

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jan Tomeček, vedoucí územního pracoviště Šumperk

a Bc. Kateřina Tichá, zaměstnanec územního pracoviště Šumperk,

adresa Nemocniční 53, 787 85 Šumperk

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1011740763

(dále jen "prodávající")

a

Urbášek Eduard, Ing.,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1011740763

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 10 002:

<u>Obec</u>	<u>Katastrální území</u>	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Druh pozemku</u>
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	35/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	79/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	86/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	93/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	101	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	192	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	287	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	288	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	292/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	293/1	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	293/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	293/3	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	294	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	294/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	301/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	302/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	307	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	309	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	318	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	323	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	324	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	328/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	366/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	374	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	376	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	380	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	385/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	398/1	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	457	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	475/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	475/6	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	475/7	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové			
Malá Morava	Vysoký Potok	475/105	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona

č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vylašovanou cenu		
Vysoký Potok	35/1	235 760,00 Kč	0,00 Kč	7 605,00 Kč	228 155,00 Kč
Vysoký Potok	79/2	730,00 Kč	0,00 Kč	24,00 Kč	706,00 Kč
Vysoký Potok	86/2	430,00 Kč	0,00 Kč	14,00 Kč	416,00 Kč
Vysoký Potok	93/4	510,00 Kč	0,00 Kč	16,00 Kč	494,00 Kč
Vysoký Potok	101	370,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	358,00 Kč
Vysoký Potok	192	540,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	523,00 Kč
Vysoký Potok	287	1 740,00 Kč	0,00 Kč	56,00 Kč	1 684,00 Kč
Vysoký Potok	288	650,00 Kč	0,00 Kč	21,00 Kč	629,00 Kč
Vysoký Potok	292/1	2 450,00 Kč	0,00 Kč	79,00 Kč	2 371,00 Kč
Vysoký Potok	293/1	12 500,00 Kč	0,00 Kč	403,00 Kč	12 097,00 Kč
Vysoký Potok	293/2	4 510,00 Kč	0,00 Kč	145,00 Kč	4 365,00 Kč
Vysoký Potok	293/3	9 700,00 Kč	0,00 Kč	313,00 Kč	9 387,00 Kč
Vysoký Potok	294	2 560,00 Kč	0,00 Kč	83,00 Kč	2 477,00 Kč
Vysoký Potok	294/2	5 700,00 Kč	0,00 Kč	184,00 Kč	5 516,00 Kč
Vysoký Potok	301/2	2 450,00 Kč	0,00 Kč	79,00 Kč	2 371,00 Kč
Vysoký Potok	302/2	4 980,00 Kč	0,00 Kč	161,00 Kč	4 819,00 Kč
Vysoký Potok	307	460,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	445,00 Kč
Vysoký Potok	309	18 770,00 Kč	0,00 Kč	605,00 Kč	18 165,00 Kč
Vysoký Potok	318	240,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	232,00 Kč
Vysoký Potok	323	3 880,00 Kč	0,00 Kč	125,00 Kč	3 755,00 Kč
Vysoký Potok	324	380,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	368,00 Kč
Vysoký Potok	328/2	790,00 Kč	0,00 Kč	25,00 Kč	765,00 Kč
Vysoký Potok	366/4	1 040,00 Kč	0,00 Kč	34,00 Kč	1 006,00 Kč
Vysoký Potok	374	660,00 Kč	0,00 Kč	21,00 Kč	639,00 Kč
Vysoký Potok	376	980,00 Kč	0,00 Kč	32,00 Kč	948,00 Kč
Vysoký Potok	380	1 210,00 Kč	0,00 Kč	39,00 Kč	1 171,00 Kč
Vysoký Potok	385/1	530,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	513,00 Kč
Vysoký Potok	398/1	35 980,00 Kč	0,00 Kč	1 161,00 Kč	34 819,00 Kč
Vysoký Potok	457	5 730,00 Kč	0,00 Kč	185,00 Kč	5 545,00 Kč
Vysoký Potok	475/5	690,00 Kč	0,00 Kč	22,00 Kč	668,00 Kč
Vysoký Potok	475/6	410,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	397,00 Kč
Vysoký Potok	475/7	590,00 Kč	0,00 Kč	19,00 Kč	571,00 Kč
Vysoký Potok	475/105	21 130,00 Kč	0,00 Kč	682,00 Kč	20 448,00 Kč
Celkem		379 050,00 Kč	0,00 Kč	12 227,00 Kč	366 823,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 12 227,00 Kč (slovy: dvanácttisícdvěštedvacetsedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 366 823,00 Kč (slovy: třišedesátšesttisícosemdvacettři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.9.2008	12 227,00 Kč	k 1.9.2023	12 227,00 Kč
k 1.9.2009	12 227,00 Kč	k 1.9.2024	12 227,00 Kč
k 1.9.2010	12 227,00 Kč	k 1.9.2025	12 227,00 Kč
k 1.9.2011	12 227,00 Kč	k 1.9.2026	12 227,00 Kč
k 1.9.2012	12 227,00 Kč	k 1.9.2027	12 227,00 Kč
k 1.9.2013	12 227,00 Kč	k 1.9.2028	12 227,00 Kč
k 1.9.2014	12 227,00 Kč	k 1.9.2029	12 227,00 Kč
k 1.9.2015	12 227,00 Kč	k 1.9.2030	12 227,00 Kč
k 1.9.2016	12 227,00 Kč	k 1.9.2031	12 227,00 Kč
k 1.9.2017	12 227,00 Kč	k 1.9.2032	12 227,00 Kč
k 1.9.2018	12 227,00 Kč	k 1.9.2033	12 227,00 Kč
k 1.9.2019	12 227,00 Kč	k 1.9.2034	12 227,00 Kč
k 1.9.2020	12 227,00 Kč	k 1.9.2035	12 227,00 Kč
k 1.9.2021	12 227,00 Kč	k 1.9.2036	12 227,00 Kč
k 1.9.2022	12 227,00 Kč	k 31.8.2037	12 240,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 73N05/63, uzavřenou s FARMA MORAVA, spol. s r. o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem - p. č. 35/1, 293/1, 293/2, 309, 318, 323, 324, 366/4, 385/1, 398/1, 475/105, 294, 457.

3) Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby HS PODLESÍ. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí - p. č. 35/1, 79/2, 86/2, 93/4, 101, 192, 287, 288, 292/1, 293/1, 293/3, 294/2, 301/2, 302/2, 307, 309, 318, 323, 324, 328/2, 366/4, 374, 376, 380, 385/1, 398/1, 475/5, 475/6, 475/7, 457.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne *9.8.2007*.....

V Šumperku dne *9.8.2007*.....

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Tomeček
prodávající

.....
Urbášek Eduard, Ing.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Bc. Kateřina Tichá
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1964663, 3084563, 3084863, 3085163, 3085663, 3086163, 1968363, 3090263, 1968563, 1968763, 1968863, 1968963, 3101563, 1969163, 1969263, 1969363, 3090763, 1397563, 3090963, 1969763, 3091263, 3091563, 1970763, 3092063, 3092163, 1971063, 3092463, 1398263, 3102063, 3094363, 3094463, 1231363, 3100363

Za správnost: Švecová Jana

.....
podpis