

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupené: [redacted] vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

IČO: 081531

DIČ: CZ081531

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Identifikátor DS:

(dále jen „*budoucí strana povinná*“)

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, 400 01

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupená na základě plné moci společností:

GridServices, s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

spisová značka: C57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupená na základě plné moci:

[redacted] vedoucí oddělení správy nemovitého majetku - Čechy západ na základě substituční plné moci č. 92190124 ze dne 29. 3. 2019

a

[redacted] technikem správy nemovitého majetku na základě substituční plné moci č. 92180811 ze dne 19. 7. 2018

Identifikátor DS: rdxzhzt

(dále jen „*budoucí strana oprávněná*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1785 a ustanovení §§ 1257-1266, §§ 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

S M L O U V U

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

číslo: VBB 4 – 2020

7700102025_1/BVB

k umístění a provozování NTL a STL plynovodu a přípojek (dále jen *vedení technické infrastruktury*),

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních. Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

I.

Vlastnické vztahy

1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě § 9 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vlastníkem pozemkové parcely, na níž se nachází místní komunikace *(dále jen „MK“)* **II a III. třídy v ul. Kořenského, Karla IV., Tolstého** a budoucí straně povinné přísluší v právních vztazích s těmito pozemkovými parcelami hospodařit. Tyto MK se nachází na **p.p.č. 1261, p.p.č. 1445/1, p.p.č. 1932 a p.p.č. 2111/2 v k.ú. Střekov**.
Uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území **Střekov** obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem s příslušností hospodařit pro budoucí stranu povinnou.
2. Budoucí strana oprávněná je investorem a budoucím provozovatelem stavby „**REKO MS Ústí nad Labem – Karla IV.**“ *(dále jen „stavba“)*, která bude umístěná do budoucího služebného pozemku uvedeného v předchozím odstavci 1. a to dle přiložené situace parafované oběma smluvními stranami, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pro účel územního řízení budoucí strana povinná podpisem této smlouvy též uděluje budoucí straně oprávněné souhlas k umístění a k realizaci stavby na budoucím služebném pozemku v rozsahu dle přiložené situace, a to za splnění technických podmínek, které budou obsaženy v samostatném vyjádření k řízení u stavebního úřadu. Souhlas budoucí strany povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucí strany oprávněné, popř. jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služebný pozemek a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
4. Budoucí strana povinná prohlašuje, že na budoucím služebném pozemku neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy a jejímu platnému uzavření.

II.

Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

III.

Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:
 - a) právo zřídit stavbu „**REKO MS Ústí nad Labem – Karla IV.**“ (rekonstrukce NTL plynovodu“ *(dále jen stavba)* v rozsahu vyplývajícím z platného územního, popř. stavebního povolení, pokud stavba takovému povolení podléhá,
 - b) právo tuto stavbu provozovat,

- c) právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním stavby,
- d) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena samostatně pro vedení NTL a pro vedení STL
- e) povinnost na vlastní náklady vytyčit stavbu pro potřeby strany povinné a uvést budoucí služební pozemky po realizaci této stavby, příp. po jejím odstranění do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti. Náhrada vzniklé škody tímto není dotčena.
- f) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci MK I – IV, na vlastní náklady přeložit, příp. straně povinné náklady tohoto přeložení uhradit; tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení 0,8 m ve vozovce a 0,6 m v chodníku a krajnici; v tomto případě případnou přeložku provede budoucí strana oprávněná na náklady budoucí strany povinné,
- g) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. III. odst. 1, písm. e) může být toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabráňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby MK na něm umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení,
- h) povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši dle odst. 5 a v termínu dle odst. 6 tohoto čl.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo na bezplatné vytyčení stavby
- b) právo na uvedení budoucích služebních pozemků po realizaci stavby příp. po jejím odstranění do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků, a to na náklady budoucí strany oprávněné,
- c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene.

- 3. Smlouva bude uzavřena nejpozději do **osmi měsíců** od vydání kolaudačního souhlasu stavby, a to na základě výzvy budoucí strany oprávněné. Tato výzva musí být učiněna písemně a doručena budoucí straně povinné. Výzvu lze uplatnit pouze po vydání kolaudačního souhlasu, nebo jiného dokladu, na základě kterého lze stavbu užívat. Je-li výzva učiněna v průběhu výše uvedené lhůty je budoucí strana povinná povinná předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po obdržení výzvy. U stavebních činností nepodléhajících kolaudačnímu souhlasu počíná běh výše uvedené lhůty dnem protokolárního převzetí pozemku po dokončení stavby.
- 4. Neučiní-li ve stanovené lhůtě budoucí strana oprávněná výzvu k uzavření smlouvy o věcném břemenu budoucí straně povinné, může tato učinit výzvu kdykoliv sama a budoucí strana oprávněná je povinná tuto smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů po obdržení písemné výzvy.
- 5. Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané jednorázové finanční náhrady bude stanovena dle metodiky Statutárního města Ústí nad Labem, se kterou byla budoucí strana oprávněná seznámena a její výpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

6. Finanční náhradu dle předchozího odstavce ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy se strana oprávněná zavazuje uhradit nejdéle do 30 dnů po vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů. Po marném uplynutí lhůty dle předchozí věty je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
7. Smlouva o zřízení věcného břemen bude vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
8. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí strana povinná.

IV. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy,
- b) nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo stavba nebude realizována.

Odstoupením se smlouva ruší od počátku a jeho účinnost nastává doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

V. Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní **Statutární město Ústí nad Labem** (dále též „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců **GasNet, s.r.o.**, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VI. Ochrana osobních údajů

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž strana povinná obdrží jedno vyhotovení a strana oprávněná dvě vyhotovení.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Výpočet jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene dle
metodiky Statutárního města Ústí nad Labem.
Příloha č. 2 – Situační snímek

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
budoucí strana povinná
[redacted]
vedoucí odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

.....
budoucí strana oprávněná
[redacted]
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku - Čechy západ

.....
budoucí strana oprávněná
[redacted]
technik správy nemovitého majetku

Upozornění:

1. Termíny provedení a technické podmínky stavebních prací je nutné uplatnit v rámci stavebního řízení a v řízení o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 zák. č. 13/1997 Sb.