

# SMLOUVA O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ STAVBY

## **Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace**

se sídlem v Liberci, Liberec VI–Rochlice, České mládeže 632/32, PSČ: 460 06,

identifikační číslo: 70946078,

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 86  
(dále též jen „**stavebník**“)

zastoupená svým ředitelem Ing. Janem Růžičkou

**a**

## **KREDIT CENTRUM s.r.o.**

se sídlem v Semilech, Riegrovo náměstí 15, PSČ: 513 01,

identifikační číslo: 60109947,

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5364  
(dále též jen „**provozovatel**“)

zastoupená svým jednatelem Ing. Michaelem Závěrkou

**uzavírají tuto smlouvu:**

**I.**

### **Stavba**

Stavebník má v úmyslu provést stavbu spočívající v odstranění a následném znovuvybudování silničního mostu ev.č. 27915-2 přes pozemek p.č. 325/1 vedoucího nyní z pozemku p.č. 339 na pozemek p.č. 70/1 v katastrálním území Přepeře u Turnova (dále jen „stavba“).

**II.**

### **Právní postavení provozovatele**

1. Provozovatel v Přepeřích, okres Semily, vlastní a provozuje výrobu elektřiny – malou vodní elektrárnu, která je u Energetického regulačního úřadu evidována jako provozovna s názvem MVE Přepeře (dále jen „elektrárna“).
2. Dále je provozovatel též výlučným vlastníkem následujících pozemků v katastrálním území Přepeře u Turnova náležejících k elektrárně:
  - a) pozemku p.č. 325/1, na kterém se nachází odpadní kanál elektrárny (dále jen „pozemek 325/1“),
  - b) pozemku p.č. 292/3, který slouží jako nájezd na výše vymezený silniční most z areálu elektrárny (dále též jen „pozemek 292/3“).

### III. Účel smlouvy

1. Stavba zasáhne do vlastnického práva provozovatele k pozemkům 325/1 a 292/3, neboť na nich bude prováděna a zčásti se na nich nachází, respektive bude nacházet. Stavebník proto potřebuje provozovatelův souhlas se stavbou ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona. Účelem této smlouvy je sjednání podmínek poskytnutí uvedeného souhlasu.
2. Stavba se dále dotkne majetkových práv a zájmů provozovatele, neboť:
  - a) k realizaci stavby bude třeba na určitou dobu zastavit proudění vody v odpadním kanálu elektrárny, což si vyžádá přerušování výroby v elektrárně,
  - b) k realizaci stavby je nezbytné vybudování ochranného záporového pažení,
  - c) budování výše uvedeného záporového pažení může ohrozit stabilitu a kompaktnost zdí odpadního kanálu, dále ohrozit stabilitu stožáru s trafostanicí příslušející k elektrárně a tím ohrozit i provozuschopnost elektrárny.
3. Účelem této smlouvy je proto i upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran tak, aby stavebník mohl provést stavbu a aby zároveň byla zajištěna náhrada případných škod způsobených na majetku provozovatele v důsledku provádění stavby.

### IV. Souhlas provozovatele se stavbou

Provozovatel prohlašuje, že se stavbou souhlasí, a zavazuje se vyznačit tento souhlas na situačním výkresu projektové dokumentace stavby bez zbytečného odkladu poté, kdy mu stavebník tento výkres a dokumentaci předloží.

### V. Povinnosti stavebníka

1. Stavebník se zavazuje, že při provádění stavby:
  - a) zachová nebo rozšíří průtočný profil odpadního kanálu na pozemku 325/1 (dále jen „kanál“) pod shora vymezeným mostem ev. č. 27915-2 (dále jen „most“),
  - b) odbočení z mostu na pozemek 292/3 vybuduje minimálně o šíři 5,5 metru s asfaltovým krytem tl. 100 mm shodným jako na navazující vozovce,
  - c) v úseku, kde most a rekonstruovaná komunikace vede podél pozemku 292/3, vybuduje na kraji silnice dešťovou kanalizaci, která zabránila stékání vody z mostovky a komunikace do přilehlého areálu provozovatele a bude zahrnovat liniový žlab s litinovou mříží třídy zatížení E600 v prostoru odbočení na uvedený pozemek a v ostatních úsecích žlabové tvárnice odvádějící vodu z uvedeného žlabu a z vozovky do Jizery nebo kanálu (vše je zakresleno na situaci, která tvoří přílohu této smlouvy),

- d) v úseku od severního konce brány u vjezdu z mostovky na pozemek 292/3 k zábradlí na okrajích mostu vybuduje nový plot vysoký 2 metry z plotových panelů Nylofor 3D s pozinkovaným povrchem pokrytým PVC (vše je zakresleno na situaci, která tvoří přílohu této smlouvy). Návrh plotu předloží stavebník provozovateli.
2. Splní-li stavebník povinnosti uvedené v odstavci 1. písmeno b, nebo písmeno c) nebo písmeno d) tohoto článku s drobnou odchylkou proti zadání, která však nebude v neprospěch provozovatele, považuje se závazek stavebníka za řádně splněný.
  3. Nesplní-li stavebník povinnosti uvedené v odstavci 1. písmeno b, nebo písmeno c) nebo písmeno d) tohoto článku řádně a včas, je provozovatel oprávněn provést tyto práce sám a má vůči stavebníkovi nárok na náhradu veškerých nákladů nezbytně nutných na provedení takových prací.
  4. Stavebník se dále zavazuje, že:
    - a) stavba bude prováděna s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby nedocházelo ke škodám na pozemcích a stavbách provozovatele, zejména pak aby nebyly poškozeny zdi kanálu a stožár s trafostanicí a tím nebyla ohrožena i provozuschopnost elektrárny,
    - b) dojde-li při provádění stavby k narušení kompaktnosti nebo vzniku trhlin nebo jakýmkoliv jiným poškozením zdi kanálu nebo ohrožena stabilita stožáru s trafostanicí, okamžitě přeruší veškeré práce na stavbě a bude neprodleně informovat o této skutečnosti provozovatele. Práce mohou následně pokračovat až po uzavření písemné dohody stavebníka a provozovatele o dalším pokračování prací, kde bude přesně stanoveno, jak budou výše uvedená poškození odstraněna a jak přesně bude dál pokračováno,
  5. Stavebník se dále zavazuje, že po dokončení stavby uvede pozemky 325/1 a 292/3 včetně staveb na pozemcích se nacházejících do stavu, ve kterém byly před zahájením prací na stavbě s výjimkou odsouhlasených změn (prací) dle odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Nesplní-li tuto povinnost řádně a včas, je provozovatel oprávněn provést tyto práce sám a má vůči stavebníkovi nárok na náhradu veškerých nákladů nezbytně nutných na provedení takových prací. Před zahájením stavby bude proveden a oboustranně odsouhlasen pasport objektů a pozemků provozovatele včetně fotodokumentace na náklady stavebníka.
  6. Stavebník se dále zavazuje, že po celou dobu stavby bude zaručen vjezd do areálu provozovatele na pozemku 292/3 (dále jen „areál“).
  7. Stavebník se dále zavazuje, že pokud odstraní části stávajícího plotu na obvodu areálu z důvodu výstavby, zajistí areál proti vniknutí cizích osob.

## VI.

### **Vzdání se nároku na náhradu škody vzniklé stavebníkovi**

Stavebník prohlašuje, že se vzdává nároku vůči provozovateli na náhradu jakýchkoli škod, které stavebníkovi vzniknou kdykoli po uzavření této smlouvy na stávajícím i později znovuvybudovaném mostě v důsledku proudění vody v kanálu, zejména pak škod takto vzniklých poškozením obkladů z kamenného řádkového zdiva na vnitřních stěnách pilířů mostu.

## VII. Přerušení provozu elektrárny v průběhu provádění stavby

1. Stavebník smí provozovatele kdykoli v době od 1. 6. 2020 do 31. 12. 2020, a to i opakovaně požádat, aby pro účely provádění stavby přerušil provoz elektrárny (dále jen „Žádost“).
2. Stavebník je povinen vždy:
  - a) vymezit v Žádosti počátek doby, na kterou má být provoz elektrárny přerušen, a doručit Žádost provozovateli nejméně dva týdny před tímto počátkem,
  - b) v případě, že podá u provozovatele Žádost, stanovit také konec doby, na kterou má být provoz elektrárny přerušen, a to buď v Žádosti nebo v později zaslaném oznámení (dále jen „Oznámení“),
  - c) doručit provozovateli Oznámení nejméně jeden týden přede dnem, kdy má být provoz elektrárny obnoven,

■ doručit Žádost i Oznámení provozovateli elektronickou poštou současně na tyto adresy:  
■
3. Provozovatel se zavazuje, že obdrží-li od stavebníka při splnění podmínek sjednaných v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy Žádost, přeruší na dobu, jejíž počátek a konec určí stavebník v Žádosti a případně v Oznámení (dále jen „Určená doba“), provoz elektrárny.

## VIII. Náhrada zisku ušlého provozovateli při přerušení provozu elektrárny a úhrada dalších nákladů

1. Přerušením provozu elektrárny na základě Žádosti stavebníka utrpí provozovatel škodu ve formě ušlého zisku z příjmů za elektřinu vyráběnou v elektrárně. Stavebník se proto zavazuje zaplatit provozovateli za každý, byť jen započatý den každé Určené doby paušální náhradu této škody v dále sjednané výši (dále jen „Náhrada“).
2. Stejnou Náhradu je stavebník povinen zaplatit provozovateli i za období, které nespadá do Určené doby, ale ve kterém nebude možné elektrárnu provozovat pro situaci v kanálu způsobenou stavební činností stavebníka nebo stavem stavby.
3. Výše Náhrady za každý jednotlivý den Určené doby se vypočte podle následujícího vzorce:

$$N = HVE \times 24 \times VC,$$

kde:

- N je výše Náhrady,

- HVE je průměrný desetidenní změřený hodinový výkon generátoru elektrárny v kilowattech při spádu 2,83 m a činí 153kW,

Pokud dojde k navýšení hodnoty trvalého spádu elektrárny bude hodnota HVE navýšena, respektive vynásobena koeficientem hts, který se stanoví jako podíl nové hodnoty spádu, k hodnotě staré 2,83 m.

- VC je výše výkupní ceny ve smyslu zákona č. 165/2012 Sb. za jeden kilowatt elektřiny vyrobené v elektrárně platná pro den, z něž se počítá Náhrada.
4. Náhrada za každý jednotlivý den v roce 2020 vypočtená podle výše uvedeného vzorce činí 10 538,64 Kč.
  5. Náhrady za jednotlivé dny Určených dob jsou splatné vždy souhrnně za každý skončený kalendářní měsíc ve lhůtě, kterou stanoví provozovatel stavebníkovi v daňovém dokladu s vyúčtováním těchto Náhrad. Provozovatel je povinen stanovit tuto splatnost vždy tak, aby nenastala dříve než 30 dní od okamžiku, kdy bude vyhotoven daňový doklad s vyúčtováním.
  6. Stavebník se dále zavazuje nahradit provozovateli veškeré jeho náklady, které si vyžádá činnost provozovatele podle odstavce 3. článku VII. smlouvy, tzn. náklady, které jsou vyvolány přímo přerušením provozu elektrárny, respektive jeho následným obnovením. Stejně náklady je stavebník povinen zaplatit provozovateli i v případě, že bude nutné přerušit provoz v elektrárně pro situaci v kanálu způsobenou stavební činností stavebníka nebo stavem stavby.
  7. Náhrada nákladů podle odstavce 6. tohoto článku smlouvy je u každé jednotlivé Žádosti stavebníka rovna součtu těchto částek:
    - a) paušální náhrady ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jedno přerušení, která je splatná vždy do 10ti dnů od okamžiku, kdy bude Žádost doručena provozovateli,
    - b) doplatku tvořeného částkou, o niž budou případně skutečné náklady vyhovění Žádosti převyšovat výše uvedenou paušální náhradu a která je splatná vždy do 10 dnů od okamžiku, kdy bude tento doplatek stavebníkovi vyúčtován provozovatelem. Výši uplatněných nákladů je provozovatel povinen stavebníkovi prokázat, a to nejpozději spolu s jejich vyúčtováním.

## IX.

### Bankovní záruka

1. Stavebník se zavazuje, že před zahájením prací na stavbě předá provozovateli listinu obsahující finanční záruku některé banky oprávněné působit na území České republiky za splnění povinností zaplatit až do výše 2.000.000,- Kč (slovy dva miliony korun českých) za stavebníka, neučiní-li tak stavebník řádně a včas sám, provozovateli na jeho žádost uplatněnou v době od podpisu smlouvy do 31. 12. 2021 následující pohledávky provozovatele vůči stavebníkovi:

- a) náhrady,
  - b) nároky provozovatele na náhradu nákladů prací, které provozovatel provede namísto stavebníka podle článku V. odst. 3 této smlouvy,
  - c) nároky provozovatele na náhradu nákladů uvedení pozemků a staveb do původního stavu podle článku V., odstavce 5. této smlouvy, provede-li nebo zajistí-li si provozovatel tyto práce sám,
  - d) veškeré smluvní pokuty sjednané v článku X. této smlouvy.
2. Za listinu s bankovní zárukou podle odstavce 1. tohoto článku smlouvy se považuje jen taková listina, ve které se její výstavce zaváže vyplatit provozovateli výše vymezené pohledávky, na něž se má záruka vztahovat, bezpodmínečně a bezodkladně po obdržení žádosti provozovatele o jejich vyplacení bez možnosti výplatu odmítnout a vznášet proti nárokům uplatněným provozovatelem jakékoli námitky.
3. Stavebník se zavazuje, že ne zahájí práce na stavbě dříve, než odevzdá provozovateli listinu obsahující bankovní záruku podle odstavce 1. tohoto článku smlouvy.

## X.

### **Sankce za porušení povinností stavebníka**

1. Stavebník se zavazuje, že zaplatí provozovateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) jednotlivě za:
- a) porušení povinnosti zachovat nebo rozšířit průtočný profil, stanovené v článku V., odstavci 1., písm. a) této smlouvy,
  - b) porušení povinnosti před zahájením prací na stavbě předat provozovateli listinu obsahující finanční záruku, stanovené v článku IX. této smlouvy,
2. Stavebník se zavazuje, že zaplatí provozovateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) jednotlivě za:
- a) porušení povinnosti vybudovat odbočení, stanovené v článku V., odstavci 1., písm. b) této smlouvy,
  - b) porušení povinnosti vybudovat dešťovou kanalizaci, stanovené v článku V., odstavci 1., písm. c) této smlouvy,
  - c) porušení povinnosti vybudovat nový plot, stanovené v článku V., odstavci 1., písm. d) této smlouvy,
  - d) porušení povinností přerušit práce provádění stavby a pokračovat v ní až po dohodě smluvních stran o dalším postupu při narušení kompaktnosti nebo vzniku trhlin nebo poškození zdí kanálu nebo ohrožení stability stožáru s trafostanicí, stanovené v článku V., odstavci 4. písm. b) této smlouvy,

- e) porušení povinností uvést pozemky 325/1 a 292/3 včetně staveb na pozemcích se nacházejících do stavu, ve kterém byly před zahájením prací na stavbě s výjimkou odsouhlasených změn (prací), stanovené v článku V., odstavci 5. této smlouvy.
3. Stavebník se zavazuje, že zaplatí provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) jednotlivě a opakovaně za:
- a) porušení povinnosti zajištění vjezdu do areálu, stanovené v článku V., odstavci 6. této smlouvy,
- b) porušení povinnosti ostrahy areálu, stanovené v článku V., odstavci 7. této smlouvy,
4. Vylučuje se užití ustanovení § 2050 občanského zákoníku na nároky provozovatele vůči stavebníkovi na náhrady škod vzniklých z porušení povinností, na něž se vztahují smluvní pokuty sjednané v odstavcích 1, 2 a 3 tohoto článku smlouvy.

## XI.

### Účinnost smlouvy a právo od ní odstoupit

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Provozovatel má právo od této smlouvy odstoupit, neobdrží-li od stavebníka do zahájení prací na stavbě listinu obsahující bankovní záruku podle výše uvedeného článku IX.

## XII.

### Závěrečné ujednání

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž vždy tři připadnou stavebníkovi i provozovateli.

Příloha – Situační výkres řešení v okolí vjezdu do areálu KREDIT CENTRUM s.r.o.

Dne .....

za Krajskou správu silnic Libereckého kraje,  
příspěvkovou organizaci:

za KREDIT CENTRUM s.r.o.:

.....

.....

Ing. Jan Růžička, ředitel

Ing. Michael Závěrka, jednatel společnosti

