

**Město Vsetín**

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín  
IČ: 00304450  
DIČ: CZ00304450 (plátce DPH)  
zastoupené: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

(„Vlastník“)

a

**CETIN a.s.,**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
zastoupená na základě plné moci e.č. PŘ/1619/2018 ze dne 22.10.2018 společnosti

**Vegacom a.s.** se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01, IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070  
zastoupená na základě substituční plné moci ze dne 3.12.2018 společnosti

**K.V.Z. spol. s r. o.**

se sídlem Mokrý II 386, Zlín, PSČ 760 01, IČ: 00546178, DIČ: CZ00546178  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 106  
zastoupená Jiřím Králíčkem, jednatelem

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**  
(„Smlouva“)

**Čl. I**  
**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. **805/1** zapsaný na LV č. **10001** pro katastrální území **Vsetín**, obec **Vsetín** Katastrálního úřadu pro **Zlínský kraj**, katastrální pracoviště **Vsetín** („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). CETIN bude realizovat stavbu pod označením **11010-**

**086294 „RVDSL1942\_M\_Z\_VSET44-VSEO1HR\_OK“ („Stavba“)** v rámci které bude zřízená optická přípojka podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě vedené ve 2 HDPE – („**Komunikační vedení a zařízení**“).

3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č.1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
  - v šířce 1,0 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

## Čl. II

### Předmět této Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nesplní-li CETIN povinnost písemně vyzvat Vlastníka ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, je Vlastník oprávněn písemně vyzvat CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku k předložení Geometrického plánu a k uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.
6. CETIN bere na vědomí, že se na pozemku mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k tomuto pozemku již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen (služebností) pro další inženýrské sítě. CETIN se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost k pozemku vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu stavby skutečnému

stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že Vlastník neodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností CETINu dle tohoto článku.

### Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemků vyznačené Geometrickým plánem služebnost, jejímž obsahem bude zřízení, umístění, provozování, udržování a opravování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána **na dobu existence zařízení** za náhradu ve výši **4.400 Kč**, slovy: **čtyři tisíce čtyři sta korun českých** („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. Výše náhrady za zřízení služebnosti je vypočtena na základě předpokládaného rozsahu omezení Pozemku. Výše jednorázové náhrady bude případně přepočtena dle skutečného rozsahu omezení Pozemku na základě předloženého geometrického plánu a aktuálních pravidel na zpoplatnění věcných břemen, uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín.
4. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“) při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **11010-086294 „RVDSL1942\_M\_Z\_VSET44-VSEO1HR\_OK“**, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet Vlastníka uvedený na faktuře, vedený u ČSOB, pobočka Vsetín, číslo účtu: 3400317/0300. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude částka připsána na účet Vlastníka.

### Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. CETIN se zavazuje dodržet při realizaci stavby následující podmínky:
  - napojení na stávající inženýrské sítě dle platných ČSN,
  - u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
  - dodržení podmínek specifikovaných v zákoně o pozemních komunikacích 13/1997 Sb.,
  - dodržení podmínek, které stanoví vlastník komunikací na základě žádosti žadatele – Vyjádření vlastníka místních komunikací č. MUVS 80392/2019/OSMISR/246.6,
  - dodržení podmínek stanovených ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Do otevřeného výkopu nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Toto vedení bude rovněž zpoplatněné dle "Pravidel na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín" schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27, nebo jejich aktuálním znění schválené Radou města Vsetín. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez vědomí města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy, s tím, že Vlastník je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
- CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi korespondenčně na jeho adresu.
- Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### Čl. V

##### Zvláštní ujednání

- Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
- Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
- Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

#### Čl. VI

##### Ujednání na závěr

- Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
- Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními

předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

5. Smlouva byla **schválena Radou města Vsetín, usnesením 23/27/RM/2019 ze dne 11. prosince 2019.**
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Budoucí oprávněný souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
8. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z toho Vlastník obdrží dvě (2) a CETIN jedno (1).
9. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:


Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

Ve Zlíně, dne 25. 2. 2020

CETIN:

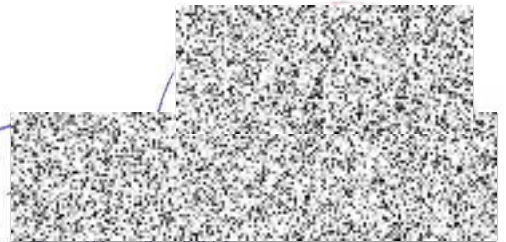


.....  
CETIN a.s.

  
dle plné moci

Ve Vsetíně, dne 05. 03. 2020

Vlastník:

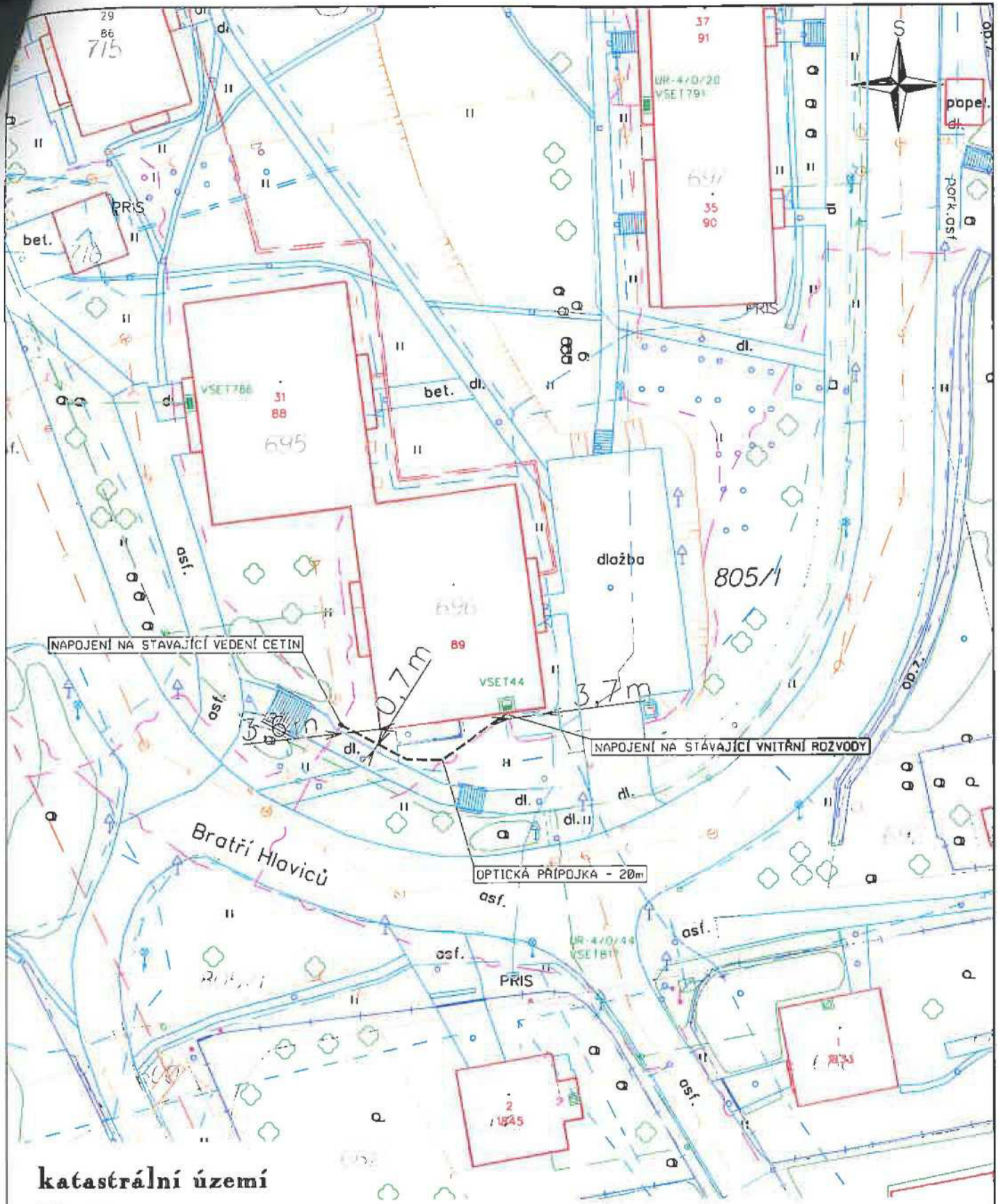


.....  
Město Vsetín

  
starosta







**katastrální území  
Vsetín**

**LEGENDA:**

	PROJEKTOVANÁ TRASA 2x MPE 48/33 Dk 96T 35n
	CETIN
	SILOVÉ KABELY TN
	SILOVÉ KABELY TN
	PLYNOVOD STL
	KANALIZACE
	VODOVOD
	TEPLOVOD

K.V.Z. spol. s r.o. Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178	
PROJEKTANT:	ČÍSLO ZAKÁZKY: KVZ-2979/19
STAVBA: <b><u>RVDSL1942_M.Z.VSET44-VSEDIHR_OK</u></b>	DATUM: 08/2019
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY	MĚŘITKO: 1:500
INVESTOR: České telekomunikační infrastruktura a.s.	<b>01</b>