

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna
podpisem smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111246222/0800

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.


Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřehovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

 vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava jih
seniorem specialistou plynových zařízení-Morava jih

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vylučným vlastníkem pozemků p.č. 458 o výměře 493 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 479 o výměře 2208 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 480 o výměře 7217 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 503 o výměře 2536 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, tyto všechny zapsány na LV č. 10001 pro k.ú. Veverčí, obec Brno, a dále pozemek p.č. 769 o výměře 4879 m², ostatní plocha, ostatní komunikace zapsány na LV č. 10001 pro k.ú. Město Brno, obec Brno, všechny pozemky zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).



2. Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavbu plynárenského zařízení „Přeložka STL plynovodů, plynovodních přípojek a kabelů EPD, číslo stavby 8800094122“, která bude realizovaná v rámci stavby „Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne protokolárního předání a převzetí plynárenského zařízení dle Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000225558 uzavřené mezi smluvními stranami dne 18.12.2019, nejpozději však do 31. 12. 2024, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními §1257 – §1266 a §1299 – §1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“), na základě které se k budoucím služebným pozemkům úplatně a na dobu neurčitou zřídí věcné břemeno – služebnost spočívající v:
 - a) právu zříditi a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.
4. Budoucí povinný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu oprávněnému.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB uzavřít a prokazatelně ji doručit budoucímu povinnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč bez DPH. Jednorázová úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.
2. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí povinný.

IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

1. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Budoucí oprávněný zašle před podpisem této smlouvy budoucímu povinnému údaje, které požaduje před uveřejněním této smlouvy v registru smluv znečitelnit. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

VII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem řádného uveřejnění v registru smluv dle čl. VI. této smlouvy.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/061 dne 29. ledna 2020.

- 5. 03. 2020

V Brně dne

Budoucí povinný:

27 -02- 2020

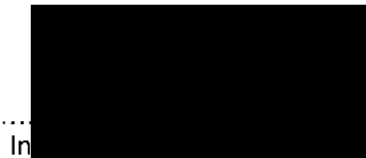
V Brně dne

Budoucí oprávněný:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

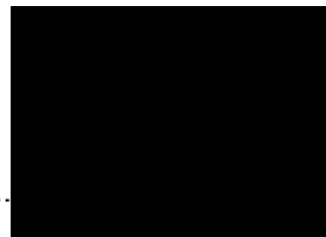


Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



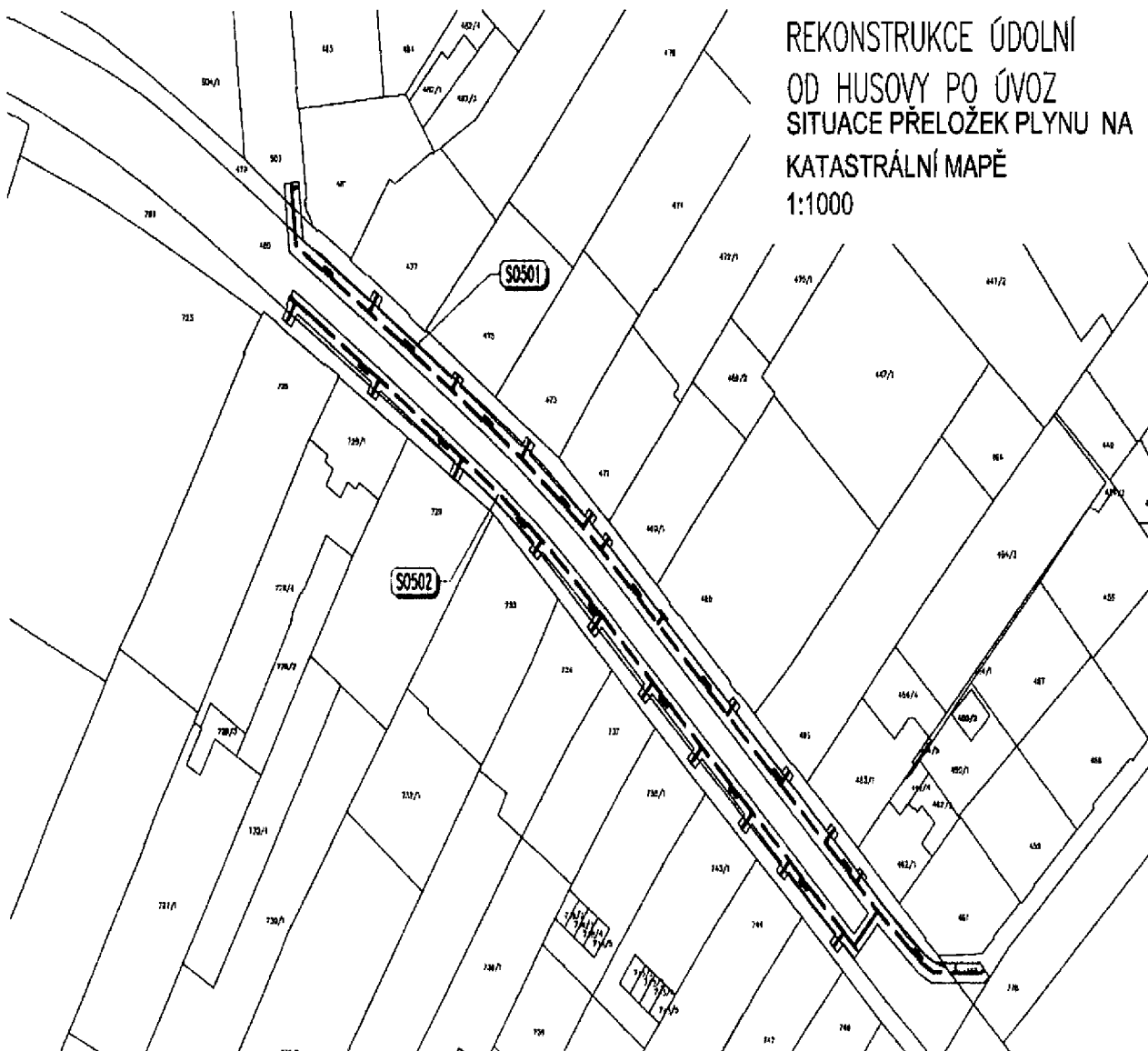
Ing. [redacted]
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 108 -



senior specialista plynových zařízení-Morava jih

Kopie katastrální mapy s vyznačením trasy plynárenského zařízení



REKONSTRUKCE ÚDOLNÍ
OD HUSOVY PO ÚVOZ
SITUACE PŘELOŽEK PLYNU NA
KATASTRÁLNÍ MAPĚ
1:1000