

<b>Objednatel:</b>

<b>Zhotovitel:</b>
<b>CLIMA - STAV CZ s.r.o.</b>

## **SERVISNÍ SMLOUVA**

<b>Evidenční údaje Objednatele</b>	
<b>Smlouva</b>	
<b>Evidenční číslo objednatele</b>	
<b>Objednávka číslo</b>	

<b>Evidenční údaje Zhotovitele</b>	
<b>Číslo smlouvy</b>	
<b>Evidenční číslo zhotovitele</b>	

**Originál č.**

**1 2**

**Objednatel:**

Společnost	<b>Domov sociálních služeb Slatiňany</b>
se sídlem:	Klášteří 795, 538 21 Slatiňany
Místo plnění:	Klášteří 795, Slatiňany, st. 1236
IČ:	15053814
DIČ:	CZ15053814
Bankovní spojení:	KB Chrudim
Číslo účtu:	17230531/0100
Registrace:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr 734

Jednající:

Zmocnění k jednání:

- ve věcech smluvních: Miroslav Kubín, ředitel
- technických: Petr Křivský, vedoucí ekonomicko-provozního útvaru, tel.: e-mail:

na straně jedné

a

**Zhotovitel:**

Společnost	<b>CLIMA – STAV CZ s.r.o.</b>
se sídlem:	Škrovád 186 538 21 Slatiňany
IČO:	28829786
DIČ:	CZ28829786
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Registrace:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C 30230

Jednající:

- ve věcech smluvních a technických:

David Farkaš, jednatel společnosti,  
e-mail:

na straně druhé  
uzavírají

**smlouvu o servisní činnosti**

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provádění záručního a pozáručního servisu a pravidelné údržby zařízení specifikované v **příloze č. 1** této smlouvy a specifikace druhu a rozsahu služeb poskytovaných na základě této smlouvy za cenu dohodnutou v článku IV. této smlouvy, tvoří **přílohu č. 2**.
2. Práce a materiál vyžádané objednatelem nad rámec stanovený v odstavci 1. výše, budou zhotovitelem provedeny a poté vyúčtovány na základě zvláštní dohody uzavřené písemně mezi oběma smluvními stranami.

## II. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Pravidelné činnosti dle čl. I., odst. 1. budou prováděny v termínech stanovených přílohou č. 2 této smlouvy s tím, že konkrétní datum a čas budou dohodnuty s oprávněným zástupcem objednatele. Servisní zásahy a obdobné činnosti, jejichž potřeba bude vyvolána poruchou zařízení, budou prováděny na základě objednávky objednatele dle této smlouvy.
2. V případě, že práce není možné provést v písemně dohodnutém termínu, z důvodů na straně objednatele, může mu zhotovitel vyúčtovat prokazatelné náklady, které tím vznikly.
3. Při zásahu na zařízení nebo v prostorách objednatele, max. však jeden měsíc před termínem pravidelné kontroly, je zhotovitel oprávněn provést též vlastní pravidelnou kontrolu, pakliže objednatel bude o takovém záměru zhotovitele informován v dostatečném předstihu a smluvní strany si předem odsouhlasí termín. Dostatečným předstihem se v tomto případě rozumí minimální doba potřebná v konkrétním případě pro zajištění přístupu k zařízení na potřebnou dobu a veškerá další provozní opatření na straně objednatele, vedoucí k minimalizaci možných následků při případném výpadku zařízení během provádění činnosti zhotovitele.

## III. NÁPLŇ A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PRAVIDELNÉHO SERVISU

1. Je řešeno **přílohou č.2**

## IV. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za služby poskytované dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran. Výše odměny za jednotlivé služby poskytované dle této smlouvy je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy, všechny odměny podle této smlouvy jsou uvedeny a budou plněny v korunách (Kč).
2. Odměna bude hrazena na základě daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem vždy po poskytnutí každé jednotlivé služby v souladu s touto smlouvou, zejména její přílohou č.2. Poskytnutí příslušné služby řádně a včas potvrdí objednatel vždy na servisním listu.
3. Objednatel uhradí fakturu do 14 dnů od jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat všechny stanovené náležitosti je objednatel oprávněn fakturu vrátit a žádat vystavení nové faktury nebo její opravu. Lhůta splatnosti počíná běžet od počátku ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
4. V případě prodlení s úhradou daňového dokladu se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Faktura musí obsahovat zejména náležitosti daňového dokladu, ve smyslu zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. K odměně bude vždy připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

## V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat termíny, rozsah a kvalitu prací prováděných zhotovitelem při poskytování služeb, které jsou předmětem této smlouvy a v případě zjištění nedostatků požadovat v přiměřené lhůtě jejich odstranění.
2. Objednatel zajistí bezplatně:
  - a) v běžné pracovní době objednatele tj. od 8.00 do 16.00 hod. přístup do prostorů, kde jsou klimatizační jednotky instalovány. Práce mimo pracovní dobu musí být zhotovitelem oznámena dostatečně předem a dohodnuta s objednatelem,
  - b) elektrickou energii resp. palivo v míře nutné pro nezbytné provádění smluvených prací.
3. Objednatel je povinen uvědomit zhotovitele o veškerých haváriích a závadách, které mohou ovlivnit funkci zařízení neprodleně po zjištění. Při každé návštěvě servisního technika bude předložen objednatelem provozní deník se záznamy o prováděných zkouškách a závadách.

## VI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje na provedenou službu záruku v délce 12 měsíců. V záruční době odstraní zhotovitel zdarma všechny oprávněně reklamované vady služeb, v termínu dohodnutém s objednatelem podle povahy poruchy, avšak ne delším než 3 pracovní dny po nahlášení poruchy, v případě havárií do 24 hodin.
2. Reklamacie je uplatněna včas, pokud ji objednatel oznámí písemně zhotoviteli, nejpozději do uplynutí záruční lhůty.
3. Ze záruky na opravu jsou vyloučeny závady vzniklé:
  - a) provozem zařízení specifikace rozporu s návodem k použití a písemnými pokyny zhotovitele;
  - b) vyšší mocí;
  - c) v důsledku neautorizovaných zásahů objednatele nebo 3. osoby odlišné od zhotovitele.
4. Zhotovitel přebírá povinnosti a záruky za klimatizace výrobce TOSHIBA, které jsou dosud v záruční době a byly odborně instalovány specializovanou firmou. Záruční dobu na jednotky TOSHIBA, poskytuje zhotovitel v délce 36 měsíců. Délka záruky počíná dnem instalace nového klimatizačního zařízení.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 platného zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, splní DSS Slatiňany. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění této zákonné povinnosti do tří měsíců od podpisu smlouvy je smlouva bez dalšího zrušena od samého počátku.
5. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně písemná výpověď doručena.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat dohodou obou stran a to pouze formou písemných dodatků, vzestupně číslovaných.
7. Všechny přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

V ....., dne .....

V ....., dne .....

CLIMA – STAV CZ s.r.o.

.....  
David Farkaš  
jednatel společnosti  
.....

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1 – Seznam zařízení zahrnutého do servisu

Příloha č. 2 – Specifikace činností

**Příloha č. 1 – Seznam zařízení zahrnutého do servisu**

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

**1) KLIMATIZACE – přímý výpar doVZT**

Označení	Jednotková c.	Množství	Cena celkem
<b>DSS Slatiňany</b>			
<b>Klimatizace – venkovní</b>			
Venkovní klimatizace pro VZT (kuchyně)	1900	1	1900
Venkovní klimatizace pro VZT (prádelna)	1900	1	1900
Doprava a přesun hmot - paušál			0
<b>Servis a doprava celkem</b>			<b>3800</b>

**2) VZDUCHOTECHNIKA**

Označení	Jednotková c.	Množství	Cena celkem
<b>DSS Slatiňany</b>			
<b>Vzduchotechnická jednotka</b>			
Sestavná VZT jednotka (kuchyně) vč. vzduchových a tukových filtrů	17664	1	17664
kompaktní VZT jednotka (sklad) vč. vzduchových filtrů	1892	1	1892
kompaktní VZT jednotka (šatny) vč. vzduchových filtrů	1892	1	1892
Sestavná VZT jednotka (prádelna) vč. vzduchových filtrů	4281	1	4281
Doprava a přesun hmot - paušál			500
<b>Servis a doprava celkem</b>			<b>26229</b>

**3) POŽÁRNÍ KLAPKY**

Označení	Jednotková c.	Množství	Cena celkem
<b>DSS Slatiňany</b>			
<b>Požární klapky / uzávěry</b>			
Požární klapky a uzávěry	570	7	3990
Doprava a přesun hmot - paušál			0
<b>Servis a doprava celkem</b>			<b>3990</b>

## **Příloha č. 2 – Specifikace činností**

### **specifikace činnosti servisní prohlídky vnitřních klimatizačních jednotek:**

- kontrola správnosti funkcí a činnosti
- kontrola mechanického a elektrického ovládání
- čištění a dezinfekce výměníku
- čištění a dezinfekce vany a odvodního potrubí kondenzátu
- vyčištění filtrů
- měření teploty vyfukovaného vzduchu
- kompletní čištění celé KJ včetně ventilátoru, žaluzie, krytu, elektroniky

### **specifikace činnosti servisní prohlídky venkovních klimatizačních jednotek:**

- kontrola správnosti funkcí a činnosti
- kontrola mechanického a elektrického ovládání
- kontrola obvodu chladicího média (množství a těsnost) – provedena revize kontroly -  
výsledek kontroly a měření bude uvedeno v servisní knize
- měření spotřeby el. energie, tlaku a odolnosti izolací
- utažení svorek
- vyčištění výměníku
- diagnostika zařízení pomocí počítače (resetování chybového hlášení, testovací provoz.....)

### **Specifikace činnosti servisní prohlídky vzduchotechnických jednotek**

- kontrola správnosti funkcí a činnosti
- kontrola ovládání
- kontrola klínových řemenů a jejich napnutí
- kontrola manžet mezi potrubím a jednotkou
- vyčištění filtrů
- vyčištění rekuperátoru
- mechanické vyčištění VZT jednotky

### **výpis používaných prostředků a přístrojů:**

- čisticí a dezinfekční prostředek Almet a Fair
- vzduchový kompresor
- vodní tlakový přístroj VAP

### **mimozáruční opravy**

Hodinová sazba při mimozáručních opravách.....450,-Kč/hod  
Doprava..... 10,-Kč/km

**Ceny jsou uvedeny bez DPH**