

SMLOUVA O DÍLO
Smluvní strany

Objednatel:

jméno, příjmení/název:

Statutární město Ústí nad Labem,

Městský obvod Ústí nad Labem – město

IČO: 00081531

sídlo: Velká Hradební 2336/8 a, 401 18 Ústí nad Labem

(dále jen jako „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

jméno, příjmení/název:

Radek Herold

IČO: 12363065

sídlo: Čáslavská 229, 284 01 Kutná Hora

Zápis v OR: Městského soudu v Praze.
Spisová značka A 62047

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

Uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

SMLOUVU O DÍLO

Článek I.

Vymezení předmětu plnění

Dodávka a montáž herních prvků na dětské hřiště “Vícegenerační park Vrchlického sady”

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Dílo v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a dle předložené nabídky. Rozsah plnění zhotovitele je dán přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí, kterou je cenová nabídka (nabídkový položkový rozpočet) zhotovitele. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí díla a sjednané ceny za dílo i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla použit a zabudován (**dále jen „dílo“**).
2. Všechny dodané herní prvky a povrchy budou v souladu s platnou legislativou ČR, zejména pak s normou ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177, a dále budou splňovat i veškeré jiné obecně závaznými předpisy stanovené podmínky pro vybavení dětských hřišť a zejména jejich bezpečné užívání.
3. Zhotovitel akceptuje všechny podmínky zadávací dokumentace veřejné zakázky. V případě rozporu mezi textem zadávací dokumentace a touto smlouvou má přednost zadávací dokumentace.
4. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
 - atesty, záruční listy, prohlášení o shodě,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla.

Cena za zajištění těchto dokladů je zahrnuta v ceně za dílo.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

6. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto odstavci řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

7. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.

Článek II. Cena a platební podmínky

1. Cena díla

Cena v Kč bez DPH: 1 134 276,68

DPH 21 %: 238 198,16

Cena v Kč včetně DPH 21 %: 1 372 475

Tato cena je cenou maximálně přípustnou a konečnou.

2. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle Článku II. Odstavce 1. této smlouvy po předání díla. Lhůta pro uhrazení daňového dokladu činí 14 dní od doručení řádně vystavené faktury zhotovitelem.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad nejpozději druhý den po předání díla, nejpozději však do jednoho týdne po předání díla a zaslat (předat) jej Objednateli. V případě vad daňového dokladu je povinen Objednatel daňový doklad vrátit ve lhůtě splatnosti k přepracování s tím, že pro nový daňový doklad platí nová lhůta splatnosti 14 dnů ode dne jeho doručení.

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést **dílo do 30. června 2020**

Při zásahu vyšší moci (nepřízeň počasí, klimatické podmínky, živelné pohromy aj.), která znemožní montáž v daném termínu, objednatel umožní zhotoviteli dokončit zakázku v náhradním daném termínu a zhotovitel je povinen zakázku dokončit v náhradním termínu, aniž by požadoval penalizaci.

2. Výjezd montážních pracovníků se neuskuteční v případě nepříznivé předpovědi v dané lokalitě. (dle předpovědi ČHMÚ) pokud takové počasí znemožňuje objektivně montáž díla. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost Objednateli neprodleně sdělit písemnou formou (emailovou zprávou).

Článek IV.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen opatřit a předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:
 - a) před samotnou výstavbou bude Objednatel dodáno potvrzení, že na uvedeném pozemku nejsou vedeny žádné inženýrské sítě, které nejsou uvedeny v Příloze číslo 2. Bude součástí předávacího protokolu z předání staveniště.
 - b) Nedílnou součástí smlouvy je i situační plán vedení inženýrských sítí, uvedený jako Příloha č. 2
 - c) prověření prostupnosti terénu, alespoň ve třech místech uvažované instalace, do hloubky 60 cm.
2. Pokud objednatel nesplní povinnosti v bodě 1. Čl. IV této smlouvy, je povinen Zhotovitel jej na tuto skutečnost upozornit a stanovit dodatečnou lhůtu tří dnů pro jejich splnění. V případě, že Objednatel nebude schopen splnit uvedené podmínky, je oprávněn Zhotovitel od smlouvy odstoupit.

Článek V.

Místo plnění

Místem plnění je prostor určený objednatelem. Prostor bude předán a zpřístupněn Zhotoviteli formou předání staveniště a to po předchozí dohodě stran.

Článek VI.

Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

Vlastnické právo k Dílu i a nebezpečí škody na něm přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla). Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.

Článek VII.

Povinnosti zhotovitele a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje předat řádně zhotovené Dílo ve sjednané lhůtě, kvalitě dle podmínek veřejné zakázky a v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: dílo bude po dobu 24 měsíců způsobilé k danému účelu a zachová si po tuto dobu stanovenou jakost, čímž se rozumí, že dílo bude mít vlastnosti určené v projektové dokumentaci a vlastnosti obvyklé a předpokládané pro tento druh díla a jeho užívání.
2. Zhotovitel připouští platnost prodloužené záruky v trvání **60 měsíců**, která je platná, jsou-li ze strany objednatele dodržena pravidla pro správu a údržbu hřišť, tedy pravidelné revizní kontroly a běžná údržba. Myšleno pravidelná obnova nátěru, kontrola a dotažení spojů s řádným vedením revizní knihy. Revizní kontrola bude provedena revizním technikem, kterého si zvolí objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění Díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že zadavateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které zadavateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči zadavateli v souvislosti porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
4. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit při montáži díla v místě plnění dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění díla. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a

nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet.

5. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.

6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.

7. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:

a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,

b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,

8. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 48 hodin od obdržení reklamačního dopisu.

9. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 20 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude objektivně technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.

Článek VIII.

Splnění závazku zhotovitele

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 pracovních dní předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.

2. O výsledku předávacího řízení sepíše smluvní předávací protokol, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá a to buď bez výhrad, nebo s výhradami nebo že dílo nepřijímá. Případné výhrady k předávanému dílu (vady, nedodělky díla nebránící převzetí) nebo důvody jeho nepřevzetí budou v předávacím protokolu uvedeny a stvrzeny oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu budou uvedeny závazné termíny zhotovitele na odstranění všech vad a nedodělků.

Nedílnou podmínkou pro předání díla je dodání veškeré související dokumentace (záruční listy, prohlášení o shodě, provozní a projektová dokumentace atd.) zhotovitelem.

3. Objednatel může dílo převzít i tehdy, pokud vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání řádnému a zejména bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude obsahovat předávací protokol soupis takových vad a nedodělků a termín k jejich odstranění, když takový termín nebude delší než 10 dnů.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín realizace Díla dle Čl. III odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli za prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 %, (jedna desetina procenta) z ceny díla za každý den prodlení. Splatnost smluvní pokuty činí 14 dní od jejího doručení.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, hradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení dle obecně závazného předpisu.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a vadu.

Článek X.
Ostatní ujednání

1. Přílohou této smlouvy je položkový rozpočet.
2. Vznikne-li při realizaci díla ze strany zhotovitele požadavek na provedení víceprací, bude takový návrh předložen zadavateli oprávněnou osobou zhotovitele písemně a s řádným odůvodněním. Zadavatel návrh posoudí a bez zbytečného odkladu zhotovitele písemně informuje, zda-li navržené vícepráce akceptuje či nikoliv.
3. Úprava zeleně není v ceně rozpočtu, pokud není předmětem zakázky.
4. **Odstoupení od smlouvy.** Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 20 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

Článek XI.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou formou a po jejich oboustranné dohodě.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.
4. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jedné.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv, jež zajišťuje Objednatel.

V..... dne.....

V..... dne.....

.....

.....

Objednatel

Zhotovitel