

Č. j.: MMP/123182/19

## Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 2

ve smyslu ustanovení § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: **Technologický park DRONET – Plzeň Světovar**

Evidenční číslo zakázky: **Z2019-004861**

Zadavatel: **statutární město Plzeň**  
IČO: 000 75 370  
se sídlem nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00

Odbor investic MMP  
Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

Druh zadávacího řízení: **otevřené řízení**

Zadavatel shora uvedené veřejné zakázky tímto v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ poskytuje na základě žádostí dodavatelů ze dne 12.04.2019 a 15.04.2019 vysvětlení zadávacích podmínek (dále jen „Vysvětlení“) v níže uvedeném rozsahu:

### **Žádost dodavatele č. 1:**

Úpravy AB- Vily: v projektové dokumentaci- např. půdorys 1.NP- m.č.1.04- je zakresleno vnitřní obložení stěn z desek z křemičitanu vápenatého- skladba W/06. Ve výkazu výměr jsme našli pouze položky související s tepelnou izolací stěn č.212 a 214, ale jsou bez bližší specifikace materiálu. Patří tyto položky do skladby W/06? Kde skladby W/06 a W/07 najdeme ve výkazu výměr?

212	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	658,65120
214	59533124R	75 deska izolační 75x500x600 mm	m2	744,00982

### **Odpověď na žádost dodavatele č. 1:**

Navržené křemičitano-vápenaté desky byly nahrazeny běžnějšími kalcium-silikátovými minerálními deskami tloušťky 75 mm. Zadavatel jako přílohu č. 1 Vysvětlení poskytuje upravenou tabulku skladeb a povrchů s upravenou specifikací položek W/06 a W/07 a dodavatelé jsou povinni k ní přihlížet. Snahou o maximální zatřídění skladeb do ceníkových položek byly v soupisu prací a nabídkovém rozpočtu rozpuštěné původní agregované položky W/06 a W/07 do dílčích kapitol po vrstvách. Položky 212 a 214 jsou součástí příslušných tabulkových skladeb, další vrstvy jsou rozpuštěné do odpovídajících položek (omítka, stěrka, malba). Označení tabulkových skladeb není tak v soupisu a výkazu výměr použito.

Zadavatel sděluje, že platí soupis prací, dodávek a služeb tak, jak byl uveřejněn na profilu zadavatele a dodavatelé jsou povinni jej takto ocenit.

**Žádost dodavatele č. 2:**

Úpravy AB- Vily: ve výkazu výměr pol.61- podhledy- je uvedena tl.SDK desek 12,5mm a to nesouhlasí s tloušťkou uvedenou v PD- tabulka skladeb- C07 a C08 sádrovláknité desky tl.12mm. Který údaj je správný?

61	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard	m2	711,86000
----	--------------	--	----	-----------

**Odpověď na žádost dodavatele č. 2:**

Veškeré svěšené konstrukce, podhledy a kapotáže navržené ze sádrovláknitých desek jsou nahrazeny standardními typovými konstrukcemi ze SDK. Správný údaj je SDK tl. 12,5 mm. Zadavatel poskytuje jako přílohu č. 1 upravenou tabulku skladeb a povrchů.

Zadavatel sděluje, že platí soupis prací, dodávek a služeb tak, jak byl uveřejněn na profilu zadavatele a dodavatelé jsou povinni jej takto ocenit.

**Žádost dodavatele č. 3:**

Úpravy AB- Vily: v projektové dokumentaci- tabulka skladeb je ve výpisu např.C/01 a C/02 uvedena skladba zahrnující sanační omítku tl.20mm Kapilárně aktivní omítky s porozitou nad 50%, plnivo pemza, tl. 20 – 50 mm dle stavu povrchu. Ve výkazu výměr jsme našli pouze položku č.76, která zahrnuje jen Hloubkové zpevnění zdiva pomocí organokřemičitého zpevňovače. Prosíme o doplnění položek zahrnující zejména skladby C01, C02,... do výkazu výměr.

76	610 898- 1234.10	Hloubkové zpevnění zdiva provést pomocí organokřemičitanového zpevňovače.	m2	960,93550
----	---------------------	---	----	-----------

**Odpověď na žádost dodavatele č. 3:**

V DPS byly navrženy povrchové úpravy stěn a stropů (kleneb) v 1. PP ze sanačních omítek. Soupis prací tyto sanační omítky neobsahuje. Zadavatel poskytuje jako přílohu č. 1 Vysvětlení upravenou tabulku skladeb a povrchů a jako přílohu č. 2 Vysvětlení tabulku místností. V soupisu prací a nabídkovém rozpočtu je vykázáno v pol. 76 bez použití tabulkového označení. Zdivo 1. PP včetně kleneb s výjimkou hygienického zázemí bude očištěno včetně spár a opatřeno zpevňujícím bezprašným nátěrem.

Zadavatel sděluje, že platí soupis prací, dodávek a služeb tak, jak byl uveřejněn na profilu zadavatele a dodavatelé jsou povinni jej takto ocenit.

**Žádost dodavatele č. 4:**

Úpravy AB- Vily: v projektové dokumentaci- tabulka výrobků T/08 je uvedena terasa- terasová prkna modřín, bez další specifikace. Ve výkazu výměr pol.338 je uveden modřín slezký. Platí specifikace uvedená ve VV?

#### **Odpověď na žádost dodavatele č. 4:**

Ano, specifikace uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je platná. Modřín navržený v projektové dokumentaci je v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr upřesněn a označen jako slezký modřín. Dodavatelé jsou povinni ocenit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tak, jak byl uveřejněn na profilu zadavatele.

#### **Žádost dodavatele č. 5:**

Účastník zadávacího řízení, žádá zadavatele o objasnění zadávacích podmínek v tom smyslu, zda má zadavatel v úmyslu postupovat obdobně, jako v případě dřívějšího otevírání nabídek v listinné podobě a poskytne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek všem účastníkům informaci o výši nabídkových cen jednotlivých účastníků v uvedeném zadávacím řízení. Účastník si je samozřejmě vědom skutečnosti, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě probíhá bez účasti jednotlivých účastníků a taktéž bez výslovné povinnosti vyhotovit protokol o otevírání nabídek podaných v elektronické podobě, nicméně v souladu se zásadou transparentnosti celého zadávacího řízení je žádoucí, aby o každém úkonu, zejména o otevírání nabídek, které je činěno bez účasti účastníků, kdy není zachována kontrola dotčených subjektů, byla poskytnuta všem účastníkům základní informace vztahující se k danému řízení, a to v podobě všech číselně vyjádřitelných hodnotících kritérií. Účastník je přesvědčen, že takovýto postup ze strany zadavatele povede k ještě větší transparentnosti zadávacího řízení a zároveň bude eliminováno riziko vzniku podezření na neprůhlednost, a ty netransparentnost celého řízení jak ze strany veřejnosti, tak i ze strany orgánu dohledu. Tuto veřejnou zakázku účastník v případě úspěchu v zadávacím řízení bude realizovat s pomocí poddodavatelů. V dřívějším režimu podávání nabídek listinnou formou a otevírání nabídek za přítomnosti zástupců účastníků měli účastníci ihned po otevírání nabídek jasno, zda mají šanci na to stát se vybranými dodavateli a zda má smysl investovat čas, finanční prostředky a kapacity do udržení vztahů s poddodavateli, stejně tak poddodavatelé budou mít postaveno na jisto, zda má smysl blokovat svoje kapacity pro tuto veřejnou zakázku. Za současného stavu legislativní „mezery“ v zákoně o zadávání veřejných zakázek účastníci po celou dobu, dokud zadavatel nevydá rozhodnutí o výběru dodavatele, nevědí, v jakém pořadí se jejich nabídka umístila, což výrazně snižuje transparentnost celého procesu výběru dodavatele. Po účastnících zadávacího řízení nelze spravedlivě požadovat, aby při každém zadávacím řízení byli i po dobu mnoha měsíců (v případě delší zadávací lhůty) v nejistotě, v jakém pořadí se jejich nabídka z hlediska ceny a případně dalších kritérií umístila. Účastník je přesvědčen, že vůle zákonodárce nebyla zvýhodnit jednu podobu podaných nabídek vůči té druhé, a umožnit zadavatelům zcela odlišný postup v případě nabídek podaných v elektronické podobě vůči nabídkám listinným. Převážná forma elektronické komunikace mezi účastníky a zadavateli veřejných zakázek má za cíle zcela jistě přispět k větší efektivitě a rovnosti v průběhu zadávacího řízení, nikoli k postupu opačnému. Proto žádáme zadavatele, aby po otevření nabídek vyhotovil protokol o otevírání nabídek i přes to, že to v případě elektronicky podaných nabídek po zadavateli zákon výslovně nepožaduje.

#### **Odpověď na žádost dodavatele č. 5:**

Zadavatel postupuje v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dodržuje veškeré zásady vyplývající z tohoto zákona. Všem účastníkům zadávacího řízení bude v souladu s ustanovením § 123 zákona odesláno oznámení o výběru dodavatele.

*Příloha č. 1: Upravená tabulka skladeb a povrchů*

*Příloha č. 2: Tabulka místností*

V Plzni dne 17.04.2019

**Ing. Pavel Grisník**  
vedoucí Odboru investic MMP