

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená Smluvními stranami podle § 2586 OZ

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: **Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno**  
IČ: **00216224**  
DIČ: **CZ00216224**  
Zastoupen: **Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou**  
Kontaktní osoby: **XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX**  
**XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX**

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Atelier 99 s.r.o.**  
Sídlo: **Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno**  
IČ: **02463245**  
DIČ/VAT ID: **CZ02463245**  
Zastoupen: **Ing. Josefem Pirochtou, jednatelem společnosti a Ing. Petrem Prokšem, jednatelem společnosti**  
Zápis v obchodním rejstříku: **dne 3. 1. 2014 u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 81417**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka a. s.**  
Č. účtu: **285304998/0300**  
Korespondenční adresa: **XXXXXXXXXX**  
Kontaktní osoby: **XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX**

Veřejná zakázka: **Generální projektant vestavby pavilonu A18 a A19 v areálu UKB; zadávaná v zadávacím řízení v souladu se ZZVZ**

Smluvní strany sjednaly následující:

## I. Definice

I. 1) Ve Smlouvě se rozumí:

- I. 1) a) **AD** autorský dozor, tj. všechny výkony a činnosti o obsahu a rozsahu Zhotovitele uvedené v příslušné příloze Smlouvy,
- I. 1) b) **AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) c) **Cenou díla částka**, která náleží Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla,
- I. 1) d) **Časovým harmonogramem** dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy,
- I. 1) e) **ČSN** technické normy vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci,
- I. 1) f) **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle Smlouvy, zejména závazků vyhotovit PD, obstarat Rozhodnutí a poskytnout AD,
- I. 1) g) **Dodavatelem** osoba, která provádí Stavbu, dodávky či služby v rámci Výstavby,
- I. 1) h) **DSP** PD pro stavební povolení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- I. 1) i) **DUR** PD pro územní rozhodnutí, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- I. 1) j) **DVD AVT** PD pro výběr dodavatele audiovizuální techniky, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- I. 1) k) **DVD interiér** PD pro výběr dodavatele interiérového vybavení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- I. 1) l) **DVD OS** PD pro výběr dodavatele orientačního systému, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- I. 1) m) **DVD stavby** PD pro výběr dodavatele Stavby, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- I. 1) n) **Dokumentací zakázky** se rozumí soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozborů, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle Smlouvy a které zároveň nejsou součástí PD,
- I. 1) o) **DPH** daň z přidané hodnoty,
- I. 1) p) **DUZP** datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- I. 1) q) **Fakturou** daňový doklad,
- I. 1) r) **Licencí oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k PD** ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ,
- I. 1) s) **Kontrolním rozpočtem** rozpočet nákladů na stavební práce či dodávky v rámci Výstavby sestavený

Zhotovitelem na základě příslušné DVD,

- I. 1) t) **Milníkem** výkony a činnosti ve vztahu ke konkrétní VF,
- I. 1) u) **Poskytovatelem dotace** jakýkoli poskytovatel dotace na Dílo či Výstavbu, je-li či má-li být Dílo nebo Výstavba spolufinancována z dotace,
- I. 1) v) **Nabídkou** nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího řízení k Veřejné zakázce,
- I. 1) w) **Objednatelem** Masarykova univerzita, jak je identifikována v záhlaví Smlouvy,
- I. 1) x) **Opčním dílem** soubor dalších závazků Zhotovitele navazujících na Dílo,
- I. 1) y) **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) z) **Platebním kalendářem** dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy,
- I. 1) aa) **PD** projektová dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbu, jak je popsána zejména v přílohách Smlouvy; PD je předmětem Díla,
- I. 1) bb) **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí VF,
- I. 1) cc) **Realizačním týmem** skupina pracovníků na straně Zhotovitele, prostřednictvím kterých bude Zhotovitel plnit závazky dle Smlouvy,
- I. 1) dd) **Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci vad Díla,
- I. 1) ee) **Sekcí** ucelená část Výstavby; rozdělení Výstavby do Sekcí, pokud Objednatel Sekce vymezil, je popsáno v příslušné příloze Smlouvy; je-li Výstavba rozdělena do Sekcí, je do nich rozdělena i Dílo; není-li dále ujednáno či nevyplývá-li ze Smlouvy jinak, platí ujednání Smlouvy pro všechny Sekce,
- I. 1) ff) **Smlouvou** tato smlouva o Dílo,
- I. 1) gg) **Smluvní stranou** označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,
- I. 1) hh) **Souhrnný propočet** propočet Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě DUR nebo předchozího stupně DSP s využitím objemových ukazatelů a dle aktuálních cen
- I. 1) ii) **Souhrnným rozpočtem** rozpočet Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě odborného ocenění nákladů na jednotlivé stavební práce, dodávky a služby dle PD pro Rozhodnutí s využitím objemových ukazatelů a dle aktuálních cen,
- I. 1) jj) **Projektem** dotační projekt Objednatele, na který přijímá/žádá dotaci od Poskytovatele dotace, je-li tak níže uvedeno,
- I. 1) kk) **Rozhodnutím** zejména rozhodnutí, povolení nebo souhlas dle SZ či jiného právního předpisu nezbytné k Výstavbě; Objednatel v příslušné příloze Smlouvy uvádí, která Rozhodnutí považuje za nezbytná, nebo u kterých očekává, že za nezbytná pro Výstavbu budou považována,
- I. 1) ll) **Stavbou** vestavba podloubí A18 a A19, tj. předmět stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Výstavby,
- I. 1) mm) **Stavebním programem** dokument vymezující požadavky Objednatele na rozsah, výkony a funkci Stavby uvedený v příslušné příloze Smlouvy,
- I. 1) nn) **SZ** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) oo) **UNIKA** Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností aktuální ke dni uzavření Smlouvy,

- I. 1) pp) **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka identifikovaná v záhlaví Smlouvy, která byla zadána Objednatelům Zhotoviteli uzavřením Smlouvy; zadávací podmínky k Veřejné zakázce jsou dostupné v záložce „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ na odkazu:  
<https://zakazky.muni.cz/vz00005583>,
- I. 1) qq) VF výkonová fáze, tj. věcně a časově ucelená část Díla,
- I. 1) rr) **Výstavbou** provedení stavebních prací, dodávek a služeb pro Objednatele tak, aby Stavba plnila svůj účel,
- I. 1) ss) **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle ZZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele; ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se uplatní i řízení mimo režim ZZVZ, je-li jich účelem výběr nejvhodnějšího Dodavatele,
- I. 1) tt) **Zadržným právo** Objednatele zadržet část Ceny díla,
- I. 1) uu) Zhotovitelem Atelier 99 s.r.o., jak je identifikován v záhlaví Smlouvy,
- I. 1) vv) ZDPH zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) ww) ZZVZ zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- I. 2) Nevyplývá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedená ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

## II. Účel Smlouvy

- II. 1) Účelem Smlouvy je zejména navržení a vyhotovení PD, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí AD tak, aby Výstavba mohla být provedena řádně a včas v souladu s požadavky Objednatele.
- II. 2) PD Zhotovitel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby; zejména tak, aby
  1. Stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska Výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,
  2. Stavba obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby Objednatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
  3. při Výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
  4. Stavba obzvláště díky kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí,
  5. Stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění,
  6. Stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí zejména pro zaměstnance a studenty Objednatele.
- II. 3) **Objednatel jako veřejný zadavatel**

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ZZVZ a že Výstavba bude zadána jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že

jsou mu známa relevantní ustanovení ZZVZ, prováděcích předpisů k ZZVZ, jakož i s ohledem na povahu Díla relevantní rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů.

#### II. 4) Dotace

- II. 4) a) Objednatel usiluje o dotaci na Výstavbu v rámci Projektu: 133 240 , subtitul 133D 241 – Rozvoj a obnova materiálně technické základy lékařských fakult veřejných vysokých škol.
  - II. 4) b) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout Cenu díla.
- II. 5) Zhotovitel bere na vědomí, že Výstavba je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků. Zejména v případě nedostatku finančních prostředků je Objednatel oprávněn
1. nevyzvat Zhotovitele k provedení některých nebo všech VF, jejichž provedení je na výzvu Objednatele vázáno,
  2. požadovat změnu závazků ve vztahu ke konkrétní VF,
  3. provádět na PD změny.

### III. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo. Objednatel se takové Dílo zavazuje převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla.

### IV. Podmínky provádění Díla

#### IV. 1) Obecné podmínky provádění Díla

- IV. 1) a) Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li Smlouvě, Nabídce, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují. Možnost sjednat změny závazků ze Smlouvy tím není dotčena.
- IV. 1) b) Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele stran Díla.
- IV. 1) c) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit.
- IV. 1) d) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

#### IV. 2) Provádění Díla po VF

- IV. 2) a) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po VF, jak jsou vymezeny v příslušných přílohách Smlouvy.
- IV. 2) b) VF 4, 5 a 6 Zhotovitel provede teprve na základě písemné výzvy Objednatele k jejich provedení.

1. Výkonová fáze první – Zabezpečení vstupních podkladů,
  2. Výkonová fáze druhá – Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení, návrh interiérového vybavení,
  3. Výkonová fáze třetí – Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), vyřízení právoplatného stavebního povolení, Kniha místností,
  4. Výkonová fáze čtvrtá – Dokumentace pro výběr dodavatele stavby,
  5. Výkonová fáze pátá – Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a orientačního systému,
  6. Výkonová fáze šestá – Výkon Autorského dozoru.
- IV. 2) c) Obsah a rozsah výkonů a činností, které mají být provedeny v rámci jednotlivých Výkonových fází, jsou uvedeny v přílohách č. 3 až 8 Smlouvy.
- IV. 2) d) Pokud nebude nutno některou Výkonovou fází provést v plném rozsahu dle Smlouvy, zavazují se Smluvní strany vstoupit bezodkladně do jednání za účelem uzavření dodatku ke Smlouvě.
- IV. 3) Stavební program; upřesňující požadavky Objednatele na Stavbu**
- IV. 3) a) Stavební program představuje základní podklad pro provedení Díla.
- IV. 3) b) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky Objednatele vážící se ke Stavbě, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby Stavba v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům Objednatele odpovídala. Za tímto účelem se alespoň jednou za 14 dní budou v sídle Objednatele konat koordinační porady, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) c) Zhotovitel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) d) Předchozí ustanovení se přiměřeně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků Poskytovatele dotace, příslušných správních orgánů či jiných osob.
- IV. 4) Vyhotovení PD**
- IV. 4) a) Závazek vyhotovit PD zahrnuje zejména:
1. zpracování návrhů PD a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
  2. konzultace návrhů PD s Objednatelem,
  3. úpravy PD dle požadavků Objednatele a
  4. obstarání nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména
    - rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a
    - dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů
- a jakýchkoli jiných podkladů včetně provedení doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být bezvadně vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, a
5. úpravy PD dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.
- IV. 4) b) Součástí PD bude seznam ČSN vztahujících se k PD.

- IV. 4) c) PD bude Zhotovitelem předána jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní PD sjednáno jinak, pak se Zhotovitel zavazuje PD předat v 6 výtiscích v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě, v editovatelné (\*.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office) i needitovatelné verzi.
- IV. 4) d) Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 dnů před předáním PD vyzvat Zhotovitele k předání většího než sjednaného počtu výtisků či vyhotovení. Jejich cena bude Smluvními stranami sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.
- IV. 4) e) Ty části PD, které byly přímo zpracovány Zhotovitelem, příp. jeho subdodavatelem, se Zhotovitel zavazuje opatřit aktuálními publicitními prostředky Projektu, a to alespoň na titulní straně, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 4) f) Na Dokumentaci zakázky se ustanovení o PD užijí přiměřeně.
- IV. 4) g) Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou PD či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla. Cena díla však může být změněna tehdy, kdy nezbytnost úprav PD či Dokumentace zakázky byla vyvolána důvody na straně Objednatele.
- IV. 5) Licence**
- IV. 5) a) PD je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní Licenci.
- IV. 5) b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k PD, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že PD je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- IV. 5) c) Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- IV. 5) d) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn PD zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět PD a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.
- IV. 5) e) Zhotovitel je sám oprávněn užít PD, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- IV. 6) Realizační tým**
- IV. 6) a) Členové Realizačního týmu jsou identifikováni v příslušném příloze Smlouvy.
- IV. 6) b) Dílo lze provádět jen prostřednictvím osob, které splňují kvalifikační předpoklady Veřejné zakázky.
- IV. 6) c) Změna člena Realizačního týmu je možná jen se souhlasem Objednatele.
- IV. 6) d) Pokud byli členové Realizačního týmu rovněž předmětem hodnocení, pak se pro případ jejich změny uplatní rovněž následující pravidla:
1. nedosahuje-li nový člen Realizačního týmu kvalit původního, je jeho změna možná jen tehdy, dohodnou-li se Smluvní strany na odpovídající finanční kompenzaci;
  2. finanční kompenzaci Smluvní strany považují za odpovídající, pokud jí Zhotovitel dorovná bodový

rozdíl v hodnocení původního a nového člena Realizačního týmu dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky tak, aby nabídka Zhotovitele vycházela stále ekonomicky nejvýhodněji;

3. finanční kompenzace se promítne stejným poměrem do všech dosud nefakturovaných VF dle Platebního kalendáře.

#### IV. 7) **Subdodavatelé Zhotovitele**

- IV. 7) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle Smlouvy.
- IV. 7) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.
- IV. 7) c) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal splnění kvalifikačních předpokladů Veřejné zakázky, jen se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.

#### IV. 8) **Součinnost Zhotovitele**

- IV. 8) a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.
- IV. 8) b) Objednatel předá Zhotoviteli kontaktní údaje Dodavatele, a to bezodkladně po jeho výběru.
- IV. 8) c) Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost v případě projednávání Výstavby, Zadávacího řízení či PD před Poskytovatelem dotace, k tomu oprávněným správním orgánem či soudem. Součinnost dle tohoto ustanovení se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli stanoveny, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl. Závazky dle tohoto ustanovení je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno.

#### IV. 9) **Zastupování Objednatele Zhotovitelem; Obstarávání Rozhodnutí**

- IV. 9) a) Uzavřením Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení PD či pro obstarání Rozhodnutí.
- IV. 9) b) Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
- IV. 9) c) Při obstarávání Rozhodnutí postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- IV. 10) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Uvedené neplatí pro vyhotovení dokumentace pro provedení Stavby, výrobní dokumentace či dokumentace skutečného provedení Stavby pro Dodavatele. Porušení tohoto ustanovení Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## V. Čas provedení Díla

### V. 1) Provedení Díla

- V. 1) a) Dílo je provedeno, je-li provedena poslední VF.
- V. 1) b) VF je provedena, je-li řádně dokončena a předána.
- V. 1) c) VF je řádně dokončena, jsou-li řádně splněny všechny Milníky stanovené pro příslušnou VF.
- V. 1) d) Lhůty pro předání jednotlivých VF, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků jsou uvedeny v Časovém harmonogramu.

### V. 2) Předání a převzetí VF

- V. 2) a) Místem předání a převzetí VF je sídlo Objednatele.
- V. 2) b) Předání a převzetí VF Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
  - 1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
  - 2. identifikaci VF, která je předmětem předání a převzetí a
  - 3. datované podpisy Smluvních stran.
- V. 2) c) Objednatel po předání VF provede kontrolu zjevných vad VF. Zjistí-li Objednatel, že VF vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího předání Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 pracovních dnů ode dne odevzdání VF bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je VF Objednatelem převzata.
- V. 2) d) Objednatel není povinen převzít VF, vykazuje-li vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání PD nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
- V. 2) e) Přebírá-li Objednatel VF s vadami, uvedou Smluvní strany tuto skutečnost do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s takovými vadami Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v Reklamační lhůtě.
- V. 2) f) Pro případ nepřevzetí VF, která vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na VF hledí, jako by nebyla předána, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředáním pojí.
- V. 2) g) Neoznámení vad dle těchto ustanovení nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v Reklamační lhůtě.

### V. 3) Prodloužení lhůty pro předání VF

- V. 3) a) Lhůta pro předání VF může být přiměřeně prodloužena,
  - 1. jestliže ke zpoždění došlo z důvodů na straně Objednatele, příp.
  - 2. prokáže-li Zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně.
- V. 3) b) Prodloužená lhůta pro předání VF se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání VF bude Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.
- V. 3) c) Prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli VF se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

#### V. 4) **Kontrola splnění Milníků**

- V. 4) a) O splnění Milníku vyhotoví Zhotovitel zápis, který obě Smluvní strany podepíší. Splnění posledního Milníku v příslušné VF může být potvrzeno Předávacím protokolem.
- V. 4) b) Při kontrole splnění Milníků Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o předání a převzetí VF.
- V. 4) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním Milníku ani podpisem příslušného zápisu o jeho splnění není VF ani jiná část Díla, jíž je Milník součástí, Objednatelem převzata; to neplatí v případě, kdy je splnění posledního Milníku potvrzeno Předávacím protokolem.

### VI. Cena díla a platební podmínky

- VI. 1) Celková cena díla je stanovena na základě Nabídky a činí:

**2.440.000,- Kč bez DPH.**

Zhotovitel je oprávněn k Ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP.

- VI. 2) Celková cena díla odpovídá součtu cen za provedení díla na jednotlivých pavilonech, přičemž cena za
- 1. vestavbu Pavilonu A18 je 1.280.000,- Kč bez DPH,
  - 2. vestavbu Pavilonu A 19 je 1.160.000,- Kč bez DPH.
- VI. 3) Cena díla je dále členěna na ceny jednotlivých VF a bude hrazena, jak je uvedeno v Platebním kalendáři.
- VI. 4) Smluvní strany výslovně utvrzují, že
- 1. Cena díla zahrnuje i odměnu za Licenci a částky připadající na správní poplatky a že
  - 2. je-li provedení některých VF sjednáno až na základě výzvy Objednatele, pak bez této výzvy Zhotoviteli nevzniká nárok na část Ceny díla, která těmto VF odpovídá.
- VI. 5) **Fakturace**
- VI. 5) a) Cenu díla Objednatel uhradí na základě Faktur vystavených v souladu s Platebním kalendářem.
  - VI. 5) b) Za DUZP se považuje den převzetí příslušné VF Objednatelem, je-li sjednána fakturace po VF, případně den zápisu o splnění příslušného Milníku, je-li sjednána fakturace pro Milnicích.
  - VI. 5) c) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
  - VI. 5) d) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
  - VI. 5) e) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
  - VI. 5) f) Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
    - 1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,

2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  3. uvedení názvu pavilonu,
  4. uvedení názvu a registračního čísla Projektu,
  5. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
  6. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- VI. 5) g) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- VI. 5) h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- VI. 5) i) V případě, že
1. úhrada Ceny díla, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
  2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,
- je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.
- VI. 6) **Zádržné**
- VI. 6) a) Je-li pro konkrétní VF či Milník v Platebním kalendáři sjednáno Zádržné, bude z vystavených Faktur Objednatelem uhrazeno 90 % částky, na kterou zní.
- VI. 6) b) Zbývajících 10 % bude uhrazeno do 30 dnů
1. po dni rozhodném pro výplatu Zádržného uvedeném v Platebním kalendáři či
  2. po odstranění poslední vady případně oznámené Objednatelem před převzetím VF či Milníku dle toho, která skutečnost nastane později.

## VII. Reklamační lhůta a vady Díla

### VII. 1) Reklamační lhůta

- VII. 1) a) Reklamační lhůta běží pro jednotlivé VF samostatně. Počíná běžet vždy předáním VF a končí dnem řádného dokončení Výstavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání příslušné VF. § 2630 OZ tím není dotčen.
- VII. 1) b) Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že PD ke dni jejího převzetí Objednatelem:

1. měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu PD a na základě reklamy Zhotovitelem prováděné a
2. plnila svůj účel, který vyplývá zejména z ust. II. Smlouvy, a příp., který pro ni Zhotovitel dále uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.

#### VII. 2) Reklamacce vad Díla v **Reklamační lhůtě**

VII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamacce odeslaná Objednatelům poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Objednatel zpravidla uvede:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.

VII. 2) b) Objednatel má zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

#### VII. 3) Uspokojení práv z vad Díla v **Reklamační lhůtě**

VII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává.

VII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatelům písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamacce bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatelům.

VII. 3) c) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamacce bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad Díla vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamacce Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VII. 3) d) **Lhůty pro odstranění vad Díla**

Reklamovanou vadu Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit

1. do 5 pracovních dní ode dne doručení reklamacce, případně
2. bezodkladně ode dne doručení reklamacce, je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a však jen tehdy, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit.

#### VII. 4) **Vady Díla při Výstavbě**

Zhotovitel výslovně utvrzuje, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k Dílu zavázán společně a nerozdílně s Dodavatelem a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v PD.

## VIII. Opční dílo

- VIII. 1) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede za podmínek stanovených Smlouvou na žádost Objednatele pro Objednatele Opční dílo. Objednatel se zavazuje Opční dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Opčního díla.
- VIII. 2) Součástí závazku Zhotovitele provést Opční dílo budou být závazky obdobné závazku provést Dílo; zejména se může jednat o závazky spočívající v provedení takových výkonů a činností, které
1. byť nejsou ve Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro Výstavbu,
  2. představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména větším než původně plánovaným rozsahem Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, či které
  3. představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména dalšími či jinými požadavky Objednatele ohledně Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.
- VIII. 3) Smluvní strany se dohodly, že Opční dílo bude provedeno přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou pro provedení Díla, není-li výslovně sjednáno jinak.
- VIII. 4) Účinnost závazku Zhotovitele k provedení Opčního díla Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
1. prohlášení Smluvních stran o účinnosti závazku provést Opční dílo,
  2. podrobný popis obsahu a rozsahu Opčního díla,
  3. lhůta pro provedení Opčního díla a
  4. celková cena Opčního díla.
- VIII. 5) Smluvní strany sjednávají, že jednací řízení bez uveřejnění, na základě kterého bude případně opční dodatek uzavřen, zahájí v souladu s § 66 písm. d) ZZVZ nejpozději do provedení poslední VF.
- VIII. 6) **Cena Opčního díla**
- Cena Opčního díla je sjednána jako časová, přičemž její konkrétní hodnota bude předmětem jednání Smluvních stran. Maximální výše ceny za hodinu provádění Opčního díla činí v případě:
1. velmi náročných a koncepčních prací 1.200,- Kč bez DPH,
  2. náročných prací 940,- Kč bez DPH a
  3. méně náročných prací 760,- Kč bez DPH.

Zhotovitel potvrzuje, že sazby uvedené v tomto ustanovení použil rovněž při stanovení Ceny díla.

## IX. Pojištění

- IX. 1) Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými

právními předpisy, sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám, a to za splnění následujících minimálních požadavků:

1. limit plnění pro jednotlivá rizika min. 5.000.000,- Kč,
2. počátek krytí nejpozději se zahájením provádění Díla.

- IX. 2) Zhotovitel je povinen nejpozději s prvním dnem pojištění předložit Objednateli pojistku podepsanou pojišťovnou; převzetí pojistky není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatel.
- IX. 3) Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření Objednatele, a to do konce Výstavby.

## X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- X. 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z VF se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny VF za každý započatý den prodlení.
- X. 2) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, lhotejno zda při převzetí VF, Milníku či v průběhu Reklamační lhůty, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- X. 3) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Rozhodnutí, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel.
- X. 4) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.
- X. 5) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost v případě projednávání Výstavby před Poskytovatelem dotace či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové neposkytnutí součinnosti, a to za každý i započatý den prodlení.
- X. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
- X. 7) Nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, se snižuje o výši zaplacené smluvní pokuty.
- X. 8) Smluvní pokuty se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z Ceny díla.

## XI. Některá ustanovení o odstoupení od Smlouvy a výpovědi

- XI. 1) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
1. Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však

nebude delší než 3 měsíce od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Zhotoviteli doručena.

2. Zhotovitel je oprávněn závazky kdykoli v celém rozsahu vypovědět, a to s 3měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.

XI. 2) Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.

XI. 3) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po odstoupení od Smlouvy či výpovědi, trvají i poté.

#### XI. 4) **Vypořádání Smluvních stran pro případ odstoupení od Smlouvy**

XI. 4) a) Objednatel vyzve Zhotovitele, aby mu

1. vrátil dosud vyplacené částky odpovídající příslušným částem Ceny díla, a předá Zhotoviteli dosud provedenou část Díla, nebo
2. předal veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.

XI. 4) b) Část Ceny díla uhrazená před zrušením závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle předchozího ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.

#### XI. 5) **Vypořádání Smluvních stran pro případ výpovědi**

XI. 5) a) Část Ceny díla uhrazená před zánikem závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle následujících ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.

XI. 5) b) Zhotovitel ve lhůtě 10 dnů od doručení výpovědi, jinak ve výpovědní době, předá Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence.

XI. 5) c) Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.

## XII. **Závěrečná ustanovení**

### XII. 1) **Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**

XII. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.

XII. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.

XII. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

XII. 2) Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Pouze ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních

stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

- XII. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XII. 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XII. 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XII. 6) **Další povinnosti Zhotovitele v souvislosti s Projektem**  
Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
1. archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;
  2. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje subdodavatele.
- XII. 7) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem.
- XII. 8) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XII. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

## SEZNAM PŘÍLOH:

### SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č. 1: Stavební program- pavilon A18 .....	2
Příloha č. 2: Stavební program- pavilon A19 .....	3
Příloha č. 3: Výkonová fáze první (VF1) - Zabezpečení vstupních podkladů .....	4
Příloha č. 4: Výkonová fáze druhá (VF2) – Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení, návrh interiérového vybavení.....	5
Příloha č. 5: Výkonová fáze třetí (VF3) – Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), vyřízení právoplatného stavebního povolení, Kniha místností .....	6
Příloha č. 6: Výkonová fáze čtvrtá (VF4) - Dokumentace pro výběr.....	8
dodavatele stavby (DVD stavby) .....	8
Příloha č. 7: Výkonová fáze pátá (VF5) – Dokumentace pro výběr dodavatele interiéru a orientačního systému .....	10
Příloha č. 8: Výkonová fáze šestá (VF6) - Výkon Autorského dozoru.....	11
Příloha č. 9: Platební kalendář .....	12
Příloha č. 10: Časový harmonogram .....	13
Příloha č. 11: Metodiky pro vyhotovení Projektové dokumentace .....	15
Příloha č. 12: Realizační tým.....	16

## Příloha č. 1: Stavební program- pavilon A18

Stavební program vyjadřuje požadavky Objednatele, jehož záměrem je vybudovat vestavbu pavilonu A18 na úrovni 1.NP ( $\pm 0,000$ ) mezi koordinačními osy U-Xa v jednom směru a 29-32 ve směru druhém. Pavilon se nachází v areálu Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 753/5, 625 00 Brno. Vestavbou a stavebními úpravami dojde k navýšení počtu výukových a kancelářských prostor pro potřeby Lékařské fakulty MU, plně vyhovující potřebám výuky.

Součástí záměru je rovněž vybavení dotčených prostor novým interiérovým vybavením (investičním a neinvestičním) a orientačním systémem stavby.

Soulad Díla se Stavebním programem bude Zhotovitel v relevantních výkonových fázích (VF) prokazovat přehledem splnění požadavků Objednatele.

Objednatel bude usilovat o financování Výstavby z programu 133 240 Rozvoj a obnova materiálně technické základy lékařských a pedagogických fakult veřejných vysokých škol.

### Umístění

Areál Univerzitního kampusu Bohunice v Brně, Kamenice 5 se nachází v městské části Brno – Bohunice a je umístěn v Ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. Areál zahrnuje vysokoškolské prostory pro výuku, vědu, výzkum, knihovnu, administrativní zázemí a další vyžití studentů pro Fakultu lékařskou, přírodovědeckou a Fakultu sportovních studií.

Plánovaná Výstavba se dotkne 1.NP pavilonu A18 v areálu Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 753/5 625 00 Brno.

### Popis stávajícího stavu

Stávající funkční pavilon A18 má pod 2. NP volnou plochu (podloubí, která může být po stavební úpravě (vestavba) efektivně využita pro naplnění potřeby výukových prostor.

### Navrhovaný stav

Pro potřeby navýšení prostorových kapacit Lékařské fakulty MU určených pro výuku bude realizována vestavba podloubí pavilonu A18 na úrovni 1.NP ( $\pm 0,000$ ) mezi koordinačními osy U-Xa v jednom směru a 29-32 ve směru druhém. Navrhovaný stav bude plně respektovat architektonické řešení původního objektu. Vestavba pod volnou plochou 2. NP (podloubí) bude realizována ve stejném materiálovém pojetí jako stávající 1. NP, se kterým bude provozně propojena. Záměrem LF je vybudovat 8 nových místností charakteru učeben a 1 místnost charakteru kanceláře a potřebné zázemí chodeb, hygienických a technických místností. Jelikož vestavba podloubí bude provozně propojena se stávající částí budovy A18 na 1.NP, návrh musí reflektovat i úpravu stávajících místností v sousedství vestavby. Objednatel předpokládá zásahy do stavební části, zdravotně technické instalace, rozvody chladu, rozvody domovního plynovodu, vzduchotechniky, elektroinstalace, slaboproudých rozvodů, měření a regulace, požárně bezpečnostního řešení a do rozvodů technických plynů.

### Přílohy:

Stavební podklady k pavilonu A18

- viz příloha č. 1A

Kodifikace UKB

- viz příloha č. 11.01

Požadavky na zpracování technických podmínek a zpracování soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

- viz příloha č. 11.02

Metodika a koncepce BMS

- viz příloha č. 11.03

Metodika bezp. Systému PZTS, EKV a EPS

- viz příloha č. 11.04

## Příloha č. 2: Stavební program- pavilon A19

Stavební program vyjadřuje požadavky Objednatele, jehož záměrem je vybudovat vestavbu pavilonu A19 v úrovni 1.NP (úroveň  $\pm 0,000$ ) mezi koordinačními osy U-X v jednom směru a 37-40 ve směru druhém. Pavilon se nachází v areálu Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 753/5, 625 00 Brno. Vestavbou a stavebními úpravami dojde k navýšení počtu výukových a kancelářských prostor pro potřeby Lékařské fakulty MU, plně vyhovující potřebám výuky.

Součástí záměru je rovněž vybavení dotčených prostor novým interiérovým vybavením (investičním a neinvestičním) a orientačním systémem stavby.

Soulad Díla se Stavebním programem bude Zhotovitel v relevantních výkonových fázích (VF) prokazovat přehledem splnění požadavků Objednatele.

Objednatel bude usilovat o financování Výstavby z programu 133 240 Rozvoj a obnova materiálně technické základy lékařských a pedagogických fakult veřejných vysokých škol.

### Umístění

Areál Univerzitního kampusu Bohunice v Brně, Kamenice 5 se nachází v městské části Brno – Bohunice a je umístěn v Ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. Areál zahrnuje vysokoškolské prostory pro výuku, vědu, výzkum, knihovnu, administrativní zázemí a další vyžití studentů pro Fakultu lékařskou, přírodovědeckou a Fakultu sportovních studií.

Plánovaná Výstavba se dotkne 1.NP pavilonu A19 v areálu Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 753/5 625 00 Brno.

### Popis stávajícího stavu

Stávající funkční pavilon A19 má pod 2. NP volnou plochu (podloubí, která může být po stavební úpravě (vestavba) efektivně využita pro naplnění potřeby výukových prostor.

### Navrhovaný stav

Pro potřeby navýšení prostorových kapacit Lékařské fakulty MU určených pro výuku bude realizována vestavba podloubí pavilonu A19 na úrovni 1.NP ( $\pm 0,000$ ) mezi koordinačními osy U-X v jednom směru a 37-40 ve směru druhém. Navrhovaný stav bude plně respektovat architektonické řešení původního objektu. Vestavba pod volnou plochou 2. NP (podloubí) bude realizována ve stejném materiálovém pojetí jako stávající 1. NP, se kterým bude provozně propojena. Záměrem LF je vybudovat 7 nových místností charakteru učeben a 2 místnost charakteru kanceláře a potřebné zázemí chodeb, hygienických a technických místností. Jelikož vestavba podloubí bude provozně propojena se stávající částí budovy A19 na 1.NP, návrh musí reflektovat i úpravu stávajících místností v sousedství vestavby. Objednatel předpokládá zásahy do stavební části, zdravotně technické instalace, rozvody chladu, rozvody domovního plynovodu, vzduchotechniky, elektroinstalace, slaboproudých rozvodů, měření a regulace, požárně bezpečnostního řešení a do rozvodů technických plynů

### Přílohy:

Stavební podklady k pavilonu A19

- viz příloha č. 2A

Kodifikace UKB

- viz příloha č. 11.01

Požadavky na zpracování technických podmínek a zpracování soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

- viz příloha č. 11.02

Metodika a koncepce BMS

- viz příloha č. 11.03

Metodika bezp. systému PZTS, EKV a EPS

- viz příloha č. 11.04

## Příloha č. 3: Výkonová fáze první (VF1) - Zabezpečení vstupních podkladů

V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

- provedení analýzy zadání (Zhodnocení současného stavu parcel a inženýrských sítí, návrh věcného postupu plnění, určení rizikových faktorů, analýza rizik, návrh opatření k jejich minimalizaci, zpracování organizačního manuálu projektových prací)
- vypracování detailního časového plánu plnění zakázky ze strany Zhotovitele podle této Smlouvy formou Časového harmonogramu v MS Project, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak a určení spolupracujících osob
- identifikaci a provedení veškerých doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření včetně geodetických, nutných a nezbytných pro vyhotovení PD
- doplnění potřebných podkladů a doměření, průzkumů a ověření stavu jednotlivých objektů, včetně ověření stavu instalačních vedení a instalovaných zařízení v budovách, ověření tras vedení, technického stavu a funkce venkovních a areálových rozvodů a zařízení v rozsahu potřebném pro zpracování bezvadného Díla, PD
- shrnutí a vyhodnocení výsledků již provedených a doplňujících průzkumů, studií, a měření
- zpracování návrhu opatření na snížení či odstranění rizik vyplývajících z analýzy, průzkumů a měření,

Podklady pro projektovou činnost v editovatelné formě – výkresy stávajícího stavu z elektronické pasportizace budou předány Zhotoviteli před zahájením projekčních prací.

Pro zpracování dokumentace stávajícího stavu bude využito stavebního a technologického pasportu.

Pro účely VZ lze přistoupit k pasportním datům pomocí aplikace Kompas, která je na následující adrese: <http://geoportal.muni.cz/>

Zpřístupněn je stavební i technologický pasport se všemi technologiemi a zařízeními.

Před přístupem do aplikací je potřeba si nechat vytvořit přístupový účet. Za tím účelem se použije emailová adresa [gishelp@ics.muni.cz](mailto:gishelp@ics.muni.cz)

Zpráva musí mít v předmětu uvedeno „Generální projektant vestavby pavilonu A18 a A19 v areálu UKB“, v těle zprávy následující informace:

- Jméno a příjmení žadatele
- Obchodní firma
- E-mailová adresa žadatele

## **Příloha č. 4: Výkonová fáze druhá (VF2) – Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení, návrh interiérového vybavení**

### **A. V rámci této Výkonové fáze poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:**

- návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení Stavby vyhovující zadání Objednatele, zejména přílohy č. 1 – Stavební program- pavilon A18 a přílohy č. 2 – Stavební program- pavilon A19, jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy, doměření a dalším zajištěným vstupním podkladům, požadavkům profesních projektantů a požadavkům na dodávku a montáž rozvodů a zařízení SILPr, SLP, ZTI, nových rozvodů a zařízení vzduchotechniky, MaR, BMS, PBR a požadavkům BOZP;
- příp. další úpravy návrhu architektonické, stavebního a dispozičního řešení dle postupu plnění Smlouvy.
- Návrh musí respektovat požadavky metodiky BMS, metodiky bezp. systému PZTS, EKV a EPS, kodifikace UKB a požadavky na zpracování techn. Podmínek (viz přílohy 11.01 až 11.04)

### **B. Podrobnější členění a obsah**

- návrh musí plně respektovat řešení vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy s respektováním informací a technických podkladů z průzkumů a doměření a dle požadavků profesních projektantů a splnění požadavků na dodávku a montáž technických prostředků;
- návrh musí respektovat případné připomínky ze strany orgánů památkové péče;
- návrh musí respektovat požadavek na efektivní a hospodárné řešení včetně provozních nákladů;
- návrh musí v maximální míře omezit negativní dopady a vliv na provoz a okolí.

### **Architektonické, stavební a dispoziční řešení musí obsahovat alespoň:**

#### **Textové přílohy**

- základní technická zpráva, která popisuje dohodnuté ve výkresech nepostihnuté skutečnosti a shrnuje doposud získané podklady
- zásady architektonického, konstrukčního a materiálového řešení
- popis vyvolaných a dočasných úprav, přeložek v technických rozvodech
- popis provozních a prostorových vztahů
- návrh interiéru
- přehled navržených úprav místností a jejich základních parametrů
- tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků objednatel

#### **Grafické přílohy**

- situační výkresy – umístění objektů na pozemcích a vyznačení základních důležitých vazeb (příjezd k pozemku, transportní cesty, inženýrské a technologické sítě, přeložky, sousední objekty apod.)
- půdorysy – výkresy všech podlaží v měřítku 1:100
- řezy v měřítku 1:100
- pohled na Stavbu (aktuální objekt) v měřítku 1:100
- charakteristické detaily
- napojení na technologické rozvody a inženýrské sítě
- výkres dotčených částí (aktuální objekt)

## **Příloha č. 5: Výkonová fáze třetí (VF3) – Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), vyřízení právoplatného stavebního povolení, Kniha místností**

### **A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:**

1. vypracování DSP (jak pro vestavbu podloubí pavilonu A18, tak pro vestavbu podloubí pavilonu A19), příp. Projektové dokumentace pro ohlášení stavby
2. projednání DSP (jak pro vestavbu podloubí pavilonu A18, tak pro vestavbu podloubí pavilonu A19) s Objednatelem a uživatelem, zapracování jeho připomínek do dokumentace,
3. vypracování Souhrnného rozpočtu stavby a interiérového vybavení členěné na investiční a neinvestiční položky (jak pro vestavbu podloubí pavilonu A18, tak pro vestavbu podloubí pavilonu A19)
4. vypracování průkazu energetické náročnosti budovy dle metodik platného zákona (jak pro vestavbu podloubí pavilonu A18, tak pro vestavbu podloubí pavilonu A19)
5. vypracování plánu organizace výstavby sestávajícího zejména z návrhu věcného a časového plánu, vymezení staveniště, zásad řešení zařízení staveniště, příjezdů na staveniště, připojovacího místa na rozvody vody a energií pro staveniště, zábory veřejných prostor a komunikací
6. projednání DSP s dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci sítí a ostatními účastníky stavebního řízení, zapracování závěrů tohoto projednání do DSP, obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení potřebných pro vydání SP (doklady o projednání DSP včetně závazných stanovisek připojí Zhotovitel k této dokumentaci);
7. podání žádosti o vydání SP (jak pro vestavbu podloubí pavilonu A18, tak pro vestavbu podloubí pavilonu A19)
8. účast na řízeních pro vydání SP umožňujícího další přípravu a realizaci, popřípadě jiného rozhodnutí potřebného pro Výstavbu, včetně jednání s příslušnými DOSS, správci sítí a ostatními účastníky stavebního řízení
9. doplnění podkladů pro SP dle požadavků stavebního úřadu
10. obstarání pravomocného SP, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce, včetně jednání s příslušnými DOSS, správci sítí a ostatními účastníky stavebního řízení
11. tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků Objednatele
12. Zpracování Knihy místností (jak pro vestavbu podloubí pavilonu A18, tak pro vestavbu podloubí pavilonu A19)
13. Návrh musí respektovat požadavky metodiky BMS, metodiky bezp. systému PZTS, EKV a EPS, kodifikace UKB a požadavky na zpracování techn. Podmínek (viz přílohy 11.01 až 11.04)

### **B. Podrobnější členění a obsah DSP**

Dokumentace pro stavební řízení musí po věcné stránce vyhovět požadavkům:

- SZ, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb., vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby)
- ostatním platným vyhláškám souvisejících s předmětem díla

### **C. Podrobnější členění a obsah Knihy místností**

- jedná se o podrobné dispozice a popisy jednotlivých místností podepsané pověřeným zástupcem Objednatele; Zhotovitel předloží návrhy k projednání a následně zapracuje požadavky a připomínky do Knihy místností; součástí plnění je i spolupráce s Objednatelem na odsouhlasení Knihy místností s jednotlivými uživateli
- podrobnost a rozsah údajů uvedených v Knize místností budou odsouhlaseny Objednatelem
- tabulky všech místností jednotlivých stavebních objektů s vymezením požadovaných parametrů (charakteristik), popis s podrobnými údaji o její funkci, účelu a způsobu užívání (počtu a rozmístění pracovních míst a vybavení), specifikací požadavků na stavební provedení (stavební konstrukce, okna, dveře, povrchy, aj.), specifikací požadavků na prostředí (teplota, osvětlení, větrání, bezpečnost), včetně požadavků na napojovací body instalací pro zařízení a technologie a případné další specifické požadavky
- půdorysy místností s vyznačením vybavení (interiérového, technologického) a všech přípojných míst médií a technologií v ní.
- popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží

## Příloha č. 6: Výkonová fáze čtvrtá (VF4) - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby (DVD stavby)

### A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování DVD stavby, sloužící jako podklad pro výběr Dodavatele Stavby navazující na DSP a respektující SP a metodik Objednatele
2. vypracováním Dokumentací pro výběr dodavatele stavby se rozumí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu Vyhlášky 499 (dále také jen „**realizační dokumentace**“) včetně popisu standardů, její projednání s Objednatelem a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání;
3. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a Kontrolního rozpočtu. Soupis prací musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 11).
4. poskytování součinnosti Objednateli při přípravě zadávací dokumentace Zadávacího řízení na výběr Dodavatele Stavby (dále jen „zadávací dokumentace“)
5. poskytování okamžité součinnosti Objednateli při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne sdělení požadavku Objednatele na jejich poskytnutí
6. poskytování součinnosti Objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná.
7. vypracování odborného posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky
8. poskytovat Objednateli součinnost rovněž v případě projednávání Výstavby před MŠMT či v případě přezkoumávání Dokumentace pro výběr dodavatele stavby k tomu oprávněným správním orgánem či soudem; součinnost dle tohoto bodu se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli poskytovatelem dotace, správním orgánem či soudem stanoveny, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl; závazky dle tohoto bodu je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že Dílo již bylo provedeno.
9. Aktualizace Knihy místností
10. Návrh musí respektovat požadavky metodiky BMS, metodiky bezp. systému PZTS, EKV a EPS, kodifikace UKB a požadavky na zpracování techn. Podmínek (viz přílohy 11.01 až 11.04)

### B. Podrobnější členění a obsah DVD stavby

Dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude tvořena realizační dokumentací doplněnou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, zejména o popis standardů a technické podmínky. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované standardy, technické charakteristiky a požadavky na stavební a montážní práce a dodávky a služby související s těmito stavebními a montážními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím záměr, účel použití a standard užívání zamýšlený Objednatelem..

Součástí DVD stavby budou rovněž:

- technické popisy vymezující požadované technické charakteristiky místností a zařízení a požadavky na stavební práce; součástí této dokumentace bude rovněž popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží;
- soubor požadavků na stavební a technologická řešení, která musí být účastníkem Zadávacího řízení v nabídce respektována (od kterých se nesmí odchýlit);
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – tento soupis bude použit k sestavení Rozpočtu a Souhrnného rozpočtu.

PD včetně soupisu prací bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele.

Výjimku tvoří PD návržení systému BMS, kde zařízení budou odpovídat standardům Objednatele na zařízení kompatibilní s BMS a zpracování PD bude v souladu s metodikou SUKB MU, „Metodika nasazování a úpravy komponent BMS MU, 2017“. Pro regulaci ÚT, VZT, chlazení bude plně odpovídat stávajícímu systému a zařízení Delta Controls. Před předáním DVD stavby bude tato předložena k projednání a odsouhlasení pracovišti Oddělení facility managementu, SUKB MU.

## **Příloha č. 7: Výkonová fáze pátá (VF5) – Dokumentace pro výběr dodavatele interiéru a orientačního systému**

### **A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:**

1. vypracování návrhu interiérového vybavení a orientačního systému, jeho projednání s Objednatelem a úprava návrhu podle výsledků projednání s Objednatelem
2. vypracování DVD interiéru a orientačního systému sestávající zejména z vypracování konceptu, výtvarně technického návrhu a popisu standardů jednoznačně definujících požadavky na technické, architektonické a materiálové řešení jednotlivých prvků a jejich funkční vlastnosti. Návrh bude zhotovitel koordinovat s DVD stavby tak, aby nedošlo k nežádoucí kolizi s instalacemi a rozvody technologií.  
Dokumentace bude tvořena samostatnou složkou DVD interiéru a samostatnou složkou DVD orientačního systému,
3. vypracování variantního řešení standardů materiálů pro použití v zadávací dokumentaci na dodavatele interiérového vybavení při hodnocení účastníků a vytvoření způsobu hodnocení kvalitativních variant,
4. vypracování soupisu prací, dodávek a služeb (výpisu prvků), u interiérového vybavení (investiční a neinvestiční) po jednotlivých místnostech. Soupis prací musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 11),
5. vypracování Kontrolních rozpočtu respektujícího řešení navržené v dokumentaci
6. poskytování součinnosti Objednateli při přípravě zadávacích dokumentace Zadávacího řízení na výběr Dodavatele interiéru a Dodavatele orientačního systému,
7. poskytování okamžité součinnosti Objednateli při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, a to nejpozději 2 pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na jeho poskytnutí
8. poskytování součinnosti Objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při hodnocení a posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná
9. Návrh musí respektovat požadavky metodiky BMS, metodiky bezp. systému PZTS, EKV a EPS, kodifikace UKB a požadavky na zpracování techn. Podmínek (viz přílohy 11.01 až 11.04)

### **B. Podrobnější požadavky, členění a obsah DVD interiéru a orientačního systému**

DVD interiéru a orientačního systému se rozumí dokumentace obsahující technické, konstrukční, materiálové a barevné řešení volného a vestavěného interiéru (zejména kancelářského nábytku a židlí) a orientačního systému s určením základních rozměrů řešených prvků. V rámci prací na DVD budou provedeny zejména následující práce:

- sběr a analýza požadavků Objednatele na interiérové vybavení a orientační systém
- vypracování návrhu typových a atypických prvků, úprava ploch ve vymezeném prostoru, přesné umístění prvků, přesná a jednoznačná specifikace prvků a zařízení včetně popisu standardů.

Projektová dokumentace bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele.

## Příloha č. 8: Výkonová fáze šestá (VF6) - Výkon Autorského dozoru

### A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. účast na kontrolních dnech, které budou organizovány alespoň jednou za 7 dní
2. poskytovat vysvětlení k Projektové dokumentaci, potřebná k vypracování dílenské dokumentace
3. posuzovat návrhy Dodavatelů při realizaci řešení odlišných od Projektové dokumentace včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním
4. vyjadřovat se k požadavkům na větší množství dodávek a výkonů oproti Projektové dokumentaci
5. účast na předání staveniště Dodavatelům a prověření souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště z Projektové dokumentace
6. prověřovat soulad Projektové dokumentace s postupem Dodavatele, a to včetně výrobní a dílenské dokumentace Dodavatele
7. upozorňovat Objednatele na případné rozpory mezi Projektovou dokumentací, platnými ČSN, dalšími předpisy, Stavebním povolením, dalšími souvisejícími povoleními a postupem Dodavatele; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu Dodavatele, že při Výstavbě k rozporu s Projektovou dokumentací teprve dojde
8. navrhnout Objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s Objednatelem či Dodavatelem a případné připomínky Objednatele či Dodavatele vypořádat
9. spolupracovat s technickým dozorem Stavby
10. spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce
11. vyjadřovat se k soupisům řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb předložených Dodavatelem
12. účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
13. účast na kontrolních prohlídkách Stavby a závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, jednání o vydání kolaudačního souhlasu
14. součinnost při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení
15. spolupracovat při odevzdání a převzetí prací, dodávek a služeb Dodavatelů
16. zajistit odborné poradenství, prostorovou koordinaci pro další technologické dodávky Objednatele
17. v zastoupení Objednatele zajistit kompletní inženýrskou činnost (od stanovisek DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení po pravomocné rozhodnutí správního orgánu) včetně zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit toto rozhodnutí.

Bude-li o to Zhotovitel ze strany Objednatele požádán, je povinen svoje stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění výše uvedených závazků předložit v písemné formě.

## Příloha č. 9: Platební kalendář

VF		Cena VF z ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Popis podmínek pro uvolnění Zádržného
Výkonová fáze 1 (VF1)			
- Zabezpečení vstupních podkladů		4 %	Převzetí dokladu o nabytí právní moci Rozhodnutí Objednatel
Výkonová fáze 2 (VF2)			
- Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení		8 %	Převzetí dokladu o nabytí právní moci Rozhodnutí Objednatel
Výkonová fáze 3 (VF3)			
- DSP		35 %	Převzetí dokladu o nabytí právní moci Rozhodnutí Objednatel
Výkonová fáze 4 (VF4)	4.A	30 %	Odstranění poslední vady a nedodělků DVD stavby
-DVD stavby	4.B	1 %	Zádržné není uplatněno
Výkonová fáze 5 (VF5)	5.A	9 %	Odstranění poslední vady a nedodělků DVD interiéru nebo DVD orientačního systému, podle toho, která skutečnost nastane později
- DVD interiéru - DVD orientačního systému	5.B	1 %	Zádržné není uplatněno
Výkonová fáze 6 (VF6)	6.A	4 %	Zádržné není uplatněno
- Výkon AD	6.B	4 %	
	6.C	4 %	

## Příloha č. 10: Časový harmonogram

<b>Časový harmonogram plnění Zhotovitele - MILNÍKY</b>		
<b>VF</b>	<b>MILNÍKY popis milníků nutných pro splnění jednotlivých VF</b>	<b>Ihůta v kalendářních dnech od účinnosti Smlouvy</b>
1	Předání analýzy závazků a rizik	21
	Předání detailního časového plánu a určení spolupracujících osob	21
	Předání doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření	30
	Předání zprávy o vyhodnocení provedených a doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření	30
2	Předání konečného návrhu architektonického, stavebního a dispozičního řešení	60
3	Předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení k projednání a získání stanovisek DOSS, plánu organizace výstavby. Předání Souhrnného rozpočtu. Předání Objednatelem potvrzených Knih místností	95
	Předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí, stanovisek. Předání žádosti o vydání Společného povolení podaného na stavební úřady	bez zbytečného odkladu
	Předání pravomocného společného povolení	

\*) dle lhůt stanovených stavebními a správními předpisy. Pokud nebudou (z důvodů nesouvisejících s prací Zhotovitele na Díle) ze strany DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení dodrženy, bude respektován skutečný termín vydaných rozhodnutí a stanovisek.

VF	MILNÍKY popis milníků nutných pro splnění jednotlivých VF	Ihůta v kalendářních dnech od výzvy Objednatele
4	<p>A. DVD stavby</p> <p>- Předání DVD stavby včetně výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu</p>	70
	<p>B. Výběrové řízení na Dodavatele stavby</p> <p>- Ukončení výběrového řízení na Dodavatele stavby</p>	Průběžně - - po dobu přípravy zadávacího řízení a výběrového řízení na Dodavatele stavby
5	<p>A. DVD interiéru a DVD orientačního systému</p> <p>- Předání DVD interiéru a DVD orientačního systému, včetně výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu</p>	90
	<p>B. Výběr Dodavatele interiéru a výběr Dodavatele orientačního systému</p> <p>- Ukončení výběrového řízení na výběr Dodavatele interiéru nebo výběr Dodavatele orientačního systému podle toho, která skutečnost nastane později</p>	Průběžně - - po dobu přípravy zadávacího řízení a výběrového řízení na Dodavatele interiéru a Dodavatele orientačního systému
6	<p>A. Výkon AD</p> <p>- Předání stavebních prací, dodávek a služeb Dodavatele Stavby a jejich protokolární převzetí Objednatelem</p>	Průběžně - - po dobu činnosti Dodavatelů
	<p>B. Výkon AD</p> <p>- Protokolární potvrzení odstranění poslední vady a nedodělku Dodavatele Stavby nebo vydání kolaudačního souhlasu podle toho, která skutečnost nastane později</p>	
	<p>C. Výkon AD</p> <p>- Protokolární potvrzení odstranění poslední vady a nedodělku Dodavatele interiéru nebo Dodavatele orientačního systému podle toho, která skutečnost nastane později</p>	

## **Příloha č. 11: Metodiky pro vyhotovení Projektové dokumentace**

- 11.01 Kodifikace výkresů UKB
- 11.02 Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- 11.03 Metodika Nasazování a úprav komponent BMS MU 02/2017
- 11.04 Metodika bezpečnostních systémů 2017

## Příloha č. 12: Realizační tým

Pozice v Realizačním týmu	Požadavky na pozici	Osoba
<b>Hlavní projektant</b> Hlavním projektantem je osoba pověřená zejména vedením a koordinací provádění Díla, přičemž se sama na vyhotovení PD podílí; je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení PD.	Dle Formuláře nabídky (příloha zadávací dokumentace)	XXXXXXXXX (jméno a příjmení osoby uvedené v nabídce)
<b>Zástupce hlavního projektanta</b> Zástupce hlavního projektanta je osoba zastupující či vypomáhající hlavnímu projektantovi v jeho právech a povinnostech, jinak osoba s významným podílem na Díle; po hlavním projektantovi je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení PD.	Dle Formuláře nabídky (příloha zadávací dokumentace)	XXXXXXXXX (jméno a příjmení osoby uvedené v nabídce)
<b>Specialista - statik</b>	autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb nebo mosty a inženýrské konstrukce podle Zákona č. 360/1992;  má minimálně 3 roky praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace	Konkrétní osoba bude sdělena v průběhu provádění Díla
<b>Specialista PBR</b>	autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb podle zákona č. 360/1992;  má minimálně 3 roky praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace	Konkrétní osoba bude sdělena v průběhu provádění Díla
<b>Specialista VZT</b>	osoba autorizovaná v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, podle zákona č. 360/1992;  minimálně 3 roky praxe v oboru od získání autorizace	Konkrétní osoba bude sdělena v průběhu provádění Díla
<b>Specialista ETZ</b>	autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, podle zákona č. 360/1992;  má minimálně 3 roky praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace;	Konkrétní osoba bude sdělena v průběhu provádění Díla