

# SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU PRO STAVBU „SOCIÁLNĚ ZDRAVOTNÍ KOMPLEX ČERVENÝ KOPEC“

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**Občanský zákoník**“) a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“)  
(tato smlouva dále označena též jako „**Smlouva**“)

**Číslo smlouvy Objednatele: 5620050899 (ORG 2614)**

**Číslo smlouvy Zhotovitele: .....**

## **Obsah**

1. Smluvní strany a jejich postavení.....	3
2. Preambule a účel smlouvy .....	4
3. Předmět Smlouvy.....	6
4. Povinnosti Zhotovitele .....	13
5. Práva a povinnosti Objednatele.....	14
6. Lhůty plnění.....	15
7. Místo plnění .....	19
8. Cena .....	20
9. Platební podmínky .....	22
10. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění .....	24
11. Ujednání k právům duševního vlastnictví .....	25
12. Bankovní záruka za řádné plnění Smlouvy.....	26
13. Pojištění odpovědnosti.....	28
14. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu .....	28
15. Poddodavatelé .....	30

16.	Realizační tým Zhotovitele a Kvalifikované osoby .....	31
17.	Odpovědné osoby a komunikace mezi Smluvními stranami .....	32
18.	Ochrana důvěrných informací.....	33
19.	Právní odpovědnost .....	35
20.	Ukončení závazku ze Smlouvy .....	37
21.	Zvláštní ujednání .....	39
22.	Závěrečná ustanovení .....	40

## 1. Smluvní strany a jejich postavení

### 1.1. Objednatel

Název: Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

Pověřen podpisem této smlouvy: [REDACTED] vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí Oddělení přípravy a realizace pozemních staveb Odboru investičního Magistrátu města Brna Kounicova 67a, 601 67 Brno

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

### 1.2. Zhotovitel

Obchodní firma: RANGHERKA 5 s.r.o.

Sídlo: 28. pluku 464/39, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČO: 05971985

DIČ: CZ05971985

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod. sp. zn. C 273925 vedenou u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce – osoba [REDACTED]  
oprávněná  
k právnímu/technickému  
jednání za účastníka  
Smlouvy:

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

a

Zástupce – osoba [REDACTED]  
oprávněná

k právnímu/technickému  
jednání za účastníka

Smlouvy:

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též „Smluvní strany“)

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že mají veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnily závazky vyplývající z této Smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného právního předpisu.

## 2. Preambule a účel smlouvy

- 2.1. Objednatel hodlá realizovat v Brně, na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna parc. č. 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1069/2, 1060/1, 1060/2, k. ú. Štýřice (dále jen „Pozemky“), stavbu spočívající ve výstavbě Sociálně zdravotního komplexu Červený kopec (dále jen „Stavba“).
- 2.2. Účelem Stavby je vybudování zařízení sociálně zdravotních služeb nového typu v nově vystavěných objektech v lokalitě specifikované v čl. 2.1. Smlouvy. Sociálně zdravotní služby v objektech na Červeném kopci vycházejí z myšlenky tzv. ošetrovatelských domů, což jsou pobytová zařízení sociální péče, u nichž je ale objekt přizpůsoben a vybaven tak, aby zde mohly být vykonávány zdravotnické služby na úrovni léčebny dlouhodobě nemocných, respektive zařízení dlouhodobé péče. Zdravotní péče by byla poskytována pacientům, kteří potřebují tento typ péče. To jsou pacienti např. po cévních mozkových příhodách, onkologičtí pacienti, pacienti s poruchami kognitivních funkcí i pacienti s jinými chronickými onemocněními, kteří vyžadují 24hodinovou zdravotní péči. Objekt musí tedy splňovat přísnou zdravotnickou legislativu, ale zároveň být uspořádán tak, aby splňoval potřeby těch, kdo zde budou

mít trvalé bydliště, nejen zde přechodně pobývat jako v klasickém zdravotnickém zařízení.

Cílem je, aby osoby při zhoršení zdravotního stavu nemusely být z tohoto zařízení převáženy do jiného (zdravotnického) zařízení. Lidé zde umístění by tedy měli mít prostředí, které se bude co nejvíce podobat domácímu prostředí, ale zároveň bude umožňovat provádění plnohodnotné zdravotní péče ošetřovatelské, rehabilitační a paliativní na úrovni zdravotnického zařízení.

- 2.3. S ohledem na výše uvedený účel by Stavba měla splňovat v přiměřené míře jak Standard ČR pro standardní lůžkovou stanici uveřejněný Ministerstvem zdravotnictví České republiky v rámci projektu „Zlepšení systému plánování kapacit a efektivity investování ve zdravotnictví“, tak Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou, vydaný Ministerstvem práce a sociálních věcí České republiky dne 1. května 2016, a dále závazně splňovat požadavky vyhlášky MZČR č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, a další předpisy a související normy závazné pro stavbu a provoz zdravotnických zařízení.
- 2.4. Objednatel realizoval v pozici zadavatele architektonickou užší jednofázovou projektovou soutěž o návrh v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) pod názvem „Sociálně zdravotní komplex Červený kopec“ (dále jen „Soutěž o návrh“). Objednatel hodlá realizovat Stavbu v souladu se soutěžním návrhem, který Zhotovitel předložil v Soutěži o návrh a který byl Objednatelem vybrán jako nejvhodnější.
- 2.5. V návaznosti na Soutěž o návrh realizoval Objednatel v souladu § 65 ZZVZ jednací řízení bez uveřejnění pod názvem „Sociálně zdravotní komplex Červený kopec – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru“ (dále jen „Zadávací řízení“) na výběr dodavatele, který by pro Objednatele realizoval plnění spočívající ve zpracování projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru pro realizaci Stavby (tato plnění podrobně vymezená zadávací dokumentací v kontextu veřejného zadávání dále též „Veřejná zakázka“). Předmět Veřejné zakázky je podrobně specifikován v zadávací dokumentaci, jejíž součástí tvořil rovněž návrh této Smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel podal nabídku do Zadávacího řízení za účelem realizace Veřejné zakázky pro Objednatele, čímž mj. vyjádřil svoji vůli být vázán zadávací dokumentací Veřejné zakázky (a obsahem této Smlouvy).
- 2.7. Objednatel v rámci Zadávacího řízení vybral Zhotovitele k uzavření této Smlouvy.
- 2.8. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této Smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, které umožní řádnou přípravu Stavby vč. získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci Stavby.
- 2.9. Objednatel má zájem na včasném a řádném poskytnutí plnění vymezených touto Smlouvou (a tedy i zadávací dokumentací) ze strany Zhotovitele, tj. zejména na tom,

aby Veřejná zakázka byla realizována Zhotovitelem bez jakýchkoliv právních nebo jakýchkoliv faktických vad a aby Zhotovitel plnil veškeré ostatní povinnosti vyplývající z této Smlouvy a právního řádu.

- 2.10. Zhotovitel má zájem Veřejnou zakázku pro Objednatele řádně a včas plnit a splnit za úplatu sjednanou v této Smlouvě.

### 3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a dle podmínek této Smlouvy poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických řešení Stavby musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:

- 3.1.1. **Revize a rozpracování soutěžního návrhu** Zhotovitele předloženého v rámci Soutěže o návrh **v rozsahu architektonicko-dispoziční studie stavby** (dále jen „**STS**“) dle pokynů Objednatele ve formě písemně specifikovaného stavebního programu (dále jen „**Zadání**“). Zhotovitel při zpracování STS zohlední zejména:

- i. Právní předpisy a související normy závazné pro stavbu a provoz zdravotnických zařízení, jejichž příkladný výčet je uveden v příloze č. 7 této Smlouvy.
- ii. Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou, vydaný Ministerstvem práce a sociálních věcí České republiky dne 1. května 2016,
- iii. projektový záměr „*Sociálně zdravotní komplex Červený kopec*“ schválený Radou města Brna dne 26. 6. 2019, který tvoří přílohu č. 8 této Smlouvy.

Zpracování STS zahrnuje rovněž identifikace a upřesnění specifikace všech potřebných předběžných průzkumů pro provedení Stavby Zhotovitelem a provedení těchto průzkumů specialisty koordinovanými Zhotovitelem.

STS bude obsahovat výkresovou i textovou část a bude předložena v 6 vyhotoveních v listinné podobě, ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku. Součástí STS bude informativní odborný odhad nákladů, který bude zpracován ve 3 vyhotoveních. Výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf a rozpočet bude zpracován ve formátu \*.xls pro MS Excel a \*.pdf.

STS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele.

(vše dále také jen „Část plnění STS“)

3.1.2. **Dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této Smlouvy (dále jen „**DUR**“), která obsahuje zejména:

- i. náležitosti dle platné a účinné legislativy vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“) a zák. č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- ii. zpřesněný informativní odborný odhad nákladů;
- iii. inventarizaci zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě);
- iv. dopravní řešení;
- v. vizualizaci Stavby, a to alespoň ve 3 různých pohledech, které budou konkretizovány během výrobních výborů;
- vi. dokumenty a další činnosti uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, vše ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku a ve 3 listinných vyhotoveních odborný odhad nákladů ve formě agregovaných položek; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a odborný odhad nákladů bude zpracován ve formátu \*.xls pro MS Excel a současně \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.pdf a \*.jpg.

Podkladem pro zpracování DUR bude zejména:

- i. soutěžní návrh, který Zhotovitel předložil v Soutěži o návrh, nabídka Zhotovitele předložená v rámci Zadávacího řízení;
- ii. STS převzatá a schválená Objednatelem v souladu se Smlouvou;
- iii. Projektová dokumentace bouracích prací na LDN Červený kopec, zpracovaná společností SAURA s.r.o., Opletalova 6, 602 00 Brno, v březnu 2019, tvořící přílohu č. 9 této Smlouvy (dále jen „**Dokumentace bouracích prací**“);

- iv. projektový záměr „Sociálně zdravotní komplex Červený kopec“ schválený Radou města Brna dne 26. 6. 2019, který tvoří přílohu č. 8 této Smlouvy.

Zhotovitel bude při přípravě DUR i navazujících částí plnění dle této Smlouvy vycházet ze stavu lokality, dle kterého budou všechny stávající objekty s výjimkou Pavilonu B a objektu Zahradní domek Objednatel odstraňeny na základě samostatné investiční akce, a to v souladu s Dokumentací bouracích prací.

DUR bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele.

(vše dále také jen „Část plnění DUR“)

- 3.1.3. **Dokumentace v rozsahu k podání žádosti o vydání stavebního povolení** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této Smlouvy (dále jen „DSP“), která obsahuje zejména:

- i. náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška 146/2008 Sb.**“), Vodního zákona a zák. č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- ii. rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty;
- iii. situační výkres všech objektů Stavby, včetně jim příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordinační situace Stavby;
- iv. dokumenty a další činnosti dle přílohy č. 2 této Smlouvy, vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku a ve 3 listinných vyhotoveních položkový rozpočet v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro stavební povolení; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a \*.pdf a rozpočet bude zpracován ve formátu \*.xls pro MS Excel a \*.pdf.

Podkladem pro zpracování DSP bude zejména:

- i. DUR převzatá Objednatel v souladu s čl. 6.2.3. této Smlouvy.

DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a také v souladu s územním rozhodnutím na základě DUR a v jím požadovaném rozsahu.



DSP bude zpracována v rozsahu umožňujícím podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplýne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této Smlouvy.

DSP bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele a dle platné legislativy na splnění požadavků na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

(vše dále také jen „Část plnění DSP“)

3.1.4. **Projektová dokumentace pro provádění Stavby** (dále jen „PDPS“), která bude použita v Zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:

- i. náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vyhlášky č. 146/2008 Sb., vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále „**Vyhláška 169/2016 Sb.**“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, standardů pro městskou infrastrukturu statutárního města Brna (dostupných na adrese <http://www.brno.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/>) a platných technických norem, jejichž závaznost Smluvní strany tímto sjednávají;
- ii. podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady;
- iii. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu;
- iv. zásady organizace výstavby;
- v. plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění

pozdějších předpisů, zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek;

vi. dokumenty a popis činností dle přílohy č. 3 této Smlouvy.

PDPS bude zpracována v 5 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a ve formátu \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu \*.xls pro MS Excel, \*.pdf a \*.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněna musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

Výkresová i textová část PDPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou **ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí)** zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet bude každý samostatně tvořit **jeden ucelený datový soubor**, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet či soubor následně odkazujících na dílčí samostatné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující

dokumentaci a informace nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

Podkladem pro zpracování PDPS je:

i. DSP převzatá Objednatel v souladu s čl. 6.3.3. této Smlouvy.

PDPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

PDPS bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele a dle platné legislativy na splnění požadavků na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

(vše dále také jen „**Část plnění PDPS**“)

- 3.2. Části plnění STS, DUR, DSP a PDPS se dále označují souhrnně též jako „**Projektová dokumentace**“.
- 3.3. Projektová dokumentace bude ve všech stupních zpracování projektu reflektovat Standard ČR pro standardní lůžkovou stanici uveřejněný Ministerstvem zdravotnictví České republiky v rámci projektu „Zlepšení systému plánování kapacit a efektivity investování ve zdravotnictví“, Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou, vydaný Ministerstvem práce a sociálních věcí České republiky dne 1. května 2016, a právní předpisy a související normy závazné pro stavbu a provoz zdravotnických zařízení, jejichž příkladný výčet je uveden v příloze č. 7 této Smlouvy.
- 3.4. Předmětem Smlouvy je dále za podmínek této Smlouvy poskytnutí výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy jako autorskému dílu Objednateli v souladu s Autorským zákonem.
- 3.5. Předmětem Smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezzvadné) podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a získání pravomocného územního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:
  - a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků a budov dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčených Stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů);
  - b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů;
  - c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko jsou nezbytné pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání územního rozhodnutí;

- d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

(vše dále také jen „**Část plnění zajištění UR**“)

3.6. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a získání stavebního povolení a získání pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a nezbytné pro provedení Stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, návrhy smluv o právu provést Stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek);
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů;
- c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání stavebního povolení;
- d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání stavebního povolení, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

(vše dále také jen „**Část plnění zajištění SP**“)

3.7. Předmětem smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli

- a) při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, tj. Zhotovitel zajistí zejména projednání a zajištění práva provést Stavbu, projednání a přípravu smluv na zřízení věcných břemen a smluv o provedení přeložek inženýrských sítí, o připojení k distribučním soustavám, sdělovacím vedením, připojení na pult centralizované ochrany nemovitostí, připojení k datovým sítím apod.;
- b) při zadávání veřejné zakázky na Stavbu, spočívající zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace), které se budou vztahovat k Projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované Projektové dokumentace;
- c) před zahájením Stavby, spočívající např. v zajištění povolení kácení dřevin.

(vše dále také jen „**Část plnění Poskytování součinnosti**“)

- 3.8. Předmětem Smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“). Autorský dozor bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 4 této smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění.

(vše dále také jen „**Část plnění Autorský dozor**“)

#### **4. Povinnosti Zhotovitele**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.2. Při výkonu své činnosti dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této Smlouvy.
- 4.3. Při výkonu své činnosti dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen se řídit právními předpisy včetně souvisejících norem, jejichž seznam tvoří přílohu č. 7 této Smlouvy a jejichž závaznost si tímto Smluvní strany sjednávají.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 dnů od účinnosti Smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby, zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektové dokumentace a zařizování záležitostí dle této Smlouvy za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků, ze kterých vyhotoví zápis.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 30 dnů od účinnosti této Smlouvy provést kontrolu postupu zpracování Projektové dokumentace a postupu zařizování záležitostí dle této Smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis.
- 4.6. O všech jednáních či poradách výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatелеm vždy min. 5 dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výrobního výboru) svolané Objednatелеm, o které byl informován min. 5 dnů předem. Za účelem úspěšné realizace Veřejné zakázky mohou být výrobní výbory v případě potřeby svolány častěji.
- 4.7. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele prostřednictvím osoby určené v souladu s čl. 17.1. Smlouvy o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitostí dle této Smlouvy. Při plnění předmětu této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatелеm. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zpracovává a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků,

připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 4.8. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této Smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení.
- 4.9. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů a v termínech sdělených Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou, osobou.

## **5. Práva a povinnosti Objednatele**

- 5.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- 5.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařizení záležitostí dle této Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů od uzavření této Smlouvy.
- 5.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy nezbytnou součinnost,
- a) součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a statutem města Brna;
  - b) zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy;
  - c) věcně reagovat na dotazy Zhotovitele v přiměřené lhůtě, nejpozději do 15 dní od výzvy;
  - d) součinnost při jednání se subjekty/orgány dotčenými Stavbou, pokud jimi jsou Objednatel nebo jím zřizovaná osoba.

Není-li sjednána Smluvními stranami jiná lhůta a neposkytne-li Objednatel požadovanou součinnost ani do 15 dní ode dne upozornění ze strany Zhotovitele, přičemž v důsledku tohoto prodloužení Objednatele Zhotovitel není schopen provést dílčí část plnění dle této Smlouvy řádně a včas, automaticky se prodlužuje lhůta plnění příslušné části plnění Zhotovitele dle této Smlouvy.

- 5.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- 5.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektových dokumentací a zařizování záležitostí dle této Smlouvy za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

## 6. Lhůty plnění

6.1. Lhůta plnění Části plnění STS dle této Smlouvy se sjednává takto:

- 6.1.1. zahájení: ode dne účinnosti Smlouvy a předání zadání Objednatelem Zhotoviteli;
- 6.1.2. předání Objednateli k připomíncekám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění STS povinen předat návrh STS (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomíncekám nejpozději do 150 kalendářních dnů ode dne zahájení plnění dle čl. 6.1.1. této Smlouvy. STS v této fázi nemusí obsahovat informativní odborný odhad nákladů; Zhotovitel informativní odborný odhad nákladů zpracuje a předloží Objednateli v průběhu připomínkového řízení dle čl. 6.1.3. této Smlouvy. Objednatel má právo předat Zhotoviteli v dodatečné lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení informativního odborného odhadu nákladů připomínky k tomuto odhadu nákladů a povinnost Zhotovitele tyto připomínky vypořádat ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejich obdržení;
- 6.1.3. připomínky k návrhu STS a dokončení Části plnění STS: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu STS nejpozději do 15 kalendářních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu STS nejpozději do 15 kalendářních dnů; v téže lhůtě Zhotovitel předá na základě předávacího protokolu Objednateli STS ve finální podobě;
- 6.1.4. výhradní licence: dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění STS poskytne Zhotovitel Objednateli po zaplacení ze strany Objednatele v plné výši za celou Část plnění STS výhradní licenci, a to ode dne zaplacení Části plnění STS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytne dle podmínek této Smlouvy na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele, přičemž Zhotovitel a jeho dodavatelé jsou oprávněni STS a Část plnění STS jakkoliv užit a to všemi způsoby užití, zpracovat, změnit pro účely plnění této Smlouvy.

6.2. Lhůta plnění Části plnění DUR a Části plnění zajištění UR dle této Smlouvy se sjednává takto:

- 6.2.1. zahájení: ode dne předání STS Objednateli k připomíncekám dle čl. 6.1.2. této Smlouvy;
- 6.2.2. předání Objednateli k připomíncekám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění DUR povinen předat návrh DUR (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomíncekám nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne předání STS k připomíncekám dle čl. 6.1.2. této Smlouvy. DUR v této fázi nemusí obsahovat zpřesněný informativní odborný odhad nákladů; Zhotovitel zpřesněný informativní odborný odhad nákladů zpracuje a předloží Objednateli v průběhu připomínkového řízení dle čl. 6.2.3. této Smlouvy. Objednatel má právo předat Zhotoviteli v dodatečné lhůtě 5

pracovních dnů od obdržení zpřesněného informativního odborného odhadu nákladů připomínky k tomuto odhadu nákladů a povinnost Zhotovitele tyto připomínky vypořádat ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejich obdržení;

- 6.2.3. připomínky k návrhu DUR a předání dotčeným orgánům: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DUR nejpozději do 15 kalendářních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DUR nejpozději do 15 kalendářních dnů; ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek k návrhu DUR dle předchozí věty, případně ode dne nabytí účinnosti souhlasu s odstraněním stavby či rozhodnutí o povolení k odstranění stavby, podle toho, která skutečnost nastane později, Zhotovitel předá upravenou DUR všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň na základě předávacího protokolu Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku;
- 6.2.4. dokončení Části plnění DUR: Zhotovitel předá Objednateli DUR ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 150 kalendářních dnů ode dne předání DUR Objednateli k připomínce dle čl. 6.2.2. této Smlouvy, nejpozději však společně s dokončením Části plnění zajištění UR, za předpokladu, že se dotčené orgány k DUR vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později než 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení Části plnění DUR se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
- 6.2.5. podání žádosti o územní rozhodnutí: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 10 pracovních dnů od dokončení Části plnění DUR; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby územní rozhodnutí bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 87 odst. 4 Stavebního zákona;
- 6.2.6. dokončení Části plnění zajištění UR: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné územní rozhodnutí a ověřené vyhotovení DUR do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy je možno vyznačit doložku právní moci územního rozhodnutí;
- 6.2.7. výhradní licence: dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DUR poskytne Zhotovitel Objednateli po zaplacení ze strany Objednatele v plné výši za celou Část plnění DUR výhradní licenci, a to ode dne zaplacení Části plnění DUR Objednatelem; tato výhradní licence se poskytne dle podmínek této Smlouvy na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele, přičemž Zhotovitel a jeho dodavatelé jsou oprávněni DUR a Část plnění DUR jakkoliv užit a to všemi způsoby užití, zpracovat, změnit pro účely plnění této Smlouvy.



- 6.3. Lhůta plnění Části plnění DSP a Části plnění zajištění SP dle této Smlouvy se sjednává takto:
- 6.3.1. zahájení: ode dne předání DUR Objednateli k připomínkám dle čl. 6.2.2. této Smlouvy;
  - 6.3.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění DSP povinen předat návrh DSP (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 180 kalendářních dnů ode dne předání DUR Objednateli k připomínkám dle čl. 6.2.2. této Smlouvy. DSP v této fázi nemusí obsahovat rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty; Zhotovitel rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty zpracuje a předloží Objednateli v průběhu připomínkového řízení dle čl. 6.3.3. této Smlouvy. Objednatel má právo předat Zhotoviteli v dodatečné lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení rozpočtu připomínky k tomuto rozpočtu a povinnost Zhotovitele tyto připomínky vypořádat ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejich obdržení;
  - 6.3.3. připomínky k návrhu DSP a předání dotčeným orgánům: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DSP nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení návrhu DSP. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DSP nejpozději do 15 kalendářních dnů; v téže lhůtě Zhotovitel předá upravenou DSP všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň na základě předávacího protokolu Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku;
  - 6.3.4. dokončení Části plnění DSP: Zhotovitel předá Objednateli DSP ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 105 kalendářních dnů ode dne právní moci územního rozhodnutí, nejpozději však společně s dokončením Části plnění zajištění SP, za předpokladu, že se dotčené orgány k DSP vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později než 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení Části plnění DSP se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
  - 6.3.5. podání žádosti o stavební povolení: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 10 pracovních dnů od dokončení Části plnění DSP; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 112 odst. 3 Stavebního zákona;
  - 6.3.6. dokončení Části plnění zajištění SP: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné stavební povolení a ověřené vyhotovení DSP do 7 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení;

- 6.3.7. výhradní licence: dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DSP poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části plnění DSP Objednatelům výhradní licenci; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.
- 6.4. Lhůta plnění Části plnění PDPS dle této Smlouvy se sjednává takto:
- 6.4.1. zahájení: ode dne předání DSP Objednateli k připomínkám dle čl. 6.3.2. této Smlouvy;
- 6.4.2. připomínky k návrhu PDPS: Zhotovitel je před dokončením Části plnění PDPS (bez projektu interiéru Stavby dle přílohy č. 3 této Smlouvy; část Části plnění PDPS bez projektu interiéru Stavby dále též „**PDPS Stavební**“; projekt interiéru Stavby dle přílohy č. 3 této Smlouvy dále též „**PDPS Interiérová**“) povinen předat návrh PDPS Stavební (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 180 kalendářních dnů ode dne předání DSP Objednateli k připomínkám dle čl. 6.3.2. této Smlouvy. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu PDPS nejpozději do 20 kalendářních dnů od obdržení návrhu PDPS. Zhotovitel je před dokončením části plnění PDPS Stavební povinen předat Objednateli k připomínkám podrobný položkový rozpočet, jenž bude součástí PDPS Stavební, k připomínkám nejpozději 56 dnů od ode dne odevzdání návrhu PDPS Stavební Objednateli k připomínkám dle první věty tohoto odstavce. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení položkového rozpočtu;
- 6.4.3. dokončení Části plnění PDPS Stavební: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu PDPS Stavební a předá Objednateli PDPS Stavební ve finální podobě elektronicky v jednom vyhotovení nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu PDPS Stavební; Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k položkovému rozpočtu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k položkovému rozpočtu a předá Objednateli PDPS Stavební ve finální podobě včetně položkového rozpočtu ve finální podobě;
- 6.4.4. připomínky k návrhu PDPS Interiérové: Zhotovitel je povinen předat návrh PDPS Interiérové (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 120 kalendářních dnů od předání návrhu PDPS Stavební Objednateli k připomínkám dle čl. 6.4.2. této Smlouvy. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu PDPS Interiérové nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení návrhu PDPS Interiérové.
- 6.4.5. dokončení PDPS Interiérové: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu PDPS Interiérové a předá Objednateli PDPS Interiérovou ve finální podobě nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu PDPS Interiérové;

- 6.4.6. výhradní licence: dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění PDPS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne po zaplacení ze strany Objednatele v plné výši za celou Část plnění PDPS výhradní licenci, a to ode dne úplného zaplacení Části plnění PDPS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytne dle podmínek této Smlouvy na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele, přičemž Zhotovitel a jeho dodavatelé jsou oprávněni PDPS a Část plnění PDPS jakkoliv užit a to všemi způsoby užití, zpracovat, změnit pro účely plnění této Smlouvy.
- 6.5. Lhůty plnění dle čl. 6.1. až 6.4. této Smlouvy jsou graficky zobrazeny v orientačním harmonogramu, který tvoří přílohu č. 10 této Smlouvy. Orientační harmonogram má ve vztahu k čl. 6.1. až 6.4. informativní povahu.
- 6.6. Lhůta poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle této Smlouvy se sjednává takto:
- 6.6.1. zahájení: ode dne účinnosti Smlouvy;
- 6.6.2. dokončení: nejpozději do protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;
- 6.6.3. při poskytování součinnosti dle čl. 3.7. písm. b) do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti potenciálního zhotovitele stavby (dodavatele) Zhotoviteli ve smyslu této Smlouvy o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (dodatečné informace) týkající se Projektové dokumentace, nebude-li dohodnuto jinak, předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávací dokumentace včetně doplnění či zpřesnění Části plnění PDPS (případně i ostatních částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním Části plnění PDPS).
- 6.7. Lhůta poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle této Smlouvy se sjednává takto:
- 6.7.1. zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;
- 6.7.2. dokončení: ke dni vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí ke Stavbě.
- 6.7.3. do 15 dnů ode dne předložení změn zhotovitelem Stavby, nebude-li dohodnuto jinak, předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce) oproti PDPS.

## **7. Místo plnění**

- 7.1. Místem předání STS, DUR, DSP a PDPS a jejich návrhů a místem předání výstupů zařizování záležitostí dle této Smlouvy je Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 602 00 Brno.
- 7.2. Místem poskytování Části plnění Poskytování součinnosti dle této Smlouvy je sídlo Objednatele, případně místo Stavby. Pokud je možné a vhodné poskytnout plnění

Části plnění Poskytování součinnosti komunikací na dálku či elektronickou formou, může tak Zhotovitel s předchozím souhlasem Objednatele učinit.

7.3. Místem poskytování Části plnění Autorský dozor dle této Smlouvy je místo Stavby.

## 8. Cena

8.1. Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši **29 960 000 Kč bez DPH**, přičemž

sazba DPH činí	21 %,
DPH činí	6 291 600 Kč,
cena vč. DPH činí	36 251 600 Kč,

přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.

8.2. Cena za poskytnutí Části plnění STS Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši **4 800 000 Kč bez DPH**, přičemž

sazba DPH činí	21 %
DPH činí	1 008 000 Kč,
cena vč. DPH činí	5 808 000 Kč.

8.3. Cena za provedení všech průzkumů dle čl. 3.1.1. a přílohy č. 1 této Smlouvy Zhotovitelem je sjednána ve výši **1 200 000 Kč bez DPH**, přičemž

sazba DPH činí	21 %
DPH činí	252 000 Kč,
cena vč. DPH činí	1 452 000 Kč.

8.4. Cena za poskytnutí Části plnění DUR Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši **5 200 000 Kč bez DPH**, která se skládá z

ceny za projekční práce ve výši 4 900 000 Kč a

ceny za inženýring ve výši 300 000 Kč, přičemž

sazba DPH činí	21 %
DPH činí	1 092 000 Kč,
cena vč. DPH činí	6 292 000 Kč.

8.5. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění UR Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši **1 200 000 Kč bez DPH**, přičemž

sazba DPH činí	21 %
DPH činí	252 000 Kč,
cena vč. DPH činí	1 452 000 Kč.

- 8.6. Cena za poskytnutí Části plnění DSP Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši **6 100 000 Kč bez DPH**, která se skládá z  
ceny za projekční práce ve výši 5 800 000 Kč a  
ceny za inženýring ve výši 300 000 Kč, přičemž
- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| sazba DPH činí    | 21 %          |
| DPH činí          | 1 281 000 Kč, |
| cena vč. DPH činí | 7 381 000 Kč. |
- 8.7. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění SP Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši **800 000 Kč bez DPH**, přičemž
- |                   |             |
|-------------------|-------------|
| sazba DPH činí    | 21 %        |
| DPH činí          | 168 000 Kč, |
| cena vč. DPH činí | 968 000 Kč. |
- 8.8. Cena za poskytnutí Části plnění PDPS Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši **8 300 000 Kč bez DPH**, která se skládá z  
ceny za PDPS bez projektu interiéru Stavby dle přílohy č. 3 této Smlouvy ve výši 6 800 000 Kč a  
ceny za projekt interiéru Stavby dle přílohy č. 3 této Smlouvy ve výši 1 500 000 Kč, přičemž
- |                   |                |
|-------------------|----------------|
| sazba DPH činí    | 21 %           |
| DPH činí          | 1 743 000 Kč,  |
| cena vč. DPH činí | 10 043 000 Kč. |
- 8.9. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši **160 000 Kč bez DPH**, přičemž
- |                   |             |
|-------------------|-------------|
| sazba DPH činí    | 21 %        |
| DPH činí          | 33 600 Kč,  |
| cena vč. DPH činí | 193 600 Kč. |
- 8.10. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši **2 200 000 Kč bez DPH**, přičemž
- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| sazba DPH činí    | 21 %          |
| DPH činí          | 462 000 Kč,   |
| cena vč. DPH činí | 2 662 000 Kč. |
- 8.11. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle čl. 8.10. této Smlouvy je sjednána za poskytování Části plnění Autorský dozor po dobu nejdéle 30 měsíců ode dne zahájení poskytování Části plnění Autorský dozor. Bude-li Část plnění Autorský dozor dokončena později než za 30 měsíců ode dne zahájení poskytování

Části plnění Autorský dozor, náleží Zhotoviteli odměna za poskytnutí Části plnění Autorský dozor nad rámec sjednaných 30 měsíců ve výši 1/30 ceny za poskytnutí Části plnění Autorský dozor za každý měsíc poskytování Části plnění Autorský dozor nad rámec sjednaných 30 měsíců.

- 8.12. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle této Smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.
- 8.13. Ceny za Část plnění STS, za Část plnění DUR, za Část plnění DSP a za Část plnění PDPS zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 8.14. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
- 8.15. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této Smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto Smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace či v průběhu zajišťování záležitostí dle této Smlouvy.

## **9. Platební podmínky**

- 9.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy bude hrazena postupně takto:
- 9.1.1. cena za poskytnutí Části plnění STS – po dokončení Části plnění STS;
- 9.1.2. cena za provedení všech průzkumů dle této Smlouvy – po převzetí písemné zprávy obsahující zdokumentování a výsledky všech průzkumů, jejichž provedení je povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, Objednatelem;
- 9.1.3. cena za poskytnutí Části plnění DUR – po dokončení Části plnění DUR;
- 9.1.4. cena za poskytnutí Části plnění zajištění UR – po dokončení Části plnění zajištění UR;
- 9.1.5. cena za poskytnutí Části plnění DSP – po dokončení Části plnění DSP;

- 9.1.6. cena za poskytnutí Části plnění zajištění SP – po dokončení Části plnění zajištění SP;
- 9.1.7. cena za poskytnutí Části plnění PDPS (bez projektu interiéru Stavby) – po dokončení Části plnění PDPS (bez projektu interiéru Stavby);
- 9.1.8. cena za poskytnutí projektu interiéru Stavby – po dokončení projektu interiéru Stavby;
- 9.1.9. cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti – po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti;
- 9.1.10. cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor – čtvrtletně ve výši 10 % z celkové ceny za Část plnění Autorský dozor dle čl. 8.10. této Smlouvy s tím, že nárok na úhradu posledních 10 % celkové ceny za Část plnění Autorský dozor dle čl. 8.10. této Smlouvy vzniká Zhotoviteli až dokončením Části plnění Autorský dozor. Bude-li Část plnění Autorský dozor dokončena dříve než za 30 měsíců ode dne zahájení poskytování Části plnění Autorský dozor, bude po dokončení Části plnění Autorský dozor Zhotoviteli uhrazena celá zbývající část celkové ceny za Část plnění Autorský dozor dle čl. 8.10. této Smlouvy. Bude-li Část plnění Autorský dozor dokončena později než za 30 měsíců ode dne zahájení poskytování Části plnění Autorský dozor, bude cena nad rámec sjednaných 30 měsíců dle čl. 8.10. této Smlouvy hrazena měsíčně v souladu s čl. 8.11. této Smlouvy.
- 9.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.
- 9.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- 9.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ;
  - číslo faktury;
  - den vystavení a den splatnosti faktury;
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit;
  - označení příslušné části plnění;
  - evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele;
  - fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace);
  - razítko a podpis oprávněné osoby;
  - přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.

- 9.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo fakturu nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením plnění, kterého se příslušná faktura týká. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti.
- 9.6. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 9.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

## **10. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění**

- 10.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Část plnění STS, Část plnění DUR, Část plnění DSP a Část plnění PDPS ke kontrole, a to nejpozději v poslední den příslušné lhůty dle čl. 6. této Smlouvy. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- 10.2. Písemnou zprávu obsahující zdokumentování a výsledky všech průzkumů, jejichž provedení je povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn odevzdat samostatně, nejpozději však ve lhůtě pro předání Části plnění DUR k připomínkám dle čl. 6.2.2. této Smlouvy. Ustanovení čl. 6. a čl. 10. Smlouvy ohledně předání a převzetí Části plnění DUR se v takovém případě použijí obdobně.
- 10.3. O převzetí jednotlivých částí plnění sepíší Smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
  - b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
  - c) datum předání příslušné části plnění;
  - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
  - e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;



- f) podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
- 10.4. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- 10.5. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. 6. Smlouvy.
- 10.6. Dokumenty, potvrzení, osvědčení či jiné doklady, které jsou jako součást spojené s předávanou částí plnění nebo se k příslušné části plnění vztahují, nebo jež jsou nutné k převzetí a k využití takové části plnění, ať již dle právního řádu či dle ujednání v této Smlouvě, Zhotovitel předá Objednateli při odevzdání dané části plnění. Bez dokladů uvedených v předchozí větě Zhotovitel nesplnil závazek k předání příslušné části plnění a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí.

## 11. Ujednání k právům duševního vlastnictví

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k Části plnění STS, Části plnění DUR, Části plnění DSP a Části plnění PDPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje, pro dobu po zaplacení celé částky odměny za příslušnou část plnění dle této Smlouvy, tj. Část plnění STS, Část plnění DUR, Část plnění DSP a Část plnění PDPS, Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá, přičemž Licence vzniká zaplacením příslušné části plnění dle této Smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel poskytuje Licenci Objednateli:
- v neomezeném rozsahu k veškerým způsobům užití;
  - pro neomezené území;
  - jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě, nicméně je oprávněn společně se svými dodavateli k výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení

výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli;

- na dobu trvání majetkových práv k předmětu práv duševního vlastnictví;
- jako nevyhovitelnou ze strany Zhotovitele.

Pro vyloučení pochybností Zhotovitel neposkytuje Objednateli licenci k předmětům práv duševního vlastnictví, které užívá Zhotovitel pro plnění této Smlouvy, ale které nejsou předmětem plnění této Smlouvy ve prospěch Objednatele a nejsou poskytnuty Zhotovitelem Objednateli jako součást plnění této Smlouvy.

- 11.4. Úplata za Licenci je zahrnuta v ceně příslušných částí plnění v souladu s čl. 8.13. této Smlouvy.
- 11.5. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci nebo Licenci převést na třetí osobu v neomezeném rozsahu. Zhotovitel k tomu uděluje Objednateli souhlas.
- 11.6. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 11.7. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba je oprávněna provádět změnu, úpravu, opravu, údržbu, zpracování nebo jiné zásahy do předmětu duševního vlastnictví Zhotovitele, ke kterým je poskytnuta Licence dle této Smlouvy. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje Objednateli poskytnout nezbytné podklady k předmětu duševního vlastnictví.
- 11.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré souhlasy a jiná právní jednání nezbytná k tomu, aby mohl udělit Licenci Objednateli dle této Smlouvy a aby mohl Objednateli udělit oprávnění dle čl. 11.7. této Smlouvy.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá nezbytná oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví třetích osob v rozsahu nezbytném, aby mohl řádně sám nebo prostřednictvím poddodavatelů plnit tuto Smlouvu.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje vypořádat veškeré nároky třetích osob z práv duševního vlastnictví vznesené proti Objednateli v souvislosti s plněním této Smlouvy Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za jakékoliv plnění, které byl Objednatel povinen poskytnout třetí osobě z titulu jejího nároku z práv z duševního vlastnictví vzniklého v souvislosti s plněním této Smlouvy Zhotovitelem nebo poddodavateli, a nahradit Objednateli jakékoliv náklady či újmu v souvislosti s tím vzniklé, včetně újmy nemajetkové.

## **12. Bankovní záruka za řádné plnění Smlouvy**

- 12.1. Dodavatel je povinen předložit Objednateli originál neodvolatelné finanční záruky ve smyslu § 2029 a násl. Občanského zákoníku, jejímž výstavcem je banka, zahraniční banka nebo spořitelní a úvěrní družstvo (dále jen „**Bankovní záruka**“), a to do 180 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Bankovní záruka obsahuje neodvolatelné prohlášení výstavce v záruční listině, že bezpodmínečně a bez námitek zaplatí Objednateli, coby věřiteli, dle záruční listiny jakoukoliv částku až do výše odpovídající

2.000.000 Kč, a to na základě písemné žádosti Objednatele (dále jen „**Žádost o platbu**“).

- 12.2. Po řádném předání Části plnění STS, Části plnění DUR, Části plnění zajištění UR, Části plnění DSP, Části plnění zajištění SP a Části plnění PDPS je Zhotovitel oprávněn snížit výši poskytnuté Bankovní záruky dle předchozího odstavce na jednu čtvrtinu a udržovat ji kontinuálně v nově určené minimální výši po dobu dle čl. 12.6. této Smlouvy.
- 12.3. V případě, že nedojde k zahájení realizace Stavby do 8 měsíců od řádného ukončení Části plnění PDPS, je Zhotovitel oprávněn přerušit poskytnutí Bankovní záruky až do doby protokolárního předání staveniště mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem. V takovém případě (při přerušení poskytnutí Bankovní záruky) je Zhotovitel povinen nejpozději ke dni protokolárního předání staveniště opětovně složit Objednateli Bankovní záruku ve výši jedné čtvrtiny jistoty dle čl. 12.1. této Smlouvy.
- 12.4. Bankovní záruka zajišťuje splnění těchto povinností:
- veškerých povinností Zhotovitele při poskytování předmětu plnění dle čl. 3. této Smlouvy;
  - veškerých povinností Zhotovitele za řádné plnění dalších povinností z této Smlouvy včetně povinností odstranit vady plnění;
  - veškerých povinností vzniklých ze závazků k náhradě újmy vzniklé porušením povinností dle této Smlouvy nebo závazků k vydání bezdůvodného obohacení vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, a to včetně újmy nemajetkové;
  - veškerých povinností vzniklých Zhotoviteli v souvislosti s porušením povinností dle předchozích bodů.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že Bankovní záruka zajišťuje rovněž splnění těch povinností Zhotovitele, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou a které i v případě zrušení závazku z této Smlouvy od počátku stále trvají. V případě, že Zhotovitel nesplní některou ze svých uvedených povinností, je Objednatel oprávněn na plnění z Bankovní záruky, a to na základě Žádosti o platbu.

- 12.5. Žádost o platbu bude v českém jazyce a bude obsahovat:
- žádost o vyplacení peněžní částky;
  - identifikaci Bankovní záruky číslem Bankovní záruky a identifikací výstavce alespoň jeho firmou;
  - prohlášení, že Zhotovitel nesplnil některou ze zajištěných povinností, včetně specifikace nesplněné povinnosti Zhotovitele;
  - jiné formální náležitosti, které stanoví banka v Bankovní záruce a které jsou obvyklé pro tento druh bankovních záruk.

Bankovní záruka nebude obsahovat jiné podmínky pro výplatu plnění z Bankovní záruky, než které jsou obvyklé pro vydávání obdobných bankovních záruk bankami (obvyklými podmínkami se rozumí například podmínka stanovící použití českého

jazyka pro žádost o výplatu plnění, úředně ověřený podpis věřitele z bankovní záruky na žádosti o výplatu plnění apod.).

- 12.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednatel měl k dispozici po celou dobu od uzavření této Smlouvy alespoň do jednoho roku po převzetí Stavby Objednatelem od zhotovitele Stavby, vybraného Objednatelem v rámci Zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce (s výjimkou situace dle čl. 12.3. Smlouvy), platnou Bankovní záruku, a to v rozsahu podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 12.7. Pokud podmínky konkrétní záruční listiny Bankovní záruky stanoví datum zániku její platnosti, které předchází datu, do kterého je dle čl. 12.6. této Smlouvy Zhotovitel zavázán zajistit, aby Objednatel měl k dispozici Bankovní záruku, zajistí Zhotovitel nejpozději 20 pracovních dnů před uplynutím doby platnosti této záruční listiny prodloužení platnosti záruční listiny (dodatkem k původní záruční listině nebo vystavením nové záruční listiny) vždy nejméně o jeden rok (tato doba se přiměřeně zkracuje pouze v případě, že konec platnosti dané záruční listiny by pokrýval celou zbývající dobu, po kterou je Zhotovitel dle odst. 12.6. tohoto článku Bankovní záruku zajistit). V případě neplnění povinnosti dle předchozí věty je Objednatel oprávněn zaslat výstavci Bankovní záruky žádost o platbu a čerpat Bankovní záruku v celém rozsahu a obdrženou platbu deponovat na svém účtu jakožto jistotu zajišťující splnění zajištěných povinností Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel obnoví Bankovní záruku v původním rozsahu dle tohoto článku Smlouvy, je Objednatel povinen jistotu Zhotoviteli vrátit.

### **13. Pojištění odpovědnosti**

- 13.1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění své odpovědnosti pokrývající újmy způsobené porušením povinností plynoucích z této Smlouvy, přičemž výše pojistného krytí musí být nejméně 10.000.000 Kč (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). Zhotovitel je povinen Pojištění odpovědnosti v tomto rozsahu a výši udržovat po celou dobu plnění závazku ze této Smlouvy a v průběhu plnění Smlouvy je také kdykoli povinen nejpozději do pěti pracovních dnů na žádost Objednatele doložit splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy zakládající Pojištění odpovědnosti nebo dokladu vystaveného pojišťovnou prokazujícího existenci Pojištění odpovědnosti, a to v originále nebo úředně ověřené kopii.
- 13.2. Náklady na Pojištění odpovědnosti nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této Smlouvy.

### **14. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu**

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy budou ke dni převzetí Části plnění STS, Části plnění DUR, Části plnění DSP a Části plnění PDPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy nebo jestliže Části plnění STS, Části plnění DUR, Části plnění DSP a Části plnění PDPS jsou neúplné tak,

že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této Smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.

- 14.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Část plnění STS, Část plnění DUR, Část plnění DSP a Část plnění PDPS; záruční doba týkající se Část plnění STS, Část plnění DUR, Část plnění DSP počíná běžet dnem převzetí a zaplacením těchto částí díla Objednatel od Zhotovitele a končí uplynutím pěti let. Záruční doba týkající se Část plnění PDPS počíná běžet dnem převzetí a zaplacením této částí díla Objednatel od Zhotovitele a končí uplynutím pěti let ode dne převzetí Stavby (případně interiéru Stavby) Objednatel od zhotovitele Stavby (případně dodavatele interiéru Stavby), vybraného Objednatel v rámci Zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Části plnění STS, Části plnění DUR, Části plnění DSP a Části plnění PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- 14.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této Smlouvy a aby při výkonu činností dle této Smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto Smlouvou.  
  
Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatel, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 14.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Části plnění STS, Části plnění DUR, Části plnění DSP a Části plnění PDPS, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. 14.2. Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- 14.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatel v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- 14.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- 14.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto

odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. 19.5. této Smlouvy.

- 14.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy.
- 14.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této Smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této Smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování PDPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich objektivní nepřístupnosti).

## 15. Poddodavatelé

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje plnění předmětu této Smlouvy provést sám nebo s využitím poddodavatelů. Provedení části plnění dle této Smlouvy poddodavatelem nezbavuje Zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení plnění vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění předmětu této Smlouvy, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje při plnění této Smlouvy využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v dokumentu Přehled poddodavatelů, který tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „**Přehled poddodavatelů**“). V Přehledu poddodavatelů uvede Zhotovitel identifikační údaje poddodavatele a specifikaci toho, kterou část plnění dle této Smlouvy bude příslušný poddodavatel plnit, a to minimálně prostřednictvím věcného popisu plnění, to vše v souladu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce.
- 15.3. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Přehledu poddodavatelů či doplnění nových jsou možné jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele; Objednatel svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat; Objednatel poskytne souhlas bez zbytečného odkladu, pokud jej nemá důvod odepřít. Za důvod k odepření souhlasu se považují zejména tyto situace:
  - a) má se jednat o výměnu osoby poddodavatele, pomocí které Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, aby byly

naplněny požadavky Objednatele na kvalifikaci Zhotovitele požadované v Zadávacím řízení,

- b) jde o poddodavatele, u kterého Zhotovitel neprokáže Objednateli splnění požadavků na základní způsobilost v rozsahu dle § 74 a § 75 ZZVZ,
- c) jde o poddodavatele, který se dopustil vážného profesního pochybení, nebo poddodavatele, která má vůči Objednateli či jeho dceřiné společnosti závazky po lhůtě splatnosti, nebo
- d) existuje důvodná pochybnost Objednatele o řádném plnění ze strany osoby, která má nastoupit na místo poddodavatele, riziko zvýšení nákladů Objednatele či zvýšení administrativní zátěže pro Objednatele v důsledku změny v osobě poddodavatele.

Nedá-li Objednatel ke změně osoby poddodavatele souhlas, nemůže Zhotovitel prostřednictvím navrhované osoby plnit. Pokud Zhotovitel mění osobu poddodavatele tak, že činnosti, které měla vykonávat osoba původního dodavatele (tato změna se pro účely této Smlouvy, zejména pro účely náhrady újmy a utvrzení povinností, považuje za změnu v osobě poddodavatele), má nově vykonávat sám Zhotovitel, je Objednatel oprávněn odepřít souhlas s takovou změnou v důsledku důvodu dle bodu a) tohoto odstavce.

- 15.4. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu Objednatele veškeré smlouvy se všemi poddodavateli, kteří poskytují některé plnění dle této Smlouvy, včetně všech dodatků k těmto smlouvám. Splnění této povinnosti je zajištěno Bankovní zárukou.

## **16. Realizační tým Zhotovitele a Kvalifikované osoby**

- 16.1. Zhotovitel určí k plnění předmětu Smlouvy realizační tým (dále jen „**Realizační tým**“), a to plně v souladu s dokumenty Zhotovitele předkládanými v Zadávacím řízení. Seznam členů Realizačního týmu tvoří přílohu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat po celou dobu plnění této Smlouvy profesionální složení Realizačního týmu v souladu s požadavky stanovenými v této Smlouvě a zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen Objednateli sdělit pracovní zařazení jednotlivých členů Realizačního týmu.
- 16.2. Zhotovitel oznamuje Objednateli změny v osobách Realizačního týmu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dní; tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele ohledně změn v Kvalifikovaných osobách. Objednatel si vyhrazuje právo na odmítnutí významných změn ve složení Realizačního týmu. Objednatel nemá obecné oprávnění bránit Zhotoviteli v udělení souhlasu se změnou ve složení Realizačního týmu a je povinen jej bez zbytečného odkladu udělit, a to i ústním nebo telefonickým oznámením. Objednatel je oprávněn odmítnout významnou změnu ve složení Realizačního týmu v případě, že k tomu má podstatný důvod; za tento důvod se považuje mj.:
  - a) neprokázání odborných požadavků na člena Realizačního týmu v rozsahu požadavků, jaké na tohoto člena klade tato Smlouva, resp. zadávací dokumentace k Veřejné zakázce (pokud Smlouva prokázání takové kvalifikace

požaduje); prokázání pro tyto účely zajišťuje na vlastní náklady a odpovědnost Zhotovitel,

- b) důvodná pochybnost Objednatele o řádném plnění Smlouvy Zhotovitelem po změně v Realizačním týmu,
- c) riziko zvýšení nákladů Objednatele či zvýšení administrativní zátěže pro Objednatele v případě navržené změny ve složení Realizačního týmu.

Současně si Objednatel vyhrazuje právo požádat o výměnu člena Realizačního týmu pro závažné nebo jakékoliv opakované či trvající, byť i méně závažné pochybení při výkonu jím realizované činnosti. Pokud Objednatel oprávněně odmítne změnu v Realizačním týmu nebo oprávněně požádá o výměnu člena Realizačního týmu, není Zhotovitel oprávněn nadále plnit prostřednictvím osoby, která měla dle návrhu Objednatele nastoupit do pozice člena Realizačního týmu nebo o jejíž výměnu Objednatel požádal, své povinnosti dle této Smlouvy.

- 16.3. Pokud Zhotovitel v rámci Zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím konkrétních osob (dále též „**Kvalifikovaná osoba**“), zavazuje se zabezpečovat plnění předmětu této Smlouvy v rozsahu činností vymezených zadávací dokumentací k Veřejné zakázce a touto Smlouvou (dále též „**Kvalifikované činnosti**“) prostřednictvím příslušných Kvalifikovaných osob (pro vyloučení pochybností se deklaruje, že Kvalifikované osoby jsou členy Realizačního týmu). V případě změny Kvalifikované osoby musí osoba, která se má stát novou Kvalifikovanou osobou, splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci této Kvalifikované osoby stanovené v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, což je Zhotovitel povinen Objednateli doložit odpovídajícími dokumenty. Zhotovitel je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele se změnou Kvalifikované osoby. Objednatel je oprávněn odmítnout udělit souhlas se změnou Kvalifikované osoby pouze v případě, má-li k tomu podstatný důvod; za takový důvod se považují obecné důvody pro odmítnutí změny v Realizačním týmu ze strany Objednatele dle této Smlouvy.

## **17. Odpovědné osoby a komunikace mezi Smluvními stranami**

- 17.1. Každá ze Smluvních stran jmenuje v počáteční fázi plnění dle této Smlouvy odpovědné osoby, které budou vystupovat jako zástupci Stran (dále též „**Odpovědná osoba**“). Odpovědné osoby zastupují Smluvní stranu ve smluvních, obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, zejména podávají a přijímají informace o průběhu plnění této Smlouvy. Není-li mezi Smluvními stranami určeno jinak, jsou Odpovědné osoby ty osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy jako osoby oprávněné zastupovat účastníka Smlouvy a osoby, které jsou zástupci ve věcech technických.
- 17.2. Smluvní strany se zavazují zajistit, že Odpovědné osoby budou oprávněny činit rozhodnutí závazná pro Smluvní strany ve vztahu ke Smlouvě v rámci své pravomoci. Odpovědné osoby, nejsou-li statutárními orgány nebo jinými osobami, jejichž pravomoc jednat vyplývá z veřejné evidence nebo rozhodnutí orgánu veřejné správy,



však nejsou oprávněny provádět změny ani zrušení Smlouvy, nebude-li jim k tomu udělena plná moc.

- 17.3. Každá ze Smluvních stran má právo změnit jí jmenované Odpovědné osoby, musí však o každé změně vyrozumět písemně druhou Smluvní stranu. Změna Odpovědných osob je vůči druhé Straně účinná okamžikem, kdy o ní byla tato druhá Strana písemně vyrozuměna.
- 17.4. Není-li v této Smlouvě stanoven jiný zvláštní způsob komunikace, jakákoliv komunikace na základě této Smlouvy bude probíhat v souladu s tímto článkem Smlouvy. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi Smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou či elektronickou poštou, a to na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí. Komunikace a právní jednání prostřednictvím elektronické pošty na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí, se považují za komunikaci a právní jednání učiněná v písemné formě, a to i když nejsou elektronicky podepsány. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že toto ustanovení se nevztahuje na změny Smlouvy.
- 17.5. Zpráva adresovaná prostřednictvím elektronické pošty na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (včetně adresy změněné oznámením Smluvní strany, které adresa náleží, druhé Smluvní straně) se považuje za doručenou v okamžiku, kdy se zpráva prostřednictvím elektronické pošty dostala do dispozice adresáta.
- 17.6. Strany se zavazují, že změny identifikačních nebo kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy nebo změny kontaktních údajů, které si sdělily dříve, písemně oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně. Změna identifikačních nebo kontaktních údajů je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení informace o této změně druhé Smluvní straně. Při změně identifikačních a kontaktních údajů některé ze Smluvních stran není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek. Změna identifikačních a kontaktních údajů dle tohoto odstavce neznámá změnu subjektu Smlouvy vyjma případu, kdy u jedné ze Smluvních stran dojde k přeměně subjektu v souladu s právním řádem.
- 17.7. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla Smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.

## **18. Ochrana důvěrných informací**

- 18.1. Veškeré skutečnosti obchodního, know-how, technického, průmyslového, projektového, produkčního, distribučního, investičního, finančního, účetního, daňového, právního, smluvního, administrativního, marketingového, pracovní-právního, manažerského nebo strategického charakteru související s Objednatelem, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými se Zhotovitel (dále též v této souvislosti „**Příjemce informace**“) seznámí při sjednávání této Smlouvy

nebo při realizaci předmětu této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud jsou Objednatelem výslovně označeny jako důvěrné, se považují za důvěrné informace, bez ohledu na to, zda tyto skutečnosti tvoří předmět obchodního tajemství a bez ohledu na formu jejich zpřístupnění Zhotoviteli či jeho smluvním partnerům (dále jen „**Důvěrné informace**“).

18.2. Za Důvěrné informace se nepovažují informace:

- a) jež byly nade všechny pochybnosti Příjemci informace známé ještě před jejich zpřístupněním Příjemci informace účastníkem této Smlouvy, kterého se Důvěrná informace týká,
- b) jež byly nebo jsou nade všechny pochybnosti veřejně známé před tím, než byly poskytnuty Příjemci informace v souladu s touto Smlouvou a Příjemce uveřejnění takové informace nezpůsobil či jakkoliv, byť i nepřímo nezapříčinil,
- c) jež zveřejnil Objednatel nebo organizace, která vykonává pro Objednatele činnost,
- d) které byly označeny výslovně oprávněnou osobou na straně Objednatele jako nedůvěrné,
- e) které jsou výsledkem postupu, při kterém k nim Příjemce informace dospěje nezávisle Objednateli, a tuto skutečnost Příjemce informace prokáže.

18.3. Příjemce informace je povinen s Důvěrnými informacemi nakládat tak, aby nedošlo k jejich úniku či zneužití. Příjemce informace vyvine největší možné úsilí, jaké po něm lze rozumně požadovat, k zachování důvěrnosti Důvěrných informací a ochraně Důvěrných informací proti jakémukoli zpřístupnění třetí osobě, jež by bylo v rozporu s touto Smlouvou. Příjemce informace se zavazuje zabezpečit, aby všechny osoby, prostřednictvím kterých plní závazky z této Smlouvy, byly k ochraně Důvěrných informací zavázány vůči němu přiměřeně k tomu, jako je on sám zavázán vůči Objednateli a splnění této povinnosti je na žádost Objednatele povinen prokázat.

18.4. Příjemce informace se zavazuje, že:

18.4.1. použije všechny Důvěrné informace výhradně pro účely předpokládané touto Smlouvou, a nikoliv pro účely jiné,

18.4.2. Důvěrné informace jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, ani nevyužije pro sebe nebo pro jinou osobu, není-li takové nakládání realizací práv a povinností dle této Smlouvy (například zpřístupnění Důvěrných informací v nezbytném rozsahu svým zaměstnancům nebo poddodavatelům, kteří jsou pověřeni plněním této Smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit);

18.4.3. nepoužije žádnou Důvěrnou informaci pro vlastní ekonomický či jiný prospěch nebo pro jakýkoli prospěch jakékoli třetí osoby s výjimkou použití Důvěrných informací pro realizaci účelu této Smlouvy.

18.5. Povinnost plnit ustanovení tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na jinak Důvěrné informace, které:

- a) byly písemným souhlasem obou Stran zproštěny těchto omezení,
- b) dodatečně se staly bez porušení povinnosti Povinné strany informací, kterou nelze nadále považovat za Důvěrnou informaci;
- c) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo jiným orgánem veřejné moci na základě zákona, popřípadě je jejich uveřejnění stanoveno zákonem (o takovém vyžádání, včetně jeho obsahu a důvodu, je Zhotovitel povinen Objednatele před sdělením Důvěrné informace bezodkladně písemně informovat);
- d) Příjemce informace sdělí osobě či organizaci vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi, daňovému poradci, soudu) za účelem uplatňování svých práv.

18.6. Povinnosti týkající se Důvěrných informací trvají bez ohledu na ukončení platnosti této Smlouvy.

## **19. Právní odpovědnost**

- 19.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za prodlení, za vady a způsobenou škodu plynoucí z porušení povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost Smluvní strany v ostatních případech, ve kterých právní řád s určitou právní skutečností odpovědnost této Smluvní strany spojuje.
- 19.2. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit vždy druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy a zavazují se k maximálnímu úsilí k jejich odvrácení a překonání.
- 19.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu je Objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
- 19.4. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Část plnění STS, Část plnění DUR, Část plnění DSP, PDPS Stavební a PDPS Interiérová je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za poskytnutí (celé) příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž postupem realizace nebo ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 19.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této Smlouvy řádně a včas odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.

- 19.6. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
- 19.7. V případě nedodržení lhůty dle článku 6.6.3. nebo 6.7.3. této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ nedodržení této lhůty a započatý den prodlení.
- 19.8. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Zhotovitel porušil svou povinnost vyplývající z této smlouvy a Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. 11. této Smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. 11. Smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku Smlouvy, jde o podstatné porušení Smlouvy a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
- 19.9. V případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele ohledně ochrany Důvěrných informací je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 19.10. V případě porušení povinnosti Zhotovitele do 10 pracovních dnů na žádost Objednatele předložit příslušnou pojistnou smlouvu nebo doklad vystavený pojišťovnou (k doložení splnění povinnosti mít sjednáno Pojištění odpovědnosti) se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze stanovené výše pojistného za každý započatý den prodlení.
- 19.11. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zajistit, aby Objednatel měl k dispozici po celou dobu, po kterou stanoví tato Smlouva, platnou Bankovní záruku, a to plně v souladu se Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z výše Bankovní záruky za každý započatý den, v němž nebude Objednatel mít k dispozici platnou Bankovní záruku.
- 19.12. V případě porušení povinnosti Zhotovitele plnit tuto Smlouvu výhradně prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v dokumentu Přehled poddodavatelů, ve smyslu čl. 15.2. této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti; každým jednotlivým případem se rozumí použití jednoho poddodavatele neuvedeného v dokumentu Přehled poddodavatelů k provedení předmětu plnění dle této Smlouvy v jednom kalendářním měsíci,
- 19.13. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zdržet se plnění této Smlouvy prostřednictvím osoby, která není Kvalifikovanou osobou, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý případ porušení této povinnosti.
- 19.14. V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 21.5. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.

- 19.15. V případě, že hodnota chybových položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS (dále jen „**Soupis prací**“), způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy, bude vyšší než 3 % souhrnné hodnoty všech položek Soupisu prací, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč. Za chybové položky se považují položky Soupisu prací obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení Stavby. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek Soupisu prací se rozumí hodnoty, které do Soupisu prací vyplnil zhotovitel Stavby. V případě, že položka v Soupisu prací zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku se zhotovitelem Stavby.
- 19.16. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty či úroku z prodlení není jakkoliv dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody v plné výši či náhradu jiné újmy; Smluvní strany ujednávají, že Smluvní strana, které vznikla újma v důsledku porušení povinnosti druhé Smluvní strany, má právo na náhradu této újmy v plném rozsahu, jako kdyby utvrzení této povinnosti smluvní pokutou nebylo sjednáno, a to včetně újmy nemajetkové. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit dluh, jehož utvrzení prostřednictvím smluvní pokuty je sjednáno. Pokud tato Smlouva připouští jednorázové uložení pokuty, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení takové pokuty i opakovaně, v případě, že Zhotovitel v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě nezjedná nápravu.
- 19.17. Úroky z prodlení jsou splatné 30. dne od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků Objednateli, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- 19.18. Smluvní pokuty jsou splatné 30. dne ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Vyúčtování smluvní pokuty dle předchozí věty obsahuje identifikaci povinnosti, jejíž splnění smluvní pokuta utvrzuje, a označení, jak k porušení této povinnosti došlo.

## **20. Ukončení závazku ze Smlouvy**

- 20.1. Tuto Smlouvu lze ukončit buď dohodou Smluvních stran, odstoupením některé Smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- 20.2. Dohoda o ukončení Smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
- 20.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Zhotovitel poruší své povinnosti ze Smlouvy podstatným způsobem. Za porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem budou Smluvní strany považovat zejména, nikoliv však výlučně následující skutečnosti:
- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této Smlouvy oproti době plnění dle čl. 6. této Smlouvy delší než 15 dnů,

- b) neprokázání existence Pojištění odpovědnosti Zhotovitelem dle čl. 13. této Smlouvy, a to ani v dodatečné lhůtě 30 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele, kteroužto výzvu je Objednatel oprávněn zaslat při prodlení Zhotovitele delším než 15 dnů,
- c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. 15.2., 16.3. a 21.5. této Smlouvy, pokud Zhotovitel nesjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele, kteroužto výzvu je Objednatel oprávněn zaslat při prodlení Zhotovitele delším než 5 pracovních dnů,
- d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z ujednání k právům duševního vlastnictví dle čl. 11. této Smlouvy, pokud Zhotovitel nesjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele,
- e) nedodržení podmínek Bankovní záruky dle čl. 12. této Smlouvy a nezajištění nápravy ani v dodatečné lhůtě 7 dnů,
- f) osvědčení úpadku Zhotovitele,
- g) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.

Demonstrativním výčtem shora není uzavřena množina porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem; Objednatel je oprávněn odstoupit i v jiných případech porušení povinností Zhotovitele ze Smlouvy podstatným způsobem, zejména jsou-li tímto porušením dotčeny nebo ohroženy oprávněné zájmy Objednatele (bezpečnost a zdraví osob, ochrana majetku, ochrana životního prostředí, soulad Stavby s právním řádem a technickými normami apod.). Odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k tíži Objednatele.

- 20.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel poruší své povinnosti ze Smlouvy podstatným způsobem. Za porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem budou Smluvní strany považovat zejména, nikoliv však výlučně následující skutečnosti:
  - a) prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu; nebo
  - b) osvědčení úpadku Objednatele.
- 20.5. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

- 20.6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků Smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. 3. této Smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této Smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této Smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této Smlouvy.
- 20.7. V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou Smluvních stran následující:
- 20.7.1. Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak,
- 20.7.2. Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této Smlouvy do doby ukončení Smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této Smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této Smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“),
- 20.7.3. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného Smluvními stranami;
- 20.7.4. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
- 20.7.5. Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- 20.8. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této Smlouvy vztahují ujednání o právech duševního vlastnictví, ujednání o pojištění a záruce z této Smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu Autorského dozoru k Objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.
- 20.9. Předčasným ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu, nároky na uplatnění smluvních pokut, povinnost ochrany Důvěrných informací a ostatních práv a povinností založených touto Smlouvou, která mají podle zákona, této Smlouvy či dle své povahy trvat i po jejím zrušení.

## **21. Zvláštní ujednání**

- 21.1. Strany jsou oprávněny změnit Smlouvu v souladu s právním řádem a zejména v souladu se ZZVZ.
- 21.2. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepostoupí ani nepřevede jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu.
- 21.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu ve smyslu §§ 1895 a násl. Občanského zákoníku, pokud je touto osobou veřejný zadavatel ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ. Zhotovitel tímto vyslovuje

souhlas s takovým postoupením Závazku; dalšího souhlasu Zhotovitele s takovým postoupením Závazku se nevyžaduje. Objednatel je oprávněn postoupit pohledávku za Zhotovitelem dle této Smlouvy. Objednatel, tj. Statutární město Brno, však ručí za splnění všech povinností ze strany osob, na něž dle tohoto článku bude tato smlouva postoupena. Zhotovitel si vyhrazuje právo podle § 1900 druhá věta občanského zákoníku, tj. právo uplatnit vůči postupníkovi veškeré námitky, jež má nebo bude mít vůči Objednateli – postupiteli.

- 21.4. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
- 21.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením této Smlouvy.
- 21.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru postavení Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je obeznámen s tímto postavením Objednatele, že žádné ustanovení této Smlouvy nepodléhá z jeho strany obchodnímu tajemství, ani není z jeho strany Důvěrnou informací, a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě včetně příloh za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, z ustanovení § 219 ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
- 21.7. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZRS zajistí Objednatel.

## **22. Závěrečná ustanovení**

- 22.1. Smlouva nebo právní vztah z ní vzniklý mohou být měněny dohodou Smluvních stran pouze v písemné formě; podpisy Smluvních stran musí být na jedné listině. Jednostranné právní jednání, kterým se mění nebo zaniká tato Smlouva nebo právní vztah z ní vzniklý jinak než splněním závazků ze Smlouvy, musí být učiněno ve formě předpokládané právním řádem, alespoň však v prosté písemné formě.
- 22.2. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy.



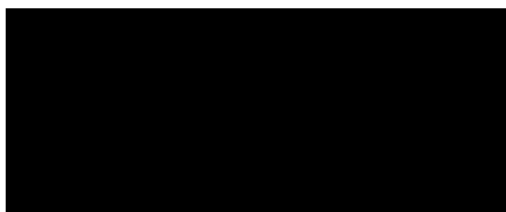
- 22.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou, vyvinou přiměřené úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou.
- 22.4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodným právem pro tuto Smlouvu nebo právní vztahy, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou (včetně závazků k náhradě újmy vzniklé porušením povinností dle této Smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), je právní řád České republiky (s výjimkou kolizních norem mezinárodního práva soukromého).
- 22.5. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou (včetně závazků k náhradě újmy vzniklé porušením povinností dle této Smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), jsou pravomocné soudy České republiky. Pravomoc jiných soudů se nepřipouští.
- 22.6. Žádné ustanovení Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- 22.7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 22.8. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- 22.9. Ustanovení § 1765 odst.1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze Smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku převzala nebezpečí změny okolností.
- 22.10. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ZRS.
- 22.11. Tato Smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři vyhotovení Smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel:
- 22.12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1 – Obsah DUR,
  - příloha č. 2 – Obsah DSP,
  - příloha č. 3 – Obsah PDPS,
  - příloha č. 4 – Obsah činnosti Autorského dozoru,
  - příloha č. 5 – Specifikace Realizačního týmu,
  - příloha č. 6 – Přehled poddodavatelů,
  - příloha č. 7 – Seznam závazných právních předpisů a souvisejících norem,

- příloha č. 8 – Projektový záměr „Sociálně zdravotní komplex Červený kopec“ schválený Radou města Brna dne 26. 6. 2019,
- příloha č. 9 – Projektová dokumentace bouracích prací na LDN Červený kopec, zpracovaná společností SAURA s.r.o., Opletalova 6, 602 00 Brno, v březnu 2019,
- příloha č. 10 – Orientační harmonogram plnění.

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/063 dne 12.2.2020

V Brně dne .....



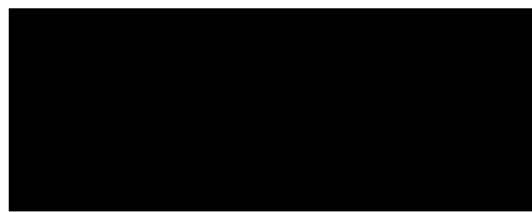
Za objednatele



vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

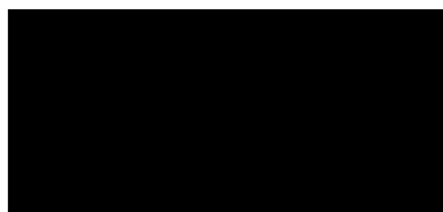
V Praze dne .....



Za zhotovitele



jednatel společnosti RANGHERKA 5 s.r.o.



Za zhotovitele



jednatel společnosti RANGHERKA 5 s.r.o.

## **Příloha č. 1 Smlouvy o zpracování Projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru**

### **Obsah DUR**

Kromě náležitostí vymezených v textu Smlouvy DUR obsahuje:

1. potřebné průzkumy stavebně-technické, geotechnické a zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby (zejména geologický, hydrogeologický, kamerové zkoušky stávajícího řádu kanalizace v místě napojení přípojky) a výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci. O provedených průzkumech vypracuje Zhotovitel zprávu včetně zdokumentování a výsledků jednotlivých provedených průzkumů, kterou odevzdá Objednateli ve dvou vyhotoveních do 120 dnů ode dne platnosti smlouvy, nejpozději společně s Částí plnění DUR,
2. v případě potřeby inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, který bude proveden in situ vrtanými sondami, a jeho vyhodnocení,
3. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
4. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do Projektové dokumentace,
5. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

## **Příloha č. 2 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru**

### **Obsah DSP**

Kromě náležitostí vymezených v textu Smlouvy DSP obsahuje:

1. potřebné průzkumy, geotechnické a zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby (zejména geologický, hydrogeologický, radonový apod.) a výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci,
2. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
3. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného územního rozhodnutí do Projektové dokumentace,
4. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o stavební povolení Stavby v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
5. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
6. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

### **Příloha č. 3 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru**

#### **Obsah PDPS**

Kromě náležitostí vymezených v textu Smlouvy PDPS obsahuje:

1. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
2. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení do Projektové dokumentace,
3. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
4. plán BOZP v členění:
  - a. základní informace o akci a účastnících výstavby,
  - b. povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP,
  - c. přehled základních opatření k zajištění BOZP,
  - d. vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměr, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP,
  - e. způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů,
  - f. zásady požární ochrany při realizaci,
  - g. dopravně provozní předpisy,
  - h. zabezpečení staveniště,
  - i. bezpečnost práce při udržovacích pracích při užívání Stavby,
5. soupis movitého majetku dle jednotlivých kusů formou samostatné přílohy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a dále rozčlenění dle platných právních norem (v současné době dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů),

6. projekt interiéru Stavby (dále jen „PIS“), který bude použit v Zadávacím řízení na výběr dodavatele interiérů Stavby podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a následně vlastní dodávku interiérů Stavby a který obsahuje zejména:
- a. náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Materiálně-technického standardu pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou, vydaného Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR dne 1. května 2016 a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
  - b. technickou dokumentaci interiérů a návrhu nábytku, přičemž bude preferován nábytek běžně dostupný na trhu,
  - c. podrobný soupis dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - d. oceněný soupis dodávek a služeb – položkový rozpočet,
  - e. dokumenty a popis činností dle přílohy č. 4 této smlouvy.

Všechny části projektu interiéru, které nebudou součástí vlastní Stavby v právním smyslu, musí být zpracovány v podobě oddělené od zbytku Projektové dokumentace.

PIS bude zpracován v 5 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a ve formátu \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, soupisy dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu \*.xls pro MS Excel a \*.pdf;

PIS musí být způsobilý tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);

Výkresová i textová část projektu interiéru Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem dodávek a služeb s výkazem výměr.

PIS bude zpracována v souladu s požadavkem Objednatele a s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

Součástí předmětu plnění Smlouvy v souvislosti s PIS je také poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při zadávání veřejné zakázky na dodávku interiérů Stavby. Součinnost spočívá zejména ve zpracování návrhu odpovědí na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k PIS a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracovaného PIS.

Součástí předmětu plnění Smlouvy v souvislosti s PIS je dále poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při dodávce interiérů Stavby, které spočívá v doplnění či úpravě PIS (změnová řízení) a ve výkonu dohledu nad souladem dodávky interiérů Stavby s PIS.

Kromě náležitostí vymezených výše PIS obsahuje:

- a. průvodní zprávu, ve které budou mimo jiné podrobně uvedeny obecné požadavky na dodavatele a na provedení interiéru Stavby,
- b. půdorysy se zákresem umístění jednotlivých prvků navrženého interiéru Stavby a jejich jednoznačným označením,
- c. podrobnou specifikaci jednotlivých prvků navrženého interiéru Stavby. Specifikace nebude nahrazovat výrobní dokumentaci, nicméně musí z ní být jasně patrné prostorové a technické řešení jednotlivých prvků. U složitějších a atypických prvků bude specifikace obsahovat i rozkótované kresebné schéma. Typické prvky mohou být specifikovány ilustračními obrázky a popisem. Jakékoli obrázky ani textové specifikace nesmí obsahovat názvy konkrétních výrobců,
- d. podrobný soupis dodávek a služeb s výkazem výměr zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady. Součástí soupisu dodávek a služeb bude u jednotlivých položek i montáž, doprava a ostatní vedlejší rozpočtové náklady (VRN), což bude ve výkazu zdůrazněno. Podrobný popis jednotlivých položek interiéru Stavby bude uveden ve specifikaci.

V rámci výkonu dohledu nad souladem dodávky interiérů Stavby s PIS Zhotovitel vykonává zejména následující činnosti:

- e. postupuje při plnění činnosti výkonu dohledu v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
- f. účastní se předání a převzetí montážního prostoru dodavatelem interiérového vybavení, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání montážního prostoru odpovídají předpokladům, podle kterých byl vypracován PIS,
- g. podává nutná vysvětlení k PIS a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předaném PIS tak, aby byla zajištěna plynulá realizace dodávky interiérového vybavení ze strany jejího dodavatele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou

revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám,

- h. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované dodavatelem interiérového vybavení (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení),
- i. posuzuje návrhy na změny a odchylky dodávky od schváleného PIS,
- j. dohlíží na soulad realizované dodávky interiérového vybavení s PIS,
- k. účastní se kontrolních dnů a výrobních výborů týkajících se dodávky interiérového vybavení, účastní se kontrolních dnů stavby v případě, kdy bude jeho účast potřebná pro koordinaci probíhajících stavebních prací s dodávkou interiérového vybavení,
- l. účastní se kontrolních dnů při realizaci Stavby v případě, kdy bude jeho účast potřebná pro koordinaci probíhajících stavebních prací s dodávkou interiérů Stavby,
- m. sleduje změny technických norem a předpisů v průběhu přípravy a realizace dodávky interiérového vybavení až do vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, které by mohly mít dopad na realizovanou dodávku interiérového vybavení a dodatečně měnit požadavky na její provádění podle schváleného PIS a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
- n. aktivně se účastní přebírání dodávky od dodavatele interiérového vybavení Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání dodávky interiérového vybavení Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka realizované dodávky nebo účast při prohlídce dodávky Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady dodávky interiérového vybavení, zápis nalezených vad a jeho předání Objednateli,
- o. vyjadřuje se k požadavkům na vícepráce oproti zadávacímu PIS,
- p. poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů v Zadávacím řízení na dodavatele interiérového vybavení,
- q. poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.



7. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalších oprávněných orgánů státní správy,
8. seznam v PDPS navržených zařízení technologií a strojů s uvedením běžné záruční doby poskytované výrobcí takovýchto zařízení a strojů a s uvedením nezbytných, servisních a provozních opatření vztahujících se k těmto zařízením a strojům tak, aby tyto zařízení a stroje bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému jsou určeny a zároveň bylo umožněno zachování jejich maximální technické životnosti (tj. jejich rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z běžných požadavků výrobců takovýchto zařízení a strojů),
9. stanovení rozsahu nezbytné péče o navrženou zeleň při její výsadbě i po výsadbě. Zahrnutí navržené péče o zeleň do soupisu stavebních prací (bude-li příslušným orgánem životního prostředí určena povinná péče po výsadbě).

## **Příloha č. 4 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru**

### **Obsah činností Autorského dozoru**

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelům nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována Projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací Stavby (Projektovou dokumentací), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané Projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené Projektové dokumentace,

10. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací (ověřenou ve stavebním řízení) a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu apod.),
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle Projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Stavby,
16. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
17. aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
18. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
19. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací Projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
20. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.

21. Výkonem autorského dozoru nepřejímá Zhotovitel zodpovědnost za výkony dodavatelských firem.

## **Příloha č. 7 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru**

### **Seznam závazných právních předpisů a souvisejících norem**

Zhotovitel je povinen řídit se při výkonu své činnosti dle Smlouvy zejména těmito právními předpisy a souvisejícími normami:

- zákon č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 99/2012 Sb., o požadavcích na minimální personální zabezpečení zdravotních služeb, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů