6. 11. 2020** a nájemce se zavazuje po uplynutí nájemní doby nemovitost bez náhrady vyklidit.
2. Doba nájmu může být kratší nebo delší, než jak je určeno v odst. 1 tohoto článku, a to pokud nastanou změny v pracovní náplni a nájemce ukončí nebo prodlouží výkon práce zaměstnanců v daném místě.

V. **Nájemné a úhrada za plnění poskytované s užíváním bytu**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 12 000 Kč, včetně všech energií, viz příloha č. 1.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné k 15. dni kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDAKCE], vedený u [REDAKCE], VS = číslo měsíce, za který je úhrada prováděna. Pokud dojde ke zkrácení nebo prodloužení doby nájmu dle čl. IV., odst. 2, bude úhrada nájemného adekvátně opravená způsobem: (12 000,- Kč / 30 dnů) * počet odbydlých dní. Platba bude probíhat příkazem na základě platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1, bez vystavení faktury.

VI. **Zánik nájmu**

1. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran pouze z důvodů uvedených v § 2225 – 2234 občanského zákoníku.
2. Nájemce je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nastanou změny v pracovní náplni, dle čl. IV. odst. 2, a tím pomine důvod, pro který si předmět nájmu pronajal,
 - b) stane - li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty,
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, čímž porušuje a omezuje práva a povinnosti nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty.
3. Pronajímatel je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nájemce užívá bytový prostor v rozporu se Smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - c) nájemce, který na základě Smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
 - d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají bytový prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek,
 - e) užívání bytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
 - f) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, má nájemce právo nájem podle § 2226, odst. 1 vypovědět,

- g) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
4. Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet následující den od dne doručení výpovědi.
 5. Nájemce zašle pronajímateli jmenný seznam ubytovaných osob.
 6. Nájemci je zakázáno ubytovávat (i krátkodobě) další osoby mimo uvedený seznam.
 7. Ubytování pracovníci jsou povinni dbát bezpečného a ekonomického užívání předmětu nájmu a hygienických standardů v něm (přiměřený úklid, odnos odpadků, apod.).
 8. Zakazuje se jakékoliv používání vlastních elektrospotřebičů, vyjma výpočetní techniky.
 9. Kouření v prostorách bytu je zakázáno.
 10. Pronajímatel neručí za újmu na zdraví a majetku pracovníku nájemce během ubytování.
 11. Nájemce je povinen zpřístupnit pronajímateli předmět nájmu k průběžné kontrole po předchozím telefonickém ohlášení.
 12. Na počátku a při ukončení pobytu bude sepsán Předávací protokol o stavu předmětu nájmu, za nájemce podepíše p. ██████████.

VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost zveřejněním v registru smluv.
2. Veškeré změny a dodatky musí být učiněny pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Ve věcech neupravených touto Smlouvou se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně nájemce.

V Litvínově dne: 2. 3. 2020

Za pronajímatele:

.....
Podepsáno pronajímatelem v.r.

V Praze dne: 3. 3. 2020

Za nájemce:

.....
Ing. Karel Brázdil, CSc. v.r.
ředitel úřadu

Příloha č. 1 ke Smlouvě č. j. ZÚ-00981/2020-12020

„Ubytování čtyř“

Věc: Ubytování zaměstnanců Zeměměřického úřadu

Adresa ubytovacího zařízení: XXXXXXXXXX

Popis nabízeného ubytování včetně poskytovaných služeb:

Nabízíme ubytování v bytě 4 + 1. Byt je nekuřácký.

V ceně je dále zahrnuto: WIFI, bezpečné uložení geodetických přístrojů, zajištění vytápění a teplé vody, ponechání osobních věcí na pokoji přes soboty, neděle i svátky.

Počet zaměstnanců:	4 osoby
Datum počátku:	6. 4. 2020
Předpokládané datum konce:	6. 11. 2020

Měsíční nájemné včetně DPH v Kč: 12 000 Kč (měsíc = 30 dní)

Platební kalendář:

Duben:	22 000 Kč (splatnost k 20. 3. 2020)
Květen:	12 000 Kč (splatnost k 15. 4. 2020)
Červen:	12 000 Kč (splatnost k 15. 5. 2020)
Červenec:	12 000 Kč (splatnost k 15. 6. 2020)
Srpen	12 000 Kč (splatnost k 15. 7. 2020)
Září	12 000 Kč (splatnost k 15. 8. 2020)
Říjen	0 Kč (zaplaceno k 20. 3. 2020)
Listopad	2 400 Kč (splatnost k 15. 10. 2020)

CELKEM: 84 400 Kč