



Smlouva o výpůjčce pozemku č. PVL-191/2020/SML

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„Oprava části stezky kolem rybníku Konvent“

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

a

Město Žďár nad Sázavou

adresa: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
zastoupeno: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel dále jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce pozemku

(dále jen „smlouva“)

I.

Právní vztahy k předmětné nemovité věci

1. Půjčitel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Půjčitel je podle ustanovení § 48 a odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), správcem významného vodního toku Stržský potok (IDVT 10100844). Současně má půjčitel, podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemkem **parc. č. 334/7**, druh pozemku vodní plocha, o **výměře 759 m²**, zapsaným na **LV č. 253**, pro katastrální území a obec Vysoké, ve veřejném seznamu - v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

II.

Předmět a rozsah výpůjčky

1. Touto smlouvou o výpůjčce pozemku půjčitel přenechává vypůjčitelovi do dočasného bezplatného užívání část pozemku **parc. č. 334/7** v k. ú. Vysoké o výměře **části 17 m²**, a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Předmět výpůjčky je vyznačen v Zákresu stavebního objektu do mapy KN, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k užívání předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem opravy části naučné stezky v rámci akce „Oprava části stezky kolem rybníku Konvent“ (dále jen „stavba“).

IV.

Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se uzavírá **na dobu určitou**, a to počínaje dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčitelovi a převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem od půjčitele, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol, a konče **dnem uzavření smlouvy mezi smluvními stranami, která bude řešit majetkoprávní vypořádání předmětu výpůjčky**, nejdéle však na dobu **5 let**. K nakládání s předmětem výpůjčky dle této smlouvy vydal zakladatel půjčitele – Ministerstvo zemědělství předchozí souhlas dle platného Statutu půjčitele.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Půjčitel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi vypůjčitelovi v případě, pokud bude předmět výpůjčky třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro půjčitele vyplnou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy vypůjčitelem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinností vypůjčitelem uvedených v čl. V. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít nebo ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy či uvedenou ve veřejném registru jako sídlo nebo místo podnikání v den odeslání písemnosti.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti obnovení této smlouvy po skončení výpůjčky za stejných podmínek, za jakých byla sjednána původně.

V.

Jiná ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícím řádné údržbě. Znamená to, že vypůjčitel trvale udržuje předmět výpůjčky nejméně ve stavu odpovídajícím ke dni předání a převzetí předmětu výpůjčky, tedy provádí veškerou údržbu předmětu výpůjčky a odstraňuje všechna vzniklá poškození předmětu výpůjčky. Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu předmětu výpůjčky provedená vypůjčitelem se

- stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě smluvními stranami dohodnuto jinak, nedílnou součástí předmětu výpůjčky a půjčitel za ně nehradí vypůjčitelu žádnou úhradu.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
 3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu výpůjčky, umisťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení (kromě stavby dle čl. III. této smlouvy), měnit odtokové poměry na předmětu výpůjčky, vysazovat či kácet zeleň, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku nebo koryta vodního toku. Vypůjčitel není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu výpůjčky třetí osobě. Vše shora uvedené v tomto odstavci není půjčitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Tato smlouva neopravňuje vypůjčitele k přístupu, ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu výpůjčky přes jiné pozemky půjčitele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu a příjezdu přes veřejné komunikace.
 4. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem, a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.
 5. V případě odchodu velkých vod a ledů je vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku vypůjčitele a na majetku třetích osob.
 6. Hrozí-li předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat půjčitele.
 7. Půjčitel neodpovídá vypůjčitelu za případné škody vzniklé povodní, odchodem ledu nebo jinými účinky vodního toku.
 8. Jestliže k užívání předmětu výpůjčky, k účelu dle čl. III. této smlouvy, je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je vypůjčitel povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
 9. Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení výpůjčky, nebude-li písemně dohodnuto smluvními stranami jinak, na vlastní náklady uvést předmět výpůjčky do původního stavu, zejména odstranit stavby či objekty z předmětu výpůjčky.
 10. Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a půjčitele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky k účelu dle této smlouvy.
 11. Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 vodního zákona, výkon rybářského práva apod.). Vypůjčitel se zavazuje neumisťovat na předmětu výpůjčky žádná reklamní zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy.
 12. Pro případ porušení shora uvedených jednotlivých povinností vypůjčitele dle tohoto článku smlouvy, se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčitelu za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč na číslo účtu půjčitele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to na základě písemné výzvy půjčitele a ve lhůtě ve výzvě uvedené. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky půjčitele na náhradu případně vzniklé škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti a účinnosti smlouvy.
 13. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn bezplatně využívat předmět výpůjčky při plnění povinností správce vodního toku, zejména při péči o koryta vodních toků a při údržbě břehových porostů a za tímto účelem je půjčitel oprávněn vjíždět na předmět výpůjčky i se svou provozní

technikou.

14. Vypůjčitel se zavazuje, že po skončení opravy stavby ve smyslu čl. III. této smlouvy doručí půjčiteli kopii kolaudačního souhlasu a geometrický plán a na základě těchto dokumentů bude zahájeno jednání mezi smluvními stranami o dořešení majetkoprávních vztahů ve vztahu k předmětu výpůjčky.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Půjčitel je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti po jejím uveřejnění v registru smluv dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli a převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem od půjčitele.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly z jeho strany splněny zákonné podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a že Rada vypůjčitele schválila v souladu se zákonem o obcích uzavření této smlouvy usnesením č. 546/2020/OP ze dne 10.2.2020.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel obdrží dva stejnopisy této smlouvy.
5. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně přečetly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha - Zákres stavebního objektu do mapy KN.

V Praze dne

Ve Žďáru nad Sázavou dne 11.2.2020

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta