

Obchodní podmínky

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Stavební opravy pracoviště Polenská“

1. Smluvní strany

Objednatel: Střední škola průmyslová, technická a automobilní Jihlava
IČO: 60545992
DIČ: CZ60545992
se sídlem: tř. Legionářů 1572/3, 586 01 Jihlava
zastoupená: Ing. Miroslavem Vítů
tel: tel.: 567 574 600
email: vitu@ssptaji.cz
osoba pověřená jednat ve věcech technických: Jindřich Šťáva

Zhotovitel: POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.
IČO: 181 98 074
DIČ: CZ18198074
se sídlem: Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Romanem Kapounem, jednatelem společnosti
tel./fax: +420 737 914 799 / ----
osoba pověřená vedením stavby: Jaroslav Štěpnička
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., pobočka Jihlava
číslo účtu: 218311338/0600
zápis v obchodním rejstříku: KS v Brně, oddíl C, vložka 1417

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Stavební opravy pracoviště Polenská“ **na pracovišti Polenská 246/2** a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Předmět díla je rozdělen na 2 etapy, které budou realizovány a fakturovány samostatně.

2.1. Předmět díla bude proveden dle přílohy č. 1 specifikace. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé provedení čistého úklidu mokrou cestou,

- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) specifikací
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech.

2.6. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla nepřekročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele bude zápisem tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době do 30 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla a požadavek bude oznámen nejméně 30 kalendářních dnů před dokončením díla) je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy.

2.7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.5. Smlouvy.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.10. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.2 této smlouvy.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud

tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného harmonogramu prací, který bude respektovat provoz uživatele objektu.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: výrobní hala Polenská 246/2, 586 01 Jihlava

3.2. Práce budou zahájeny (předpoklad) 3/2020

3.3. Dílo bude dokončeno nejpozději: oprava stropu výdejny stravy do 1. 6. 2020, oprava omítky a zateplení frézárny do 30. 6. 2020

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem. Za důvod k prodloužení termínu se nepovažují okolnosti uvedené v čl. 8.3

3.5. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- objednatel ani uživatel objektu neposkytnou žádnou provozní, sociální nebo skladovou místnost zhotoviteli v průběhu výstavby,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště, v budově školy, do sběrných nádob školy a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel zajistí průběžný úklid ploch dotčených stavbou tak, aby v průběhu realizace stavby nedocházelo k nadměrnému znečištění ploch a prostor školy, ve kterých bude probíhat souběžný provoz provozních pracovníků.
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Etapa 1: Oprava stropu výdejny stravy	
Nabídková cena bez DPH	247.475,- Kč
DPH sazba / výše	21 % / 51.970,- Kč
Nabídková cena s DPH	299.445,- Kč

Etapa 2: Oprava omítek a zateplení frézárny	
Nabídková cena bez DPH	180.845,- Kč
DPH sazba / výše	21 % / 37.978,- Kč
Nabídková cena s DPH	218.823,- Kč

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH;

4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací (víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle použité cenové soustavy definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny.

4.4.3. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list; poté bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Faktura bude vystavena do 15 dnů od zhotovení a předání díla a to včetně všech požadovaných dokumentů. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování. Fakturována bude každá etapa samostatně.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem

6. Převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímky a předložit objednateli zejména:

doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy, návody zařízení v českém jazyce, revize zařízení a instalací, u kterých je to vyžadováno.

Bez výše uvedených dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k převzetí kompletně dokončeného díla. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena,

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3 této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.8. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.9. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla.

8.4. Technický dozor stavebníka, pokud bude ustanoven, je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.10. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.13. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.14. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

8.15. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.16. Součinnost s koordinátorem BZOP - koordinátor BZOP není stanoven

8.17. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.18. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k opravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.19. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

8.20. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.21. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí

díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.22. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8.23. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo s výjimkou zařizovacích předmětů sjednána v délce 60 měsíců, pro zařizovací předměty 24 měsíců.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Pojištění díla

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 2 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem smlouvy.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

11. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3.3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle odst. 11.1.1., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele ve smyslu odst. 2.12 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.5. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.5 této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den zpoždění s nástupem.

11.1.7. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle dohodnutých termínů, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

11.1.8. Pokud zhotovitel poruší stanovené nařízení dle odst. 8.3 a nebude dílo provádět ve stanovené době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

11.1.9 Pokud zhotovitel poruší BZOP, nebo nedodrží postupy stanovené ostatními předpisy, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací (zejména body 8.4 – 8.11) nebo touto smlouvou, zaplatí v každém jednotlivém případě porušení: po prvním upozornění smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, pokud nedojde k okamžité nápravě (do 24 hodin), tak za každé další upozornění v daném případě 5000,- Kč, maximálně však jednu částku za 24 hodin.

11.1.10. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů

12.1.2. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.12 Smlouvy

12.1.3. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.4. pokud zhotovitel nezačíná práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.5. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

12.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12. 3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:

Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstoupující smluvní straně.

13. Závěrečné ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

13.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

13.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel a splnění této povinnosti bez prodloužení doloží Zhotoviteli.

Obě strany berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti zveřejnění je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

13.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Příloha: Specifikace (položkový rozpočet pro každou etapu)

Střední škola průmyslová,
technická a automobilní
Jihlava
tř. Legionářů 3, 586 01 Jihlava
IČ: 60545992, DIČ: CZ60545992
ČÚ 4200010607/6830

V Jihlavě, dne 6. 03. 2023

POŘEZNÍ STAVBY JIHLAVA
s.p.a. s r.o.
-12-
Pávovská 18a, 586 01 Jihlava

V Jihlavě, dne 6. 03. 2023

Příloha smlouvy – specifikace 1A – oprava stropu výdejny stravy, 1B oprava omítky a zateplení frézárny

Výměry v uvedeném rozpočtu jsou stanovené jako maximální. Účtované budou skutečně provedené práce a objemy prací. V případě překročení některé položky oproti rozpočtu, bude postupováno dle článků 2 a 4 smlouvy. Vývoz materiálu na skládku bude vždy oznámen zástupci objednatele a bude mu umožněná kontrola a fotodokumentace. K vyvezenému materiálu budou předloženy vážní lístky. Při dovozu materiálu na stavbu bude zástupci objednatele umožněná kontrola množství dodaného a následně spotřebovaného materiálu.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Objekt	Název objektu	JKSO	
	Rekonstrukce podhledu v kuchyni	SKP	
Stavba	Název stavby	Měrná jednotka	
	SŠ PTA Jihlava-rekonstrukce podhledu v kuchyni	Počet jednotek	
Projektant		Náklady na m.j.	
Zpracovatel projektu		Typ rozpočtu	
Objednatel			
Dodavatel	POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady			
Z	HSV celkem	40 000	Zařízení staveniště	0	
R	PSV celkem	49 532	Provoz investora	0	
N	M práce celkem	135 446	Kompletační činnost (IČD)	0	
	M dodávky celkem	0	Práce malého rozsahu	22 498	
	ZRN celkem	224 978			
	HZS	0			
	ZRN+HZS	224 978	Ostatní náklady neuvedené	0	
	ZRN+ost.náklady+HZS	247 475	Ostatní náklady celkem	22 498	
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH		21,0 %			247 475 Kč
DPH		21,0 %			51 970 Kč
Základ pro DPH		0,0 %			0 Kč
DPH		0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				299 445 Kč	

Poznámka :

Stavba :	SŠ PTA Jihlava-rekonstrukce podhledu v kuchyni	
Objekt :	Rekonstrukce podhledu v kuchyni	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
9 Ostatní konstrukce, bourání	40 000	0	0	0	0
7631 Konstrukce sádkartonové	0	49 532	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	55 581	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	79 865	0
CELKEM OBJEKT	40 000	49 532	0	135 446	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0	0,0	224 978	0
Provoz investora	0	0,0	224 978	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	224 978	0
Práce malého rozsahu	0	10,0	224 978	22 498
CELKEM VRN				22 498

Položkový rozpočet

Stavba :	SŠ PTA Jihlava-rekonstrukce podhledu v kuchyni	
Objekt :	Rekonstrukce podhledu v kuchyni	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				
1	9	Ostatní stavební práce (průrazy, zapravení prostupů, nátěry, malby, vyspravení omítek)	kpl	1,00	40 000,00	40 000,00
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				40 000,00
Díl:	7631	Konstrukce sádrokartonové				
2	7631.1	D+M podhledu SDK, GLASROC H 12,5 mm na kovovém roštu	m2	42,70	940,00	40 138,00
3	7631.2	Demontáž podhledu SDK včetně likvidace materiálu	m2	42,70	220,00	9 394,00
	Celkem za	7631 Konstrukce sádrokartonové				49 532,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
4	M21	Elektroinstalace-viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,00	55 580,70	55 580,70
	Celkem za	M21 Elektromontáže				55 580,70
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
5	M24	Vzduchotechnika-viz samostatný výkaz výměr	kpl	1,00	79 865,00	79 865,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				79 865,00

SŠ Polenská - oprava stropu kuchyně - elektroinstalace

Rekapitulace

Položky	Cena		
	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Demontáže	16 213,20 Kč	3 404,77 Kč	19 617,97 Kč
Montáže	39 367,50 Kč	8 267,18 Kč	47 634,68 Kč
Celkem	55 580,70 Kč	11 671,95 Kč	67 252,65 Kč

SŠ Polenská - oprava stropu kuchyně - elektroinstalace
Demontáže

Specifikace	MJ	množ.	jed. mon.	celk. mont.	jedn. mat.	celk. mat.	celkem MJ	celkem mat.+mont.
Demontáž stropního svítidla	ks	11	168,00 Kč	1 848,00 Kč			168,00 Kč	1 848,00 Kč
Demontáž čidla EPS	ks	2	168,00 Kč	336,00 Kč			168,00 Kč	336,00 Kč
Demontáž čidla EZS	ks	2	168,00 Kč	336,00 Kč			168,00 Kč	336,00 Kč
Demontáž reproduktoru	ks	2	168,00 Kč	336,00 Kč			168,00 Kč	336,00 Kč
Demontáž nástěnných hodin	ks	1	221,00 Kč	221,00 Kč			221,00 Kč	221,00 Kč
Demontáž výdejního terminálu	ks	1	662,00 Kč	662,00 Kč			662,00 Kč	662,00 Kč
Zajištění stávající kabeláže proti poškození	kpl	1	1 191,00 Kč	1 191,00 Kč	268,00 Kč	268,00 Kč	1 459,00 Kč	1 459,00 Kč
Přeprogramování systému EPS po demontáži pro dočasný provoz	kpl	1	2 205,00 Kč	2 205,00 Kč			2 205,00 Kč	2 205,00 Kč
Přeprogramování systému EZS po demontáži pro dočasný provoz	kpl	1	882,00 Kč	882,00 Kč			882,00 Kč	882,00 Kč
Úprava stávající kabeláže systému EPS a EZS (nastavení pro ozasení čidel na nové pozice)	kpl	1	2 315,00 Kč	2 315,00 Kč	536,00 Kč	536,00 Kč	2 851,00 Kč	2 851,00 Kč
Ekologická likvidace svítidel	ks	9	168,00 Kč	1 512,00 Kč			168,00 Kč	1 512,00 Kč
Dohledání aktuálních rozvodů kuchyně pro podružné měření	kpl	1	1 985,00 Kč	1 985,00 Kč			1 985,00 Kč	1 985,00 Kč
Doprava	km	100	11,00 Kč	1 100,00 Kč			11,00 Kč	1 100,00 Kč
Cena celkem				14 929,00 Kč		804,00 Kč		15 733,00 Kč
na podr. materiál	%	1				8,00 Kč		
Celkem materiál a montáž						15 741,00 Kč		
GPV	%	3				472,20 Kč		
Celkem Demontáže						16 213,20 Kč		

SŠ Polenská - oprava stropu kuchyně - elektroinstalace
Montáže

Specifikace	MJ	množ.	jed. mon.	celk. mont.	jedn. mat.	celk. mat.	celkem MJ	celkem mat.+mont.
Zpětná montáž stropního svítidla	ks	11	357,00 Kč	3 927,00 Kč			357,00 Kč	3 927,00 Kč
Zpětná montáž čidla EPS	ks	2	315,00 Kč	630,00 Kč			315,00 Kč	630,00 Kč
Zpětná montáž čidla EZS	ks	2	315,00 Kč	630,00 Kč			315,00 Kč	630,00 Kč
Zpětná montáž reproduktoru	ks	2	221,00 Kč	442,00 Kč			221,00 Kč	442,00 Kč
Zpětná montáž nástěnných hodin	ks	1	168,00 Kč	168,00 Kč			168,00 Kč	168,00 Kč
Zpětná montáž výdejního termínálu	ks	1	882,00 Kč	882,00 Kč			882,00 Kč	882,00 Kč
Náhrada průmyslových svítidel	ks	9			1 283,00 Kč	11 547,00 Kč	1 283,00 Kč	11 547,00 Kč
Balast pro upevnění svítidel	ks	9			177,00 Kč	1 593,00 Kč	177,00 Kč	1 593,00 Kč
Světelné zdroje pro nová svítidla	ks	18	22,00 Kč	396,00 Kč	77,00 Kč	1 386,00 Kč	99,00 Kč	1 782,00 Kč
Nouzové svítidlo s piktogramem	ks	2	265,00 Kč	530,00 Kč	1 151,00 Kč	2 302,00 Kč	1 416,00 Kč	2 832,00 Kč
Recyklační poplatek za svítidlo	ks	9			8,00 Kč	72,00 Kč	8,00 Kč	72,00 Kč
Recyklační poplatek za světelný zdroj	ks	18			3,00 Kč	54,00 Kč	3,00 Kč	54,00 Kč
EPS čidlo IQ8 termodiferenciální	ks	1	148,00 Kč	148,00 Kč	2 205,00 Kč	2 205,00 Kč	2 353,00 Kč	2 353,00 Kč
Patice pro čidlo EPS	ks	1	107,00 Kč	107,00 Kč	154,00 Kč	154,00 Kč	261,00 Kč	261,00 Kč
Kabel pro doplnění systému EPS	m	10	11,00 Kč	110,00 Kč	13,00 Kč	130,00 Kč	24,00 Kč	240,00 Kč
Sekání nových tras pro svítidla na stěně	kpl	1	499,00 Kč	499,00 Kč			499,00 Kč	499,00 Kč
Úprava napájení pro projektor	kpl	1	441,00 Kč	441,00 Kč	138,00 Kč	138,00 Kč	579,00 Kč	579,00 Kč
Úprava napájení pro výdejní termínál	kpl	1	386,00 Kč	386,00 Kč	110,00 Kč	110,00 Kč	496,00 Kč	496,00 Kč
Přeprogramování systému EPS po úpravě	kpl	1	2 205,00 Kč	2 205,00 Kč			2 205,00 Kč	2 205,00 Kč
Přeprogramování systému EZS po úpravě	kpl	1	882,00 Kč	882,00 Kč			882,00 Kč	882,00 Kč
Zakreslení PD dle skutečnosti	kpl.	1	1 985,00 Kč	1 985,00 Kč			1 985,00 Kč	1 985,00 Kč
Revize upravených rozvodů	kpl	1	2 315,00 Kč	2 315,00 Kč			2 315,00 Kč	2 315,00 Kč
Doprava	km	150	11,00 Kč	1 650,00 Kč			11,00 Kč	1 650,00 Kč
Cena celkem na podr. materiál	%	1		18 333,00 Kč		19 691,00 Kč		38 024,00 Kč
						196,90 Kč		
Celkem materiál a montáž						38 220,90 Kč		
GPV	%	3				1 146,60 Kč		
Celkem Montáže						39 367,50 Kč		

Jihlava - SŠ Polenská

Akce: Odvětrání výdeje jídla a konvektomatu

název	MJ	počet MJ	cena za MJ	cena celkem (Kč)
Odvětrání výdeje jídla a myčky nádobí				
Ventilátor Dalap AP 250 Profi	ks	1	4 746,00 Kč	4 746 Kč
Regulátor otáček	ks	1	1 105,00 Kč	1 105 Kč
Tlumič hluku 250/1000	ks	1	2 115,00 Kč	2 115 Kč
Zpětná klapka RSK 250	ks	1	436,00 Kč	436 Kč
SPIRO 250	bm	7	250,00 Kč	1 750 Kč
T-kus 250/200	ks	4	421,00 Kč	1 684 Kč
Přechod 250/200	ks	1	192,00 Kč	192 Kč
TV 200 vč. zděře	ks	5	234,00 Kč	1 170 Kč
Sonovac 200	m	10	142,00 Kč	1 420 Kč
Protidešťová žaluzie 400x150	ks	1	1 222,00 Kč	1 222 Kč
Přechod 400x150/pr.250 - atip	ks	1	504,00 Kč	504 Kč
Tr 400x150-1000	m2	1,1	504,00 Kč	554 Kč
Montážní a spojovací materiál	kpl	1	1 313,00 Kč	1 313 Kč
			0,00 Kč	
Odvětrání konvektomatu a dřezu				
			0,00 Kč	
			0,00 Kč	
Digestoř stěnová 1400x1300, horní připojení pr.250, bez osvětlení	ks	1	27 615,00 Kč	27 615 Kč
Ventilátor Dalap AP 250 Profi	ks	1	4 746,00 Kč	4 746 Kč
Regulátor otáček	ks	1	1 105,00 Kč	1 105 Kč
Tlumič hluku 250/1000	ks	1	2 115,00 Kč	2 115 Kč
Zpětná klapka RSK 250	ks	1	436,00 Kč	436 Kč
SPIRO 250	bm	3	250,00 Kč	750 Kč
T-kus 250/200	ks	1	421,00 Kč	421 Kč
TV 200 vč. zděře	ks	1	234,00 Kč	234 Kč
Sonovac 200	m	3	142,00 Kč	426 Kč
Protidešťová žaluzie 400x150	ks	1	1 222,00 Kč	1 222 Kč
Přechod 400x150/pr.250 - atip	ks	1	504,00 Kč	504 Kč
Tr 400x150-1000	m2	1,1	504,00 Kč	554 Kč
Montážní a spojovací materiál	kpl	1	1 155,00 Kč	1 155 Kč
			0,00 Kč	
			0,00 Kč	
Elektropráce vč. mat., (napájení využito ze stávajících ventilátorů)	kpl	1	3 780,00 Kč	3 780 Kč
Montáž	kpl	1	12 915,00 Kč	12 915 Kč
Doprava + přesun hmot	kpl	1	3 675,00 Kč	3 675 Kč

Cena celkem bez DPH 21%

79 865 Kč

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

	Východní strana - 2.část	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	Zateplení fasády	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
	SŠ PTA Jihlava - zateplení fasády	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel	POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	152 876	Zařízení staveniště	0
R	PSV celkem	10 279	Provoz investora	0
N	M práce celkem	1 250	Kompletační činnost (IČD)	0
	M dodávky celkem	0	Práce malého rozsahu	16 440
	ZRN celkem	164 405		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	164 405	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	180 845	Ostatní náklady celkem	16 440

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %	180 845 Kč
DPH	21,0 %	37 978 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		218 823 Kč

Poznámka :

Stavba :	SŠ PTA Jihlava - zateplení fasády	Východní strana - 2.část
Objekt :	Zateplení fasády	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	1 208	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	138 777	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	8 829	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	617	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 444	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	8 779	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	1 500	0	0	0
M212 Hromosvod	0	0	0	1 250	0
CELKEM OBJEKT	152 876	10 279	0	1 250	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0	0,0	164 405	0
Provoz investora	0	0,0	164 405	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	164 405	0
Práce malého rozsahu	0	10,0	164 405	16 440
CELKEM VRN				16 440

Položkový rozpočet

Stavba :	SŠ PTA Jihlava - zateplení fasády	Východní strana - 2.část
Objekt :	Zateplení fasády	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3						
Svislé a kompletní konstrukce						
1	340239212R00	Zazdívká otvorů pl.4 m2,cihlami tl.zdi nad 10 cm	m2	1,60	755,00	1 208,00
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						1 208,00
Díl: 6						
Úpravy povrchu, podlahy						
2	6.1	Úprava detailů kolem HUP	kpl	1,00	800,00	800,00
3	6.2	Úprava průvětrníků	kpl	1,00	400,00	400,00
4	6.3	Úprava staveb.otvoru (vybourání stáv.zárubní úprava velikostí otvoru vč.zapravení a kotvení)	kpl	1,00	32 372,00	32 372,00
5	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	14,60	45,70	667,22
6	622325522RU1	Zateplovací systém Cemix, sokl, XPS tl. 100 mm s omítkou mozaikovou	m2	6,13	1 753,00	10 745,89
7	622325734RT3	Zatepl.systém Cemix, fasáda, miner.desky KV 140 mm s omítkou silikonovou NRB, zrno 2 mm	m2	44,01	1 996,00	87 843,96
8	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta	m	22,50	106,00	2 385,00
9	622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m	8,50	102,00	867,00
10	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	47,14	57,20	2 696,41
Celkem za 6 Úpravy povrchu, podlahy						138 777,48
Díl: 94						
Lešení a stavební výtahy						
11	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	47,14	67,10	3 163,09
12	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	47,14	31,20	1 470,77
13	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	47,14	59,90	2 823,69
14	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	47,14	13,40	631,68
15	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	47,14	7,70	362,98
16	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	47,14	8,00	377,12
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						8 829,32
Díl: 96						
Bourání konstrukcí						
17	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	1,00	28,60	28,60
18	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60	367,50	588,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						616,60
Díl: 99						
Staveništní přesun hmot						
19	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,12	1 104,00	3 444,18
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						3 444,18
Díl: 764						
Konstrukce klempířské						
20	764410260R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 400 mm	m	2,30	529,00	1 216,70
21	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	2,30	52,00	119,60
22	764908403R00	Lindab, oplechování říms, rš 330 mm	m	11,50	640,00	7 360,00
23	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,04	1 894,00	82,90
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						8 779,20
Díl: 767						
Konstrukce zámečnické						
24	767.1	Demontáž zámečnických kotev - 6 ks	hod	6,00	250,00	1 500,00
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						1 500,00
Díl: M212						
Hromosvod						
25	M212	Oprava hromosvodu	hod	5,00	250,00	1 250,00
Celkem za M212 Hromosvod						1 250,00