

**Nájemce:** HARMONIE-spolek SZŠ v Kroměříži  
 Albertova 4261/25a, 767 01 KROMĚŘÍŽ, DIČ: CZ26670321  
 IČ: 26670321

**Kontakt:** [redacted]  
**Bankovní spojení:** [redacted]

Číslo smlouvy: 20200039  
 Účel pronájmu: PLES - 22.2.2020

**Pronajímané prostory:**

Prostor	Datum a čas	Počet hodin	Cena/hod	Sleva	Výsledná cena
DK Společenský sál	22/02/2020, 18:00 - 02:00	8	2056,-	-	16448,-
DK Hudební sál	22/02/2020, 18:00 - 02:00	8	925,-	-	7400,-
DK Konferenční sál	22/02/2020, 18:00 - 02:00	8	401,-	-	3208,-
DK Foyer	22/02/2020, 18:00 - 02:00	8	824,-	-	6592,-
DK Šatny	22/02/2020, 18:00 - 02:00	8	372,-	35%	1934,-
DK Úpravna	22/02/2020, 18:00 - 02:00	8	103,-	-	824,-
DK Kuchyňka	22/02/2020, 18:00 - 02:00	8	339,-	80%	542,-
<b>Celkem za pronájem prostor</b>					<b>36948,-</b>

**Poskytované služby:**

Název služby, podrobnosti	Hodiny	Množství	Cena	Sleva	Výsledná cena
DOZOR stálý od 13 hodin do cca 4 hodin	15	1	206,- / hod	-	3090,-
DOZOR - hasičská hlídka od 20-03 hodin	7	1	180,- / hod	-	1260,-
Příprava a úklid FOYER dle dohody	-	1	700,-	-	700,-
Příprava a úklid ÚPRAVNÝ	-	1	100,-	-	100,-
Příprava a úklid SPOLEČENSKÉHO sálu dle zastaného plánu	-	1	700,-	-	700,-
Příprava a úklid KUCHYŇKY	-	1	200,-	-	200,-
Příprava a úklid KONFER. sálu dle zastaného plánu	-	1	300,-	-	300,-
Příprava a úklid pravé přísálí u konf. sálu dle dohody	-	paušál	200,-	-	200,-
Příprava a úklid HUDEBNÍ sál dle zastaného plánu	-	1	600,-	-	600,-
Příprava a úklid WC přízemí + 1. patro	4	4	100,- / hod	-	1600,-
Příprava před akcí příprava od 13 hodiny	-	paušál	500,-	-	500,-
UBRUSY dle skutečnosti po akci	-	159	25,-	-	3975,-
Poznámka - počet osob	-	paušál	0,-	-	0,-
Upozorňujeme na dodržení daného počtu osob dle zasedacího pořádku - celkem 711 míst, včetně stání. Na uvedenou kapacitu společenského sálu je dimenzována vzduchotechnika a při překročení počtu osob neodpovídáme za její funkčnost. Vyúčtování bude provedeno dle skutečných nákladů po plese.					
Příprava a úklid ŠATNY 3x divadelní šatna, 1x za společenským sálem	-	4	100,-	-	400,-
Prodlužovací kabel	-	1	100,-	-	100,-
silné zněčištění prostor divadelní šatny, schodiště, WC muži, znehodnocené parkety po konfetách (nejdou umýt!)	-	paušál	5000,-	-	5000,-
<b>Celkem za služby</b>					<b>18725,-</b>

**Cena celkem**

DPH 21%

**Cena celkem s DPH**
**55673,-**
**11691,-**
**67364,-**
**Způsob úhrady: převodem na účet**

Datumem zdanitelného plnění je den uskutečnění akce.

## Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místnosti Domu Kultury v Kroměříži (dále DK)

DK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem DK a ustanovením zák. č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: ZIV/1760/2010/Mi/3

Uzavření této nájemní smlouvy se řídí §2201 a násl. zákona čl.89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místnosti DK je písemně uzavřená smlouva na formuláři DK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Nájemce je seznámen s tím, že prostor DK je monitorován kamerovým systémem, který je zveřejněn na webových stránkách Domu kultury, pokud nájemce se zveřejněním nesouhlasí, oznámí tuto skutečnost při podpisu smlouvy.

### Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany DK po dohodnutém termínu hradí DK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce.

V případě odstoupení od smlouvy bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od dohody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že DK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

### Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka DK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku DK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. O předání a převzetí místnosti bude sepsán zápis. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody.

Mimofádně znečištění pronajatých prostor odstraní nájemce na svůj náklad a svými prostředky nebo uhradí dle rozsahu ve výši 2.000,- Kč (WC) nebo 5.000,- Kč (ostatní prostory).

Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení, představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření v DK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemístování a odnášení vybavení z prostor DK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. K tomuto si sjednává patřičný počet vlastních pořadatelů.

V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 5.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka DK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce zabezpečí, že po skončení akce budou všechny vnesené věci nájemce (nástroje, zvukové zařízení, zboží apod.) z DK odvezeny, zároveň odpovídá za jejich pojištění.

Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájmu, bude sankcionována 0,1% z celkové částky za každý den prodlení.

### Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník DK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. DK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Ostatní vztahy pronajímatele a nájemce neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Dohoda o dočasnému užívání místnosti nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.  
V Kroměříži dne 21. 01. 2020

**HARMONIE**  
spolek přátel SZŠ Kroměříž  
Albertova 4261/2  
767 01 Kroměříž  
IČO.26670322  
Nájemce



U operace proběhla finanční kontrola ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., a nebyly shledány důvody pro její pozastavení.

Příkazce operace  
21. 01. 2020

Správce rozpočtu  
21. 01. 2020

Hlavní účetní  
21. 01. 2020