

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle § 659 au, občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků

I. Smluvní strany

Půjčitel
adresa pro doručování
zastoupené
IČO

statutární město Plzeň
nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
ing. Jiřím Snebergerem, primátorem města
075370

a

vypůjčitel
sídlo
adresa klubu
IČO
registrované u MV ČR
zastoupené předsedou klubu

Tenisový klub Vodní stavby Plzeň, občanské sdružení
Plzeň - Slovanské údolí
K. Steinera 24, 318 06 Plzeň
14704234
dne 26.11.1990, č.j. VSP/1 - 3334 90 R
Josefem Bečvaříkem

II. Předmět výpůjčky

Předmětem výpůjčky jsou pozemky p. č. 2093/1 o výměře 508 m², p. č. 2093/4 o výměře 1 070 m², p. č. 2093/5 o výměře 194 m², p. č. 2093/6 o výměře 11 693 m², p. č. 2614/15 o výměře 111 m² a p. č. 2119/2 o výměře 170 m², vše v k. ú. Skvrňany.

Půjčitel je vlastníkem výše uvedených nemovitostí, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Skvrňany, vedených v katastru nemovitostí katastrálního úřadu Plzeň - město, a to na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb..

III. Účel výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou půjčuje a předává vypůjčitelovi nemovitosti uvedené v prvním odstavci čl. II. této smlouvy a vypůjčitel tyto nemovitosti od půjčitele přejímá.

Předmětné pozemky se půjčují bezplatně, výhradně a pouze za účelem provozování sportovní činnosti, a to nejvýše v rozsahu dle stanov vypůjčitele.

IV. Povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmětné nemovitosti výhradně a pouze k účelům, k nimž byly půjčitelem zapůjčeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu se svými stanovami. Dále se zavazuje v rozsahu povinností vlastníka dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

Vypůjčitel není oprávněn pronajímat vypůjčené pozemky třetím osobám, ani dávat je do podnájmu. K přenechání vypůjčených pozemků do další výpůjčky třetí osobě je oprávněn výhradně po předchozím písemném souhlasu půjčitele a výhradně bezplatně.

Vypůjčitel se zavazuje vést účetnictví analogicky jako obecně prospěšné společnosti.

Vypůjčitel se dále zavazuje, že umožní Odboru řízení městských podniků, školství, mládeže a tělovýchovy MMP kontrolu vedení účetnictví a Správě veřejného statku MP, jakožto správci pozemků, kontrolu povinností vyplývajících z čl. III. této smlouvy o výpůjčce, a to vždy na základě písemného oznámení termínu kontroly, doručeného v předstihu deseti pracovních dní.

V. Doba výpůjčky

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na deset let tj. od 1. února 2001 do 31. ledna 2011.

VI. Ukončení výpůjčky

Výpůjčka končí v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby :

- a) uplynutím výpůjční doby - výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen vypůjčený pozemek předat poslednímu dne výpůjčky, nebude-li posléze dohodnuto jinak,
- b) vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem předávacího dne,
- c) výzvou půjčitele k vrácení věci v případě, kdy :
 1. půjčitel potřebuje věc k jiným účelům v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací či jinými rozhodnutími města Plzně nebo městského obvodu Plzeň 3, týkajícími se organizace tohoto území - v takovém případě končí výpůjčka dnem 30. září následujícího po doručení výzvy vypůjčiteli,
 2. vypůjčitel neuvádí věc řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut - v takovém případě končí výpůjčka sedmého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
- d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

VII. Další práva a povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady bez práva na náhradu vypůjčené pozemky udržovat v řádném a použitelném stavu. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody na vypůjčených pozemcích způsobené jím nebo třetími osobami, jimž přístup na tento pozemek umožní. Při užívání vypůjčených pozemků je vypůjčitel povinen respektovat všechna práva třetích osob, zejména práva sousedská, a odpovídá za veškerou škodu porušením těchto povinností způsobenou.

Vypůjčitel není oprávněn provádět na vypůjčených pozemcích žádné stavební práce ani terénní úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel je povinen zajistit celoroční úklid včetně zimní údržby pozemků a řádné péče o zeleň.

vm.

Po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit pozemky ve stavu, v jakém je převzal, a v případě nutnosti provést na vlastní náklady ekologickou sanaci těchto pozemků.

O předání pozemků musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod, patrných při předávání, aniž by tím bylo dotčeno právo půjčitele na náhradu škod skrytých, zejména ekologického charakteru, jež budou zjištěny dodatečně.

IX.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem vypůjčovaných nemovitostí a prohlašuje, že tyto jsou mu předávány ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Prohlašuje, že stav nemovitostí dobře zná a že neuplatňuje žádné závady způsobené půjčitelem.

X.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

XI.

Práva a povinnosti z této výpůjční smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Na straně vypůjčitele přecházejí práva a povinnosti toliko za předpokladu, že jeho právní nástupce bude provozovat stejnou činnost.

xn.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 843 ze dne 23. listopadu 2000 a usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 420 ze dne 7. prosince 2000.

Občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v mážhausu radnice v termínu od 7. února 2000 do 13. března 2000.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoli tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze strany obdrží dvě vyhotovení smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne statutární
město Plzeň

ing. Jiří Šneberger primátor
města

V Plzni dne
Tenisový klub Vodní stavby Plzeň

Josef Bečvařík
předseda klubu