



2022/S/2020-HMSO  
Čj.: UZSVM/S/1302/2020-HMSO

**SMLOUVA  
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNÍKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU  
A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

č. UZSVM/S/1302/2020-HMSO

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“).

Smluvní strany:

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

IČ: 69797111

za který právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

(dále jen „**předávající**“)

a

**Lesy České republiky, s. p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ: 500 08, zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka č. 540,

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, zastoupený na základě Pověření ze dne 1. 8. 2019 Ing. Ludvíkem Řičářem, ředitelem Krajského ředitelství Liberec

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU  
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNÍKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU  
A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU**

**ČI. I.**

1. Česká republika je ke dni 1. 4. 2013 podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem a předávající je příslušný hospodařít ve smyslu ustanovení § 10 zákona o majetku ČR s následujícími nemovitými věcmi:

### Pozemky:

- pozemková parcela číslo **1001/7 (KN)**, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, o výměře 5033 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela číslo **1001/8 (KN)**, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, o výměře 1360 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela číslo **1038/1 (KN)**, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, o výměře 824 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela číslo **1038/11 (KN)**, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, o výměře 971 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela číslo **1038/12 (KN)**, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, o výměře 2935 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela číslo **1038/13 (KN)**, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, o výměře 4700 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela číslo **1098/1 (KN)**, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, o výměře 478 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela číslo **1225/23 (KN)**, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, o výměře 566 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela číslo **1225/24 (KN)**, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, o výměře 126 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela číslo **1225/25 (KN)**, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, o výměře 3135 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela číslo **1225/26 (KN)**, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, o výměře 735 m<sup>2</sup>
- pozemková parcela číslo **1225/29 (KN)**, lesní pozemek, menší chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, o výměře 2382 m<sup>2</sup>

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Libovice a obec Nosálov (dále jen „pozemky“).

2. Předávající je organizační složka státu, jejíž vznik, právní forma a předmět činnosti jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem o majetku ČR.
3. Přijímající je státní podnik, jehož zakladatelem je Ministerstvo zemědělství a jehož vznik, právní forma a předmět činnosti jsou upraveny zejména zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předmětem činnosti přijímajícího je mimo jiné hospodaření v lesích na pozemcích ve vlastnictví státu.

### Čl. II.

1. Předávající vede dotčené nemovitě věci v operativní evidenci, cena pozemků je:
  - pozemková parcela číslo **1001/7** o výměře 5033 m<sup>2</sup> 286.881,- Kč  
(slovy: dvěštosmdesátšesttisícsmsetosmdesátjedna korun českých)
  - pozemková parcela číslo **1001/8** o výměře 1360 m<sup>2</sup> 77.520,- Kč  
(slovy: sedmdesátšedmtisícpětsetdvacet korun českých)
  - pozemková parcela číslo **1038/1** o výměře 824 m<sup>2</sup> 46.968,- Kč  
(slovy: čtyřicetšesttisícdevětsetšedesátosm korun českých)
  - pozemková parcela číslo **1038/11** o výměře 971 m<sup>2</sup> 55.347,- Kč  
(slovy: padesátpěttisícťřistačtyřicet sedm korun českých)
  - pozemková parcela číslo **1038/12** o výměře 2935 m<sup>2</sup> 167.295,- Kč  
(slovy: jednošedesátšedmtisícdevětšedesát pět korun českých)
  - pozemková parcela číslo **1038/13** o výměře 4700 m<sup>2</sup> 267.900,- Kč  
(slovy: dvěštesedesátšedmtisícdevětset korun českých)
  - pozemková parcela číslo **1098/1** o výměře 478 m<sup>2</sup> 27.246,- Kč  
(slovy: dvacetsedmtisícdevětšest čtyřicet šest korun českých)
  - pozemková parcela číslo **1225/23** o výměře 566 m<sup>2</sup> 32.262,- Kč  
(slovy: třicetdvatisícdevětšedesát dva korun českých)

- pozemková parcela číslo **1225/24** o výměře 126 m<sup>2</sup> 7.182,- Kč  
(slovy: sedmtisícjednostoosmdesátdva korun českých)
- pozemková parcela číslo **1225/25** o výměře 3135 m<sup>2</sup> 178.695,- Kč  
(slovy: jednostosedmdesátosmtisícšestsetdevadesátpět korun českých)
- pozemková parcela číslo **1225/26** o výměře 735 m<sup>2</sup> 41.895,- Kč  
(slovy: čtyřicetjednatisícosmsetdevadesátpět korun českých)
- pozemková parcela číslo **1225/29** o výměře 2382 m<sup>2</sup> 135.774,- Kč  
(slovy: jednostotřicetpěttisícsemdsetšedmdesátčtyři korun českých)

Celková hodnota majetku: 1.324.965,- Kč

(slovy: jedenmiliontřistadvacetčtyřitisícdevětsetšedesátpět korun českých)

2. Důvodem změny příslušnosti hospodařit předávajícího na právo hospodařit převíjajícího podle této smlouvy je skutečnost, že se jedná o pozemky určené k plnění funkcí lesa a převíjající prohlašuje, že je potřebuje k plnění svých úkolů.
3. Předávající předává v souladu s ustanovením § 18 odst. 7 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, pozemky z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit převíjajícího a převíjající právo hospodařit k pozemkům přijímá.

### Čl. III.

1. Předávající a převíjající se dohodli, že z důvodu hospodárnosti za zánik příslušnosti hospodařit a vznik práva hospodařit podle této smlouvy převíjající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.
2. Předávajícímu zcela zaniká příslušnost hospodařit dle této smlouvy k pozemkům a převíjajícímu vzniká právo hospodařit k těmže pozemkům se všemi právy a povinnostmi. Zánik příslušnosti hospodařit předávajícího a vznik práva hospodařit převíjajícího s těmito pozemky nastává ke dni podání návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto dne vzniká právo hospodařit ve prospěch převíjajícího.

### Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit k pozemkům podle Čl. I.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného pracoviště příslušného katastrálního úřadu podá předávající.

### Čl. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců Lesů ČR, a to včetně všech příloh, čímž se přejímající vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## ČI. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy zajistí předávající. Přejímající prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním dané smlouvy v registru v plném rozsahu.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V

dne:

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Lesy České republiky, s. p.**

.....  
Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy  
(předávající)

.....  
Ing. Ludvík Řičář  
ředitel Krajského ředitelství Liberec  
(přejímající)