

Kupní smlouva

č. 56/4 – 4p/20

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

číslo účtu: [REDACTED]

dále jako „prodávající“,

a

Ing. Vladimír Novák

r.č. 78 [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] Vsetín

dále jako „kupující“,

společně též jako „smluvní strany“

Čl. 1

Předmět převodu

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek vzniklý na základě geometrického plánu č. 7864 – 2/2020**, zpracovaného zeměměřičem [REDACTED] – GEODETICKÉ PRÁCE a označený jako **nová p.č. 5920/3, ostatní plocha o výměře 40 m²**, vyčleněný ze stávající p.č. 5920/1, ostatní plocha o zapsané výměře 2.311 m².
Výše citovaný stávající pozemek p.č. 5920/1 je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 10001 a je ve výlučném vlastnictví prodávajícího.
- 2) Na základě geometrického plánu citovaného v odst. 1) tohoto článku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, došlo současně k úpravě výměry stávající p.č. 5920/1 na novou, a to 2.271 m².

- 3) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu převodu uvedeného v odstavci 1) tohoto článku smlouvy.
- 4) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsaným v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat a že vlastnické a uživatelské vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.
Kupující bere na vědomí, že předmět převodu může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedeními inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážly nějaké dluhy, uživatelské práva třetích osob, ani jiné právní závady či faktické závady, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.
- 5) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je Pozemek zapsán a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Čl. 2

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje předmět smlouvy vymezený v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, trvalé porosty, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 4) do svého výlučného vlastnictví.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám, neboť tento si prohlédl na místě samém.
- 3) Prodávající se zavazuje, předat předmět smlouvy kupujícímu a kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. 3

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 10.080 Kč (slovy: desettisícosmdesát korun českých).

- 2) Převod předmětu převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 2 z.č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a „Informace GFŘ k uplatňování DPH u dodání a nájmu vybraných nemovitých věcí po 1.1.2016 ust. §56 a 56a zákona o dani z přidané hodnoty“ č.j. 6717/15/7000-20116-101206, protože tvoří funkční celek s budovou čp 1539 – rodinným domem, která je součástí pozemku p.č. 5928 a s pozemky p.č. 5929, p.č. 5927 a p.č. 5942, kdy tyto nemovitosti jsou zapsány ve výše citovaném katastru nemovitostí na LV č. 398 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín a jsou ve výlučném vlastnictví kupujícího. Předmět převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť zde citovaná stavba splnila časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 výše citovaného zákona.
- 3) Výše uvedená kupní cena bude zaplacená kupujícím při podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Podpisem této smlouvy stvrzuje prodávající, že celá kupní cena byla kupujícím řádně a včas zaplacená.
- 4) Účastníci smlouvy jsou povinni zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitost touto smlouvou dotčenou převedli na třetí osobu, nebo ji jinak zatížily nebo jakkoli snížily její hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 4

- 1) Vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím, do 5 pracovních dnů od zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci dle této smlouvy.
- 3) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 4) **Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

Čl. 5 Salvátorská klauzule

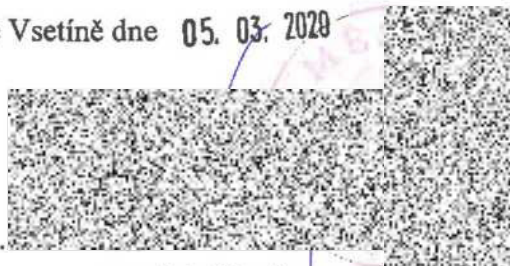
Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění do registru smluv.
- 2) Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 1. odst. 3) až odst. 5) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 6) Kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení kupujícího v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícímu.

- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Záměr prodeje předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 23. 9. 2019 do 9. 10. 2019.
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 4. 11. 2019 pod bodem č. 36/8/ZM/2019.
- 11) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 12) Kupující bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 13) Kupující bere na vědomí, že prodávající ve smyslu ustanovení Čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů a zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o kupujícím za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu. Proávající ve smyslu citovaného zákonného ustanovení může shromáždit a zpracovat o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu, a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazku a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu, a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Ve Vsetíně dne 05. 03. 2020



za město Vsetín

starosta města

Ve Vsetíně dne 28.2.2020



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
5920/1	23	11	ostatní plocha ostatní komunikace	5920/1	22	71	ostatní plocha ostatní komunikace		0	5920/1		10001	22	71	
				5920/3		40				5920/1		10001		40	
	23	11			23	11									

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
5920/1										5920/1		10001			

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
282-73	493578.52	1154946.69	3	dočasná stabilizace
282-76	493576.37	1154943.66	3	dočasná stabilizace
3085-9	493568.98	1154952.17	3	sloupek
4136-145	493571.81	1154954.41	3	dřevěný kolík
7629-10	493554.78	1154976.24	3	hranice věcného břemene
20	493573.78	1154952.15	3	barva (*)
21	493570.35	1154950.59	3	barva (*)
22	493572.12	1154952.65	3	hranice věcného břemene
23	493572.99	1154951.79	3	hranice věcného břemene
24	493571.04	1154950.91	3	hranice věcného břemene
25	493570.67	1154951.28	3	hranice věcného břemene
26	493567.53	1154957.81	3	hranice věcného břemene
27	493565.97	1154956.56	3	hranice věcného břemene
28	493563.70	1154963.12	3	hranice věcného břemene
29	493562.05	1154962.00	3	hranice věcného břemene
30	493559.20	1154970.23	3	hranice věcného břemene
31	493557.56	1154969.08	3	hranice věcného břemene
32	493555.56	1154974.95	3	hranice věcného břemene
33	493553.90	1154973.81	3	hranice věcného břemene
34	493553.04	1154975.26	3	hranice věcného břemene

(* dle požadavku objednatele byl bod stabilizován dočasným způsobem)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení:		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2617/13		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2617/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2617/13		
	Dne 10. ledna 2020 Číslo 2/2020		Dne 20. 01 - 2020 Číslo 8/2020		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:		Katastrální úřad souhlasí s ořadováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 7864-2/2020		KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-15/2020-810 2020.01.13 15:08:42 CET			
Okres: Vsetín					
Obec: Vsetín					
Kat. území: Vsetín					
Mapový list: Vsetín 7-7/23, 41					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz "Seznam souřadnic - poznámka"					