

**Dodatek č. 1**  
**Č.evid. ČSÚ dod. č.1: 043-2020-D**



zuso057a30a8b7

**SMLOUVY O VÝPŮJČCE**  
**Č.evid. ČSÚ: 274-2018-S**  
uzavřené dne 17.1.2019 mezi smluvními stranami

**Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**

Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 71009396

DIČ: CZ71009396

Zastoupen: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava, č. ú. 3235761/0710

Jako zdravotnické zařízení – příspěvková organizace nezapsaná do obchodního rejstříku

(dále jen půjčitel)

a

**Český statistický úřad**

Se sídlem: Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10 - Strašnice

IČ: 00025593

Zastoupený: [redacted] ředitelkou odboru hospodářské správy, majetku a investic

Bankovní spojení ČNB Praha, č. ú. 2923001/0710

Jako organizační složka státu

(dále jen vypůjčitel)

Tímto dodatkem se smluvní strany v souladu a čl. XII. odst. 4 dohodly na změně shora označené smlouvy takto:

**A. Předmět dodatku**

**Čl. I. Předmět výpůjčky**

- V bodu 2. se mění rozsah užívané celkové podlahové plochy. Nově činí 49,12 m<sup>2</sup>.
- V bodu 4 se mění rozsah výlučně i společně užívané podlahové plochy a výše % podílu, a to:

a) Výlučně užívané prostory v m<sup>2</sup>

2. NP	Kancelář 2.12	16,86
2. NP	Kancelář 2.14	24,15
2. NP	Kuchyňka 2.13	3,90
2. NP	Umývárna 2.21 (1/2)	1,40
2. NP	WC 2.22 (1/2)	0,69
	<i>Celkem</i>	<i>47,00</i>
	Užitná plocha budovy celkem	1431,61
	<b>Podíl výlučně užívaných ploch v %</b>	<b>3,28</b>

b) Společné prostory v m<sup>2</sup>

1. NP	Schodiště 1.23	12,76
2. NP	Chodba 2.20	28,04
2. NP	Chodba 2.23	11,10
2. NP	Schodiště 2.24	12,76
	<i>Celkem</i>	<i>64,66</i>
	<i>Z toho 3,28 %</i>	<i>2,12</i>
	<b>Celkem užívaná plocha (47 + 2,12)</b>	<b>49,12</b>

#### Čl. IV. Úhrada za poskytnuté služby

➤ V bodu 2. se nahrazuje položková tabulka novou položkovou tabulkou s tímto obsahem:

Položková tabulka	m2/ jednotky	částky jsou uvedené bez DPH						Poznámka
		cena za jednotku/rok	DP H	cena celkem/rok		cena/ měsíc	Cena Kč/měsíc vč. DPH	
Nájem	49,12	850		0		0	0	
technické a provozní zabezpečení budovy*	49,12	180,46 Kč/m <sup>2</sup>	21	8864,20	12	738,68	893,80	
vodné, stočné	2 osoby	79 Kč/m <sup>3</sup>	15	3.792, - Kč	12	316,00	363,40	2 m <sup>3</sup> /1os./měsíc
srážková voda	3,28 %	10.812,04	15	354,63	12	29,55	33,98	
elektrická energie	2362 kWh	4,48 Kč/kWh	21	10581,76	12	881,81	1.066,99	
zemní plyn (vytápění)	49,12	162,90 Kč/m <sup>2</sup>	21	8001,65	12	666,80	806,83	
Celkem měsíčně						2.632,84	3.165,00	

\* Technické a provozní zabezpečení zahrnuje zejména náklady na likvidaci komunálního odpadu, úklid společných prostor, venkovní osvětlení a osvětlení společných prostor, zimní údržbu, údržbu systémů a jejich opravy (rozvody tepla, elektřiny, plynu), revize a opravy společných zařízení, náklady na technický personál, náklady na běžnou stavební údržbu budovy – opravy, služby na zajištění PO, BOZ – viz příloha

- bod 5 se upravuje a nově zní takto:  
Platnost cen dle položkové tabulky uvedené v tomto dodatku se sjednává na dobu určitou do konce platnosti smlouvy, tj. do 30. 6. 2021
- bod 6 nově zní takto:  
„Výše úhrady podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy činí měsíčně částku 3.165, - Kč včetně DPH, tj. 37.980, - Kč včetně DPH ročně“.

#### B. Účinnost dodatku a ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Zveřejnění zajistí půjčitel.
2. V ostatních ujednáních zůstává uzavřená smlouva nezměněna.

3. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nich jedno vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.

Příloha č.1 Dodatku č. 1 – mění přílohu č. 1 Smlouvy

V Ostravě dne 24. 2. 2020

V Praze dne 25. 03. 2020

le:  
d Ježo

Za vypůjčitele:

ředitelka odboru HS, majetku a investic

**Příloha č.1 Dodatku č. 1:**

**Kalkulace technického a provozního zabezpečení budovy**

<b>Kč 180,46 /m<sup>2</sup>/rok</b>
-------------------------------------

Pozn. Technické a provozní zabezpečení zahrnuje zejména náklady na likvidaci komunálního odpadu, úklid společných prostor, venkovní osvětlení a osvětlení společných prostor, zimní údržbu, údržbu systémů (rozvody tepla, elektřiny, plynu), revize společných zařízení, náklady na technický personál, služby na zajištění PO, BOZ apod.

**Náklady roku 2019**

Výdajová položka	Celkové náklady na objekt	
	Kč/rok	Kč/měsíc
úklid spol. prostor	32 000	2 666,66
revize technických zařízení	13 787	1 356,33
likvidace komunálního odpadu	14 099	1 174,92
osvětlení spol. prostor 1431,61 m <sup>2</sup>	12 247	1 020,58
dodavatelská správa nemovitostí (správa budovy, cestovné, doprava, energetik, PO a BOZP – poměrná část, smluvní a účetní náklady, služby nevýrobní povahy), zimní údržba	266 223	22 185,25
<b>Celkem</b>	<b>338 356</b>	<b>28 196,33</b>

- 1431,61 – 236,35 Kč

- 1875 – 180,46 Kč

Celková užitná plocha objektu - 1431,61 m<sup>2</sup>

Celková plocha objektu -1875 m<sup>2</sup>

Zpracovala 19. 2. 2020