MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

288/2020-MZE-11141

000325133690

NS\_1702/MO2 č..sml. 9-2020-11141

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21 IČO: 002 74 046

 a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 15/2019 Organizační řád v platném znění (dále jen jako pronajímatel)

a

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

Kontaktní osoba:Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

tuto

nájemní smlouvu

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

1. Statutární město Pardubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako st. p . č. 6930/4 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Pardubice.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemek označený jako st. p . č. 6930/4 o výměře 336 m2 v k. ú. Pardubice (dále jen pozemek) v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy (příloha této smlouvy) za účelem užívání jako užívání pozemku pod budovou čp. 231, ul. Boženy Němcové, Pardubice, která je ve vlastnictví nájemce.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatého pozemku dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
3. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou.

III.

1. Nájemce se za užívání výše uvedeného pozemku zavazuje hradit nájemné, které je v souladu s rozhodnutím rady města stanoveno následovně:

35,-Kč/m2/rok.

1. Platba za nájem pozemku bude hrazena předem, jednou ročně vždy k 31. 3. běžného roku na účet pronajímatele č. 182-0000326561/0100, VS 0109001838.
2. Výpočet alikvotní části nájemného včetně termínu splatnosti bude nájemci zaslán s podepsanou smlouvou.
3. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že v případě změny cenových předpisů týkajících se výše úhrady za nájem pozemku, bude úplata nově upravena v souladu s těmito předpisy. Zároveň se zavazuje takto upravenou platbu uhradit.

IV.

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy, vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebení. Pronajatý pozemek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.)
2. Nájemce nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemku.

Nájemce není oprávněn přenechat pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.

Za škody způsobené na pozemku zodpovídá nájemce.

1. Jakékoli změny na pronajatém pozemku, stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy pronajatého pozemku lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení pronajatého pozemku. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajatém pozemku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pozemku. Tato smlouva souhlas vlastníka nenahrazuje.
2. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na pronajatém pozemku nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.

V.

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou lze ukončit výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou uvedenou v článku II. nebo písemnou dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatel si dále vyhrazuje právo ukončit nájemní smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení pozemku, pokud:
* nájemce užívá pozemek v rozporu s nájemní smlouvou,
* nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
* nájemce přenechal pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
1. Pro případnou výpověď této smlouvy sjednává pronajímatel s nájemcem tato pravidla. Případná výpověď bude zaslána formou doporučeného dopisu na adresu sídla nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení výpovědi je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence.
2. Pozemek bude po ukončení nájmu vrácen pronajímateli v termínu určeném pronajímateli a ve stavu, v jakém jej nájemce převzal, tj. prost všech právních i faktických vad, popř. ve stavu určeném pronajímatelem. O vrácení pozemku bude s nájemcem sepsán protokol o fyzickém předání.

288/2020-MZE-11141

2

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy ve smyslu ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke dni uplynutí výpovědní doby nebo k dohodnutému datu. Toto ujednání je zároveň sdělením ve smyslu ustanovení odstavce druhého citovaného ustanovení občanského zákoníku, tj. další užívání pozemku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
2. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Pokud se po skončení nájmu bude na pozemku i nadále nacházet stavba ve vlastnictví nájemce, která má charakter trvalé stavby, nebude se pozemek fakticky předávat zpět pronajímateli.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude pronajímatel bezodkladně nájemce informovat.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

VII.

1. Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
2. Nájemce se zavazuje, že oznámí pronajímateli vždy písemně jakékoli změny, které se týkají jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájem nebude navržen k zápisu do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění za použití ustanovení § 11 odst. 1 písm. q) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění.
5. Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy Nájemní smlouva

je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu nájmu

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 21. 10. 2019 usnesením č. R/2188/2019

Vyvěšeno dne: 28. 6. 2019

Svěšeno dne: 15. 7. 2019

**V Pardubicích ……………………….**

**................…............................ ……….………................................................**

 **statutární město Pardubice** **Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

288/2020-MZE-11141

3



Pardubice

Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubic Kancelář primátora

Zápis z 29. řádné schůze Rady města Pardubice,
která se konala dne 21.10.2019 od 10:00 hodin
v zasedací místnosti rady města

Číslo návrhu: 002

Přijaté usnesení č. R/2188/2019 (pro 11, proti 0, zdrž. 0)

I. Rada města Pardubic Schvaluje

nájem pozemku označeného jako st.p.č. 6930/4 o výměře 336 m2 v k.ú. Pardubice České republice, s právem hospodaření s majetkem státu pro Ministerstvo zemědělství, IČO 00020478, se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m2 /rok + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku pod budovou čp. 231, ul. Boženy Němcové, Pardubice za podmínky ukončení původní nájemní smlouvy.

*$*