

Smlouva o podnájmu nebytových prostor č.3/2020

školní rok 2019/2020.

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, mezi

Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka

IČO : 49624521

se sídlem: nám. Českého povstání 6/511, 161 00 Praha 6- Ruzyně

zast.: Mgr. Danou Hudečkovou

bankovní spojení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx není plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

a

Právnícká osoba (firma) Sportovní klub Španielka Řepy z.s.

se sídlem: Španielova 1111/19, 163 00 Praha 17- Řepy II.

IČO: 27034933

zastoupená: předseda klubu - Ing. Malinkovičovou

zapsaná v registru ekonomických subjektů od 1. 1. 2014 spolek

bankovní spojení a č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx není plátcem DPH

(nájemce a podnájemce dále také jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě dodatku nájemní smlouvy č.579/2/2005/OŠK ze dne 17. 12. 2019 je oprávněným nájemcem a uživatelem nebytového prostoru tělocvičny, budovy čp. 6/511.(dále jen „**Budova**“), stojící na pozemku parc. č.2091 zapsané na LV a že je oprávněn tuto smlouvu o podnájmu nebytového prostoru uzavřít.
2. Nájemce touto smlouvou podnájímá a předává do užívání podnájemci tyto prostory: tělocvičny o rozloze 731,8 m² a zázemí o rozloze 72,1 m² (dále jen „**nebytový prostor**“ nebo „**předmět podnájmu**“).

II.

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou od 5. 2. 2020 do 27. 5. 2020.
2. Předmět podnájmu bude podnájemcem užíván v době:
Středa 17.00 – 21.00hodin
(5.2.,12.2.,19.2.,26.2.,4.3.,11.3.,18.3.,25.3.)

středa 17.00 – 20.00 hodin
(1.4.,8.4.,15.4.,22.4.,29.4.,6.5.,13.5.,20.5.,27.5.)

pondělí 17.00-20.00 hodin 24.2.

pátek 17.00 – 19.00 hodin (14.2.,28.2.)

pátek 17,00 – 21.00 hodin (7.2,21.2.,6.3.,13.3.,20.3.)

III.

1. Podnájemce je oprávněn předmět podnájmu užívat pouze za účelem tréninku ve volejbale.

IV.

1. Výše úhrady za užívání předmětu podnájmu podnájemcem je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 700.- Kč / hodinu (slovy: sedm set korun českých) což činí celkem za celou dobu užívání 60 200.- Kč (slovy: šedesát tisíc dvě stě korun) (86 hodin).
2. Úhradu za užívání předmětu podnájmu je podnájemce povinen hradit do 29. 4.2020. Platba bude provedena bezhotovostně převodem na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Nezaplatí-li podnájemce úhradu za podnájem či náklady na služby ve shora stanoveném termínu, je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V.

1. Podnájemce bere na vědomí, že:
 - a) je oprávněn v předmětu podnájmu provozovat činnost pouze způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu s právními a všemi vnitřními předpisy nájemce;
 - b) se zavazuje, že v předmětu podnájmu bude udržovat pořádek, nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení nájemce a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (nájemce),
 - c) odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájmu, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do předmětu podnájmu vstup;
 - d) není oprávněn jakkoli měnit předmět podnájmu bez souhlasu nájemce;
 - e) je povinen jakoukoli škodu na předmětu podnájmu nebo budově způsobenou podnájemcem či osobami, kterým umožnil vstup do předmětu podnájmu, nahlásit nájemci bez zbytečného odkladu a dle výzvy nájemce uhradit.

VI.

1. Podnájemní vztah končí:
 - a) uplynutím sjednané doby;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) výpovědí smluvní strany;
 - d) skončením nájmu.
2. Výpověď jedné ze smluvních stran může být podána i bez udání důvodů, a to s 1 měsíční výpovědní lhůtou. Lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi z podnájmu.
3. Nájemce je oprávněn podnájem vypovědět bez výpovědní doby, pokud podnájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem. Podnájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatil-li úhrady za užívání předmětu podnájmu a náklady na služby ani do 15 dní po splatnosti, či pokud ani po doručení výzvy nájemce nedodrží povinnosti uvedené v Čl. V.

4. Výpověď z podnájmu musí být písemná a doručena druhé straně. Doručením se rozumí také odmítnutí převzetí výpovědi smluvní stranou, které je výpověď adresována.

VII.

1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, každé mající povahu originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a jedno podnájemce.

VIII.

1. Podnájemce bere na vědomí, že nájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne 3. 2. 2020

nájemce

podnájemce