

Změna

Nájemní smlouvy č. 2015/OSM/0137/ONAN uzavřené dne 30.3.2015, ve znění Dodatku č.1 ze dne 25.8.2015 a Dodatku č.2 ze dne 19.6.2017, označená jako **Dodatek č.3**

Smluvní strany:

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9,
zastoupená: starostou Ing. Janem Jarolímem
IČO: 000 63 894, DIČ: CZ00063894
na straně jedné / dále jen pronajímatel /

a

CANDY BAR s.r.o.

se sídlem: Milánská 455, 109 00 Praha 10-Měcholupy
IČO: 291 37 551,
zastoupená: Denisou Malinovskou, jednatelkou
na straně druhé /dále jen nájemce/

uzavřely dne 30.3.2015 smlouvu o nájmu označenou č. 2015/OSM/0137/ONAN (dále jen „Smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci nebytovou jednotku č. 608/601 v domě čp. 608, ul. Sokolovská 312, Praha 9. Smluvní strany se rozhodly Smlouvu a nájemní vztah upravit a změnit, proto uzavírají tento

Dodatek č. 3:

I.

Ve čl. III. Doba nájmu, zánik nájmu, odst. 3.3. se ruší stávající text a nahrazuje tímto novým zněním:

„3.3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 2.5.2025 s možností prolongace, nebo změny doby trvání na dobu neurčitou, jen po písemné dohodě smluvních stran. Smluvní strany si dále sjednávají, že Nájemce je jednostranně oprávněn prodloužit dobu nájmu o dalších pět kalendářních let svým jednostranným písemným oznámením doručeným pronajímateli formou doporučené poštovní zásilky na jeho doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději 6 (šest) měsíců před uplynutím původně sjednané doby nájmu. Nevykoná-li nájemce ve sjednané lhůtě takovéto své oprávnění (opci) dle předchozí věty, toto bez dalšího zaniká. Nájemce je oprávněn opci ve smyslu tohoto článku této smlouvy využít a vykonat jen za předpokladu, že se během původně sjednané doby nájmu nedostane do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého či jiného závazku vyplývajícího vůči pronajímateli z této smlouvy či přímo ze zákona, které by v každém jednotlivém případě (tj. nikoli agregovaně) bylo delší než 10 (deset) pracovních dní.“

Ustanovení článku III. odst. 1 tedy nově zní takto:

„3.1. Nájemní poměr vznikl dnem 1.5.2015 a je sjednán na dobu určitou, a to do 2. května 2025.“

II.

V článku V. Úhrada za plnění spojené s nájmem se bez náhrady ruší odst. 5.7. a 5.8..

III.

Ustanovení článku VII. Zvláštní ujednání se doplňuje o odst. 7.11. v tomto znění:

„7.11. Nájemce je obeznámen se skutečností, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Městská část Praha 9 zařadí text Nájemní smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této Nájemní smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.“

IV.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.

Dodatek č.3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany souhlasí s obsahem Dodatku č. 3 a na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne:.....

V Praze dne:.....

Pronajímatel:

Nájemce:

